

Comune di ROVERBELLA



Piano di Governo del Territorio

Allegati relazionali

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Pubblicazione: BURL n. _____ del _____

00

Elenco elaborati PGT

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

ELENCO ELABORATI

Allegati relazionali:

- 00: Elenco elaborati PGT
- 01: Norme Tecniche PGT
- 02a: Norme per gli Ambiti di Trasformazione
- 02b: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole
- 03: Relazione Illustrativa del PGT
- 04: Analisi indicatori: dati statistici
- 05: Analisi questionario
- 06: Prima proposta di rete ecologica comunale
- 07: Relazione Agronomica

DP - DOCUMENTO DI PIANO

DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento

Allegati:

- All. A1: Analisi preliminare dati regione
 - Tav. 01 - Estratto area agricola nello stato di fatto art. 43
 - Tav. 02 - Estratto aree protette
 - Tav. 03 - Estratto base dati geografica sintesi
 - Tav. 04 - Estratto basi ambientali della pianura
 - Tav. 05a - Estratto basi informative dei suoli: Carta pedologica unità di composizione del paesaggio
 - Tav. 05b - Estratto basi informative dei suoli: Pedopaesaggio
 - Tav. 05c - Estratto basi informative dei suoli: Capacità d'uso dei suoli
 - Tav. 05d - Estratto basi informative dei suoli: Attitudine dei suoli allo spandimento agronomico dei liquami
 - Tav. 05e - Estratto basi informative dei suoli: Attitudine dei suoli allo spandimento agronomico dei fanghi di depurazione urbana
 - Tav. 05f - Estratto basi informative dei suoli: Carta protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee
 - Tav. 05g - Estratto basi informative dei suoli: Carta protettiva dei suoli nei confronti delle acque superficiali
 - Tav. 05h - Estratto basi informative dei suoli: Valore naturalistico dei suoli
 - Tav. 06 - Carta tecnica regionale
 - Tav. 07 - Commercio
 - Tav. 08 - Dusaf: Paesaggio naturale, paesaggio agrario, paesaggio urbano
 - Tav. 09 - Geologia acquiferi
 - Tav. 10 - Mosaico azionamento
 - Tav. 11 - Mosaico vincoli
 - Tav. 12 - Reticolo idrico principale
 - Tav. 13 - Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (SIBA)
 - Tav. 14 - Studi geologici
 - Tav. 15 - Tavola delle previsioni di piano
- All. A2: Analisi preliminare PTR
- All. A3: Analisi preliminare dati provinciali
- All. A4: Analisi preliminare PTCP
- All. A5: Analisi preliminare Veronese
 - Tav. 01 - Sistema insediativo, infrastrutturale ed ambientale
- All. A6: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso

Tavole Grafiche:

DP1:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso	scala 1:10.000
DP2:	Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" (vincoli amministrativi ed ambientali)	scala 1:10.000

DPB – Quadro conoscitivo del territorio comunaleAllegati:

Tav. B1:	Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale
Tav. B2:	Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale
Tav. B3:	Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale
Tav. B4:	Carta delle proprietà comunali
Tav. B5:	Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita
Tav. B6:	Carta dell'uso del suolo degli edifici del tessuto urbano consolidato
Tav. B7:	Distribuzione delle attività economiche
Tav. B8:	Zonizzazione acustica
Tav. B9:	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano
Tav. B10:	Reticolo idrico
Tav. B11:	Mappatura dei certificati energetici
Tav. B12:	Calcolo degli indici di densità ricavati nel tessuto consolidato del PRG vigente
All. B13:	Analisi dei piani attuativi del PRG
Tav. B14:	Estratto rispetti da piano cimiteriale

Tavole Grafiche:*Sistema della mobilità*

DP3:	Sistema della mobilità comunale (Perimetro del centro abitato più chilometriche)	scala 1:10.000
------	--	----------------

Sistema urbano

DP4:	Stato di attuazione delle previsioni insediative contenute nello strumento urbanistico vigente	scala 1:10.000
DP5:	Pianificazione vigente: Attuato - Non attuato	scala 1:10.000
DP6:	PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo	scala 1:10.000

Sistema dei beni culturali e del paesaggio

DP7:	Carta dell'uso del suolo degli edifici in area agricola	scala 1:10.000
DP8:	Carta condivisa del paesaggio	scala 1:10.000
DP9:	Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica	scala:1:10.000
DP10:	Ambiti agricoli strategici a scala comunale	scala:1:10.000
DP11:	Progetto rete ecologica comunale	scala:1:10.000

