



Comune di
Roverbella

Provincia di Mantova

Comune di ROVERBELLA



Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Pubblicazione: BURL n. _____ del _____

PR2a

Schede di analisi e di intervento
per ogni singolo edificio dei
Nuclei di Antica Formazione

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_01
Indirizzo:	via Montello				
Foglio:	28	Mappale:	298		

Superficie coperta: 276
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 2484

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input checked="" type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_01
Indirizzo:	via Montello				
Foglio:	28	Mappale:	298		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

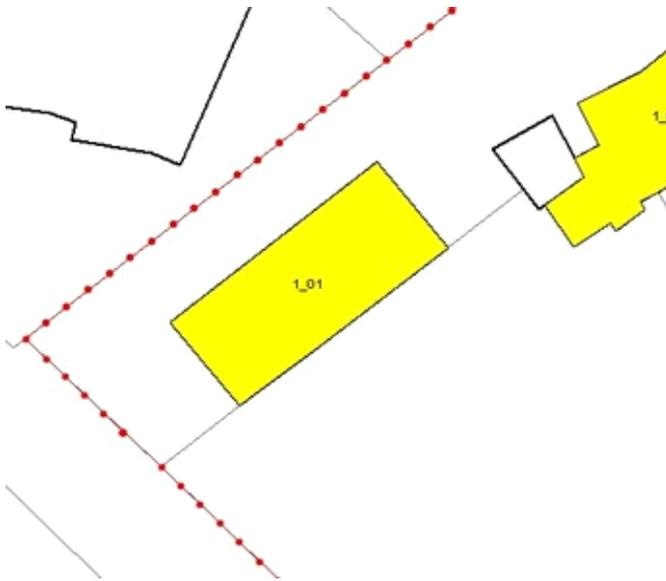
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_02
Indirizzo:	via Montello				
Foglio:	28	Mappale:	300, 301, 302		

Superficie coperta: 251
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1506

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_02
Indirizzo:	via Montello				
Foglio:	28	Mappale:	300, 301, 302		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

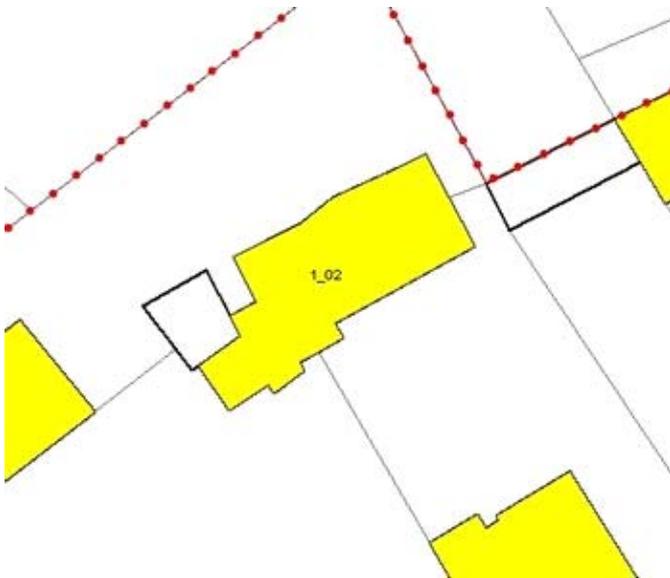
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio in origine era un rustico di pertinenza di un fabbricato principale. Nonostante presenti elementi materici di scarso valore qualitativo, conserva delle caratteristiche proprie dell'edilizia storica rurale. Pertanto non è ammessa la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 1	Link: 1_03
Indirizzo: via Montello		
Foglio: 28	Mappale: 305	

Superficie coperta: 171
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 513

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_03
Indirizzo:	via Montello				
Foglio:	28	Mappale:	305		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 1	Link: 1_04
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 28	Mappale: 329	

Superficie coperta: 298

Numero di piani: 4

Volume stimato: 3576

Caratteristiche generali

- PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

- POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

- CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

- PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input checked="" type="checkbox"/> Colonne	<input checked="" type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input checked="" type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_04
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	329		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il portale d'ingresso al cortile presenta caratteristiche degne di nota, per le quali si prescrive la conservazione. E' vietato il recupero del sottotetto.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_05
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	328		

Superficie coperta: 141
 Numero di piani: 4
 Volume stimato: 1692

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature		<input type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_05
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	328		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

E' vietato il recupero del sottotetto in quanto comporterebbe la perdita dell'unitarietà stilistica e formale del complesso

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 1	Link: 1_06
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 28	Mappale: 306	

Superficie coperta: 196
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1764

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature		<input type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_06
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	306		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

E' vietato il recupero del sottotetto in quanto comporterebbe la perdita dell'unitarietà stilistica e formale del complesso

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 1	Link: 1_07
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 28	Mappale: 327	

Superficie coperta: 133
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1197

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_07
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	327		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

I recenti lavori di ristrutturazione hanno comportato la parziale perdita delle caratt. tipologiche originarie attraverso l'introduzione di un nuovo varco e della zoccolatura basamentale, con finiture di tipo commerciale. E' vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 1	Link: 1_08
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 28	Mappale: 324	

Superficie coperta: 107
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 963

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_08
Indirizzo:	via Custozza				
Foglio:	28	Mappale:	324		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
 Trasformato
 Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
 GIA' RECUPERATO
 NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
 2 Livello
 3 Livello
 4 Livello
 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il bugnato del piano terra garantisce uniformità ad un fronte altrimenti frazionato, sia dalle diverse coloriture dei piani superiori che dai diversi elementi di chiusura; se ne prescrive la conservazione. Vietato il recupero del sottotetto dove presente.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 1	Link: 1_09
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 28	Mappale: 326	

Superficie coperta: 316
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 2844

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_09
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	326		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il bugnato del piano terra garantisce uniformità con i fronti circostanti. Il fronte è già stato parzialmente alterato in passato. E' vietata la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_10
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	320		

Superficie coperta: 103
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 927

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_10
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	320		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

E' vietato il recupero del sottotetto.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_11
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	317, 318		

Superficie coperta: 492
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 4428

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input checked="" type="checkbox"/> Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiature		<input checked="" type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 1	Link: 1_11
Indirizzo: via San Martino e Solferino		
Foglio: 28	Mappale: 317, 318	

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_12
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	313, 314, 316		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_12
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	313, 314, 316		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_13
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	312		

Superficie coperta: 248
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1488

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_13
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	312		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il complesso in origine era un rustico di pertinenza del Palazzo principale con fronte su strada. Oggi è stato parzialmente trasformato, con la collocazione di garage al piano terra. E' vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_14
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	323		

Superficie coperta: 209
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 627

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_14
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	323		

Stato di conservazione

- INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il complesso in origine era un rustico di pertinenza del Palazzo principale con fronte su strada. Oggi è stato parzialmente trasformato, con la collocazione di garage al piano terra. E' vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_15
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	307		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_15
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	307		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

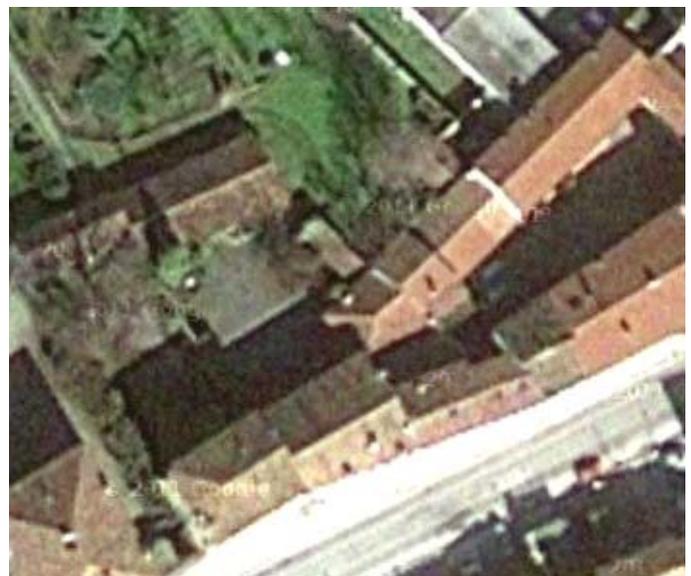
1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 1	Link: 1_16
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 28	Mappale: 309	

Superficie coperta: 25
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	1	Link:	1_16
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	309		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_01
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	353, 355, 556		

Superficie coperta: 436
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 3924

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_01
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	353, 355, 556		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta fortemente alterato nei caratteri originali. E' vietata la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_02
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	331, 332		

Superficie coperta: 187
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1122

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input checked="" type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_02
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	331, 332		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input type="radio"/> INTEGRO <input checked="" type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input type="radio"/> NULLO <input type="radio"/> MODESTO <input checked="" type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input checked="" type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input type="radio"/> TIPOLOGICO <input checked="" type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi: <input checked="" type="checkbox"/> Ripristinato <input type="checkbox"/> Trasformato <input type="checkbox"/> Ampliato			
Sottotetto <input type="radio"/> DA RECUPERARE <input type="radio"/> GIA' RECUPERATO <input type="radio"/> NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input checked="" type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Livello	<input type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali, ad eccezione del piano terra completamente stravolto. E' vietata la demolizione ed il recupero del sottotetto.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_03
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	333		

Superficie coperta: 77
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 693

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_03
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	333		

Stato di conservazione

- INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali ad eccezione del piano terra e della terrazza soprastante. E' vietata la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_04
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	334		

Superficie coperta: 57
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 513

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_04
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	334		

Stato di conservazione

- INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali ad eccezione del piano terra e della terrazza soprastante. E' vietata la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_05
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	338, 339, 340, 341		

Superficie coperta: 235
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 2115

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_05
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	338, 339, 340, 341		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali ad eccezione del piano terra e della terrazza soprastante. E' vietata la demolizione. Si prescrive la conservazione di tutte le cornici lapidee.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_06
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	28	Mappale:	343, 350, 351, 352, X21		

Superficie coperta: 254
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 2286

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature		<input type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_06
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	28	Mappale:	343, 350, 351, 352, X21		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali. E' vietata la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_07
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	336, 337		

Superficie coperta: 107
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 642

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_07
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	336, 337		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_08
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	349, 361, 367		

Superficie coperta: 331
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 2979

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_08
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	349, 361, 367		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 2	Link: 2_09
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 28	Mappale: 367	

Superficie coperta: 220
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 660

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input checked="" type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input checked="" type="checkbox"/> Colonne	<input checked="" type="checkbox"/> Portali	<input checked="" type="checkbox"/> Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_09
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	367		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_10
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	28	Mappale:	365, 368, A		

Superficie coperta: 796
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 2388

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input checked="" type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input checked="" type="checkbox"/> Colonne	<input checked="" type="checkbox"/> Portali	<input checked="" type="checkbox"/> Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_10
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	28	Mappale:	365, 368, A		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_11
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	344		

Superficie coperta: 102
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 612

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_11
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	344		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_12
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	345		

Superficie coperta: 51
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 306

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_12
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	345		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_13
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	359, 360, 557		

Superficie coperta: 116
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 696

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_13
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	359, 360, 557		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_14
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	370		

Superficie coperta: 46
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 138

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra
 significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_14
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	370		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_15
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	28	Mappale:	363		

