

COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

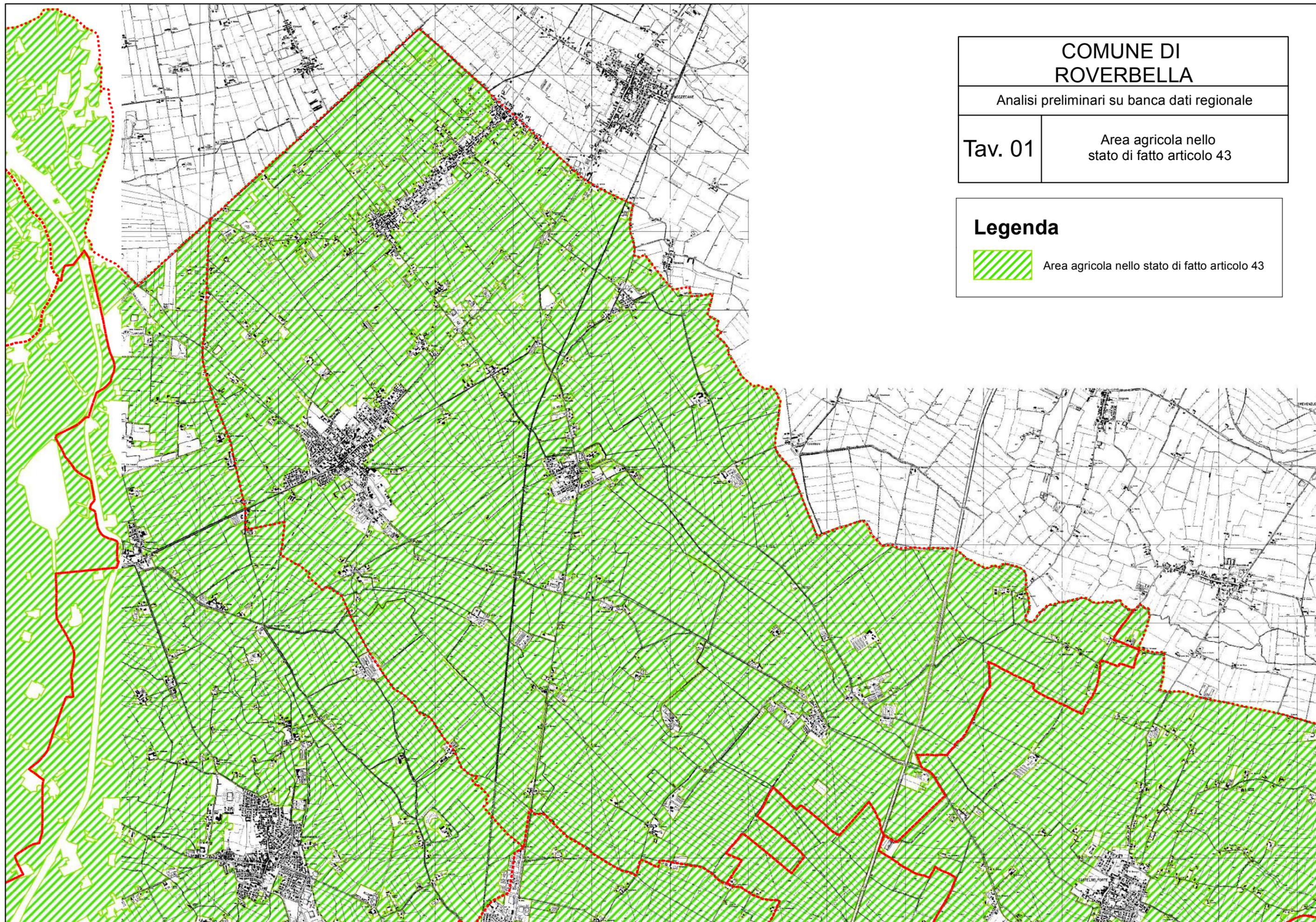
Tav. 01

Area agricola nello
stato di fatto articolo 43

Legenda



Area agricola nello stato di fatto articolo 43



COMPLESSO MORENICO DI CASTELLARO LAGUSELLO

COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 02

Aree protette

Legenda

-  Parchi regionali nazionali
-  Riserve regionali nazionali
-  Zone di Protezione Speciale
-  Siti Importanza Comunitaria

