

Legenda

Confine catastale
 Confine centro abitato
 Nuclei di antica formazione

Richieste

Altre richieste
 Cambio di destinazione da agricolo E1 ad agricolo E2
 Cambio di destinazione da agricolo ES ad agricolo E1
 Cambio di destinazione da infrastrutture a residenziale
 Cambio di destinazione da produttivo a residenziale
 Cambio di destinazione da produttivo ad agricolo
 Cambio di destinazione da residenziale B5 a residenziale B2
 Cambio di destinazione da residenziale C a residenziale B2
 Cambio di destinazione da servizi a residenziale
 Richiesta destinazione residenziale
 Richiesta destinazione produttiva
 Richiesta destinazione residenziale e produttiva
 Richiesta di destinazione residenziale o produttiva

Destinazione residenziale prevalente

Zona A - interesse storico ambientale
 Zona B1 - completamento di zone di edificazione anteriore al 1945
 Zona B2 - completamento di zone di edificazione posteriore al 1945
 Zona B3 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
 Zona B4 - trasformazione urbanistica con obbligo di piano esecutivo
 Zona B5 - riconversione funzionale

Zona C - espansione con obbligo di piano esecutivo
Destinazione produttiva prevalente
 Zona D1 - completamento
 Zona D2 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
 Zona D3 - espansioni con obbligo di piano esecutivo
Destinazione agricola prevalente
 Zona E1 - zone agricole
 Zona E2 - allevamenti intensivi ed insediamenti agro-industriali
 Zona E3 - allevamenti in contrasto con le previsioni di PRGC
 Zona di salvaguardia del patrimonio storico-artistico-naturale

Servizi ad uso pubblico

F - Servizi ad uso pubblico

Zone speciali

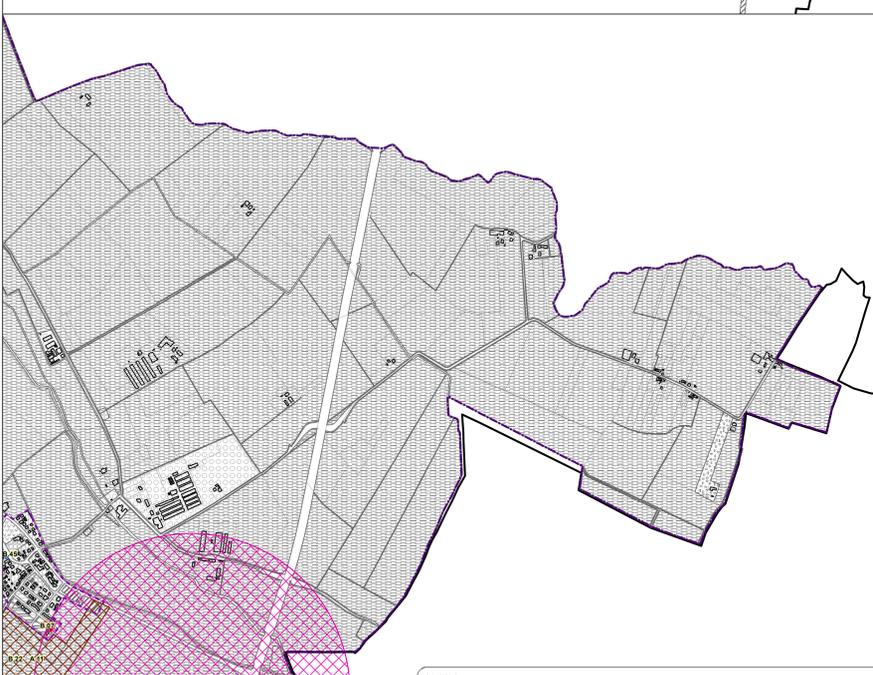
Zona a verde privato
 Zona per impianti sportivi privati

Rete distribuzione esistente

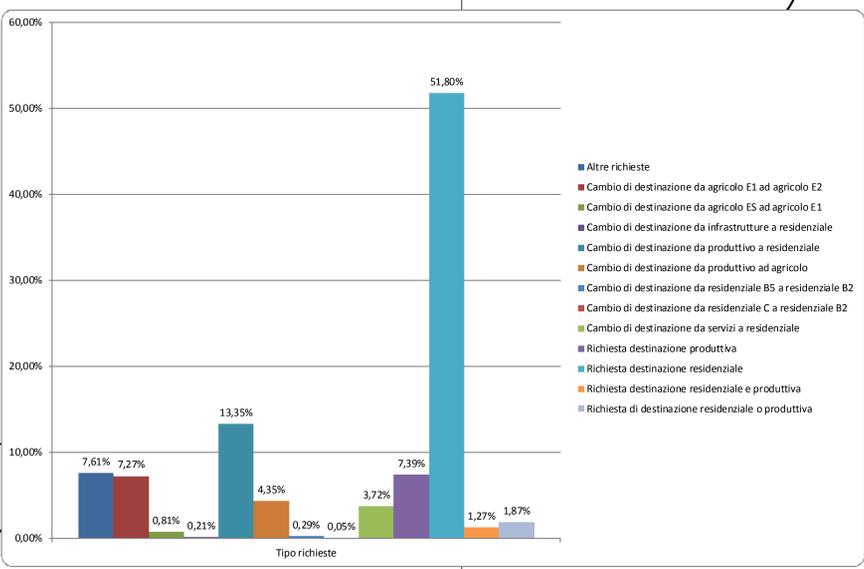
Distributori

Infrastrutture e viabilità

Strada pubblica
 Strada privata
 Strada di progetto comunale
 Strada di progetto sovcomunale
 Zona ferroviaria
 Corsi d'acqua



Tipo richieste	Area (mq)
Altre richieste	94.927
Cambio di destinazione da agricolo E1 ad agricolo E2	90.610
Cambio di destinazione da agricolo ES ad agricolo E1	10.091
Cambio di destinazione da infrastrutture a residenziale	2.673
Cambio di destinazione da produttivo a residenziale	166.460
Cambio di destinazione da produttivo ad agricolo	54.228
Cambio di destinazione da residenziale B5 a residenziale B2	3.554
Cambio di destinazione da residenziale C a residenziale B2	619
Cambio di destinazione da servizi a residenziale	46.384
Richiesta destinazione produttiva	92.202
Richiesta destinazione residenziale	645.866
Richiesta destinazione residenziale e produttiva	15.890
Richiesta di destinazione residenziale o produttiva	23.309
TOTALE	1.246.813



Regione Lombardia
PGT 2013
 Comune di Roverbella

Provincia di Mantova
Comune di ROVERBELLA

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. ____ del ____
 Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. ____ del ____
 Pubblicazione: BURL n. ____ del ____

DP1
 scala 1:10.000

Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso

Architetto Fausto Bianchi
 Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
 Via Sala 38 - 25048 Edoile (BS)
 tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
 Coordinamento Generale P.G.T. pian. Fabio Maffezzoni