Superficie coperta: 201
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1206

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input checked="" type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input checked="" type="checkbox"/> Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input checked="" type="checkbox"/> Portici	<input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_15
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	28	Mappale:	363		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_16
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	357		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_16
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	357		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_17
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	371		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_17
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	371		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

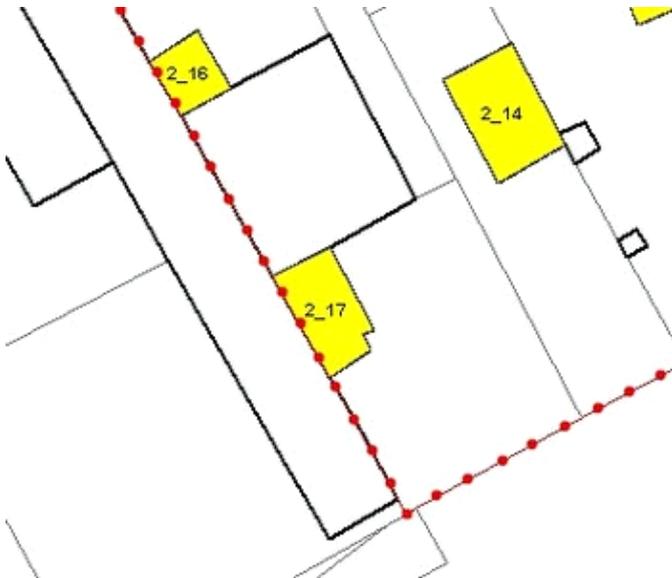
- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_18
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	335, 347		

Superficie coperta: 81
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 486

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	2	Link:	2_18
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	335, 347		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il complesso, già presente nei catasti storici, si presenta poco alterato nei caratteri originali. E' vietata la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_01
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	274		

Superficie coperta: 349
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 3141

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input checked="" type="checkbox"/> Portali	<input checked="" type="checkbox"/> Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiature		<input type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input checked="" type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_01
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	274		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_02
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	276		

Superficie coperta: 166
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 996

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_02
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	276		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

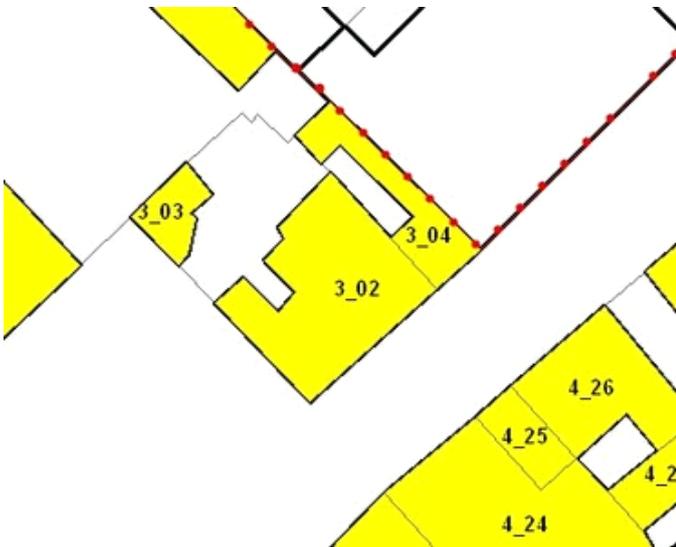
Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_03
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	504		

Superficie coperta: 27
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 81

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_03
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	504		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

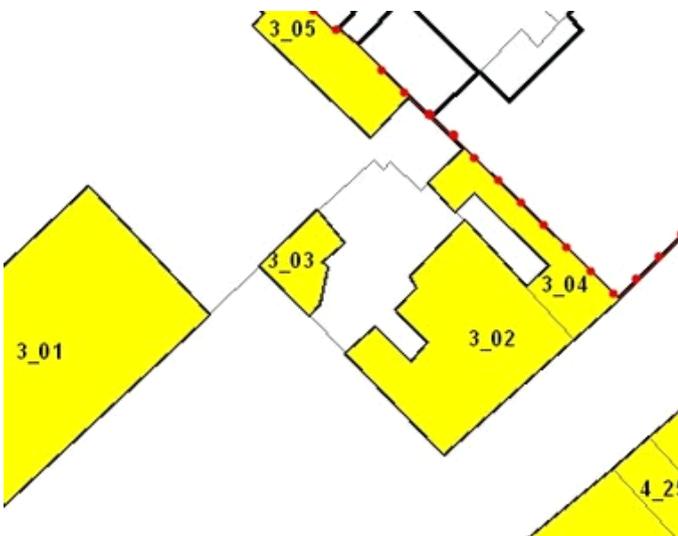
- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_04
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	275		

Superficie coperta: 58
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 174

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_04
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	28	Mappale:	275		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio, già presente nella cartografia storica, si presenta in pessimo stato di conservazione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_05
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	262		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_05
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	262		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_06
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	261		

Superficie coperta: 712
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 4272

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_06
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	261		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
 Trasformato
 Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
 GIA' RECUPERATO
 NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
 2 Livello
 3 Livello
 4 Livello
 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio si presenta in pessimo stato di conservazione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_07
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	257		

Superficie coperta: 20
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 60

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_07
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	257		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

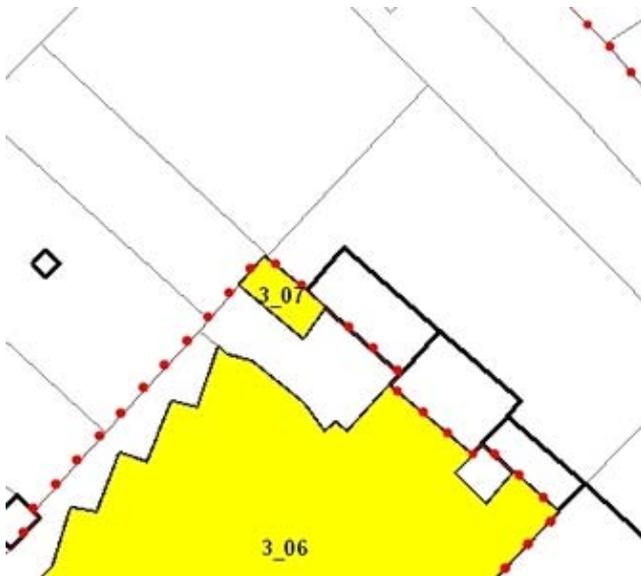
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio si presenta in pessimo stato di conservazione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_08
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	249		

Superficie coperta: 232
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1392

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_08
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	249		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input type="radio"/> INTEGRO <input checked="" type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input type="radio"/> NULLO <input checked="" type="radio"/> MODESTO <input type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input checked="" type="radio"/> POCHE LESIONI <input type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input type="radio"/> TIPOLOGICO <input checked="" type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi: <input type="checkbox"/> Ripristinato <input type="checkbox"/> Trasformato <input type="checkbox"/> Ampliato			
Sottotetto <input type="radio"/> DA RECUPERARE <input type="radio"/> GIA' RECUPERATO <input checked="" type="radio"/> NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input checked="" type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Livello	<input type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio, già presente nella cartografia storica, presenta caratteristiche proprio dell'edilizia storica povera e risulta parzialmente alterato negli elementi di finitura. Si prescrive la conservazione della targa commemorativa. E' vietata la demolizion

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_09
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	252		

Superficie coperta: 95
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 570

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	3	Link:	3_09
Indirizzo:	via San Martino e Solferino				
Foglio:	28	Mappale:	252		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio, già presente nella cartografia storica, presenta un sufficiente stato di conservazione. E' vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_01
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	Mappale:	766, 767		

Superficie coperta: 49
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 147

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_01
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	Mappale:	766, 767		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_02
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	Mappale:	500, 504, 506, 768, 842, 843		

Superficie coperta: 360
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 2160

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_02
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	Mappale:	500, 504, 506, 768, 842, 843		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Edificio in linea tipico delle residenze della manovalanza contadina dei primi anni del '900. Gli elementi di finitura non presentano particolari di pregio. In quanto testimonianza dell'edilizia storica è vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_03
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	Mappale:	508, 509		

Superficie coperta: 154
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 924

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_03
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	Mappale:	508, 509		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

E' vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_04
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	Mappale:	499, 843, 965		

Superficie coperta: 82
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 246

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Parapetti	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_04
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	Mappale:	499, 843, 965		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_05
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	Mappale:	501, 502		

Superficie coperta: 135
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_05
Indirizzo:	via Monte Nero				
Foglio:	29	Mappale:	501, 502		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
 Trasformato
 Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
 GIA' RECUPERATO
 NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
 2 Livello
 3 Livello
 4 Livello
 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_06
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	496, 507		

Superficie coperta: 281
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 2529

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_06
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	496, 507		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione e non è possibile attuare il recupero del sottotetto.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_07
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	495, 496		

Superficie coperta: 52
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 156

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_07
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	495, 496		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_08
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	493		

Superficie coperta: 276
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1656

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input checked="" type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_08
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	493		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

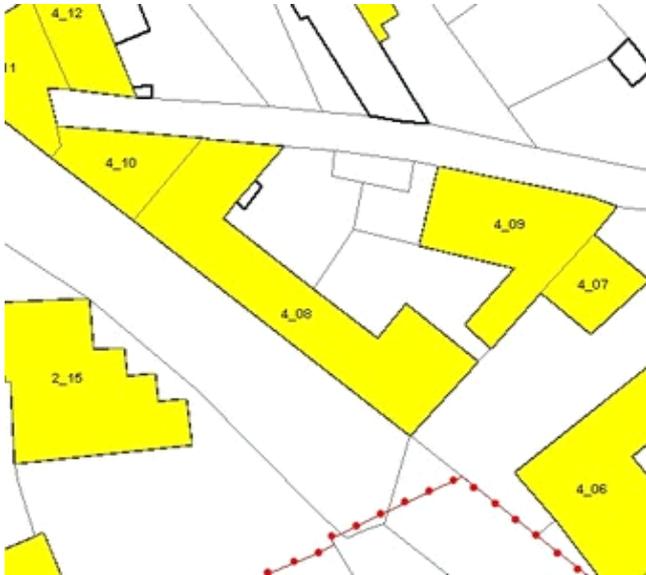
Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione né il recupero del sottotetto

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_09
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	581, 582		

Superficie coperta: 160
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 480

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_09
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	581, 582		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_10
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	489		

Superficie coperta: 74
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 222

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_10
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	489		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

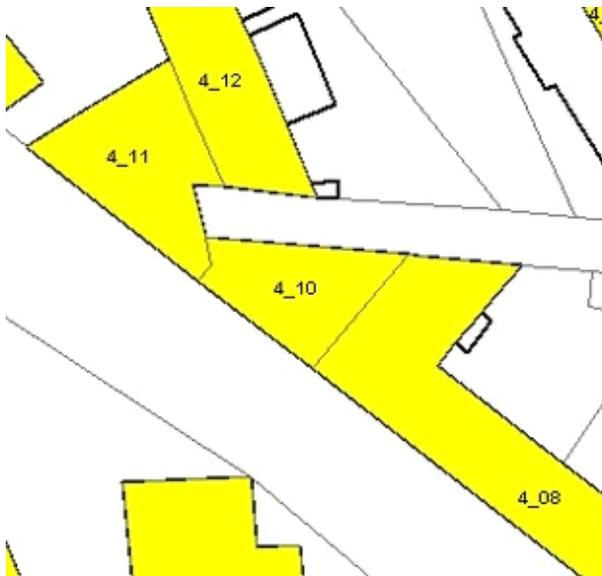
- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_11
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	422, 423		