Bosco Fontana
BOSCO FONTANA

Parco del Mincio

ANSA E VALLI DEL MINCIO

Valli del Mincio

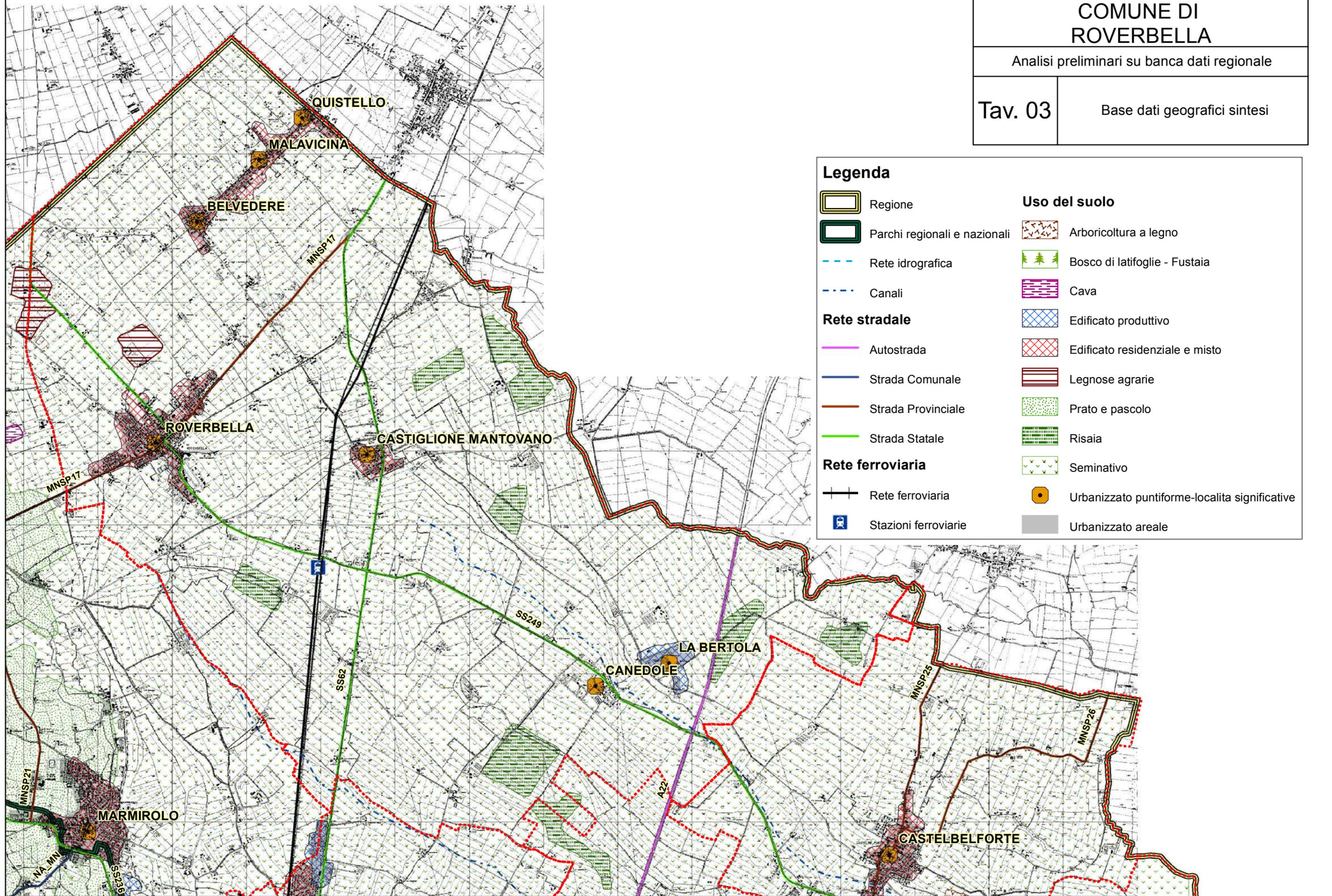
Vallazza
VALLAZZA

COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 03

Base dati geografici sintesi



COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 04

Basi ambientali della pianura

Legenda

 Rilevanze rete irrigua

 Rilevanze geomorfologia

Memorie storiche del territorio

 Rilevanze siti preistorici

 Rilevanze aree archeologiche

Beni storico - architettonici

 Rilevanze architettura civile

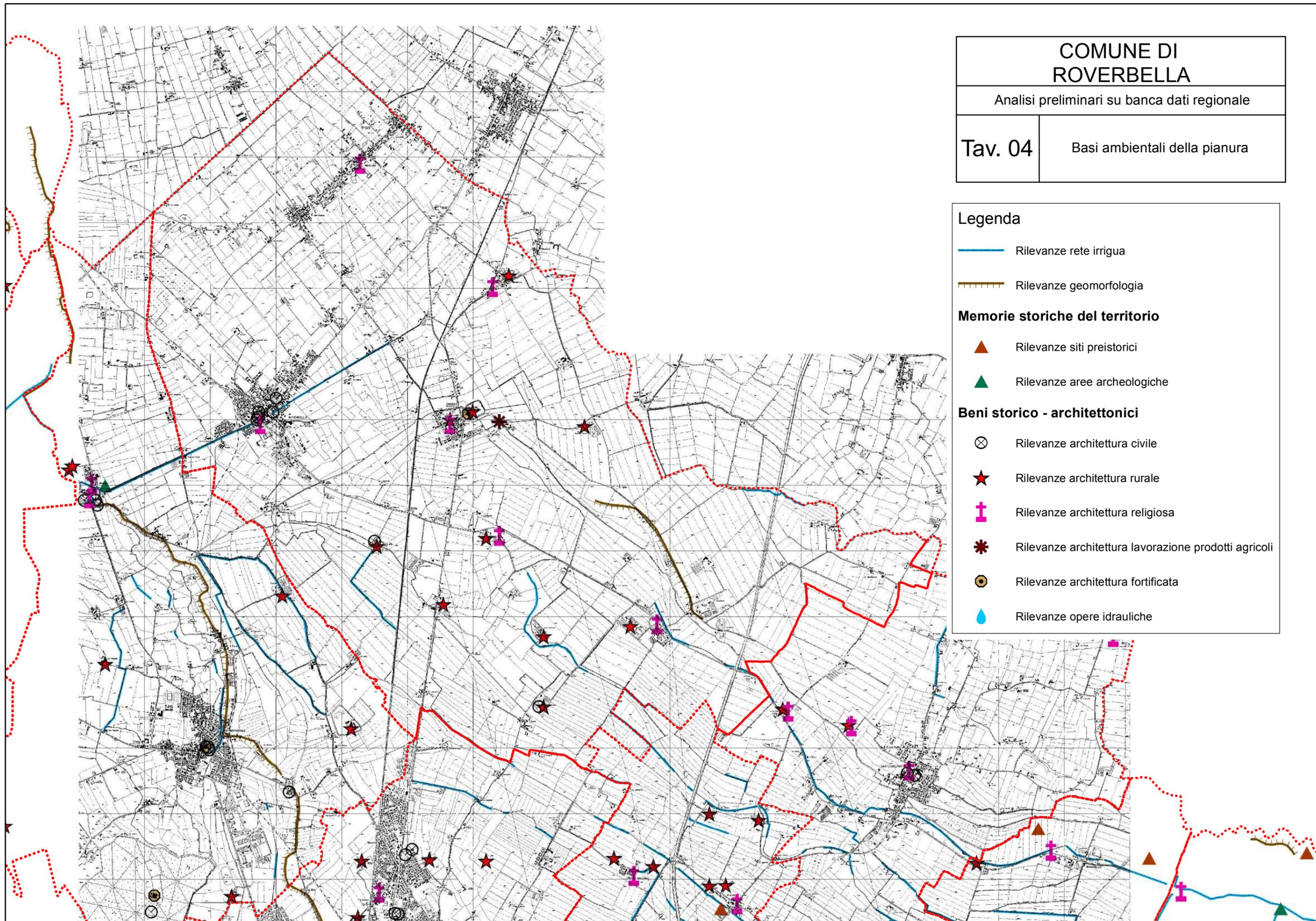
 Rilevanze architettura rurale

 Rilevanze architettura religiosa

 Rilevanze architettura lavorazione prodotti agricoli

 Rilevanze architettura fortificata

 Rilevanze opere idrauliche



COMUNE DI ROVERBELLA

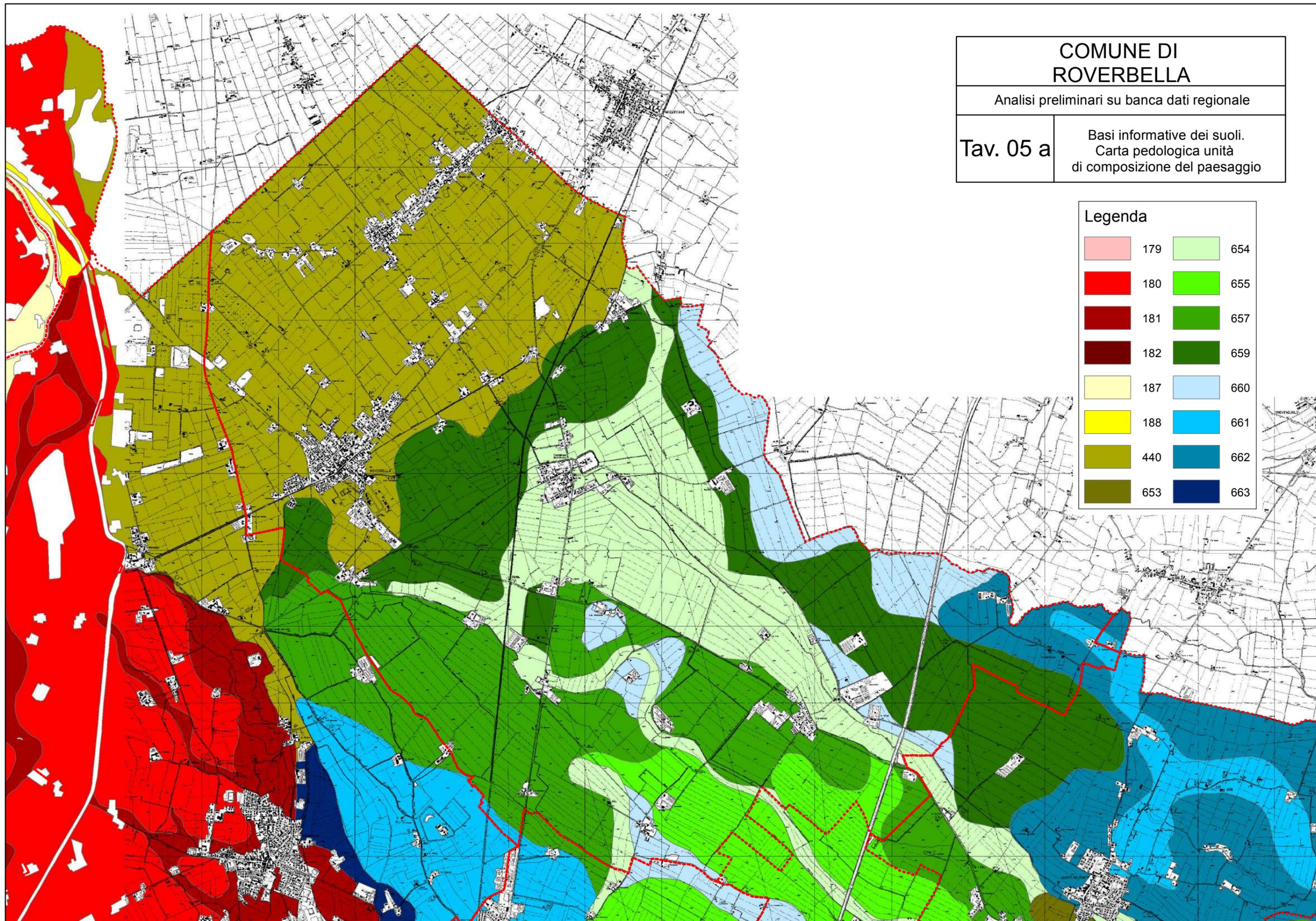
Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 05 a

Basi informative dei suoli.
Carta pedologica unità
di composizione del paesaggio

Legenda

179	654
180	655
181	657
182	659
187	660
188	661
440	662
653	663



COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 05 b

Basi informative dei suoli.
Pedopaesaggio

Legenda

Carta pedologica unita di pedopaesaggio

Sistema

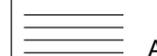


L



V

Sottosistema



A



F



G



Q



T



1



2



3



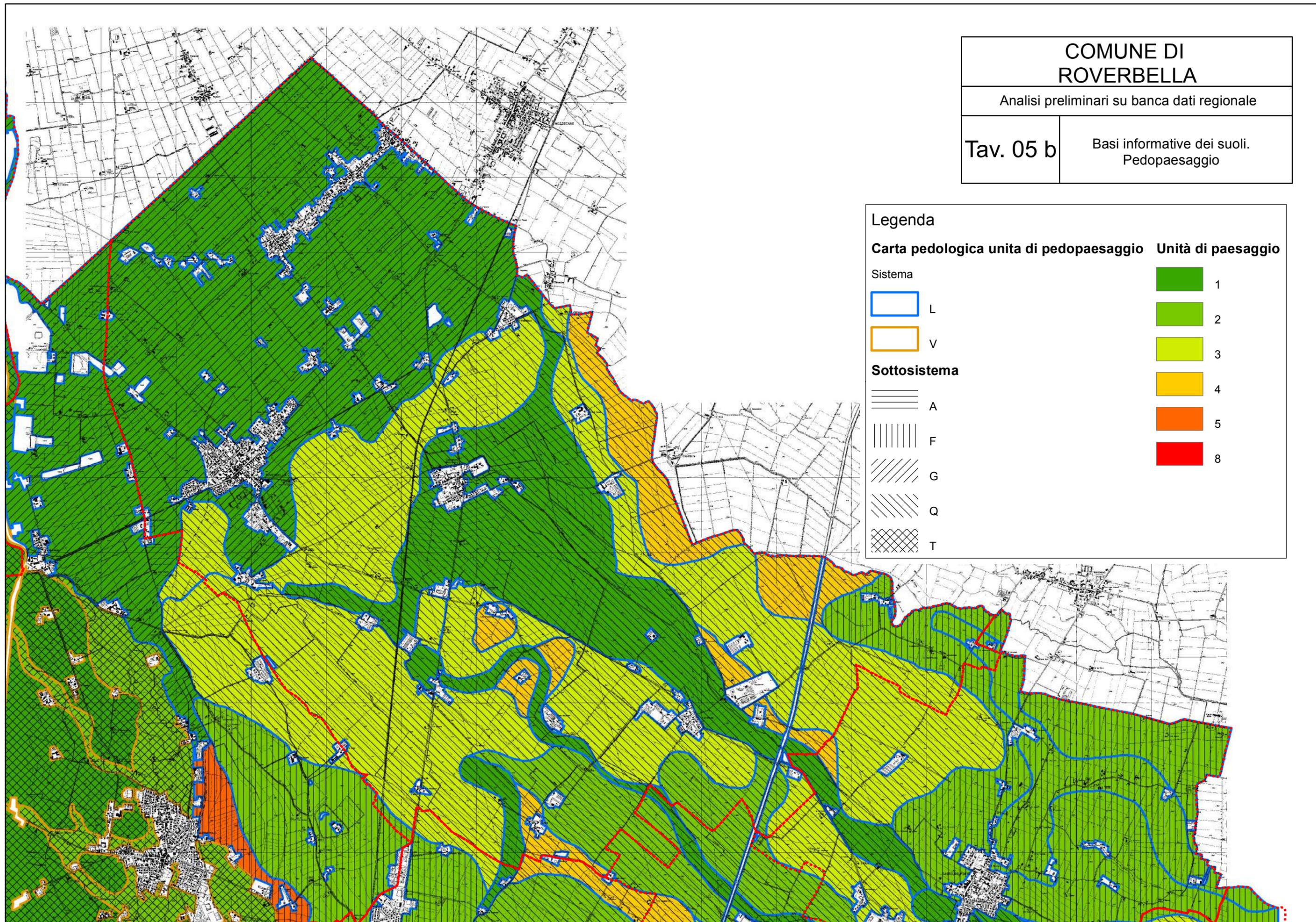
4



5



8



COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

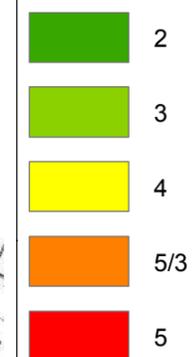
Tav. 05 c

Basi informative dei suoli.
Capacità d'uso dei suoli

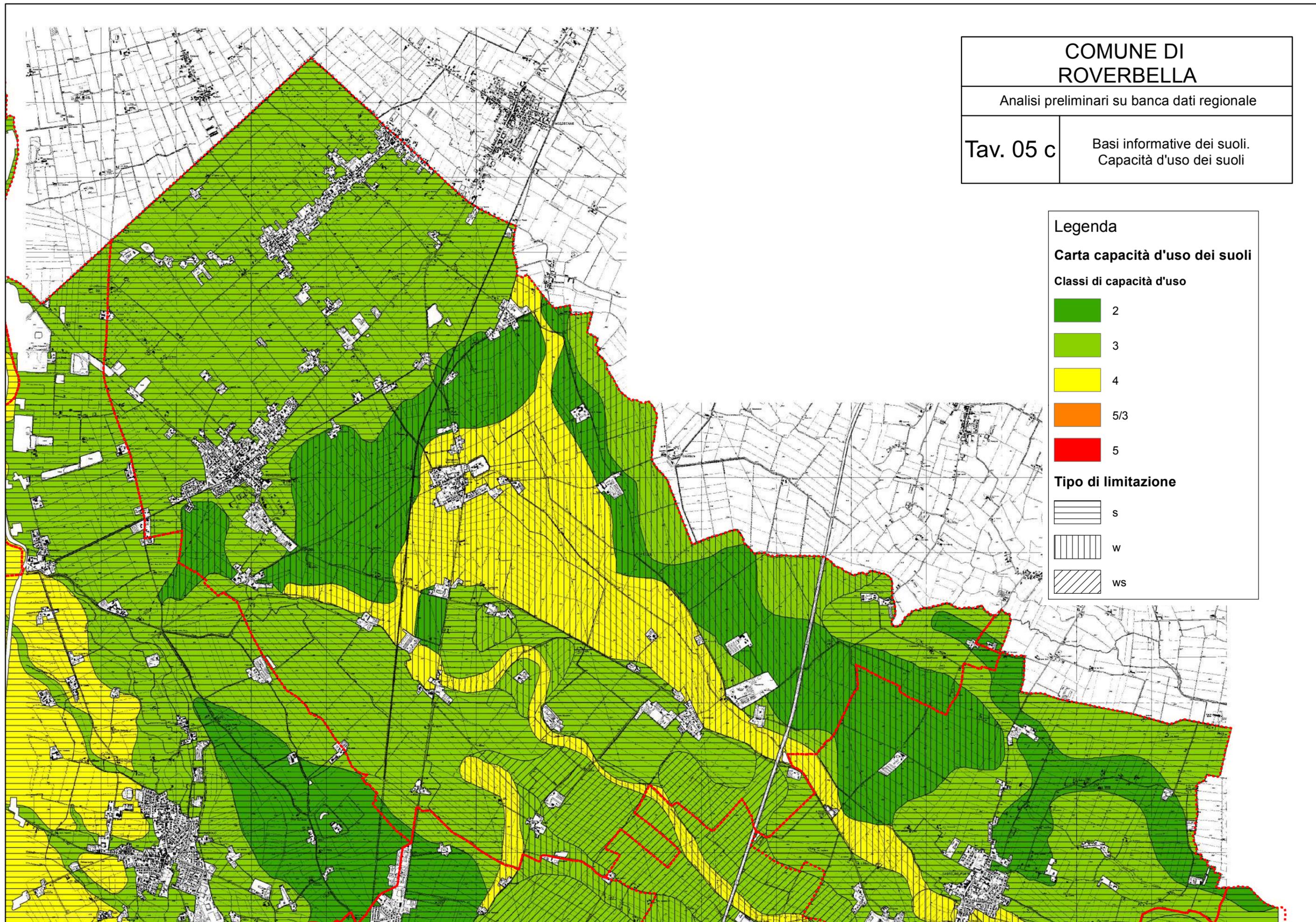
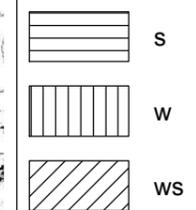
Legenda

