

Comune di ROVERBELLA



Piano di Governo del Territorio

Allegati relazionali

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Pubblicazione: BURL n. _____ del _____

02b

Piani Attuativi e
Permessi di Costruire Convenzionati
del Piano delle Regole

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156




INDICE:

NORMA GENERALE.....	3
PIANO DI RECUPERO - PR 01	4
PIANO DI RECUPERO - PR 02	6
PIANO DI RECUPERO - PR 03	8
PIANO DI RECUPERO - PR 04	10
PIANO DI RECUPERO - PR 05	12
PIANO DI RECUPERO - PR 07	14
PIANO DI RECUPERO - PR 08	16
PIANO DI RECUPERO - PR 09	18
PIANO DI RECUPERO - PR 10	20
PIANO DI RECUPERO - PR 11	22
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 01.....	24
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 02.....	26
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 03A	28
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 03B.....	30
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 04.....	32
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 05.....	34
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 06.....	36
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 07.....	38
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 08.....	40
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 09.....	42
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 10.....	44
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 11.....	46
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 12.....	48
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 13.....	50
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PCC 14.....	52
PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PL15_2P	54

Norma generale














Ai seguenti PA e PCC si applicano le norme specifiche dell'ambito di riferimento con le prescrizioni riportate in ciascuna scheda.

Le prescrizioni riportate nella relativa scheda specificano ed integrano le norme di ambito anche quando contrastanti.

Piano di Recupero - PR 01	
Località	Roverbella
Piano attuativo previsto	PR o PA
Superficie territoriale (St)	7.350 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI AD ALTA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> Recupero dell'area dismessa "Tranceria" 	
VINCOLI	Nessuno
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno di ciascun comparto di pianificazione attuativa è stabilita dal PdS
	

Legenda



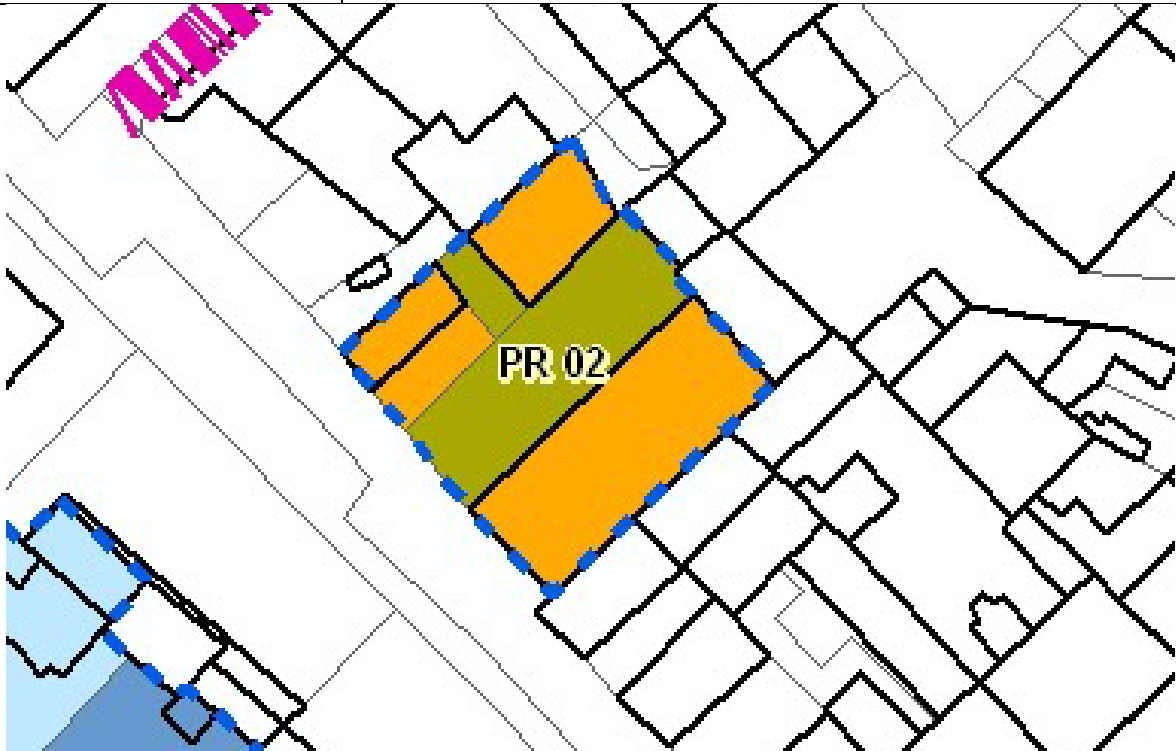
Assetto strtturale vincolante

	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita		Area verde di cessione
	Arretramento edificatorio		Area a parcheggio di cessione
	Permeabilità carrabile non predefinita		Area a parcheggio privato
	Permeabilità pedonale non predefinita		Cortile inedificabile
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita		Verde privato
	Area edificabile		Viabilità vincolante
	Area a servizi		

Assetto strutturale vincolante














PRESCRIZIONI E OBBLIGHI

- È da rispettare l'arretramento edificatorio previsto nell'assetto strutturale vincolante.
- È possibile demolire tutti gli edifici esistenti.
- È obbligatoria la verifica di assenza di ogni forma di inquinamento, con particolare attenzione al suolo e alle acque sotterranee.
- Il volume insediabile è pari al volume di ambito incrementato del **20%**.
- Il volume totale o una sua quota parte, può essere anche trasferito altrove.
- Oltre alle destinazioni ammesse nell'ambito di riferimento è possibile insediare anche medie strutture di vendita con l'obbligo di recupero in loco dei parcheggi pubblici.
- Fino all'attuazione del PR gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo.

Piano di Recupero - PR 02	
Località	Roverbella
Piano attuativo previsto	PR o PA
Superficie territoriale (St)	759 mq
Norma di riferimento del PdR	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> Recupero di un'area centrale nel centro storico 	
VINCOLI	Nuclei di Antica Formazione Zona di interesse archeologico
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno di ciascun comparto di pianificazione attuativa è stabilita dal PdS
	

Legenda




Assetto strtturale vincolante

	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita		Area verde di cessione
	Arretramento edificatorio		Area a parcheggio di cessione
	Permeabilità carrabile non predefinita		Area a parcheggio privato
	Permeabilità pedonale non predefinita		Cortile inedificabile
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita		Verde privato
	Area edificabile		Viabilità vincolante
	Area a servizi		




Assetto strutturale vincolante














PRESCRIZIONI E OBBLIGHI

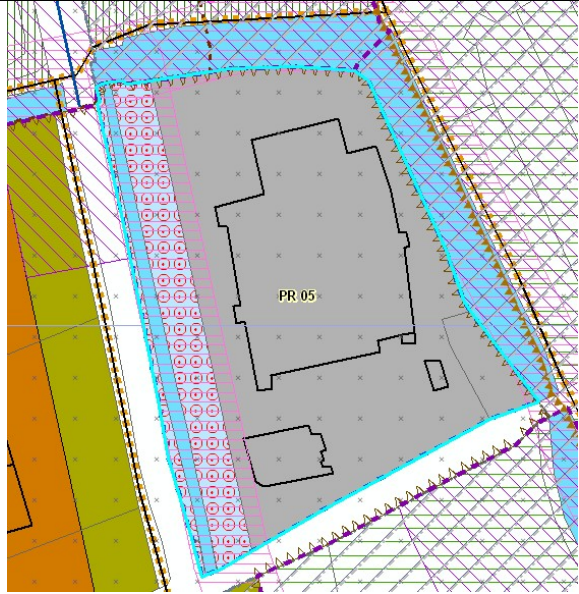


- È possibile demolire tutti gli edifici esistenti.
- È obbligatoria la verifica di assenza di ogni forma di inquinamento, con particolare attenzione al suolo e alle acque sotterranee.
- Il volume insediabile è pari all'esistente più il **20%** del volume reale.
- Il volume totale o una sua quota parte, può essere trasferito altrove.
- Fino all'attuazione del PR gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo.