Superficie coperta: 102
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 918

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_11
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	422, 423		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:	<input type="checkbox"/> Ripristinato	<input type="checkbox"/> Trasformato	<input type="checkbox"/> Ampliato
Sottotetto	<input type="radio"/> DA RECUPERARE	<input checked="" type="radio"/> GIA' RECUPERATO	<input type="radio"/> NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Edificio già presente nella cartografia storica. Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_12
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	421, 426		

Superficie coperta: 99
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 594

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_12
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	421, 426		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_13
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	420		

Superficie coperta: 32
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 96

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_13
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	420		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_14
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	428		

Superficie coperta: 214
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1926

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_14
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	428		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input type="radio"/> INTEGRO <input checked="" type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input type="radio"/> NULLO <input checked="" type="radio"/> MODESTO <input type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input checked="" type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input type="radio"/> TIPOLOGICO <input checked="" type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi:			
<input checked="" type="checkbox"/> Ripristinato <input type="checkbox"/> Trasformato <input type="checkbox"/> Ampliato			
Sottotetto			
<input type="radio"/> DA RECUPERARE <input checked="" type="radio"/> GIA' RECUPERATO <input type="radio"/> NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input checked="" type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Livello	<input type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_15
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	676		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE

CIVILE

ECONOMICA

LUSO

Aree scoperte

CORTILE

VERDE PRIVATO

DEPOSITO

GIARDINO

PARCHEGGIO

INCOLTO

NESSUNA

VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919

DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945

DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_15
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	676		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_16
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	428		

Superficie coperta: 85
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 510

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_16
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	428		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_17
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	424		

Superficie coperta: 51
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 306

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Parapetti	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_17
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	424		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_18
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	429		

Superficie coperta: 193
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1158

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_18
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	429		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio, già presente nella cartografia storica, risulta parzialmente alterato ed ampliato. Non è ammessa la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_19
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	406		

Superficie coperta: 55
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 165

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_19
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	406		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_20
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	408		

Superficie coperta: 24
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 144

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_20
Indirizzo:	via XI Febbraio				
Foglio:	29	Mappale:	408		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_21
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	403		

Superficie coperta: 80
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 720

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_21
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	403		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

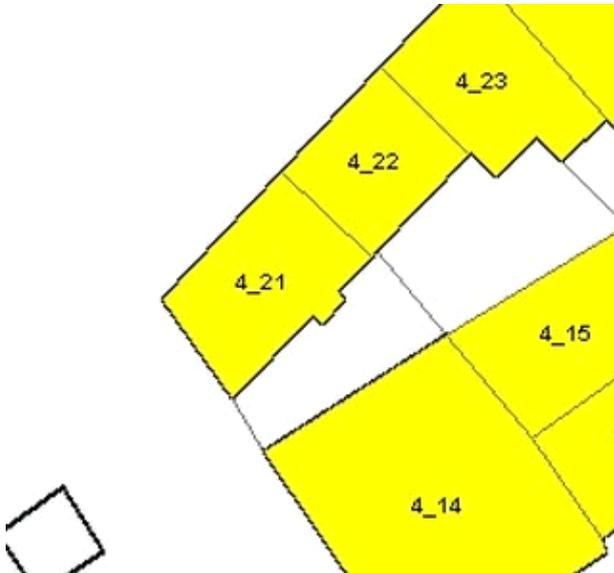
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio già presente nella cartografia storica, presenta due fronti diversi tra loro, risultato di alterazioni apportate nel corso degli anni. Si prescrive la conservazione di tutti gli elementi lapidei e della finitura a bugnato. Vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_22
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	402		

Superficie coperta: 62
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 558

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_22
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	402		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

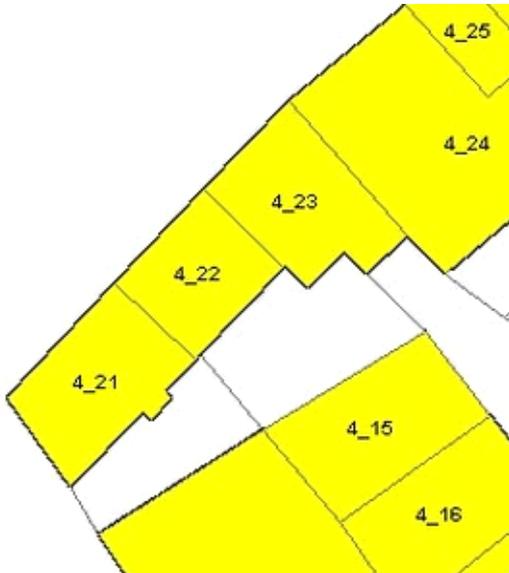
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Già presente nella cartografia storica, è presumibilmente stato oggetto di sopralzo negli anni passati. Si prescrive la conservazione di tutti gli elementi lapidei ed un' adeguata scelta delle finiture. Vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_23
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	401		

Superficie coperta: 80
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 720

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_23
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	401		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_24
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	400, 405, 408		

Superficie coperta: 205
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1845

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_24
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	400, 405, 408		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio, già presente nella cartografia storica, risulta fortemente alterato e privo di qualsiasi elemento caratteristico dell'edilizia storica.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_25
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	400		

Superficie coperta: 32
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 192

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_25
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	400		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_26
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	399		

Superficie coperta: 98
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 588

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_26
Indirizzo:	via Custozza				
Foglio:	29	Mappale:	399		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Seppur di edilizia minore, l'edificio è meritevole di conservazione. Risulta fondamentale la rimozione della zoccolatura lapidea al piano terra ed il ridimensionamento delle aperture degli esercizi commerciali. Vietata la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_27
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	405		

Superficie coperta: 42
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 126

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_27
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	405		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input type="radio"/> INTEGRO <input type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input type="radio"/> NULLO <input type="radio"/> MODESTO <input type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input type="radio"/> TIPOLOGICO <input type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi: <input type="checkbox"/> Ripristinato <input type="checkbox"/> Trasformato <input type="checkbox"/> Ampliato			
Sottotetto <input type="radio"/> DA RECUPERARE <input type="radio"/> GIA' RECUPERATO <input type="radio"/> NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Livello	<input type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_28
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	433		

Superficie coperta: 74
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 666

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_28
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	433		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_29
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	431, 434		

Superficie coperta: 174
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1044

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_29
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	431, 434		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Gli edifici sono un esempio dell' edilizia minore che caratterizza il territorio. Vietata la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_30
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	436		

Superficie coperta: 55
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 330

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_30
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	436		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Le alterazioni che hanno interessato l'edificio, seppur di modesta entità, hanno comportato la perdita degli elementi caratteristici dell'edilizia storica consolidata.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_31
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	435		

Superficie coperta: 44
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 132

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_31
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	435		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_32
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	396		

Superficie coperta: 183
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1647

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_32
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	396		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_33
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	396		

Superficie coperta: 153
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1377

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_33
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	396		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Già presente nella cartografia storica. Si prescrive la conservazione di tutti gli elementi lapidei e dell'intonaco con finitura a bugnato del piano terra. Vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_34
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	411		

Superficie coperta: 195
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1755

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_34
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	411		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_35
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	398		

Superficie coperta: 24
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 72

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_35
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	398		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 4	Link: 4_36
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 29	Mappale: 409	

Superficie coperta: 147
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 882

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_36
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	409		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Già presente nella cartografia storica, ha perso quasi completamente le caratteristiche proprie dell'edilizia storica.
Vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_37
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	412		

Superficie coperta: 116
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 696

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_37
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	412		

Stato di conservazione

- INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio, già presente nella cartografia storica, risulta parzialmente alterato ma conserva ancora alcuni elementi caratteristici dell'edilizia storica. Si prescrive la conservazione delle preesistenze. Vietata la demolizione ed il sopralzo del tetto.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_38
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	437		

Superficie coperta: 85
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 510

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_38
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	437		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Già presenti nella cartografia storica, in origine l'edificio era presumibilmente destinato ad ospitare le stalle di pertinenza del palazzo principale, posto su strada.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_39
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	439, 440		

Superficie coperta: 328
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 984

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_39
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	439, 440		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_40
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	376		

Superficie coperta: 128
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 768

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_40
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	376		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_41
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	413		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_41
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	413		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_42
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	414		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_42
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	414		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato

Trasformato

Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE

GIA' RECUPERATO

NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello

2 Livello

3 Livello

4 Livello

5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_43
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	415		

Superficie coperta: 102
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_43
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	415		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_44
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	416		

Superficie coperta: 260
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_44
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	416		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
 Trasformato
 Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
 GIA' RECUPERATO
 NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
 2 Livello
 3 Livello
 4 Livello
 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_45
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	379		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_45
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	379		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_46
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	375		

Superficie coperta: 187
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1683

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_46
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	375		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 4	Link: 4_47
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 29	Mappale: 377	

Superficie coperta: 183
 Numero di piani: 4
 Volume stimato: 2196

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_47
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	377		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Vietata la demolizione ed il recupero del sottotetto, al fine di non alterare il disegno compositivo del fronte principale.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_48
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	380		

Superficie coperta: 162
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1458

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_48
Indirizzo:	via Custozza				
Foglio:	29	Mappale:	380		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Edificio tipico dell'edilizia minore, già presente nella cartografia storica. Vietata la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_49
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	374		

Superficie coperta: 82
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 492

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_49
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	374		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

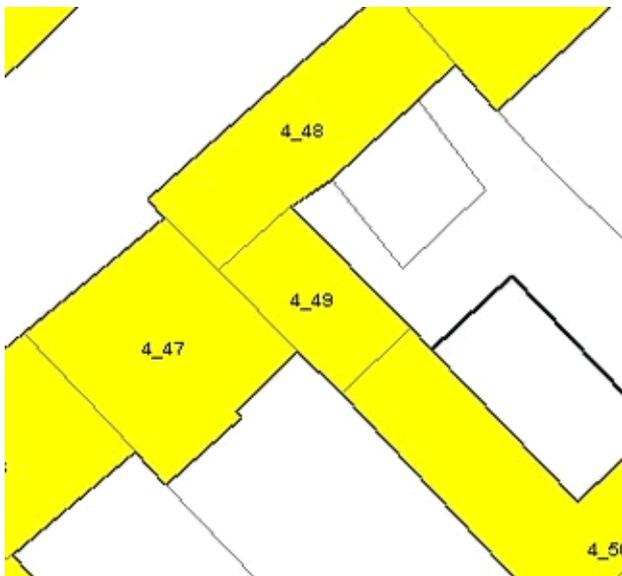
- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_50
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	378, 382, 383		

Superficie coperta: 244
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1464

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_50
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	378, 382, 383		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
 Trasformato
 Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
 GIA' RECUPERATO
 NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
 2 Livello
 3 Livello
 4 Livello
 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_51
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	384, 385, 386		