Carta capacità d'uso dei suoli

Classi di capacità d'uso



Tipo di limitazione



COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 05 d

Basi informative dei suoli.
Attitudine dei suoli allo spandimento agronomico dei liquami

Legenda

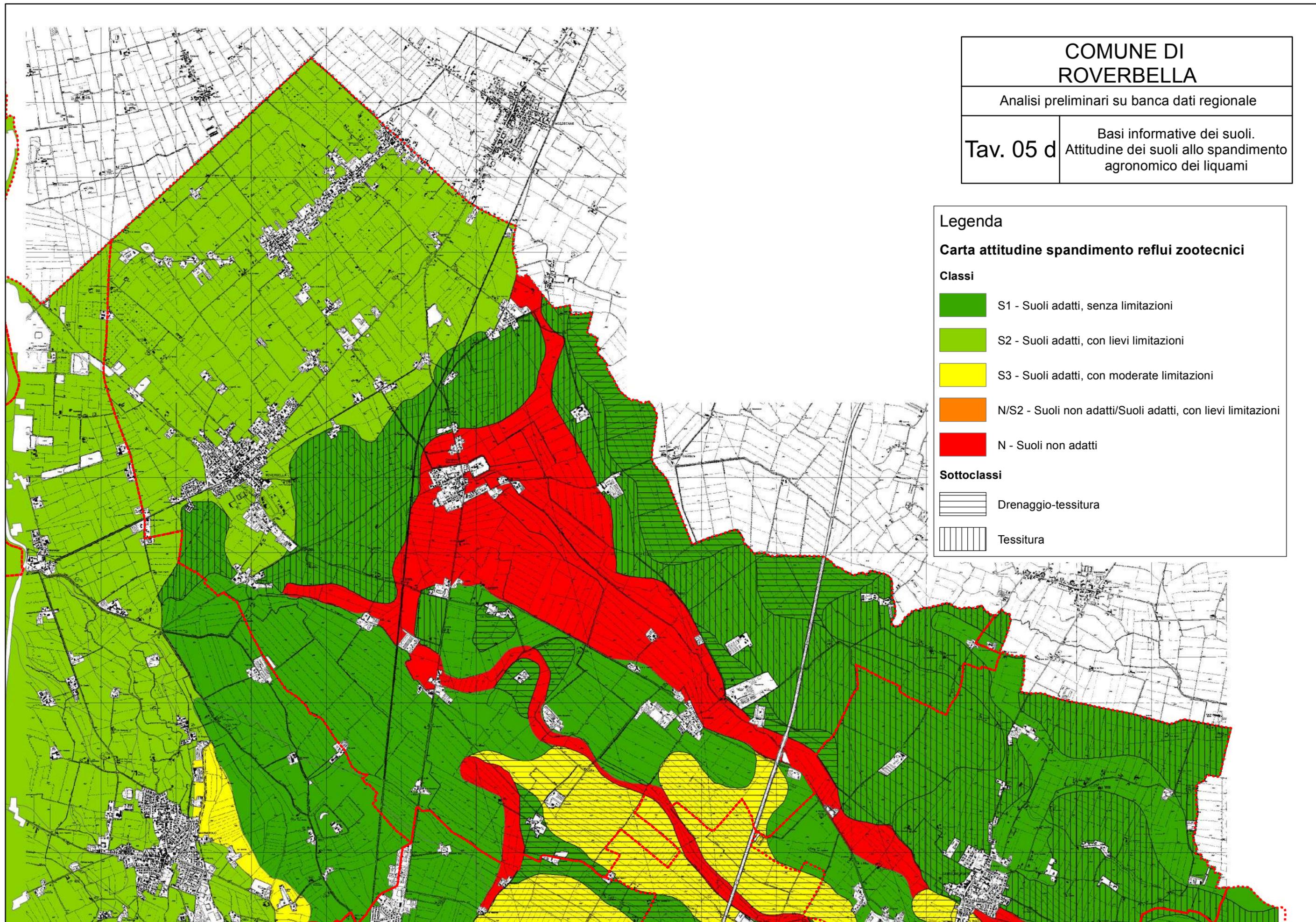
Carta attitudine spandimento reflui zootecnici

Classi

-  S1 - Suoli adatti, senza limitazioni
-  S2 - Suoli adatti, con lievi limitazioni
-  S3 - Suoli adatti, con moderate limitazioni
-  N/S2 - Suoli non adatti/Suoli adatti, con lievi limitazioni
-  N - Suoli non adatti

Sottoclassi

-  Drenaggio-tessitura
-  Tessitura



COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

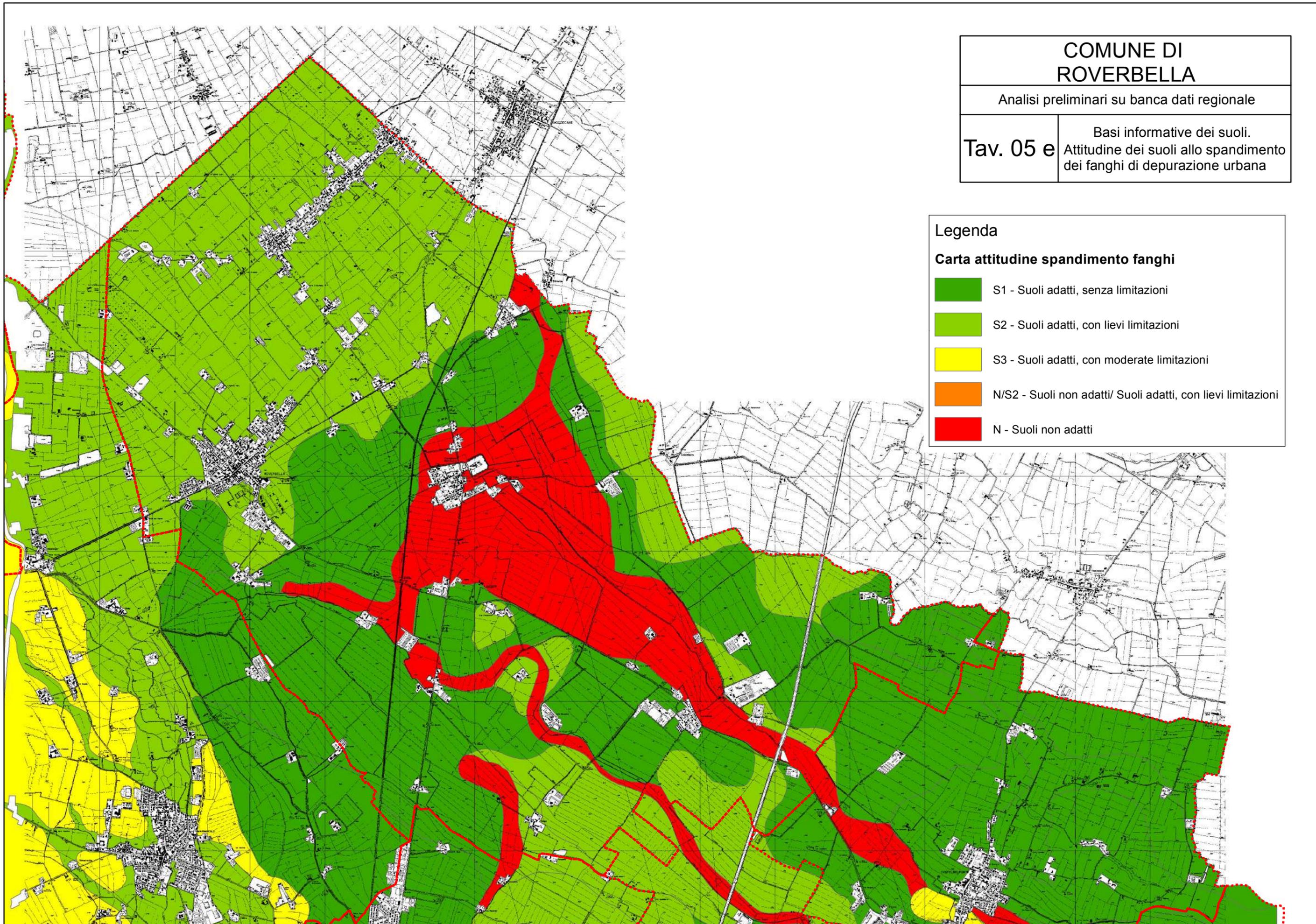
Tav. 05 e

Basi informative dei suoli.
Attitudine dei suoli allo spandimento
dei fanghi di depurazione urbana

Legenda

Carta attitudine spandimento fanghi

-  S1 - Suoli adatti, senza limitazioni
-  S2 - Suoli adatti, con lievi limitazioni
-  S3 - Suoli adatti, con moderate limitazioni
-  N/S2 - Suoli non adatti/ Suoli adatti, con lievi limitazioni
-  N - Suoli non adatti



COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

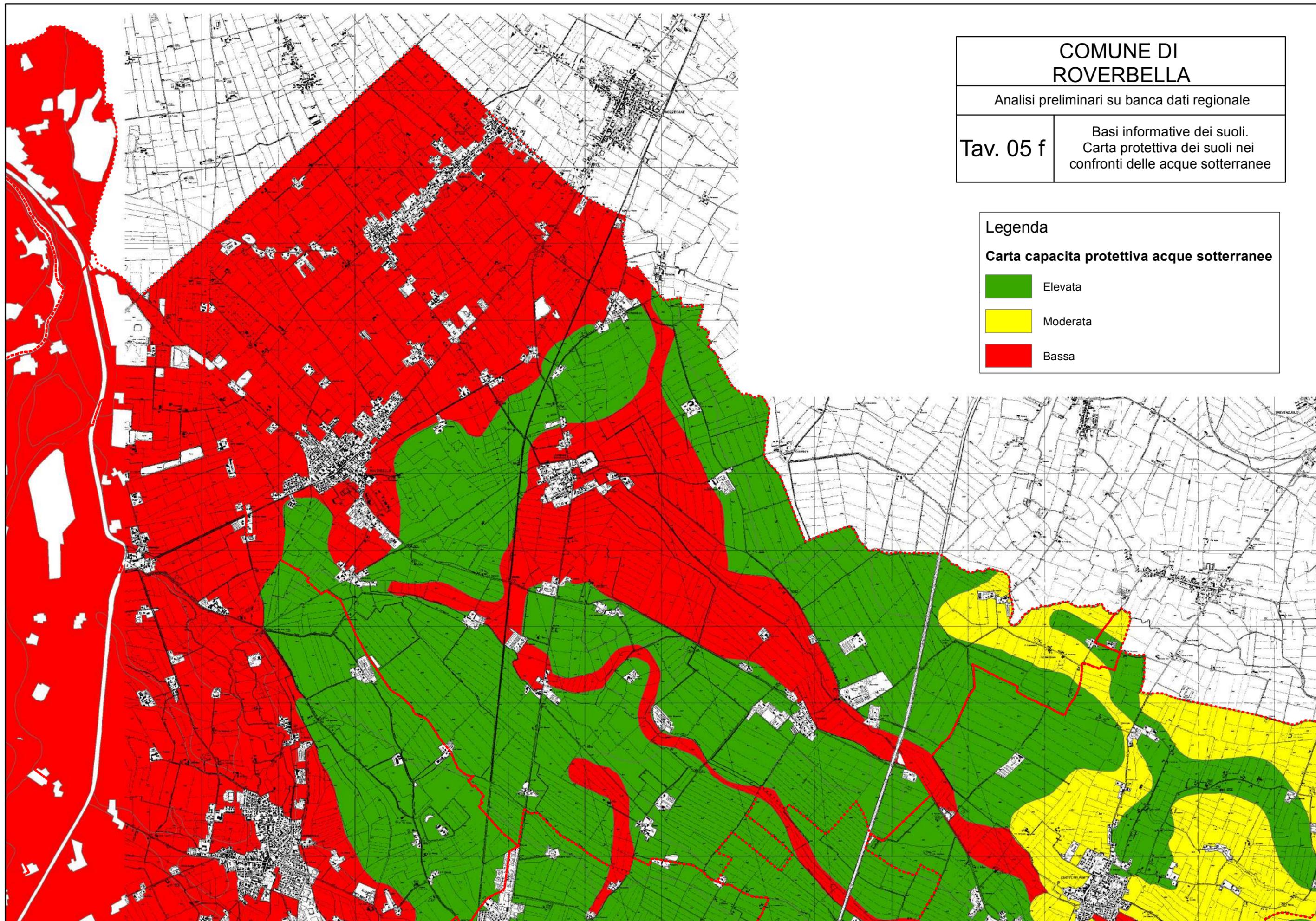
Tav. 05 f

Basi informative dei suoli.
Carta protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee

Legenda

Carta capacita protettiva acque sotterranee

-  Elevata
-  Moderata
-  Bassa



COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

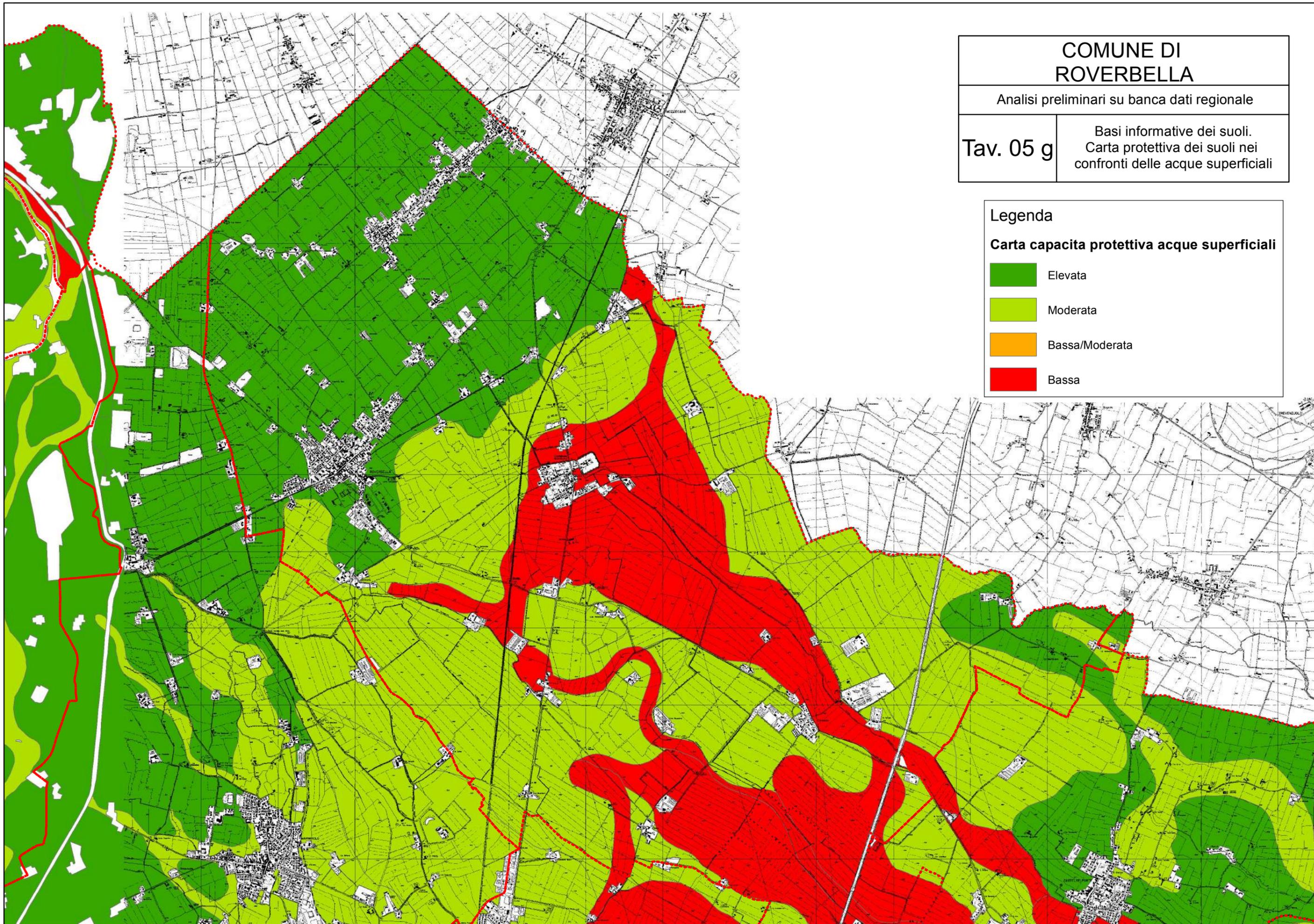
Tav. 05 g

Basi informative dei suoli.
Carta protettiva dei suoli nei confronti delle acque superficiali