Piano di Recupero - PR 03	
Località	Roverbella
Piano attuativo previsto	PR o PA
Superficie territoriale (St)	9.662 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI AD ALTA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> Recupero dell'area dismessa "Smalteria" 	
VINCOLI	Nessuno
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno di ciascun comparto di pianificazione attuativa è stabilita dal PdS
	



Legenda	
Assetto strutturale vincolante	
	Attacco vincolante della percorribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • È da rispettare l'arretramento edificatorio previsto nell'assetto strutturale vincolante. • È obbligatoria la cessione di un'area verde; potrà essere valutata una configurazione diversa rispetto a quanto disegnato. • È obbligatorio realizzare una permeabilità pedonale e ciclopedonale così come identificata nell'assetto strutturale vincolante. • È obbligatoria la verifica di assenza di ogni forma di inquinamento, con particolare attenzione al suolo e alle acque sotterranee. • È possibile demolire tutti gli edifici esistenti. • Il volume insediabile è pari al volume di ambito incrementato del 30%. • Il volume maturato o una sua quota parte, può essere anche trasferito altrove. • È obbligatorio l'inserimento di aree a verde pubblico in cessione e di parcheggi pari almeno al 30% degli standard previsti con esclusione di quanto previsto al punto successivo. • Oltre alle destinazioni ammesse nell'ambito di riferimento è possibile insediare anche Medie strutture di vendita con l'obbligo di recupero in loco dei parcheggi pubblici. • Fino all'attuazione del PR gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	

Piano di Recupero - PR 04	
Località	Roverbella
Piano attuativo previsto	PR o PA
Superficie territoriale (St)	3.762 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI AD ALTA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero dell'area dismessa "Ex Statale" 	
VINCOLI	Nessuno
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno di ciascun comparto di pianificazione attuativa è stabilita dal PdS
	

Legenda	
Assetto strutturale vincolante	
<ul style="list-style-type: none">  Attacco vincolante della percorribilità ciclopedonale non predefinita  Arretramento edificatorio  Permeabilità carrabile non predefinita  Permeabilità pedonale non predefinita  Permeabilità ciclopedonale non predefinita  Area edificabile  Area a servizi 	<ul style="list-style-type: none">  Area verde di cessione  Area a parcheggio di cessione  Area a parcheggio privato  Cortile inedificabile  Verde privato  Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • È da rispettare l'arretramento edificatorio previsto nell'assetto strutturale vincolante. • È obbligatorio realizzare una permeabilità pedonale così come identificata nell'assetto strutturale vincolante. • È obbligatoria la verifica di assenza di ogni forma di inquinamento, con particolare attenzione al suolo e alle acque sotterranee. • È possibile demolire tutti gli edifici esistenti. • Il volume insediabile è pari al volume di ambito incrementato del 20%. • Il volume maturato o una sua quota parte, può essere anche trasferito altrove. • Oltre alle destinazioni ammesse nell'ambito di riferimento è possibile insediare anche Medie strutture di vendita con l'obbligo di recupero in loco dei parcheggi pubblici. • Fino all'attuazione del PR gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	

Piano di Recupero - PR 05	
Località	Castiglione Mantovano
Piano attuativo previsto	PR o PA
Superficie territoriale (St)	9.218 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> Recupero dell'area dismessa vicino al castello di Castiglione Mantovano 	
VINCOLI	Nessuno
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno di ciascun comparto di pianificazione attuativa è stabilita dal PdS
	














Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile ineditabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • L'attuazione dell'ambito dovrà verificare la compatibilità paesistica del progetto rispetto al contesto storico di riferimento (castello, acque, ecc.). • È obbligatoria la cessione dell'area a verde. • Il volume edificabile attribuito al PR è pari volume reale esistente incrementato del 10%. • È possibile demolire tutti gli edifici esistenti. • L'altezza massima è di due piani solo per le porzioni che non compromettono le visuali verso il castello. • Se il privato attuatore utilizza nel PR meno volume dell'esistente il rimanente raddoppiato potrà essere trasferito altrove. • Fino all'attuazione del presente PR gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	

Piano di Recupero - PR 07	
Località	Belvedere - Malavicina
Piano attuativo previsto	PR o PA
Superficie territoriale (St)	1.825 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI AD ALTA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero di un'area centrale sottoutilizzata • Allargamento della strozzatura finale di via Monte VI Busi 	
VINCOLI	Nessuno
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno del comparto di pianificazione attuativa, diversamente da quanto stabilito dal PdS, coincide con l'allargamento della viabilità comunale



Legenda

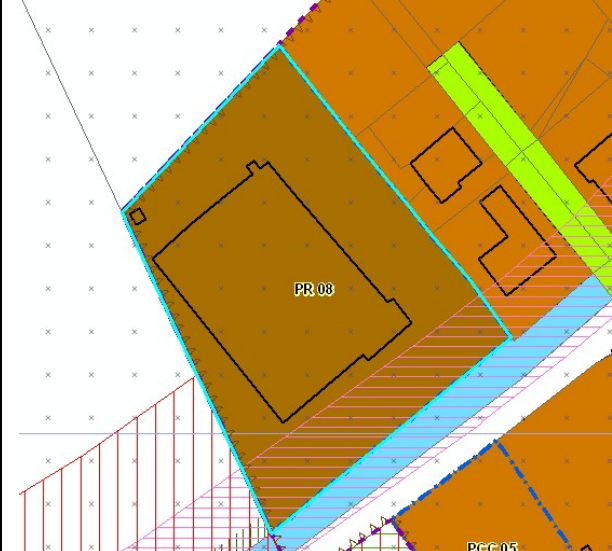

Assetto strutturale vincolante

	Attacco vincolante della percorribilità ciclopedonale non predefinita		Area verde di cessione
	Arretramento edificatorio		Area a parcheggio di cessione
	Permeabilità carrabile non predefinita		Area a parcheggio privato
	Permeabilità pedonale non predefinita		Cortile inedificabile
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita		Verde privato
	Area edificabile		Viabilità vincolante
	Area a servizi		

Assetto strutturale vincolante

PRESCRIZIONI E OBBLIGHI














- È obbligatorio demolire i volumi esistenti lungo via Monte sei Busi per una profondità di circa 7,0 metri e realizzare in tale area l'allargamento della viabilità esistente con obbligo di cessione al comune del sedime viario e della realizzazione dell'allargamento stradale.
- La demolizione del volume e la realizzazione di quanto riportato al punto precedente, da diritto a edificare nel PR o di trasferire altrove una volumetria pari a **3,0** volte il volume demolito in variante a quanto previsto dalle norme di piano.
- Il volume maturato o una sua quota parte, può essere anche trasferito altrove.
- La demolizione del volume esistente può essere effettuata dal Comune senza nulla riconoscere al privato.
- Fino all'attuazione del PR gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo.