Superficie coperta: 79
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 474

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_51
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	384, 385, 386		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input type="radio"/> INTEGRO <input type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input type="radio"/> NULLO <input type="radio"/> MODESTO <input type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input type="radio"/> TIPOLOGICO <input type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi:			
<input type="checkbox"/> Ripristinato		<input type="checkbox"/> Trasformato	<input type="checkbox"/> Ampliato
Sottotetto			
<input type="radio"/> DA RECUPERARE		<input type="radio"/> GIA' RECUPERATO	<input type="radio"/> NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

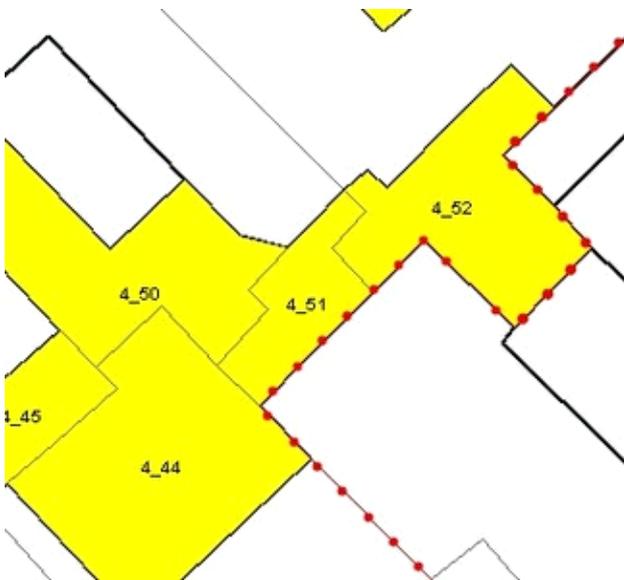
<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Livello	<input type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_52
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	389, 573		

Superficie coperta: 173
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1038

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_52
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	389, 573		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
 Trasformato
 Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
 GIA' RECUPERATO
 NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
 2 Livello
 3 Livello
 4 Livello
 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_53
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	387		

Superficie coperta: 11
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 66

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_53
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	387		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Tipico esempio dell'edilizia storica minore che caratterizza il territorio. Vietata la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_54
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	371		

Superficie coperta: 282
 Numero di piani: 4
 Volume stimato: 3384

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_54
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	371		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

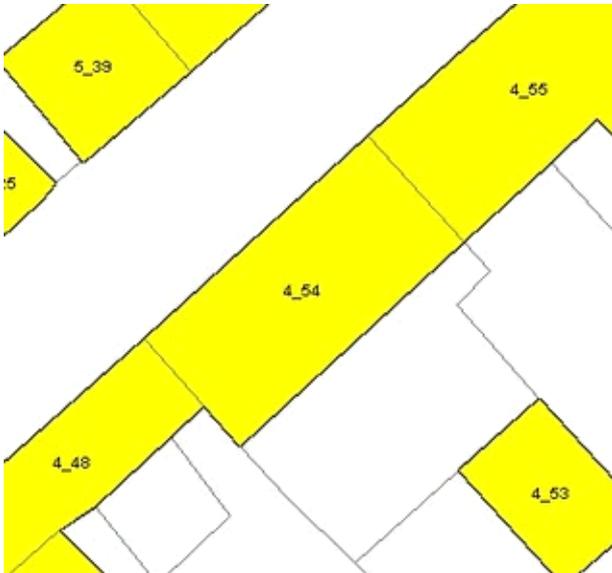
- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_55
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	370, 372		

Superficie coperta: 277
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 2493

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_55
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	370, 372		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_56
Indirizzo:	via Giuseppe Mazzini				
Foglio:	29	Mappale:	373		

Superficie coperta: 155
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 930

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	4	Link:	4_56
Indirizzo:	via Giuseppe Mazzini				
Foglio:	29	Mappale:	373		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input type="radio"/> INTEGRO <input checked="" type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input type="radio"/> NULLO <input checked="" type="radio"/> MODESTO <input type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input checked="" type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input type="radio"/> TIPOLOGICO <input checked="" type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi:			
	<input checked="" type="checkbox"/> Ripristinato	<input type="checkbox"/> Trasformato	<input type="checkbox"/> Ampliato
Sottotetto			
	<input type="radio"/> DA RECUPERARE	<input type="radio"/> GIA' RECUPERATO	<input checked="" type="radio"/> NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input checked="" type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Livello	<input type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

Parzialmente ristrutturato. Vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_01
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	239		

Superficie coperta: 138

Numero di piani: 2

Volume stimato: 828

Caratteristiche generali

- PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

- POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

- CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

- PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_01
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	239		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input type="radio"/> INTEGRO <input type="radio"/> POCO ALTERATO <input checked="" type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input checked="" type="radio"/> NULLO <input type="radio"/> MODESTO <input type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input checked="" type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input type="radio"/> TIPOLOGICO <input type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input checked="" type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi: <input type="checkbox"/> Ripristinato <input checked="" type="checkbox"/> Trasformato <input type="checkbox"/> Ampliato			
Sottotetto <input type="radio"/> DA RECUPERARE <input type="radio"/> GIA' RECUPERATO <input checked="" type="radio"/> NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input checked="" type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input type="checkbox"/> 3 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_02
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	220		

Superficie coperta: 117
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1053

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_02
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	220		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_03
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	222, 224		

Superficie coperta: 181
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1629

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_03
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	222, 224		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_04
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	221		

Superficie coperta: 5
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 15

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_04
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	221		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_05
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	229		

Superficie coperta: 47
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 141

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_05
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	229		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_06
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	217		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE

CIVILE

ECONOMICA

LUSO

Aree scoperte

CORTILE

VERDE PRIVATO

DEPOSITO

GIARDINO

PARCHEGGIO

INCOLTO

NESSUNA

VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919

DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945

DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_06
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	217		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

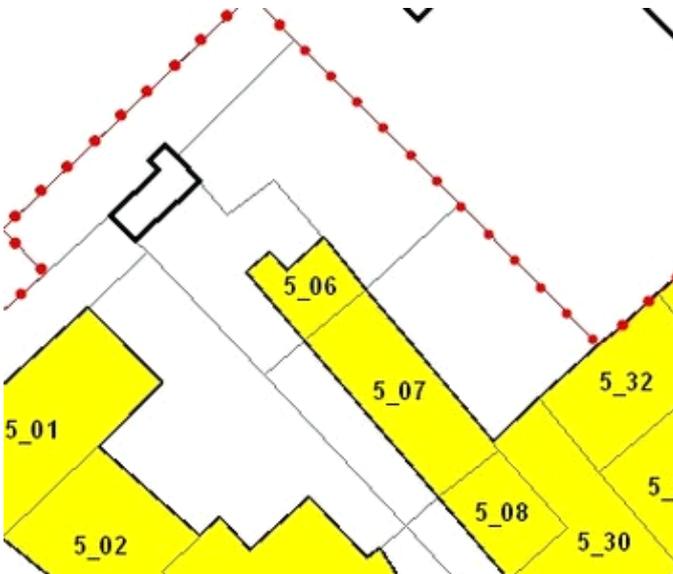
- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_07
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	218		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_07
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	218		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato

Trasformato

Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE

GIA' RECUPERATO

NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello

2 Livello

3 Livello

4 Livello

5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_08
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	225		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_08
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	225		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_09
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	223		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_09
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	223		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input type="radio"/> INTEGRO <input type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input type="radio"/> NULLO <input type="radio"/> MODESTO <input type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input type="radio"/> TIPOLOGICO <input type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi: <input type="checkbox"/> Ripristinato <input type="checkbox"/> Trasformato <input type="checkbox"/> Ampliato			
Sottotetto <input type="radio"/> DA RECUPERARE <input type="radio"/> GIA' RECUPERATO <input type="radio"/> NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

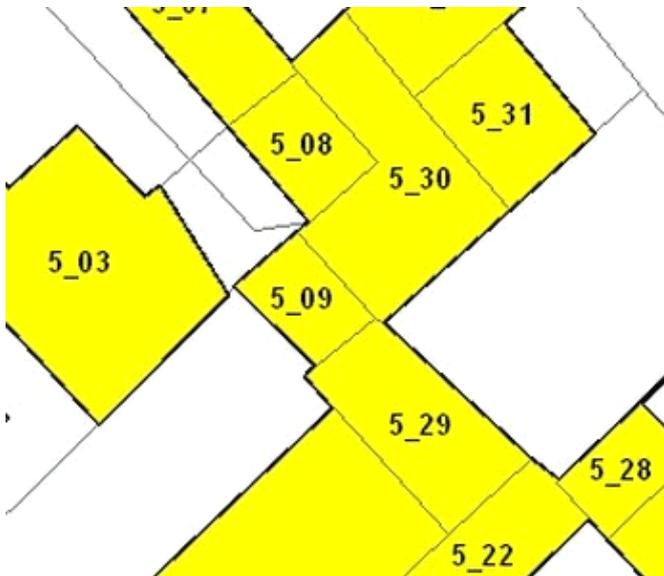
<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Livello	<input type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_10
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	233		

Superficie coperta: 281
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 843

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_10
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	233		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_11
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	238		

Superficie coperta: 71
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_11
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	238		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_12
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	242		

Superficie coperta: 137
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 822

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_12
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	242		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:	<input type="checkbox"/> Ripristinato	<input type="checkbox"/> Trasformato	<input type="checkbox"/> Ampliato
Sottotetto	<input type="radio"/> DA RECUPERARE	<input type="radio"/> GIA' RECUPERATO	<input checked="" type="radio"/> NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_13
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	684		

Superficie coperta: 78
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 234

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_13
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	684		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_14
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	665		

Superficie coperta: 89
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 534

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_14
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	665		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:	<input checked="" type="checkbox"/> Ripristinato	<input type="checkbox"/> Trasformato	<input type="checkbox"/> Ampliato
--------------------	--	--------------------------------------	-----------------------------------

Sottotetto	<input type="radio"/> DA RECUPERARE	<input type="radio"/> GIA' RECUPERATO	<input checked="" type="radio"/> NON PRESENTE
-------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_15
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	256		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_15
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	256		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_16
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	253		

Superficie coperta: 64
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 192

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_16
Indirizzo:	via Monte Grappa				
Foglio:	29	Mappale:	253		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_17
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	257		

Superficie coperta: 162
 Numero di piani: 4
 Volume stimato: 1944

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	<input type="checkbox"/> Abbaini
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Parapetti	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_17
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	257		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

La facciata prospiciente il corso principale presenta, a piano terra, un rivestimento lapideo di recente collocazione, non conforme alla natura storica dell'edificio. Si prescrive la corretta conservazione degli elementi tipici. Vietata la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_18
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	252, 254		

Superficie coperta: 288
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 2592

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input checked="" type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_18
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	252, 254		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input checked="" type="radio"/> INTEGRO <input type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input type="radio"/> NULLO <input type="radio"/> MODESTO <input checked="" type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input checked="" type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input checked="" type="radio"/> TIPOLOGICO <input type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi: <input checked="" type="checkbox"/> Ripristinato <input type="checkbox"/> Trasformato <input type="checkbox"/> Ampliato			
Sottotetto <input type="radio"/> DA RECUPERARE <input checked="" type="radio"/> GIA' RECUPERATO <input type="radio"/> NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input checked="" type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Livello	<input type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_19
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	245		