Legenda

Carta capacita protettiva acque superficiali

-  Elevata
-  Moderata
-  Bassa/Moderata
-  Bassa



COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

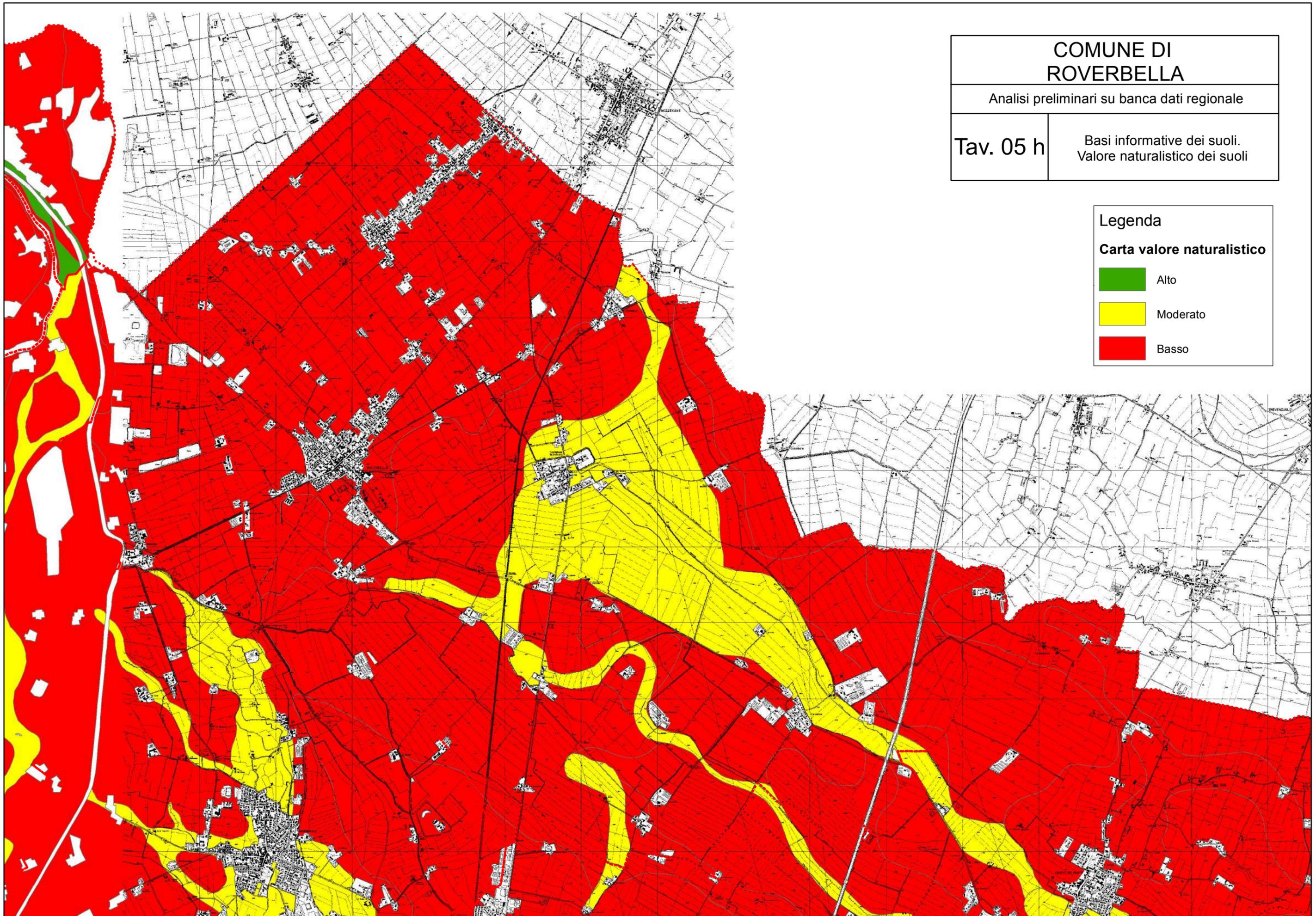
Tav. 05 h

Basi informative dei suoli.
Valore naturalistico dei suoli

Legenda

Carta valore naturalistico

-  Alto
-  Moderato
-  Basso



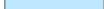
COMUNE DI ROVERBELLA

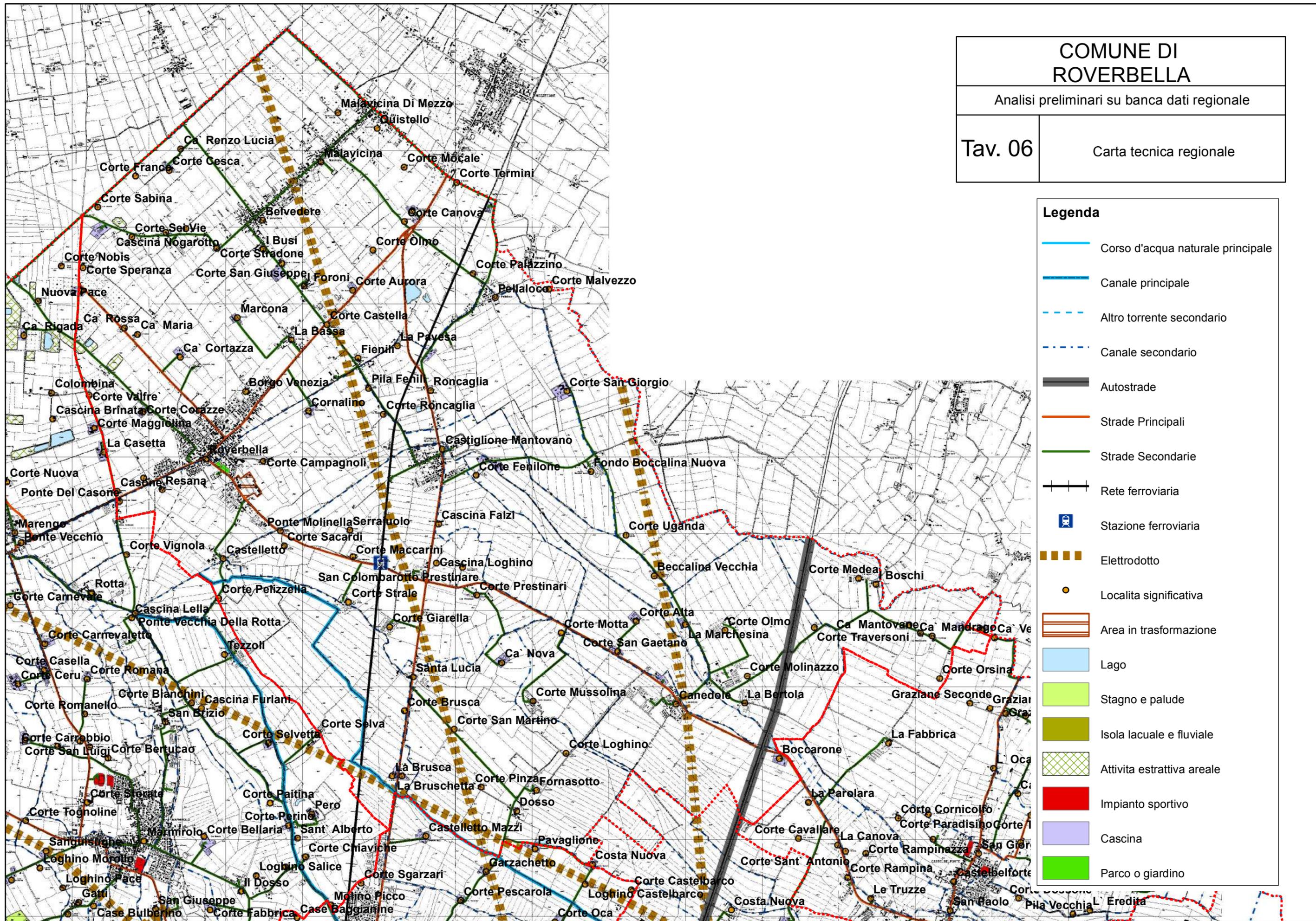
Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 06

Carta tecnica regionale

Legenda

-  Corso d'acqua naturale principale
-  Canale principale
-  Altro torrente secondario
-  Canale secondario
-  Autostrade
-  Strade Principali
-  Strade Secondarie
-  Rete ferroviaria
-  Stazione ferroviaria
-  Elettrodotto
-  Localita significativa
-  Area in trasformazione
-  Lago
-  Stagno e palude
-  Isola lacuale e fluviale
-  Attivita estrattiva areale
-  Impianto sportivo
-  Cascina
-  Parco o giardino



**COMUNE DI
ROVERBELLA**

Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 07

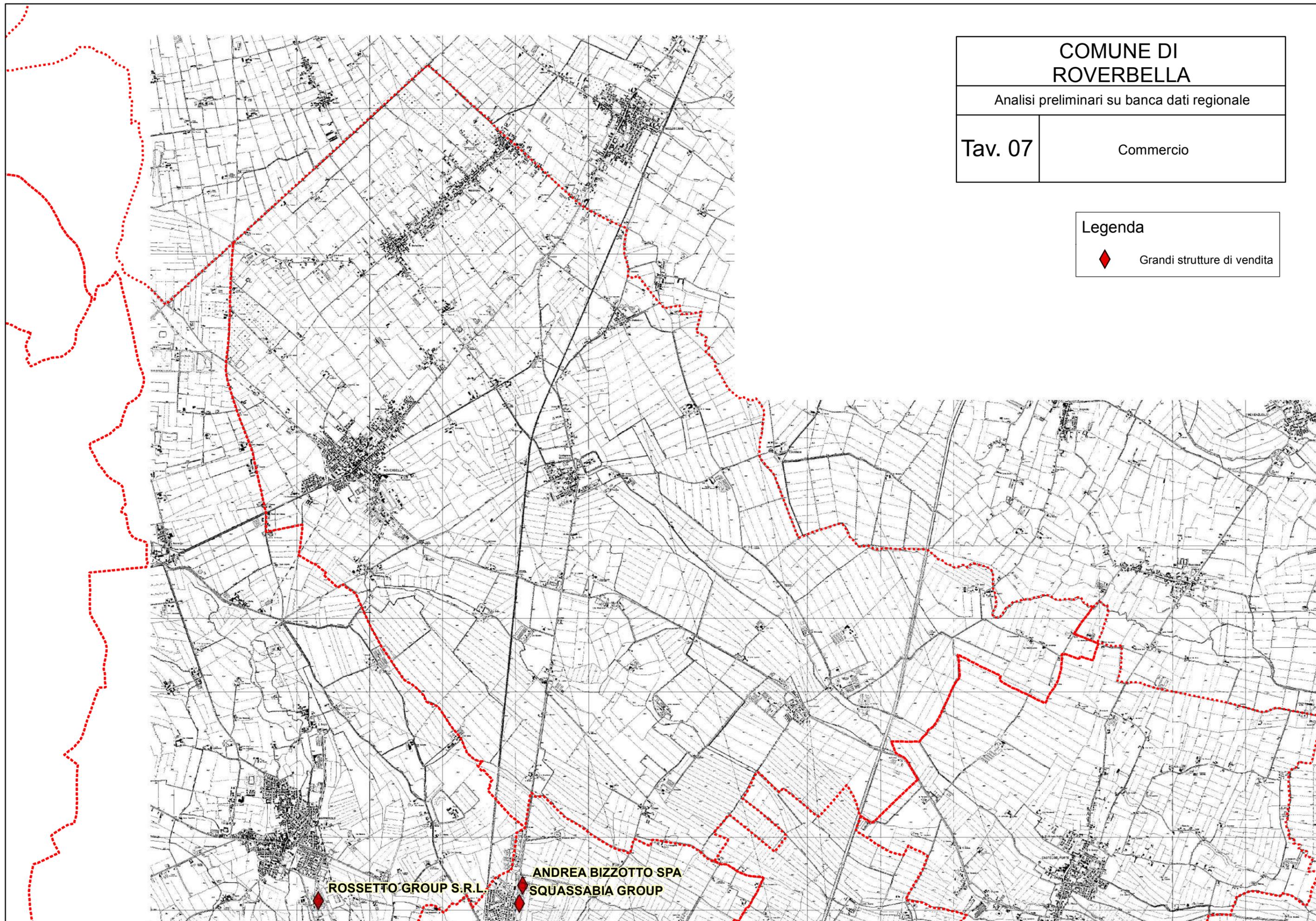
Commercio

Legenda

◆ Grandi strutture di vendita

ROSSETTO GROUP S.R.L.

**ANDREA BIZZOTTO SPA
SQUASSABIA GROUP**



COMUNE DI
ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 08

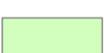
Dusaf: paesaggio naturale,
paesaggio agrario,
paesaggio urbano

Legenda

Paesaggio naturale

-  Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali
-  Aree degradate non utilizzate e non vegetate
-  Aree verdi incolte
-  Bacini idrici artificiali
-  Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda
-  Bacini idrici naturali
-  Boschi di latifoglie a densità bassa
-  Boschi di latifoglie a densità media e alta
-  Cespuglieti con presenza significativa di specie arbustive alte ed arboree
-  Formazioni ripariali
-  Vegetazione degli argini sopraelevati
-  Vegetazione dei greti
-  Vegetazione delle aree umide interne e delle torbiere

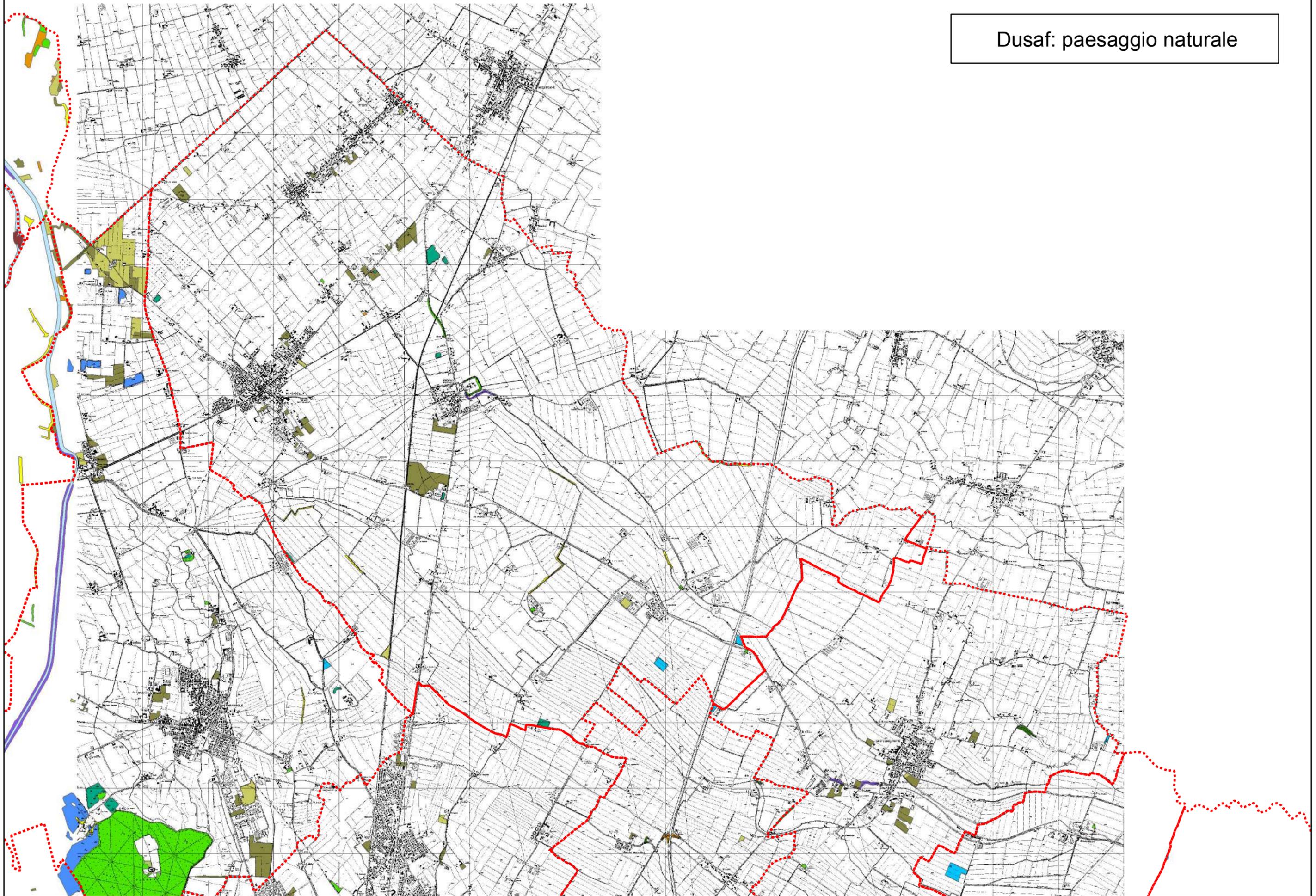
Paesaggio agrario

-  Altre legnose agrarie
-  Cascine
-  Cespuglieti in aree di agricole abbandonate
-  Colture floro-vivaistiche a pieno campo
-  Colture orticole a pieno campo
-  Colture orticole protette.
-  Frutteti e frutti minori
-  Orti familiari
-  Pioppeti
-  Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse
-  Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive
-  Risaie
-  Seminativi arborati
-  Seminativi semplici
-  Vigneti