Piano di Recupero - PR 08	
Località	Pellaloco
Piano attuativo previsto	PR o PA
Superficie territoriale (St)	3.696 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI AD ALTA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero dell'area dismessa di Pellaloco 	
VINCOLI	Nessuno
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno di ciascun comparto di pianificazione attuativa è stabilita dal PdS



Legenda

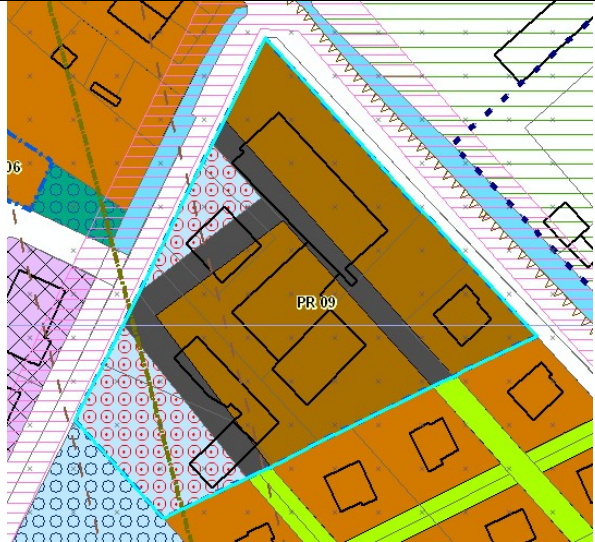


Assetto strutturale vincolante



	Attacco vincolante della percorribilità ciclopedonale non predefinita		Area verde di cessione
	Arretramento edificatorio		Area a parcheggio di cessione
	Permeabilità carrabile non predefinita		Area a parcheggio privato
	Permeabilità pedonale non predefinita		Cortile ineditabile
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita		Verde privato
	Area edificabile		Viabilità vincolante
	Area a servizi		

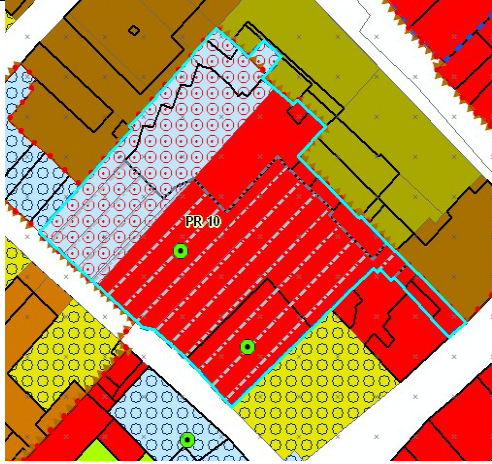


Assetto strutturale vincolante














PRESCRIZIONI E OBBLIGHI

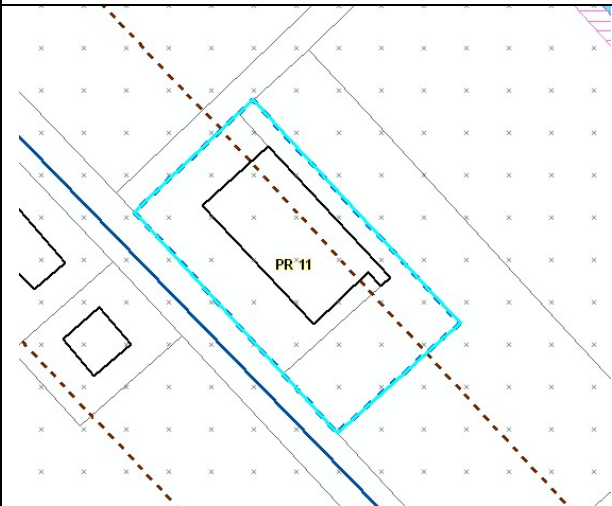

- È possibile demolire tutti gli edifici esistenti.
- È obbligatoria la verifica di assenza di ogni forma di inquinamento, con particolare attenzione al suolo e alle acque sotterranee.
- Il volume insediabile è pari al volume di ambito incrementato del **20%**.
- Il volume totale o una sua quota parte, può essere anche trasferito altrove.
- Fino all'attuazione del PR gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo.

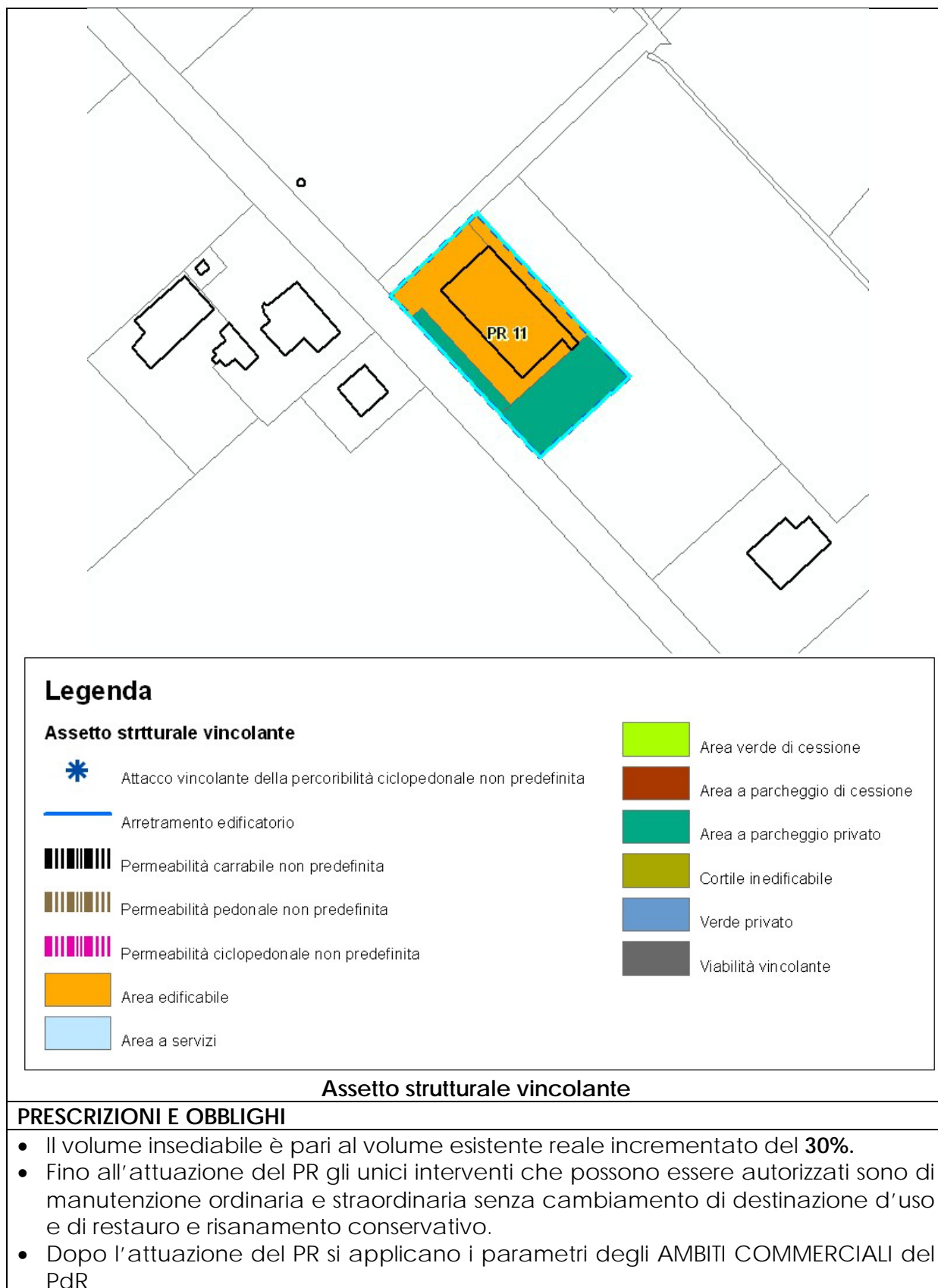
Piano di Recupero - PR 09	
Località	Pellaloco
Piano attuativo previsto	PR o PA
Superficie territoriale (St)	9.804 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI AD ALTA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero dell'area dismessa 	
VINCOLI	Rispetto Elettrodotto
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno di ciascun comparto di pianificazione attuativa è stabilita dal PdS
	

Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percorribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI VINCOLANTI	
<ul style="list-style-type: none"> • È possibile demolire tutti gli edifici esistenti. • È obbligatoria la cessione dell'area a verde e dell'area a parcheggi come disposto nell'assetto strutturale vincolante • È obbligatoria la verifica di assenza di ogni forma di inquinamento, con particolare attenzione al suolo e alle acque sotterranee. • Il volume insediabile è pari al volume di ambito incrementato del 20%. • Il volume totale o una sua quota parte, può essere anche trasferito altrove. • Fino all'attuazione del PR gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. • È necessario mantenere le distanze misurate secondo la normativa vigente dal cavo dell'elettrodotto. La presenza di elettrodotti pone dei vincoli sull'uso del territorio sottostante poiché implica la necessità di definire le fasce di rispetto previste dalla L. 36/2001 e dal DPCM 08 luglio 2003, all'interno delle quali è preclusa la realizzazione di edifici con permanenza di persone per più di 4 ore giornaliere. La metodologia di calcolo della fascia di rispetto è stata definita dal Ministero dell'Ambiente con DM 29 maggio 2008. È compito del proprietario/gestore della linea elettrica comunicare alle autorità competenti e al comune l'ampiezza della fascia di rispetto (che è uno spazio tridimensionale) e i dati utilizzati per il calcolo, al fine di consentire una corretta definizione del volume di inedificabilità per la realizzazione di luoghi adibiti a permanenze superiori a 4 ore giornaliere. 	

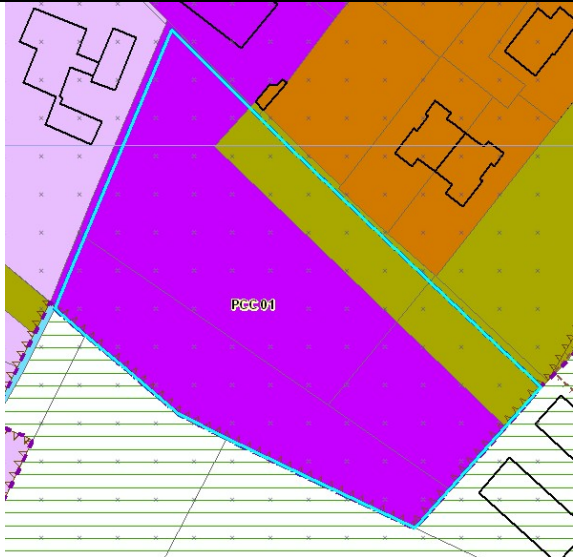

Piano di Recupero - PR 10	
Località	Roverbella
Piano attuativo previsto	PR o PA
Superficie territoriale (St)	3.212 mq
Norma di riferimento del PdR	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero di Villa Gobio • Cessione alla collettività degli immobili dell'ex Napoleon 	
VINCOLI	Nuclei di Antica Formazione Zona di interesse archeologico Parco Aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno del comparto di pianificazione attuativa, diversamente da quanto stabilito dal PdS, coincide con la cessione di quanto riportato nell'assetto strutturale vincolante.
	

Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percorribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI VINCOLANTI	
<ul style="list-style-type: none"> • È obbligatoria la cessione dell'area a servizi come individuata nell'assetto strutturale vincolante. • L'edificio e il relativo parco sono vincolati. • Qualsiasi intervento è soggetto al parere della Soprintendenza. • Le norme che si applicano sono quelle riportate nel livello 1 dei NAF. • All'atto della cessione al comune dell'area a servizi, individuata nell'assetto strutturale vincolante, è riconosciuto al privato un bonus volumetrico pari a mc 2.000 da trasferire negli ambiti del PdR o del DdP, come disciplinato dalle norme del PGT. • Gli immobili interni al verde privato se demoliti conservano il volume reale che può essere trasferito negli ambiti del PdR o del DdP, come disciplinato dalle norme del PGT. • In pendenza dell'attuazione del piano di recupero è possibile intervenire sugli edifici esistenti con titolo abilitativo semplice solamente ove consistano nella manutenzione ordinaria e nelle opere di consolidamento statico e messa in sicurezza, non ne modifichino la destinazione d'uso e risultino coerenti con le previsioni riportate nelle specifiche schede. 	

Piano di Recupero - PR 11	
Località	Roverbella
Piano attuativo previsto	PR o PA
Superficie territoriale (St)	3.236 mq
Norma di riferimento del PdR	Prima dell'attuazione: AMBITI AGRICOLI STRATEGICI AD ELEVATA CARATTERIZZAZIONE PRODUTTIVA Dopo l'attuazione del PR: AMBITI COMMERCIALI
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero dell'area esistente da riqualificare 	
VINCOLI	Nessuno
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno del comparto di pianificazione attuativa è stabilita dal PdS per gli AMBITI COMMERCIALI



Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 01

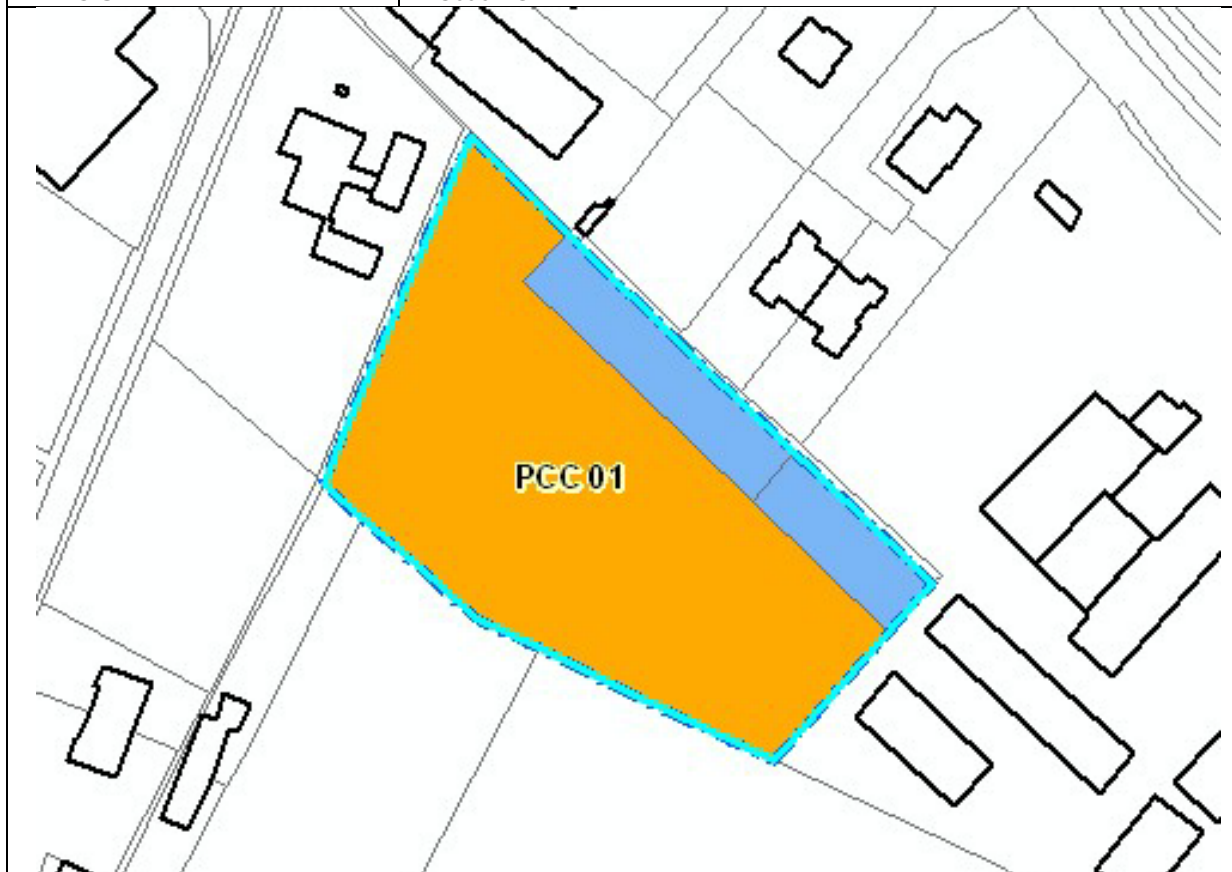
Località	Roverbella
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	8.950 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI PRODUTTIVI
 <p style="text-align: center;">Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>