Superficie coperta: 17
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_19
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	245		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_20
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	246		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_20
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	246		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato

 Trasformato

 Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE

 GIA' RECUPERATO

 NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello

 2 Livello

 3 Livello

 4 Livello

 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_21
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	241		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_21
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	241		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_22
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	240		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_22
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	240		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

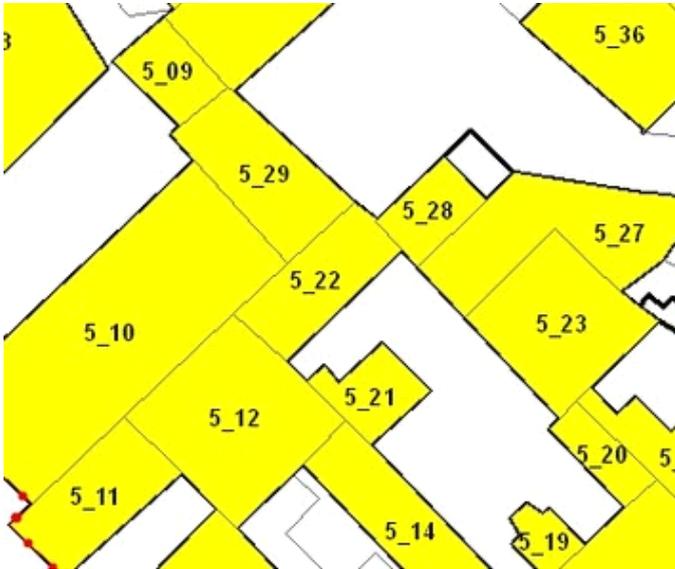
- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_23
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	244		

Superficie coperta: 102
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 5	Link: 5_23
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 29	Mappale: 244	

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
 Trasformato
 Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
 GIA' RECUPERATO
 NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
 2 Livello
 3 Livello
 4 Livello
 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 5	Link: 5_24
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 29	Mappale: 251	

Superficie coperta: 83
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 498

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_24
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	251		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_25
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	250		

Superficie coperta: 119
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 714

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_25
Indirizzo:	via Custozza				
Foglio:	29	Mappale:	250		

Stato di conservazione

INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale recupero del sottotetto dovrà avvenire nel pieno rispetto dei caratteri tipologici di facciata, mediante la conservazione delle aperture di forma poligonale presenti in corrispondenza del sottogronda. Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_26
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	247		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_26
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	247		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato

Trasformato

Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE

GIA' RECUPERATO

NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello

2 Livello

3 Livello

4 Livello

5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_27
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	236, 237		

Superficie coperta: 128
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 384

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_27
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	236, 237		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

La demolizione è consentita solo su alcune parti, in accordo con gli uffici preposti

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_28
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	235		

Superficie coperta: 33
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 99

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_28
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	235		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

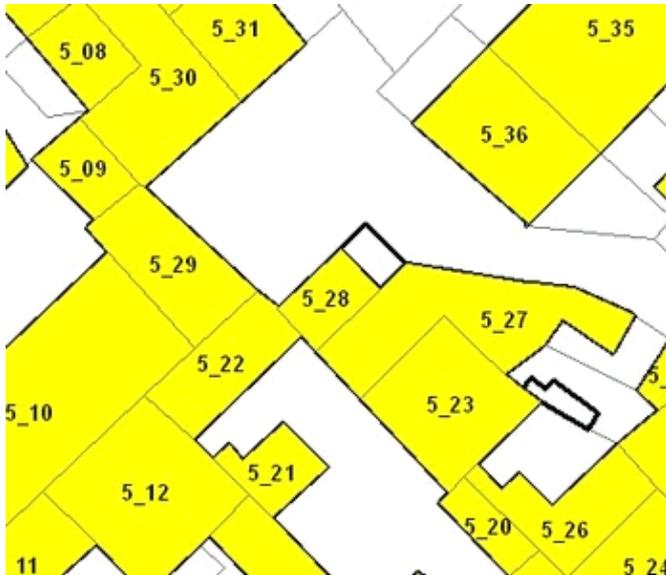
- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_29
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	234		

Superficie coperta: 81
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_29
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	234		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

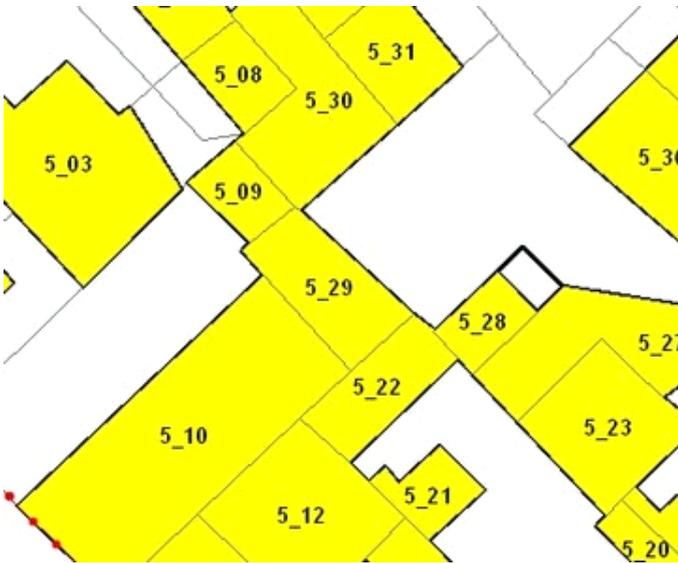
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_30
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	226		

Superficie coperta: 118
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 708

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_30
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	226		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

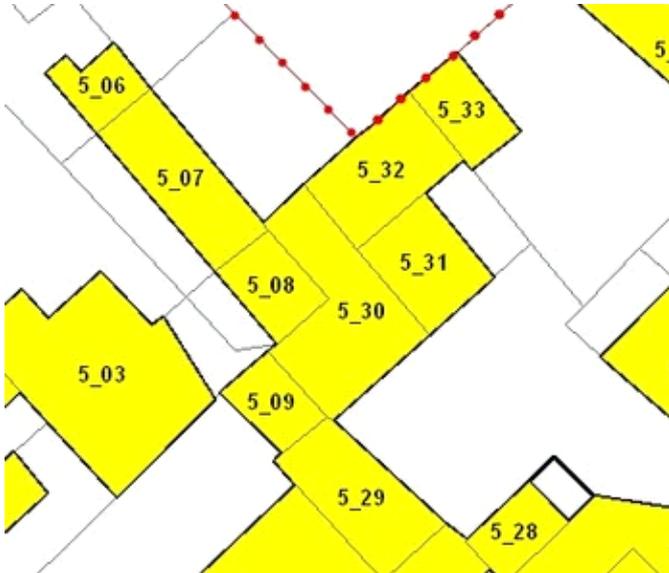
- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_31
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	227		

Superficie coperta: 62
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 372

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_31
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	227		

Stato di conservazione

INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_32
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	77		

Superficie coperta: 78
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 234

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_32
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	77		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

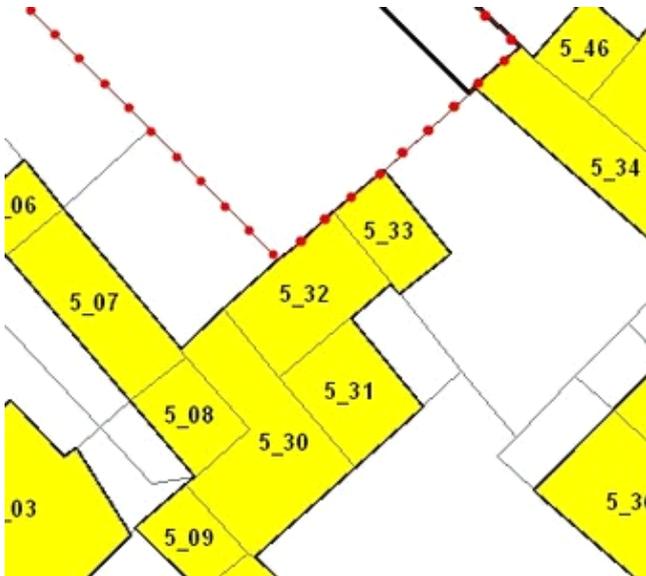
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_33
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	89		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_33
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	89		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_34
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	190		

Superficie coperta: 115
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1035

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_34
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	190		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_35
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	194, 195		

Superficie coperta: 204
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1224

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_35
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	194, 195		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_36
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	195		

Superficie coperta: 104
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 312

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_36
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	195		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione. Si prescrive la conservazione della cornice di gronda dentellata posta sul lato posteriore dell'edificio e del muro di scarpa.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_37
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	365, 442		

Superficie coperta: 23
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 69

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_37
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	365, 442		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_38
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	205		

Superficie coperta: 51
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 153

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_38
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	205		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 5	Link: 5_39
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 29	Mappale: 205	

Superficie coperta: 121
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 726

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_39
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	205		

Stato di conservazione

- INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_40
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	200, 204		

Superficie coperta: 104
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 936

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_40
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	200, 204		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_41
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	196, 199		

Superficie coperta: 166
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1494

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_41
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	196, 199		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_42
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	185, 187		

Superficie coperta: 111
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 666

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Parapetti	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_42
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	185, 187		

Stato di conservazione

INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

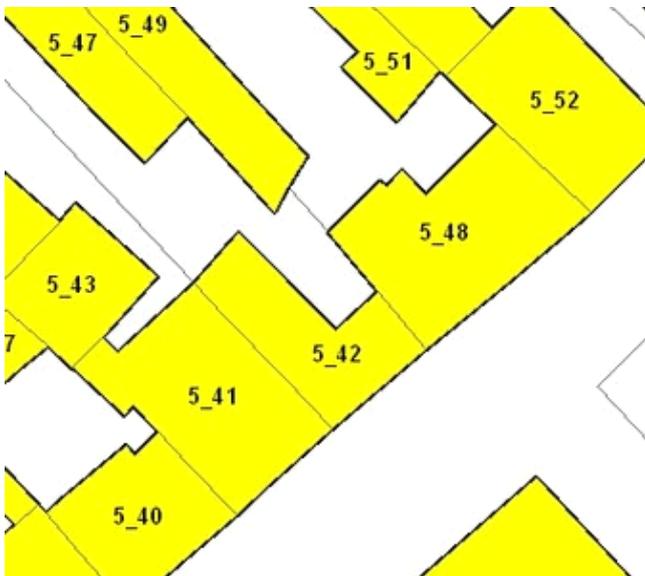
Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 5	Link: 5_43
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 29	Mappale: 197	

Superficie coperta: 83
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_43
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	197		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_44
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	193		

Superficie coperta: 111
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 666

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_44
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	193		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio, racchiude in sé tutte le caratteristiche che contraddistinguono i complessi rurali della zona. Si prescrive per quanto possibile il mantenimento dei caratteri tipologici originali. Non è ammessa la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 5	Link: 5_45
Indirizzo: via Custoza		
Foglio: 29	Mappale: 192	

Superficie coperta: 176
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 528