Paesaggio urbano

-  Aree militari obliterate
-  Cantieri
-  Cave
-  Cimiteri
-  Impianti di servizi pubblici e privati
-  Impianti sportivi
-  Impianti tecnologici
-  Insediamenti industriali, artigianali, commerciali
-  Insediamenti produttivi agricoli
-  Parchi e giardini
-  Reti stradali e spazi accessori
-  Tessuto residenziale

Dusaf: paesaggio naturale



Dusaf: paesaggio agrario

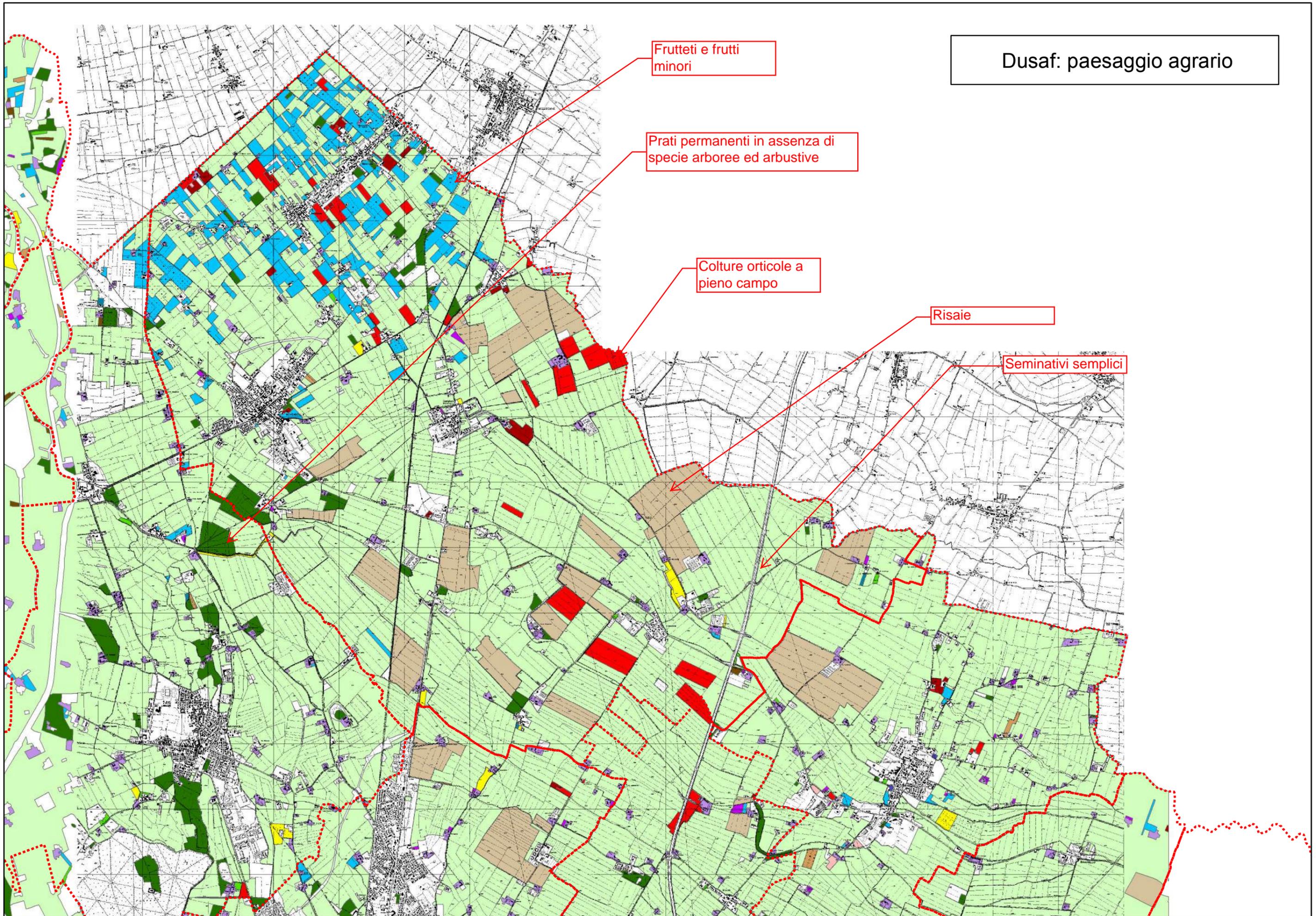
Frutteti e frutti
minori

Prati permanenti in assenza di
specie arboree ed arbustive

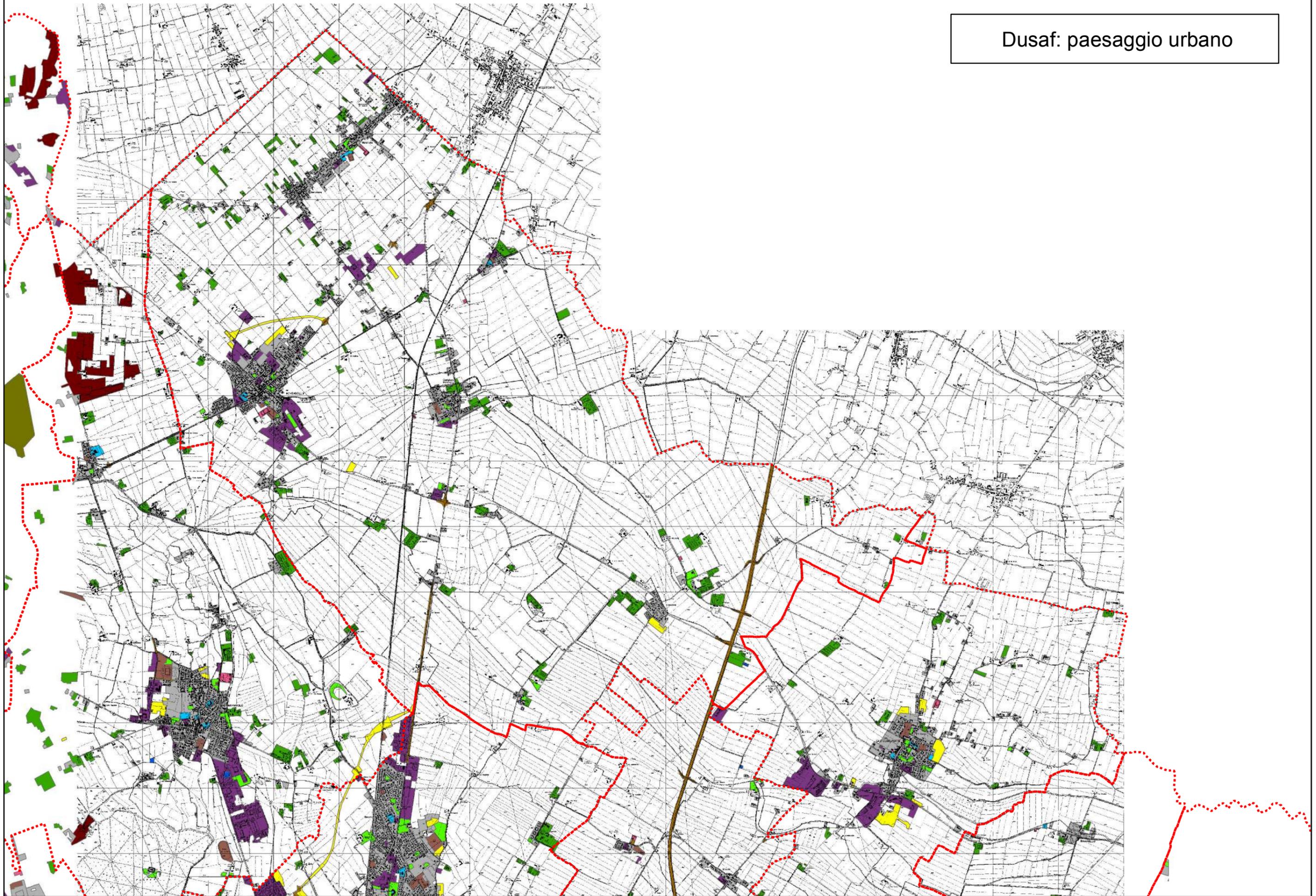
Colture orticole a
pieno campo

Risaie

Seminativi semplici



Dusaf: paesaggio urbano



COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

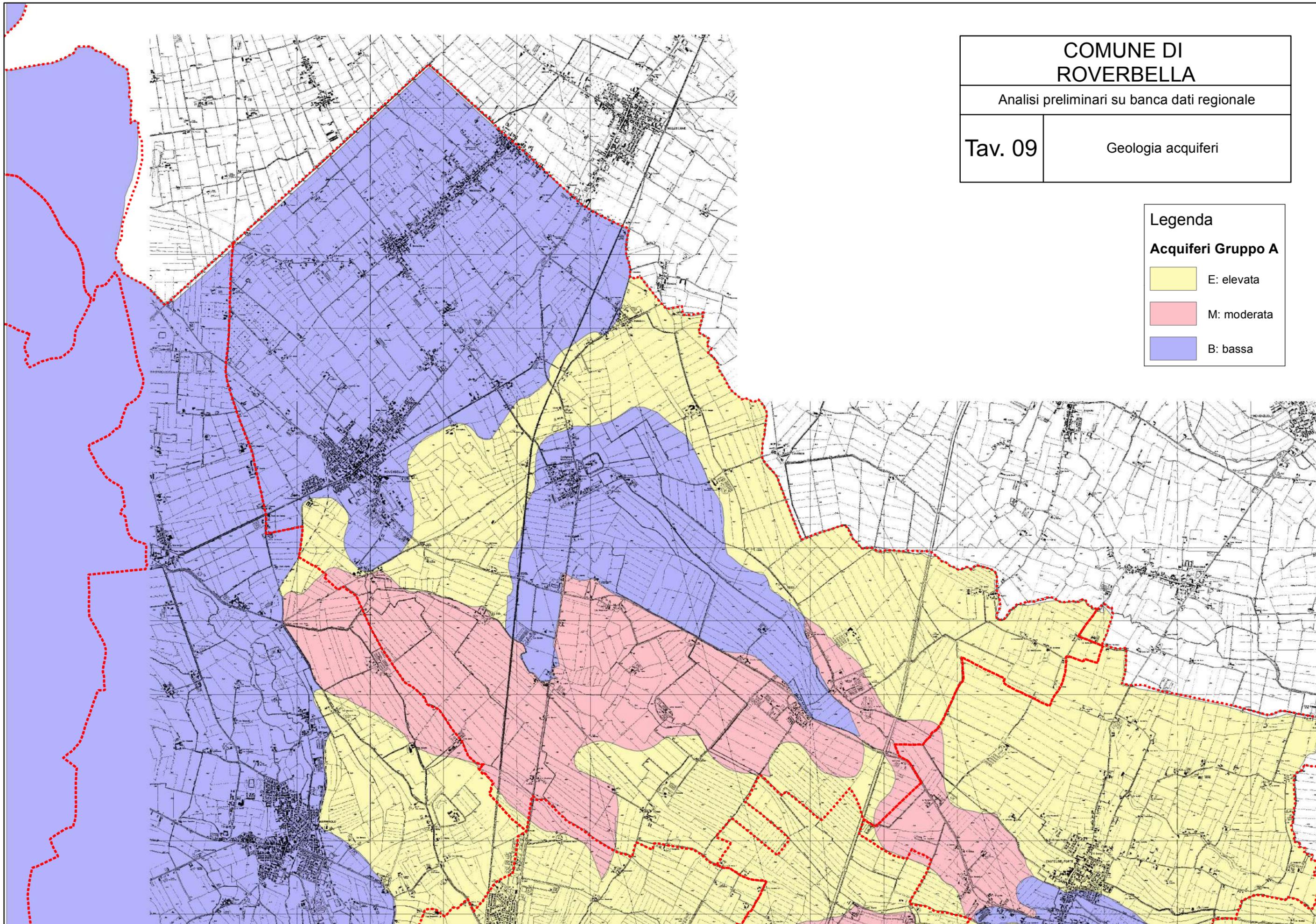
Tav. 09

Geologia acquiferi

Legenda

Acquiferi Gruppo A

-  E: elevata
-  M: moderata
-  B: bassa



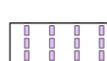
COMUNE DI
ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 10