OBIETTIVI

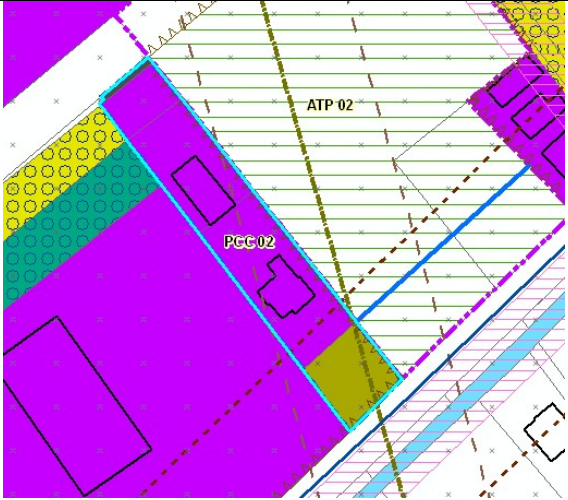


- Completamento dell'area a deposito














VINCOLI



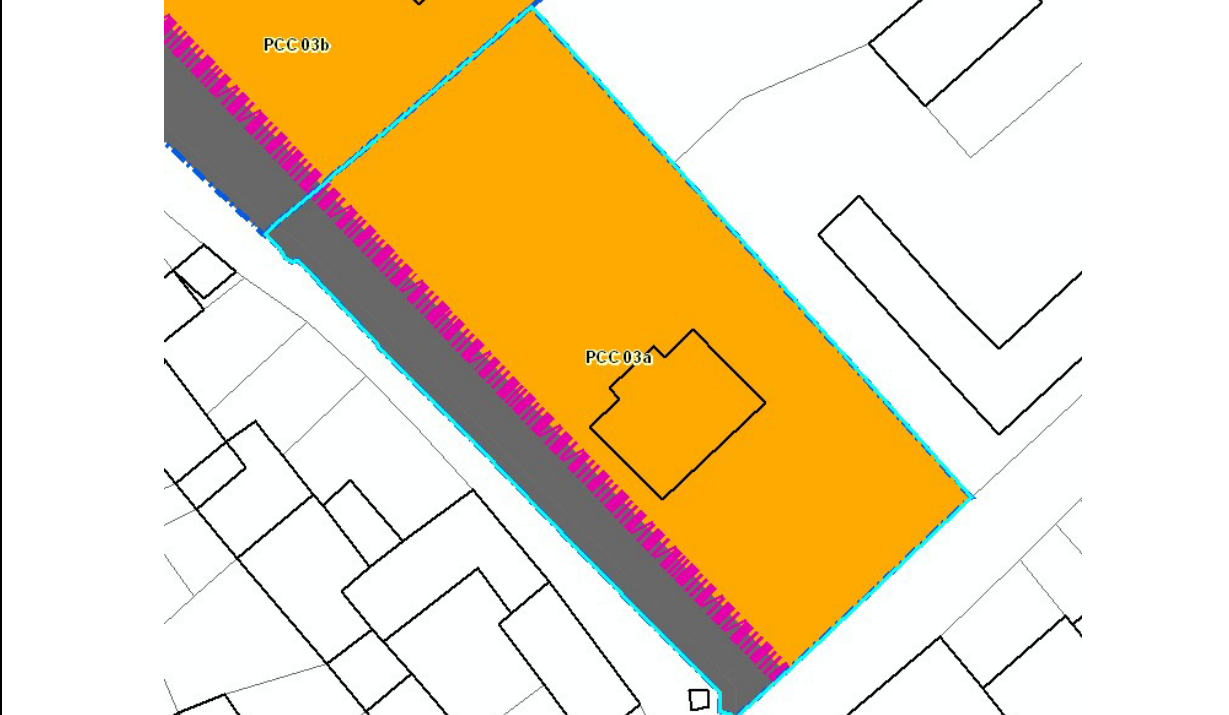
Nessuno


















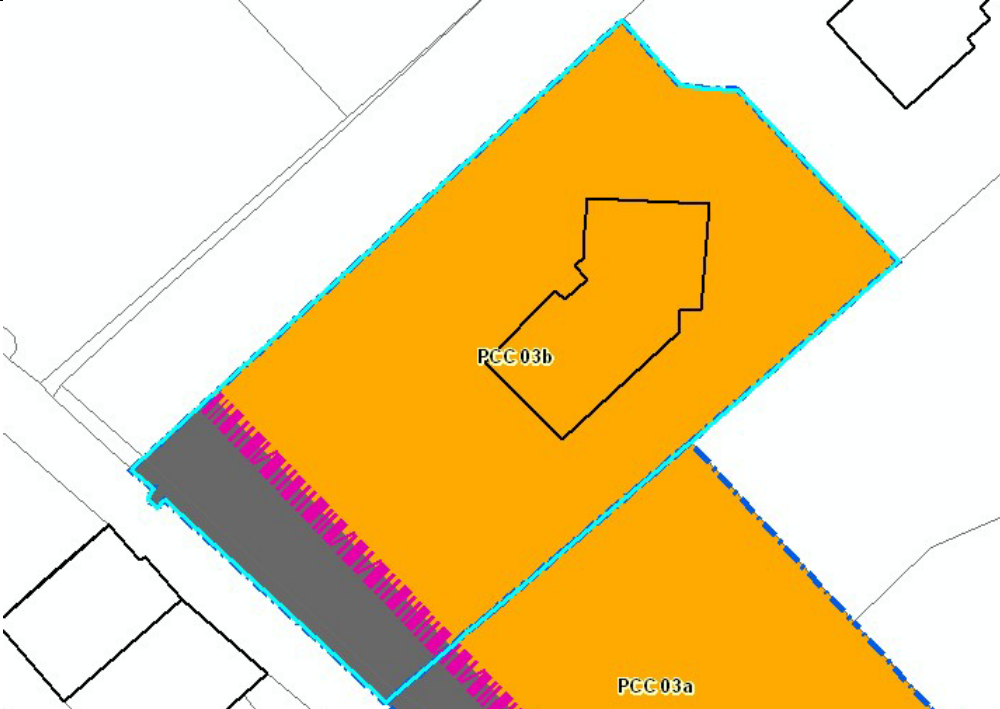
Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • È obbligatoria la realizzazione di una fascia di mitigazione a verde privato verso la residenza. • Fino all'attuazione del PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	














Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 02	
Località	Paesa
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	2.673 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI PRODUTTIVI
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Conferma dell'area come produttiva 	
VINCOLI	Rispetto elettrodotto Rispetto stradale
	

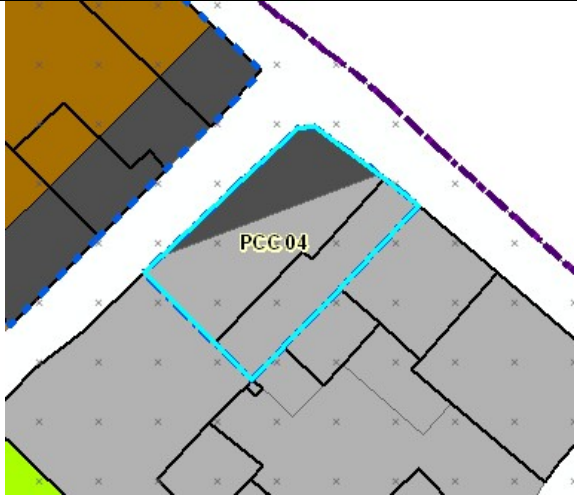


Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile ineditabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Monetizzazione dell'area a parcheggio di mq. 285 • È necessario mantenere le distanze misurate secondo la normativa vigente dal cavo dell'elettrodotto. La presenza di elettrodotti pone dei vincoli sull'uso del territorio sottostante poiché implica la necessità di definire le fasce di rispetto previste dalla L. 36/2001 e dal DPCM 08 luglio 2003, all'interno delle quali è preclusa la realizzazione di edifici con permanenza di persone per più di 4 ore giornaliere. La metodologia di calcolo della fascia di rispetto è stata definita dal Ministero dell'Ambiente con DM 29 maggio 2008. È compito del proprietario/gestore della linea elettrica comunicare alle autorità competenti e al comune l'ampiezza della fascia di rispetto (che è uno spazio tridimensionale) e i dati utilizzati per il calcolo, al fine di consentire una corretta definizione del volume di ineditabilità per la realizzazione di luoghi adibiti a permanenze superiori a 4 ore giornaliere. • Fino all'attuazione del PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	














Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 03a	
Località	Belvedere - Malavicina
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	2.585 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A BASSA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> Allargamento della viabilità esistente e realizzazione di pista ciclopedonale 	
VINCOLI	Area di rispetto dai pozzi delle acque destinate al consumo umano
	

Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo dell'allargamento della viabilità esistente e sua cessione al comune. • Obbligo di ricollocazione della cappella votiva. • La realizzazione dell'allargamento della viabilità esistente, della rispettiva cessione e della ricollocazione della cappella votiva è a carico del proprietario e dà diritto a quest'ultimo di edificare nel lotto di proprietà o di trasferire altrove una volumetria aggiuntiva al volume di ambito pari a mc 900. • Fino all'attuazione del presente PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	














Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 03b	
Località	Belvedere - Malavicina
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	2.140 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A BASSA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> Allargamento della viabilità esistente e realizzazione di pista ciclopedonale 	
VINCOLI	Area di rispetto dai pozzi delle acque destinate al consumo umano
	



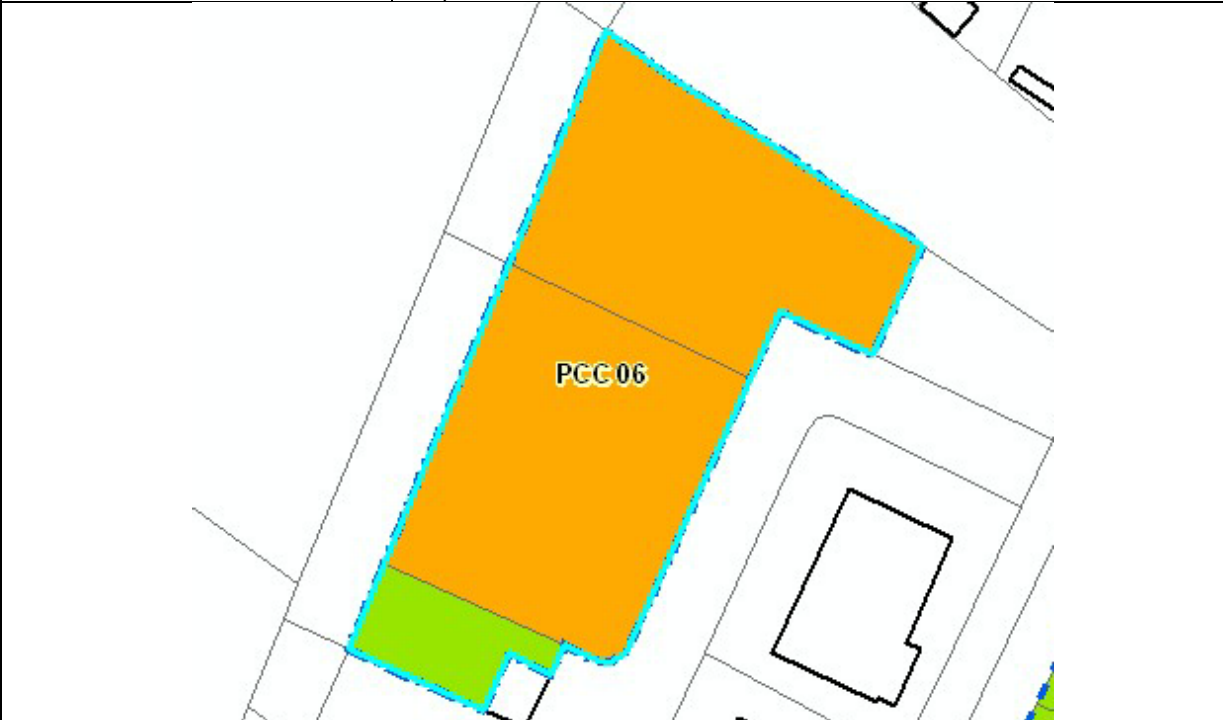
Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo dell'allargamento della viabilità esistente e sua cessione al comune. • La realizzazione dell'allargamento della viabilità esistente e della rispettiva cessione è a carico del proprietario e dà diritto a quest'ultimo di edificare nel lotto di proprietà o di trasferire altrove una volumetria aggiuntiva al volume di ambito pari a mc 500. • Fino all'attuazione del presente PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	














Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 04	
Località	Belvedere - Malavicina
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	268 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> Allargamento della strozzatura finale di via Monte VI Busi 	
VINCOLI	Nessuno
	