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_45
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	192		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_46
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	188		

Superficie coperta: 33
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 99

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_46
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	188		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
 Trasformato
 Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
 GIA' RECUPERATO
 NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
 2 Livello
 3 Livello
 4 Livello
 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_47
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	184, 186		

Superficie coperta: 103
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 618

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_47
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	184, 186		

Stato di conservazione

INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_48
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	181		

Superficie coperta: 174
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1566

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input checked="" type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_48
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	181		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_49
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	178, 180		

Superficie coperta: 229
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_49
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	178, 180		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_50
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	177, 179		

Superficie coperta: 165
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_50
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	177, 179		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_51
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	182		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_51
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	182		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

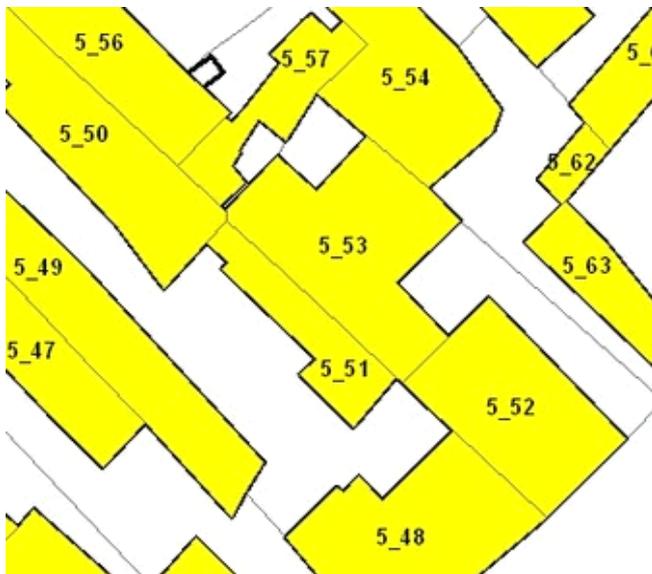
- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_52
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	175		

Superficie coperta: 143
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 858

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_52
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	175		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_53
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	169, 170, 171, 174		

Superficie coperta: 179
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1074

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_53
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	169, 170, 171, 174		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_54
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	155		

Superficie coperta: 145
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1305

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_54
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	155		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_55
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	164		

Superficie coperta: 70
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 420

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_55
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	164		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_56
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	163, 165		

Superficie coperta: 135
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 405

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_56
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	163, 165		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_57
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	168		

Superficie coperta: 65
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 390

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_57
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	168		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_58
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	60		

Superficie coperta: 301
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1806

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_58
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	60		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_59
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	152		

Superficie coperta: 99
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 297

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_59
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	152		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_60
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	153, 154		

Superficie coperta: 76
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 456

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_60
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	153, 154		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_61
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	156		

Superficie coperta: 70
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 420

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_61
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	156		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione, mentre risultano compatibili nuove destinazioni d'uso, nel rispetto della tipologia costruttiva consolidata.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_62
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	172		

Superficie coperta: 16
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 48

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_62
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	172		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_63
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	944		

Superficie coperta: 63
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 378

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_63
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	944		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_64
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	944		

Superficie coperta: 222
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1998

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_64
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	944		

Stato di conservazione

- INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

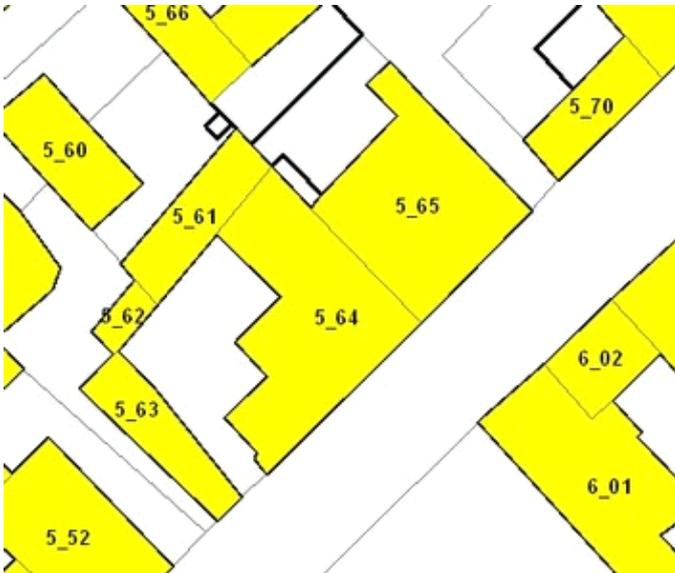
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_65
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	144		

Superficie coperta: 201
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1809

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature		<input checked="" type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_65
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	144		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_66
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	140		

Superficie coperta: 78
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_66
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	140		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_67
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	138		

Superficie coperta: 80
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 480

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_67
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	138		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_68
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	139, 141, 142		

Superficie coperta: 520
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 3120

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE
 CIVILE
 ECONOMICA
 LUSO

Aree scoperte

CORTILE
 VERDE PRIVATO
 DEPOSITO
 GIARDINO
 PARCHEGGIO
 INCOLTO
 NESSUNA
 VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919
 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945
 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_68
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	139, 141, 142		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_69
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	134, 135, 136		

Superficie coperta: 257
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1542

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_69
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	134, 135, 136		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input checked="" type="radio"/> INTEGRO <input type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input checked="" type="radio"/> NULLO <input type="radio"/> MODESTO <input type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input checked="" type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input type="radio"/> TIPOLOGICO <input type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input checked="" type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi: <input type="checkbox"/> Ripristinato <input type="checkbox"/> Trasformato <input type="checkbox"/> Ampliato			
Sottotetto <input type="radio"/> DA RECUPERARE <input type="radio"/> GIA' RECUPERATO <input checked="" type="radio"/> NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input checked="" type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input type="checkbox"/> 3 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_70
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	595		

Superficie coperta: 58
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 348

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_70
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	595		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

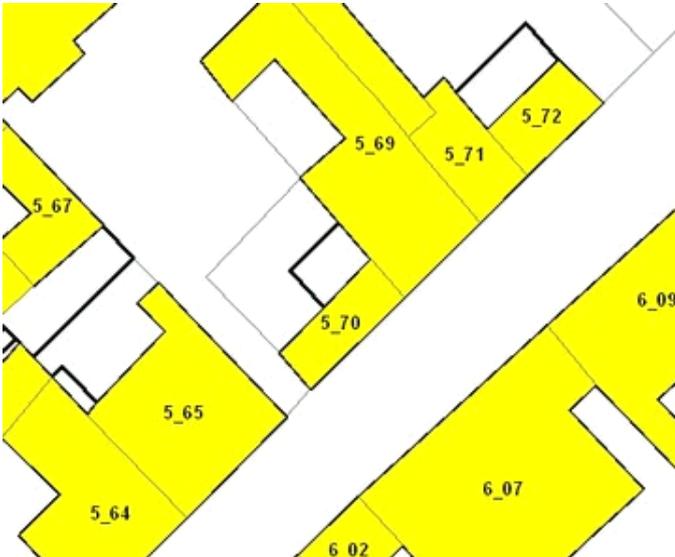
- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_71
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	132		

Superficie coperta: 71
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 426

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_71
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	132		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio, seppur alterato nella seconda metà del XX secolo, presenta alcuni elementi caratteristici dell'edilizia storica consolidata, per tale motivo non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_72
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	133		

Superficie coperta: 58
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 348

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_72
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	133		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio, seppur alterato nella seconda metà del XX secolo, presenta alcuni elementi caratteristici dell'edilizia storica consolidata, per tale motivo non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_73
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	127, 932		

Superficie coperta: 109
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 327

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_73
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	127, 932		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

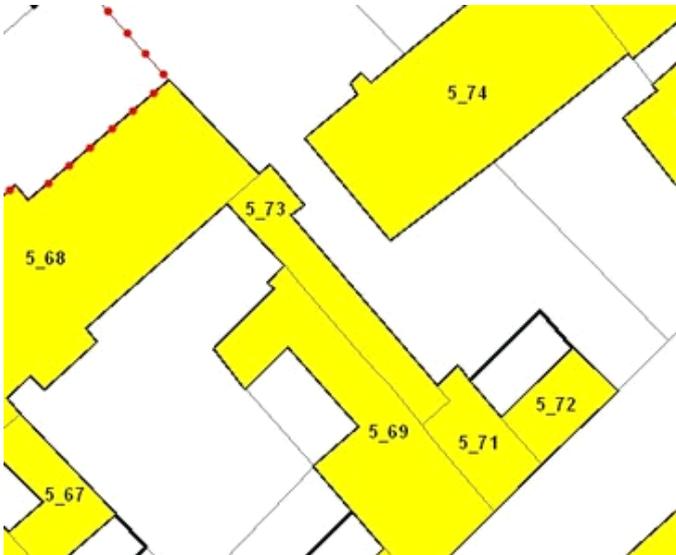
- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_74
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	126, 930		

Superficie coperta: 387
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input checked="" type="checkbox"/> Colonne	<input checked="" type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature		<input type="checkbox"/> Poggioli
<input type="checkbox"/> Contorni	<input checked="" type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input checked="" type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_74
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	126, 930		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

La corte in oggetto è un esempio dell'edilizia storica che caratterizza il territorio; si prescrive il mantenimento e la conservazione di tutti gli elementi storici caratterizzanti.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_75
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	116, 121, 123, 124		

Superficie coperta: 149
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1341

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_75
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	116, 121, 123, 124		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_76
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	122		

Superficie coperta: 46
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 414

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_76
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	122		

Stato di conservazione

INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato

Trasformato

Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE

GIA' RECUPERATO

NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

NEGATIVO, CONTRASTANTE
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello
 2 Livello
 3 Livello
 4 Livello
 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_77
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	120		

Superficie coperta: 98
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 882

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_77
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	120		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input type="radio"/> INTEGRO <input checked="" type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input type="radio"/> NULLO <input checked="" type="radio"/> MODESTO <input type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input checked="" type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input type="radio"/> TIPOLOGICO <input checked="" type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi: <input checked="" type="checkbox"/> Ripristinato <input type="checkbox"/> Trasformato <input type="checkbox"/> Ampliato			
Sottotetto <input type="radio"/> DA RECUPERARE <input type="radio"/> GIA' RECUPERATO <input type="radio"/> NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input checked="" type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Livello	<input type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_78
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	111, 113, 115		

Superficie coperta: 481
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti (per la parte non ristrutturata).
 Condizioni statiche generali: insufficienti (per la parte non ristrutturata).