Mosaico azzonamento

Legenda

-  Destinazione uso infrastrutture di trasporto
-  Destinazione uso agricolo
-  Destinazione uso boschi
-  Destinazione uso corpi idrici
-  Vincolo di PRG area di rispetto

Modalità attuative

-  Piano attuativo generico
-  Piano di lottizzazione
-  Piano di recupero e altre modalit` di recupero
-  Piano di zona, Edilizia convenzionata
-  Piano per gli insediamenti produttivi

Destinazione uso residenza

-  Consolidato
-  Espansione

Destinazione uso produttivo

-  Consolidato
-  Espansione

Destinazione uso servizi di livello comunale

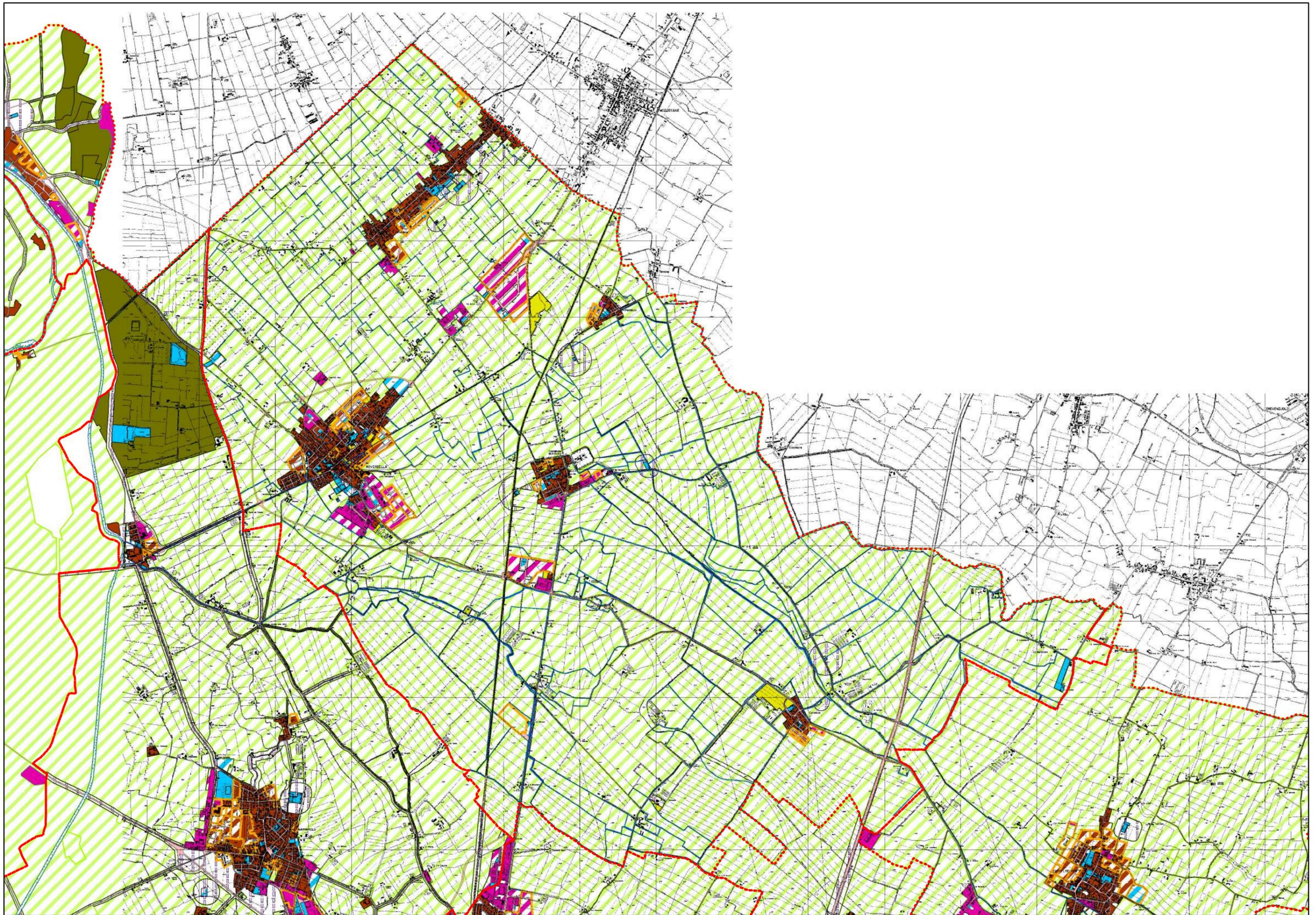
-  Consolidato
-  Espansione

Destinazione uso verde privato

-  Consolidato

Destinazione uso aree estrattive

-  Consolidato
-  Espansione



COMUNE DI ROVERBELLA

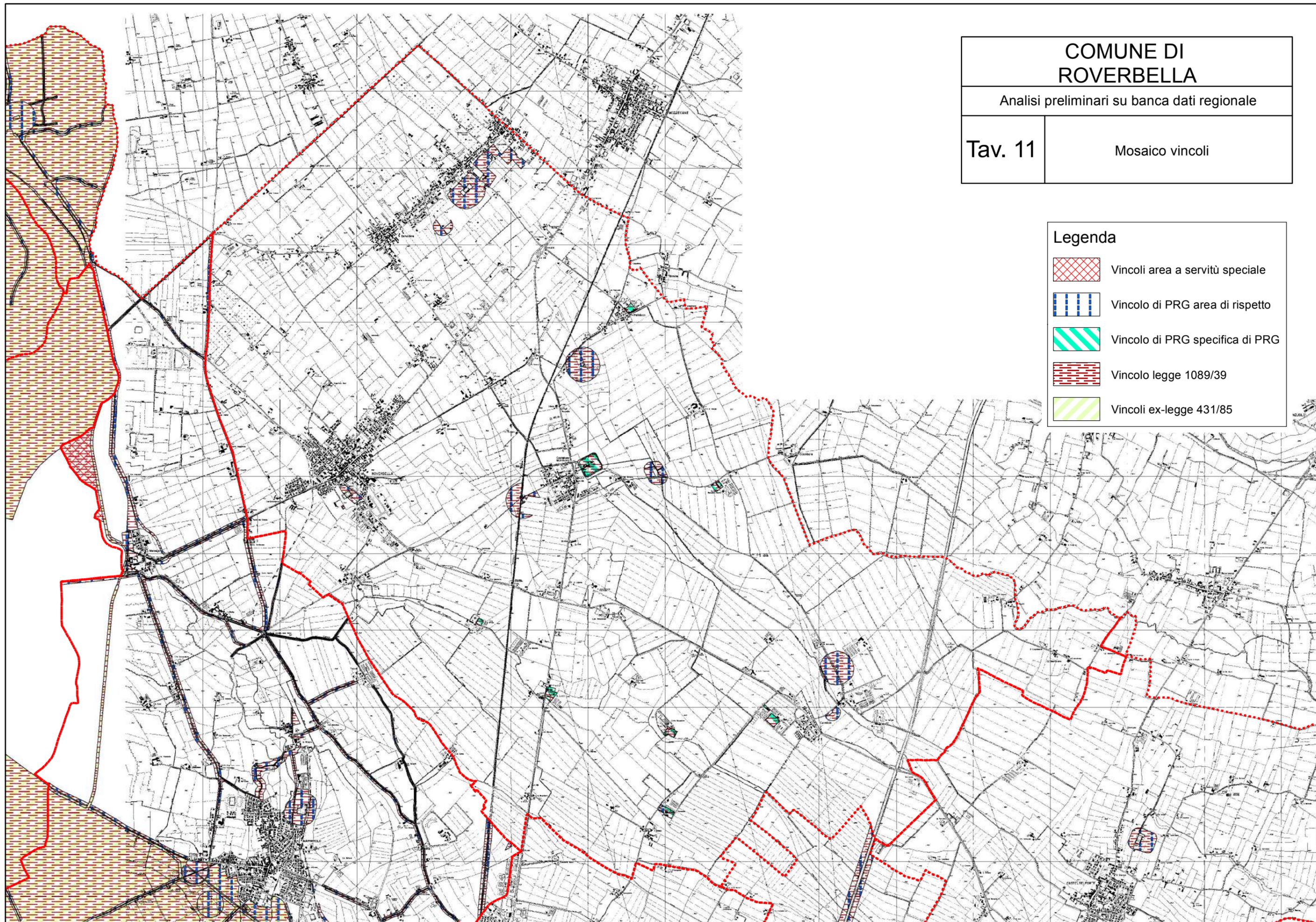
Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 11

Mosaico vincoli

Legenda

-  Vincoli area a servitù speciale
-  Vincolo di PRG area di rispetto
-  Vincolo di PRG specifica di PRG
-  Vincolo legge 1089/39
-  Vincoli ex-legge 431/85