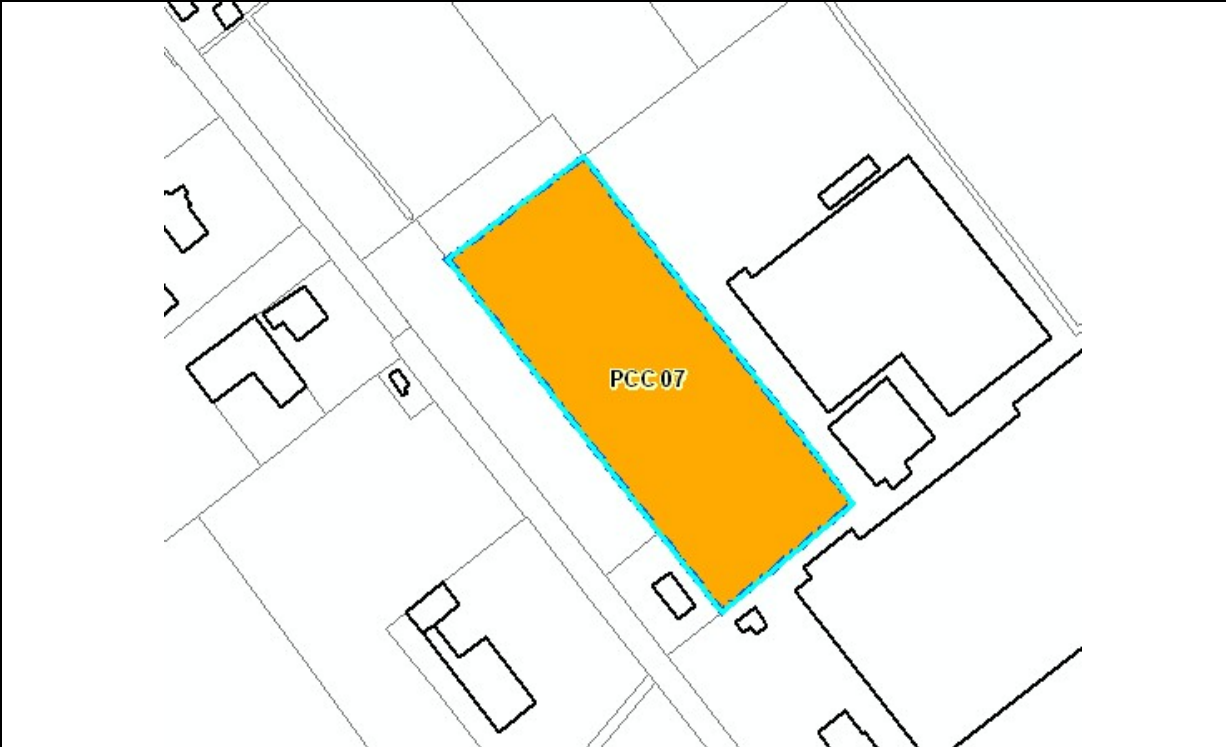
Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo dell'allargamento dell'incrocio e sua cessione al comune. • La realizzazione dell'allargamento dell'incrocio e della rispettiva cessione è a carico del proprietario e dà diritto a quest'ultimo di edificare nel lotto di proprietà o di trasferire altrove una volumetria aggiuntiva al volume reale esistente pari a mc 600. • Fino all'attuazione del presente PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	














Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 05	
Località	Pellaloco
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	1.532 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A MEDIA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento residenziale a Pellaloco • L'area si trova all'ingresso della frazione pertanto sarà necessario una valutazione paesistica attenta che favorisca l'inserimento armonioso nel contesto. 	
VINCOLI	Nessuno
	

Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Il PCC dovrà verificare, in accordo con il comune, la necessità di allargamento della viabilità esistente e l'eventuale creazione di parcheggi pubblici. • Fino all'attuazione del PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	

Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 06	
Località	Pellaloco
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	3.117 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A MEDIA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Previsione di insediamenti residenziali 	
VINCOLI	Rispetto Elettrodotto
	














Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo alla cessione dell'area a verde. • È obbligatoria la verifica di assenza di ogni forma di inquinamento, con particolare attenzione al suolo e alle acque sotterranee. • È necessario mantenere le distanze misurate secondo la normativa vigente dal cavo dell'elettrodotto. La presenza di elettrodotti pone dei vincoli sull'uso del territorio sottostante poiché implica la necessità di definire le fasce di rispetto previste dalla L. 36/2001 e dal DPCM 08 luglio 2003, all'interno delle quali è preclusa la realizzazione di edifici con permanenza di persone per più di 4 ore giornaliere. La metodologia di calcolo della fascia di rispetto è stata definita dal Ministero dell'Ambiente con DM 29 maggio 2008. È compito del proprietario/gestore della linea elettrica comunicare alle autorità competenti e al comune l'ampiezza della fascia di rispetto (che è uno spazio tridimensionale) e i dati utilizzati per il calcolo, al fine di consentire una corretta definizione del volume di inedificabilità per la realizzazione di luoghi adibiti a permanenze superiori a 4 ore giornaliere. • Fino all'attuazione del PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	



Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 07	
Località	Paesa
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	7.694 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI PRODUTTIVI
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento produttivo dell'area di Paesa • Verificare la compatibilità paesistica dell'intervento 	
VINCOLI	Rispetto Metanodotto
	














Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Il PCC dovrà verificare la compatibilità dell'intervento progettuale paesistico e verificare il rispetto dal metanodotto. • Fino all'attuazione del PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	

Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 08

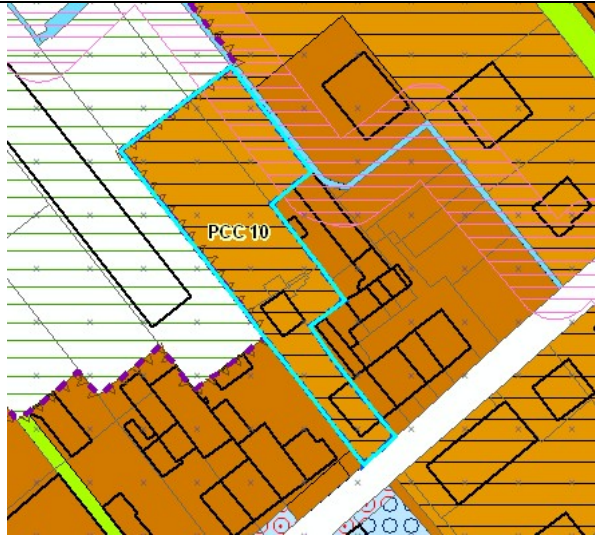


Località	Roverbella
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	6.047 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI AD ALTA DENSITÀ
 <p style="font-size: small;">Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> Conferma dell'insediamento residenziale esistente Realizzazione della viabilità su entrambi i lati più corti 	
VINCOLI	Nessuno
	














Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • L'attuazione del PCC dovrà prevedere a carico del privato la realizzazione del tratto di competenza della viabilità anteriore e posteriore e della rispettiva pista ciclopedonale, e dell'area a verde di cessione. • Fino all'attuazione del PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	

Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 09	
Località	Belvedere - Malavicina
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	2.701 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A MEDIA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero di un edificio agricolo esistente 	
VINCOLI	Area di rispetto dai pozzi delle acque destinate al consumo umano
	

Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di cessione di un'area a parcheggio pubblica e ampliamento della viabilità esistente. • È obbligatoria la verifica di assenza di ogni forma di inquinamento, con particolare attenzione al suolo e alle acque sotterranee. • Il volume insediabile è pari al volume di ambito incrementato del 20%. • Il volume maturato o una sua quota parte, può essere anche trasferito altrove. • Fino all'attuazione del PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	














Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 10

Località	Belvedere - Malavicina
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	2.136 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A BASSA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento residenziale • Coerenza del progetto con l'insediamento esistente 	
VINCOLI	Area di rispetto dai pozzi delle acque destinate al consumo umano
	



Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di verifica paesistica approfondita del PCC • Fino all'attuazione del PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	

Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 11

Località	Pellaloco
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	2.136 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A MEDIA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento residenziale a Pellaloco 	
VINCOLI	Nessuno
	

Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
 Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita  Arretramento edificatorio  Permeabilità carrabile non predefinita  Permeabilità pedonale non predefinita  Permeabilità ciclopedonale non predefinita  Area edificabile  Area a servizi	 Area verde di cessione  Area a parcheggio di cessione  Area a parcheggio privato  Cortile inedificabile  Verde privato  Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di realizzazione di una viabilità pubblica di accesso al PCC in cessione al comune. • Fino all'attuazione del PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	

Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 12

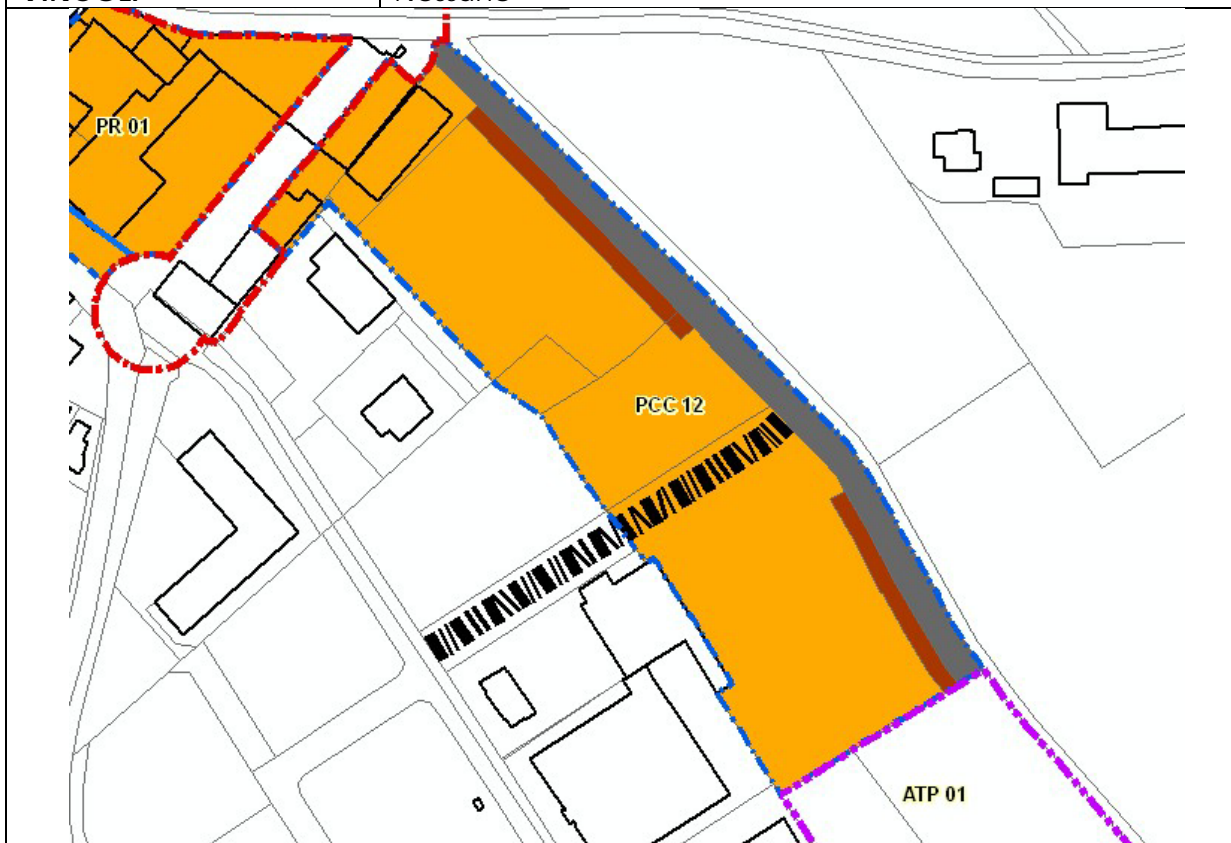
Località	Roverbella
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	24.058 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI PRODUTTIVI
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>














OBIETTIVI




- Realizzazione di una viabilità carrabile connessa con l'esistente e migliorativa della zona produttiva con la creazione di un collegamento viario ad anello che costituisce elemento strategico ed irrinunciabile per poter creare le condizioni minime necessarie alla corretta mobilità nella zona industriale.














VINCOLI

Nessuno



















Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
 Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita  Arretramento edificatorio  Permeabilità carrabile non predefinita  Permeabilità pedonale non predefinita  Permeabilità ciclopedonale non predefinita  Area edificabile  Area a servizi	 Area verde di cessione  Area a parcheggio di cessione  Area a parcheggio privato  Cortile inedificabile  Verde privato  Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione di una viabilità carrabile connessa con l'esistente. • Realizzazione obbligatoria della permeabilità carrabile con la possibilità di definirne la collocazione all'attuazione del PCC. La collocazione spaziale della viabilità nell'assetto strutturale costituisce la migliore soluzione possibile, tuttavia in caso di proposte migliorative in sede progettuale è possibile ridefinire la collocazione spaziale della permeabilità carrabile non predefinita. • Contribuzione, in % sulla lunghezza della bretella, alla realizzazione della rotatoria a nord • Realizzazione di una mitigazione a verde a nord tra la zona produttiva e la vicina zona residenziale. 	




Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 13	
Località	Roverbella
Piano attuativo previsto	PCC
Superficie territoriale (St)	2.220 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI AD ALTA DENSITÀ
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Creazione di parte della connessione ecologica 	
VINCOLI	Rispetto reticolo idrico (10m)
	














Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di cessione e realizzazione di un' area a verde di connessione ecologica • È obbligatoria la verifica di assenza di ogni forma di inquinamento, con particolare attenzione al suolo e alle acque sotterranee. • Fino all'attuazione del PCC gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	

Permesso di Costruire Convenzionato - PCC 14

Località	Belvedere - Malavicina	
Piano attuativo previsto	PCC	
Superficie territoriale (St)	1.633 mq	
Norma di riferimento del PdR	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A MEDIA DENSITÀ	
		
Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale		
Estratto ortofoto		
OBIETTIVI		
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero dell' area esistente da riqualificare 		
VINCOLI	Area di rispetto dai pozzi delle acque destinate al consumo umano	
SERVIZI	La quantità minima di aree da cedere all'interno di ciascun comparto di pianificazione attuativa è stabilita dal PdS	
		

Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di cessione di un'area a parcheggio pubblica. • È obbligatoria la verifica di assenza di ogni forma di inquinamento, con particolare attenzione al suolo e alle acque sotterranee. • Il volume insediabile è pari al volume di ambito incrementato del 20%. • Il volume maturato o una sua quota parte, può essere anche trasferito altrove. • Fino all'attuazione del PR gli unici interventi che possono essere autorizzati sono di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambiamento di destinazione d'uso e di restauro e risanamento conservativo. 	

Piano di Lottizzazione - PL15_2p	
Località	Roverbella
Piano attuativo previsto	PL o PP
Superficie territoriale (St)	48.617 mq
Norma di riferimento del PdR	AMBITI PRODUTTIVI
 <p>Estratto Tavola classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> • Conferma e potenziamento delle previsioni produttive e infrastrutturali 	
VINCOLI	Nessuno
	

Legenda	
Assetto strtturale vincolante	
	Attacco vincolante della percoribilità ciclopedonale non predefinita
	Arretramento edificatorio
	Permeabilità carrabile non predefinita
	Permeabilità pedonale non predefinita
	Permeabilità ciclopedonale non predefinita
	Area edificabile
	Area a servizi
	Area verde di cessione
	Area a parcheggio di cessione
	Area a parcheggio privato
	Cortile inedificabile
	Verde privato
	Viabilità vincolante
Assetto strutturale vincolante	
PRESCRIZIONI E OBBLIGHI	
<ul style="list-style-type: none"> • E' necessario riconvenzionare il PL in considerazione dell'ampliamento dell'area edificabile e della nuova cessione. • Si precisa che l'area individuata come verde di cessione è da cedere al comune nello stato di fatto in cui si trova. • Per tutto quanto non specificato si fa riferimento a quanto già convenzionato. 	