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_78
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	111, 113, 115		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_79
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	Mappale:	112		

Superficie coperta: 111
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 999

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input checked="" type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_79
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	Mappale:	112		

Stato di conservazione

INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_80
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	Mappale:	108		

Superficie coperta: 89
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 801

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature		<input type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_80
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	Mappale:	108		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione; si prescrive il mantenimento e la conservazione delle cornici e dei davanzali lapidei che contraddistinguono i fronti, unitamente alle inferriate presenti a piano terra.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_81
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	Mappale:	104, 105, 107		

Superficie coperta: 136
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 816

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_81
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	Mappale:	104, 105, 107		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_82
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	Mappale:	92		

Superficie coperta: 119
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 714

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_82
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	Mappale:	92		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_83
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	Mappale:	92		

Superficie coperta: 282
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 2538

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_83
Indirizzo:	via Trento e Trieste				
Foglio:	29	Mappale:	92		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_84
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	103		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_84
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	103		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_85
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	100, 110		

Superficie coperta: 139
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_85
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	100, 110		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_86
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	249		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

- PERTINENZA
- EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- Nessun vincolo
- Vincolo monumentale
- Vincolo paesaggistico

Categorie

- POPOLARE CIVILE
- ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

- CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
- GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
- NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
- TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
- TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- PRIVATA
- PUBBLICA
- MISTA

Tipologia architettonica

- PALAZZO
- FABBRICATO RURALE
- CASA A CORTE
- ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- CASA UNIFAMILIARE
- CASA PLURIFAMILIARE
- CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_86
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	249		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_87
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	198		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	5	Link:	5_87
Indirizzo:	via Custoza				
Foglio:	29	Mappale:	198		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_01
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	357		

Superficie coperta: 192
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1728

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature		<input type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_01
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	357		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_02
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	353		

Superficie coperta: 51
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	<input type="checkbox"/> Abbaini
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Parapetti	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_02
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	353		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_03
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	359		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_03
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	359		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
<input type="radio"/> INTEGRO <input type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO <input type="radio"/> RECENTE	<input type="radio"/> NULLO <input type="radio"/> MODESTO <input type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input type="radio"/> TIPOLOGICO <input type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input type="radio"/> NESSUNO, NEUTRO
Interventi: <input type="checkbox"/> Ripristinato <input type="checkbox"/> Trasformato <input type="checkbox"/> Ampliato			
Sottotetto <input type="radio"/> DA RECUPERARE <input type="radio"/> GIA' RECUPERATO <input type="radio"/> NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

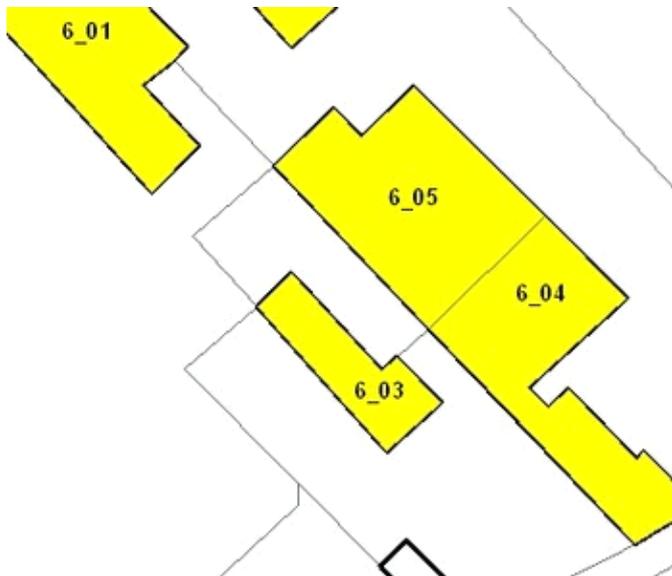
<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE	<input type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input type="radio"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
<input type="radio"/> CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

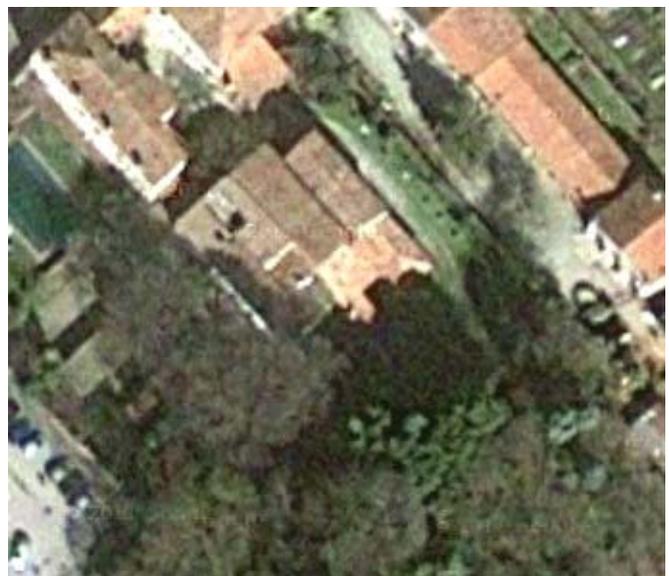
<input type="checkbox"/> 1 Livello	<input type="checkbox"/> 2 Livello	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Livello	<input type="checkbox"/> 4 Livello	<input type="checkbox"/> 5 Livello
------------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_04
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	361		

Superficie coperta: 183
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_04
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	361		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato

Trasformato

Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE

GIA' RECUPERATO

NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello

2 Livello

3 Livello

4 Livello

5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_05
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	360		

Superficie coperta: 199
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_05
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	360		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato

Trasformato

Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE

GIA' RECUPERATO

NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello

2 Livello

3 Livello

4 Livello

5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_06
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	356		

Superficie coperta: 48
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_06
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	356		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_07
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	352, 355		

Superficie coperta: 399
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 3591

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input checked="" type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input checked="" type="checkbox"/> Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiature		<input checked="" type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input checked="" type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input checked="" type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_07
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	352, 355		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_08
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	347, 350, 351		

Superficie coperta: 475
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 2850

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input checked="" type="checkbox"/> Colonne	<input checked="" type="checkbox"/> Portali	<input checked="" type="checkbox"/> Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiature		<input checked="" type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input checked="" type="checkbox"/> Portici	<input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input checked="" type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 6	Link: 6_08
Indirizzo: via Benati		
Foglio: 29	Mappale: 347, 350, 351	

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
 Trasformato
 Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
 GIA' RECUPERATO
 NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
 2 Livello
 3 Livello
 4 Livello
 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_09
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	345, 346		

Superficie coperta: 273
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1638

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_09
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	345, 346		

Stato di conservazione

INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 6	Link: 6_10
Indirizzo: via Benati		
Foglio: 29	Mappale: 339	

Superficie coperta: 46
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 138

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_10
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	339		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 6	Link: 6_11
Indirizzo: via Benati		
Foglio: 29	Mappale: 340	

Superficie coperta: 20
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 60

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_11
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	340		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_12
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	341		

Superficie coperta: 133
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 399

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_12
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	341		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 6	Link: 6_13
Indirizzo: via Benati		
Foglio: 29	Mappale: 336, 337	

Superficie coperta: 184
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1656

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_13
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	336, 337		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_14
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	331		

Superficie coperta: 195
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1170

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_14
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	331		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 6	Link: 6_15
Indirizzo: via Benati		
Foglio: 29	Mappale: 333	

Superficie coperta: 97
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 291

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_15
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	333		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_16
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	335		

Superficie coperta: 317
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 951

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_16
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	335		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_17
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	758		

Superficie coperta: 88
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 264

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_17
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	758		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_18
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	323, 324, 328		

Superficie coperta: 769
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 4614

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_18
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	323, 324, 328		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_19
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	322		

Superficie coperta: 181
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1629

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature		<input checked="" type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input checked="" type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_19
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	322		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

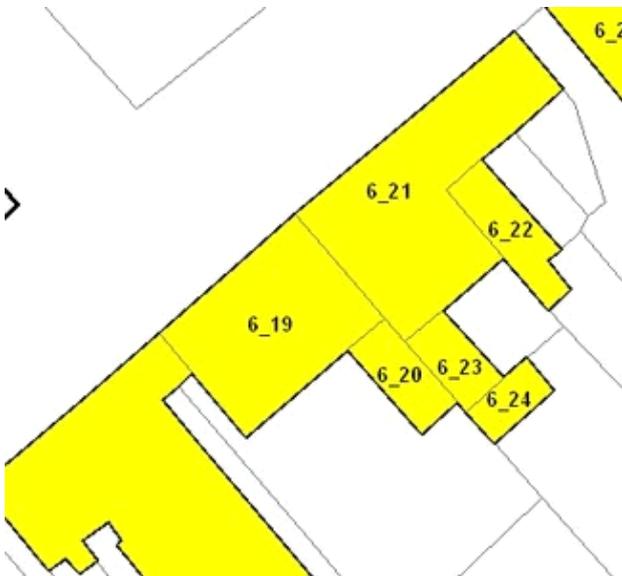
- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 6	Link: 6_20
Indirizzo: via Benati		
Foglio: 29	Mappale: 321	

Superficie coperta: 40
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 120

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_20
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	321		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione in quanto si ritiene che l'edificio fosse in origine un rustico annesso al Palazzo.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_21
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	309, 311		

Superficie coperta: 248
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1488

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_21
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	309, 311		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione. No recupero sottotetto

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_22
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	310		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_22
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	310		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_23
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	311		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_23
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	311		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato

Trasformato

Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE

GIA' RECUPERATO

NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello

2 Livello

3 Livello

4 Livello

5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 6	Link: 6_24
Indirizzo: via Benati		
Foglio: 29	Mappale: 319	

Superficie coperta: 25
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_24
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	319		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_25
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	315		

Superficie coperta: 127
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 762

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_25
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	315		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_26
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	302		

Superficie coperta: 135
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 810

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_26
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	302		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_27
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	303		

Superficie coperta: 43
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_27
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	303		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_28
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	532		

Superficie coperta: 236
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1416

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_28
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	532		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_29
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	304, 646		

Superficie coperta: 199
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1791

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_29
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	304, 646		

Stato di conservazione

INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_30
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	305		

Superficie coperta: 49
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 294

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_30
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	305		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

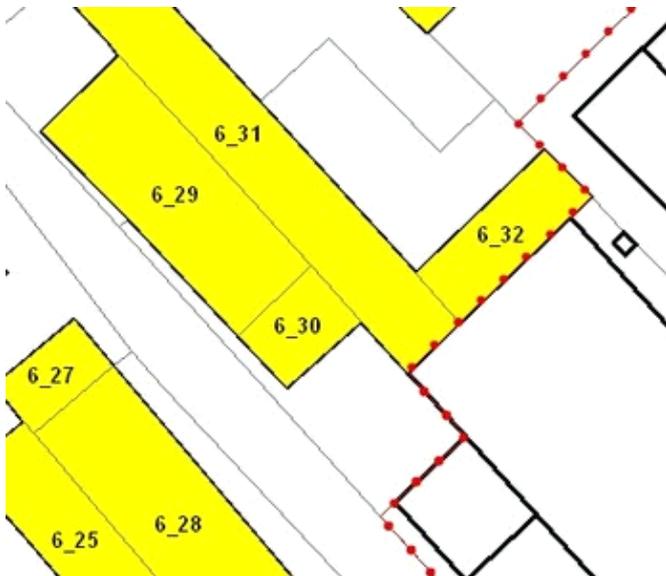
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Roverbella	Isolato: 6	Link: 6_31
Indirizzo: via Benati		
Foglio: 29	Mappale: 287, 295	

Superficie coperta: 344
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 3096

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_31
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	287, 295		

Stato di conservazione

INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_32
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	580		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

- PERTINENZA
- EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- Nessun vincolo
- Vincolo monumentale
- Vincolo paesaggistico