Criticità

DP12:	Criticità (aziende agricole, elettrodotti, metanodotti)	scala 1:10.000
-------	---	----------------

DPC – Progetto di pianoTavole Grafiche:

DP13:	Quadro di sintesi delle strategie di piano	scala 1:10.000
	<i>Indicazioni di piano</i>	
DP14a:	Tavola delle previsioni di piano (Nord)	scala 1:5.000

DP14b: Tavola delle previsioni di piano (Centro)	scala 1:5.000
DP14c: Tavola delle previsioni di piano (Sud)	scala 1:5.000

Studio geologico

Componente geologica, idrogeologica e sismica:

Allegati:

Norme geologiche di piano

Relazione geologica

Relazione geologica tecnico-applicativa (già approvata 2005)

Tavole Grafiche:

Tav. 1: Carta geomorfologia con elementi geopedologici - Area nord (già approvata 2005)	scala 1:10.000
Tav. 1: Carta geomorfologia con elementi geopedologici - Area sud (già approvata 2005)	scala 1:10.000
Tav. 2: Carta idrogeologica e della vulnerabilità - Area nord (già approvata 2005)	scala 1:10.000
Tav. 2: Carta idrogeologica e della vulnerabilità - Area sud (già approvata 2005)	scala 1:10.000
Tav. 3: Carta della pericolosità sismica locale	scala 1:10.000
Tav. 4: Carta dei vincoli	scala 1:10.000
Tav. 5: Carta di sintesi	scala 1:10.000
Tav. 6: Carta di fattibilità geologica	scala 1:10.000

PS - PIANO DEI SERVIZI

Allegati:

PS1: Inventario dei servizi esistenti

PS2a: Inventario dei servizi di progetto

PS2b: Servizi di progetto per i quali matura volume compensativo

Tavole Grafiche:

PS3a: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord)	scala 1:5.000
PS3b: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Centro)	scala 1:5.000
PS3c: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud)	scala 1:5.000
PS4: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete del gas.	scala 1:10.000
PS5: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete dell'acquedotto.	scala 1:10.000
PS6: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete della fognatura.	scala 1:10.000

PR - PIANO DELLE REGOLE

Allegati:

PR2a: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio dei Nuclei di Antica Formazione

PR2b: Schede di analisi e di intervento dei Nuclei di Antica Formazione

- Tav. R1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica
- Tav. R2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto
- Tav. R3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica

- Tav. R4 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico
- Tav. R5 - Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti
- Tav. R6 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni

PR3: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio di interesse storico-architettonico

Tavole Grafiche:

Classificazione generale degli ambiti

PR4a:	Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale	scala 1:10.000
PR4b:	Classificazione generale degli ambiti (Nord)	scala 1:5.000
PR4c:	Classificazione generale degli ambiti (Centro)	scala 1:5.000
PR4d:	Classificazione generale degli ambiti (Sud)	scala 1:5.000
PR4e:	Classificazione generale degli ambiti (abitato di Roverbella)	scala 1:2.000
PR4f:	Classificazione generale degli ambiti (abitati di Belvedere e Malavicina)	scala 1:2.000
PR4g:	Classificazione generale degli ambiti (abitati di Castiglione Mantovano, Pellaloco e Canedole)	scala 1:2.000

Nuclei di Antica Formazione e edifici di interesse storico-architettonico

PR5a:	Individuazione delle unità minime di intervento dei NAF	scala 1:500
PR5b:	Individuazione degli edifici di interesse storico-architettonico	scala 1:2.000
PR6:	Progetto NAF: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento	scala 1:500
PR7:	Progetto NAF: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici	scala 1:500

Studio geologico (si rimanda allo studio geologico del DdP)

Tav. 4:	Carta dei vincoli	scala 1:10.000
Tav. 5:	Carta di sintesi	scala 1:10.000
Tav. 6:	Carta di fattibilità geologica	scala 1:10.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Allegati:

- VA1: Documento di Scoping
- VA1b: Rapporto preliminare sullo stato dell'ambiente
- VA2: Rapporto Ambientale
- VA3: Sintesi non Tecnica
- VA4: Parere motivato
- VA5: Dichiarazione di sintesi

RETICOLO IDRICO MINORE

Allegati:

- All. 1: Relazione illustrativa
- All. 2: Regolamento Polizia Idraulica

Tavole Grafiche:

Tav. 1:	Inquadramento con individuazione aste idriche presenti sul territorio comunale	scala 1:10.000
Tav. 2:	Individuazione del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto e tutela	scala 1:10.000