COMUNE DI ROVERBELLA

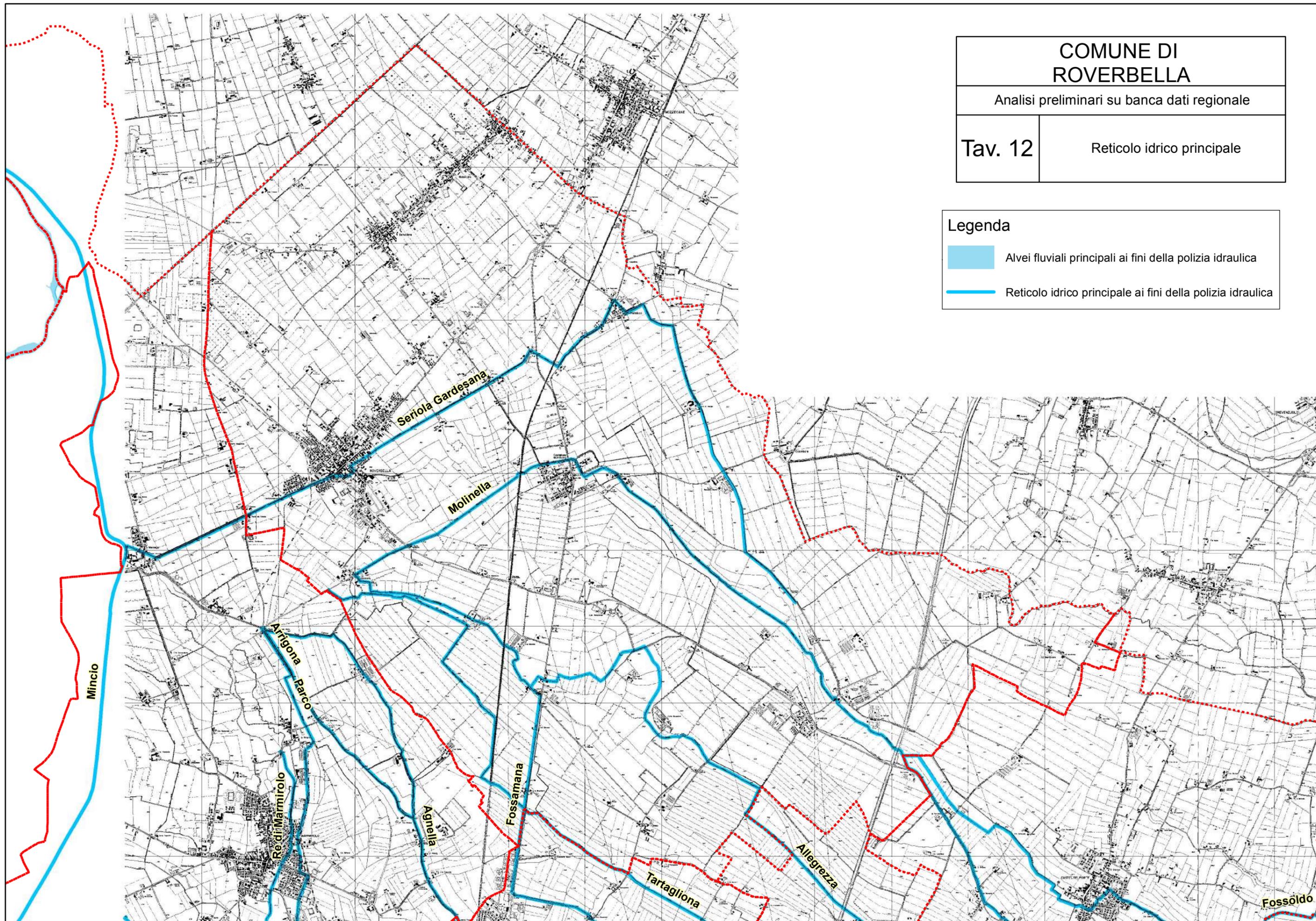
Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 12

Reticolo idrico principale

Legenda

-  Alvei fluviali principali ai fini della polizia idraulica
-  Reticolo idrico principale ai fini della polizia idraulica



COMUNE DI ROVERBELLA

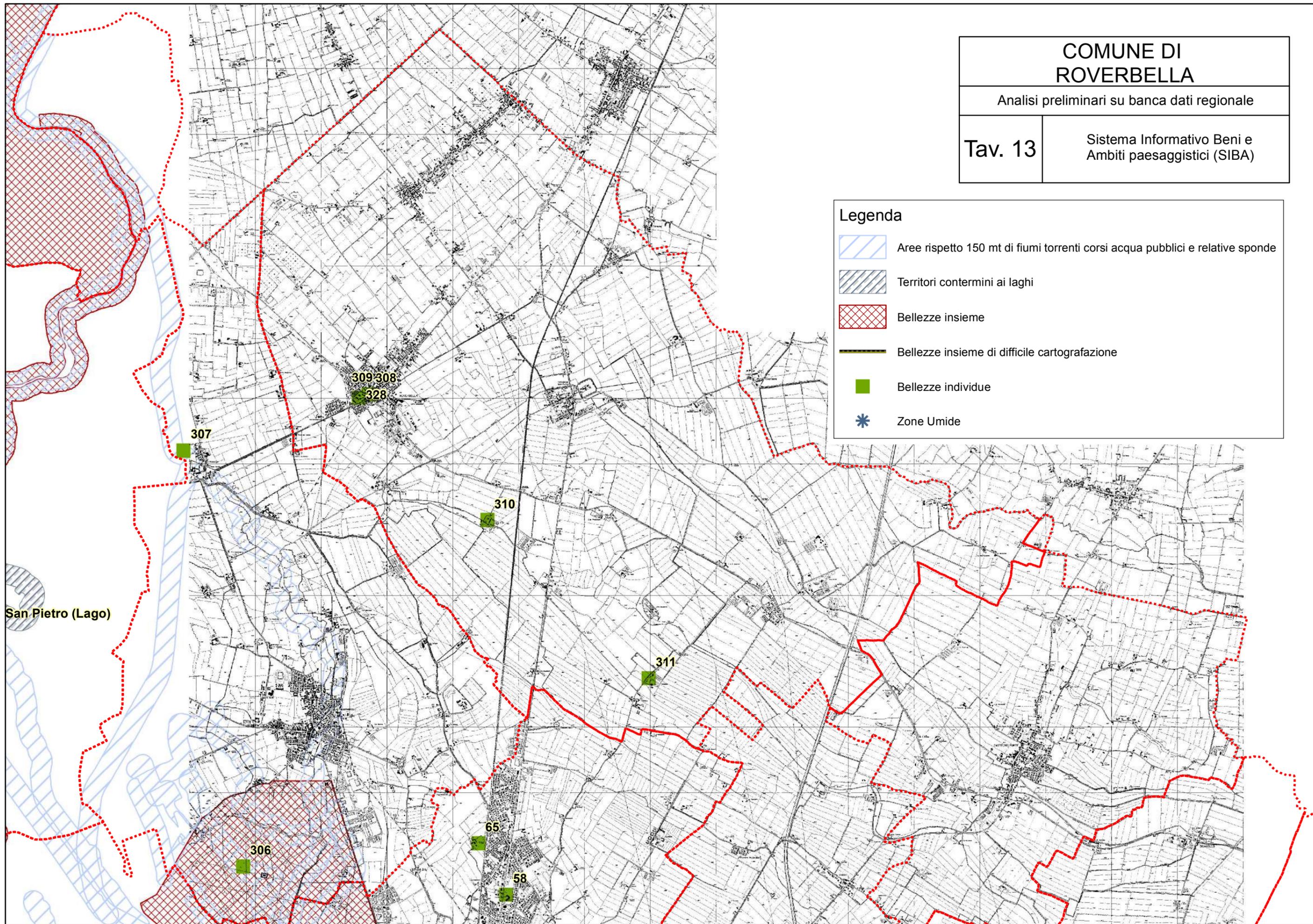
Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 13

Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (SIBA)

Legenda

-  Aree rispetto 150 mt di fiumi torrenti corsi acqua pubblici e relative sponde
-  Territori contermini ai laghi
-  Bellezze insieme
-  Bellezze insieme di difficile cartografazione
-  Bellezze individue
-  Zone Umide



San Pietro (Lago)

COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

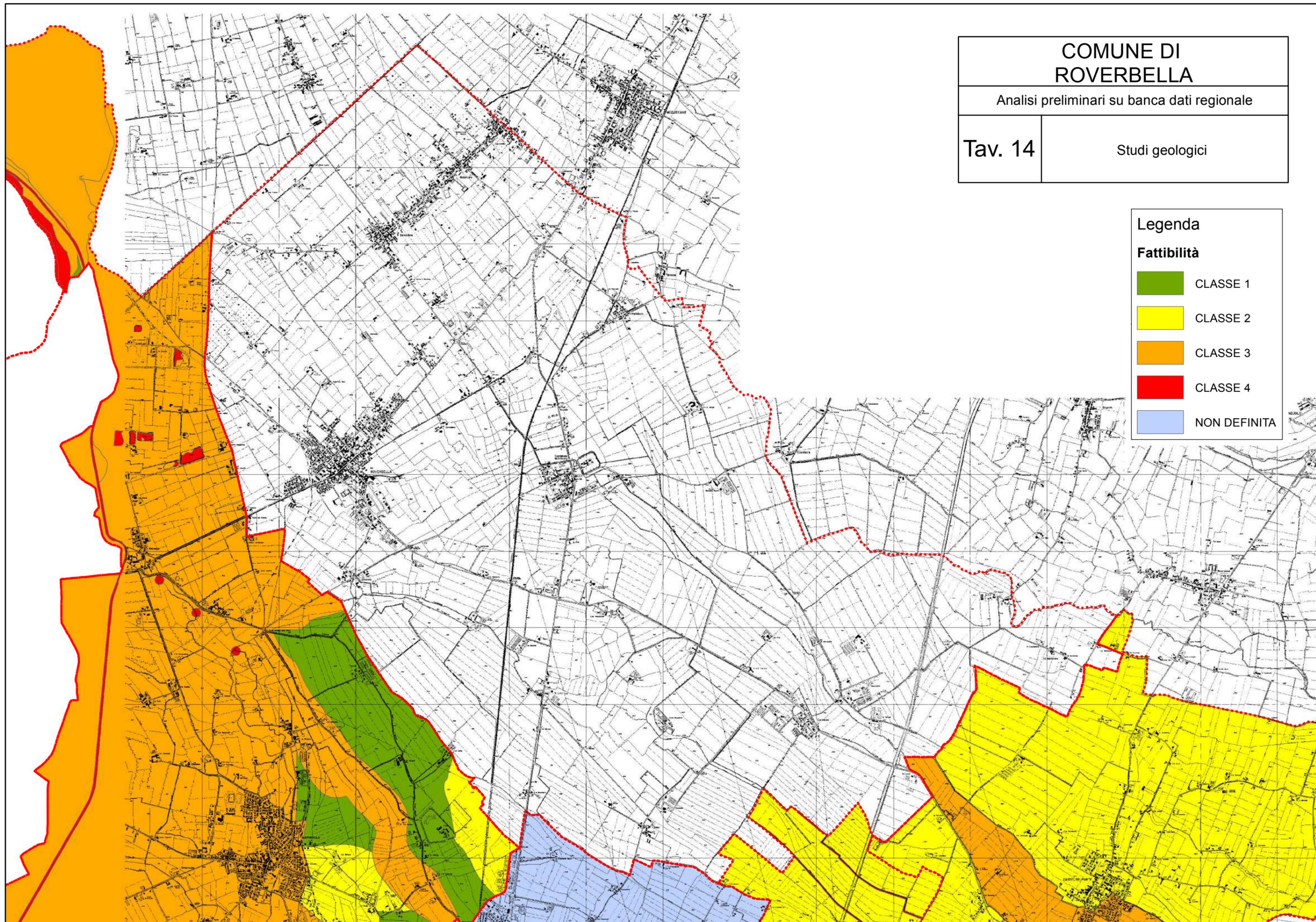
Tav. 14

Studi geologici

Legenda

Fattibilità

-  CLASSE 1
-  CLASSE 2
-  CLASSE 3
-  CLASSE 4
-  NON DEFINITA



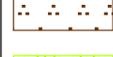
COMUNE DI ROVERBELLA

Analisi preliminari su banca dati regionale

Tav. 15

Tavola delle previsioni di piano

Legenda

-  Nuclei di antica formazione
-  Ambiti tessuto urbano consolidato
-  Ambiti di trasformazione
-  Impianti esistenti
-  Servizi di livello comunale esistenti ed in progetto
-  Beni storico culturali esistenti
-  Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico
-  Aree di valore paesaggistico areali
-  Aree di degrado
-  Aree agricole