Categorie

- POPOLARE CIVILE
- ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

- CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
- GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
- NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
- TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
- TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- PRIVATA
- PUBBLICA
- MISTA

Tipologia architettonica

- PALAZZO
- FABBRICATO RURALE
- CASA A CORTE
- ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- CASA UNIFAMILIARE
- CASA PLURIFAMILIARE
- CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_32
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	580		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

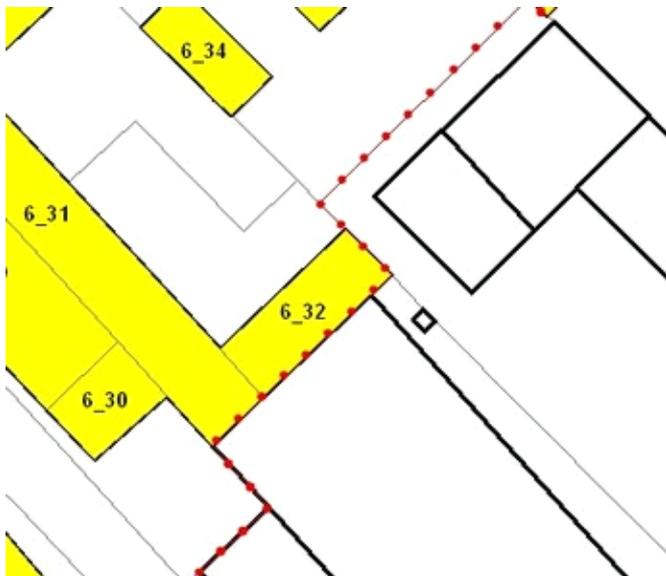
- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_33
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	287, 288, 290		

Superficie coperta: 285
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 1710

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input checked="" type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_33
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	287, 288, 290		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_34
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	289		

Superficie coperta: 51
 Numero di piani: 1
 Volume stimato: 153

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:
 Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_34
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	289		

Stato di conservazione

INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO
 RECENTE

Valore architettonico

NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Stato di dissesto

NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO, NEUTRO

Interventi: Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_35
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	281		

Superficie coperta: 121
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 1089

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti (nella parte non recuperata)
 Condizioni statiche generali: insufficienti (nella parte non recuperata)

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	<input type="checkbox"/> Abbaini
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Parapetti	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_35
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	281		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Parzialmente recuperato. Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_36
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	280, 662		

Superficie coperta: 91
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 546

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

Archi Gronde Coperture Intonaco Affreschi Inferriate
 Colonne Portali Infissi Tinteggiature Poggioli
 Contorni Portici Decorazioni Decorazioni pittoriche Abbaini
 Cortili antichi Murature Zoccolatura Pavimentazioni Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_36
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	280, 662		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_37
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	282		

Superficie coperta: 57
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_37
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	282		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_38
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	285		

Superficie coperta: 53
 Numero di piani: 0
 Volume stimato: 0

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti
 Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_38
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	285		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_39
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	284		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_39
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	284		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

Ripristinato

Trasformato

Ampliato

Sottotetto

DA RECUPERARE

GIA' RECUPERATO

NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

1 Livello

2 Livello

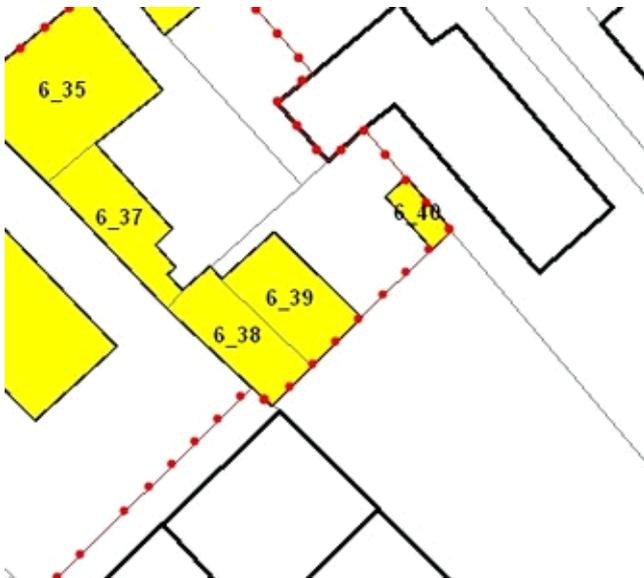
3 Livello

4 Livello

5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_40
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	283		

Superficie coperta:

Numero di piani:

Volume stimato:

Caratteristiche generali

PERTINENZA

EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo

Vincolo monumentale

Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE

ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO

GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO

NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960

TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA

TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA

PUBBLICA

MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO

FABBRICATO RURALE

CASA A CORTE

ED PUBBLICO/RELIGIOSO

CASA UNIFAMILIARE

CASA PLURIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali:

Condizioni statiche generali:

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	6	Link:	6_40
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	283		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

 Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

 DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

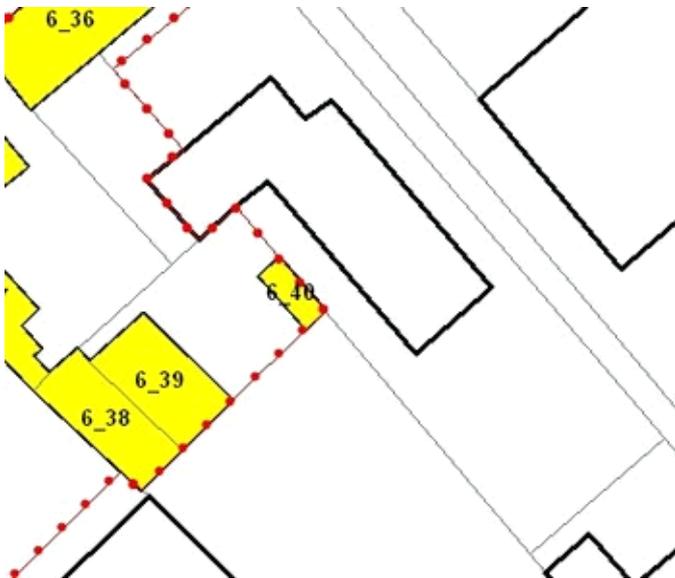
- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	7	Link:	7_01
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	50		

Superficie coperta: 325
 Numero di piani: 3
 Volume stimato: 2925

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Destinazione d'uso	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ASSISTENZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

A = Prevalente
B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input checked="" type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input checked="" type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input checked="" type="checkbox"/> Portali	<input checked="" type="checkbox"/> Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiature		<input checked="" type="checkbox"/> Poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche		<input type="checkbox"/> Abbaini
<input checked="" type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni		<input type="checkbox"/> Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	7	Link:	7_01
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	50		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato Trasformato Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE GIA' RECUPERATO NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

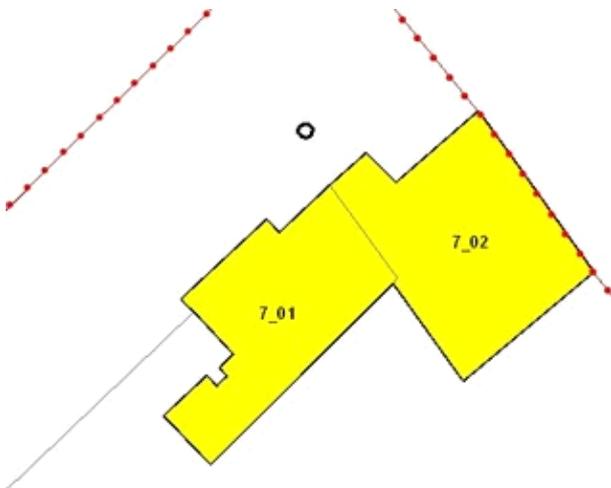
- NEGATIVO, CONTRASTANTE NEUTRO O SENZA RILIEVO COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	7	Link:	7_02
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	49, 38		

Superficie coperta: 396
 Numero di piani: 2
 Volume stimato: 2376

Caratteristiche generali

PERTINENZA
 EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

Nessun vincolo
 Vincolo monumentale
 Vincolo paesaggistico

Categorie

POPOLARE CIVILE
 ECONOMICA LUSO

Aree scoperte

CORTILE VERDE PRIVATO DEPOSITO
 GIARDINO PARCHEGGIO INCOLTO
 NESSUNA VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

PRIMA DEL 1919 DOPO IL 1960
 TRA IL 1919 ED IL 1945 DI EPOCA IGNOTA
 TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

PRIVATA
 PUBBLICA
 MISTA

Tipologia architettonica

PALAZZO
 FABBRICATO RURALE
 CASA A CORTE
 ED PUBBLICO/RELIGIOSO
 CASA UNIFAMILIARE
 CASA PLURIFAMILIARE
 CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone
 Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

	A	B
ACCESSORI RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
RESIDENZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ARTIGIANATO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
INDUSTRIA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
NEGOZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
DEPOSITI - MAGAZZINI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PRIVATI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CREDITO ASSICURAZIONI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
STUDI PROFESSIONALI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI DA SPETTACOLO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PUBBLICI ESERCIZI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Destinazione d'uso

	A	B
ATTREZZATURE RICREATIVE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ISTRUZIONE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTURA POLITICA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
UFFICI PUBBLICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CULTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SANITA'	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ASSISTENZA	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SPORT	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SERVIZI AGRICOLI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> Archi	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli	
<input type="checkbox"/> Contorni	<input type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini	
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Pavimentazioni	<input type="checkbox"/> Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Roverbella	Isolato:	7	Link:	7_02
Indirizzo:	via Benati				
Foglio:	29	Mappale:	49, 38		

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO
- RECENTE

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- Ripristinato
- Trasformato
- Ampliato

Sottotetto

- DA RECUPERARE
- GIA' RECUPERATO
- NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
- CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

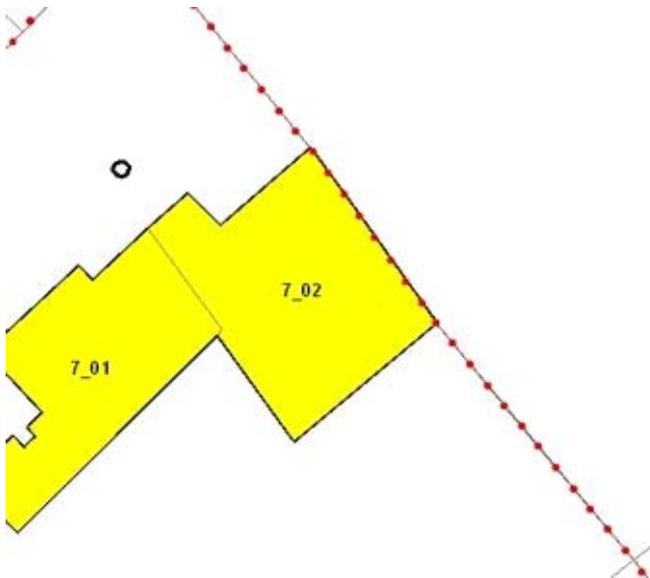
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- 1 Livello
- 2 Livello
- 3 Livello
- 4 Livello
- 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio è di pertinenza del Palazzo adiacente, per tale motivo gli interventi ammessi sono di 2 livello

Estratto catastale:



Fotografia:

