



Comune di
Roverbella

Provincia di Mantova

Comune di ROVERBELLA



Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Pubblicazione: BURL n. _____ del _____

PR3

Schede di analisi e di intervento
per ogni singolo edificio di
interesse storico-architettonico

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156



Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni

Indice:



ESC_01	4
ESC_02	6
ESC_03	8
ESC_04	10
ESC_05	12
ESC_06	14
ESC_07	16
ESC_08	18
ESC_09	20
ESC_10	22
ESC_11	24
ESC_12	26
ESC_13	28
ESC_14	30
ESC_15	33
ESC_16	35
ESC_17	37
ESC_18	41
ESC_19	43
ESC_20	45
ESC_21	48
ESC_22	50
ESC_23	52
ESC_24	54
ESC_25	56
ESC_26	58
ESC_27	60
ESC_28	63
ESC_29	65
ESC_30	67
ESC_31	69
ESC_32	71

ESC_33	74
ESC_34	76
ESC_35	79
ESC_36	81
ESC_37	83
ESC_38	85

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_01
OGGETTO: CHIESA PARROCCHIALE DELL'ANNUNCIAZIONE DELLA B.V. MARIA	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Chiesa della B.V. Maria vedi scheda NAF 2_10
CATASTO ATTUALE 	

CATASTI STORICI	
 <p>Catasto Teresiano</p>	 <p>Catasto Lombardo Veneto</p>
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 1
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Vedi scheda NAF 2_10



SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_02
OGGETTO: VILLA CHAUVENET	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Villa Chauvenet con parco e rustico, vedi scheda NAF 7_01 e 7_02
CATASTO ATTUALE 	

CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 2
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Vedi scheda NAF 7_01 e 7_02

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_03
OGGETTO: VILLA GOBBIO	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Villa Gobbio, vedi scheda NAF 3_01

CATASTO ATTUALE






CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 1
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Vedi scheda NAF 3_01

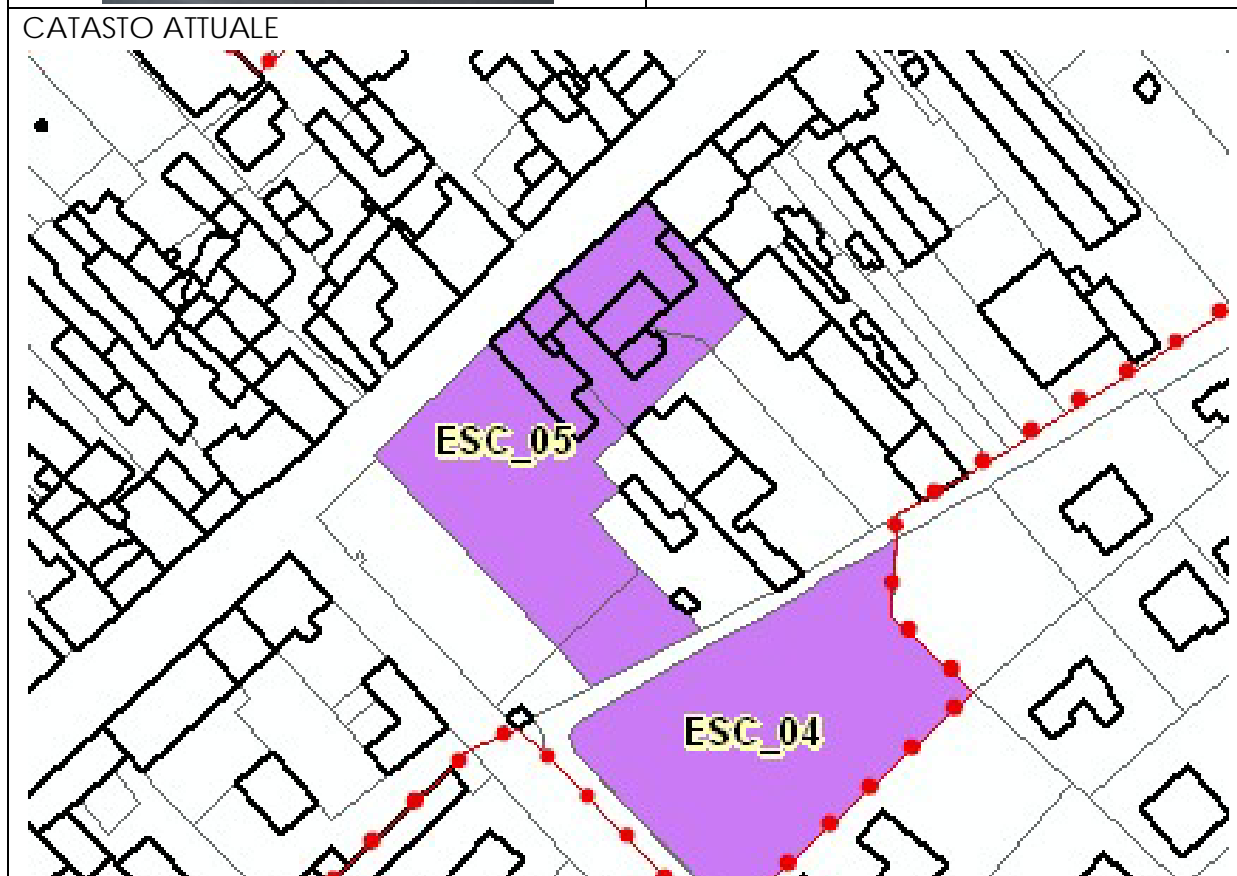
SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_04
OGGETTO: PARCO PALAZZO BENATI	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Parco Palazzo Benati



CATASTO ATTUALE







CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 2
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	-

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_05
OGGETTO: PALAZZO BENATI	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Palazzo Benati, vedi scheda NAF 6_07





CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 1
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Vedi scheda NAF 6_07

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_06
OGGETTO: STATUA	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Statua
CATASTO ATTUALE 	

CATASTI STORICI	
 <p style="text-align: center;">Catasto Teresiano</p>	 <p style="text-align: center;">Catasto Lombardo Veneto</p>
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 1</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Qualsiasi intervento di restauro o di eventuale ricollocazione potrà essere attuato a seguito dell'acquisizione del preventivo nullaosta della Soprintendenza.</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_07
<p>OGGETTO: EX SCUOLE ELEMENTARI</p>	<p>LOCALITÀ: ROVERBELLA</p>
	<p>Architettura databile alla fine dell'Ottocento, elemento distintivo sia per le qualità architettoniche che per il ruolo simbolico e sociologico rivestito all'interno della Comunità. Gli elementi architettonici che la contraddistinguono (cornici delle aperture, lesene, cornice di gronda e marcapiano modanate, inferriate e paraste in intonaco bugnato, unitamente alla linda superiore nella quale è impressa la voce "Scuola Elementare" fanno di quest'edificio un elemento meritevole di conservazione.</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

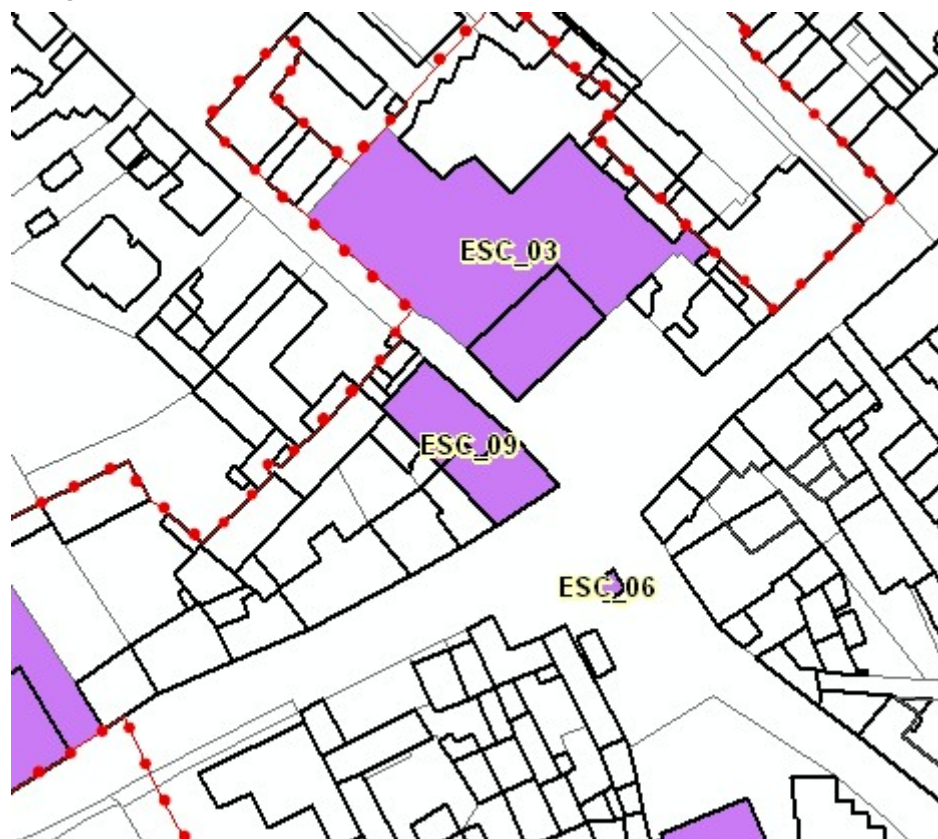
CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 2
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Non è ammesso il recupero del sottotetto

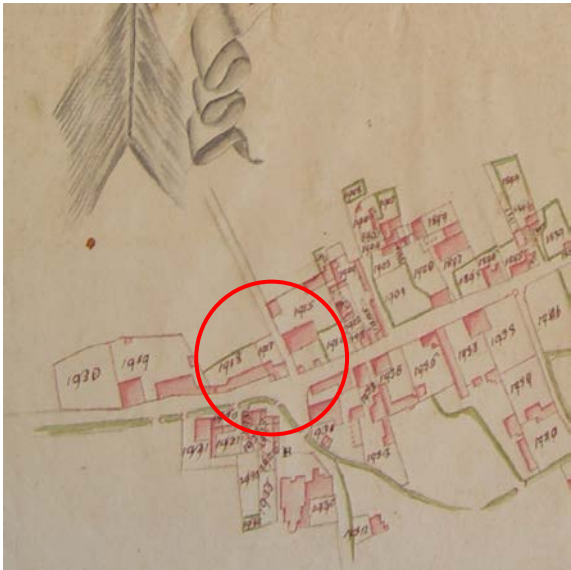

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_08
OGGETTO: PALAZZO	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Palazzo, vedi scheda NAF 1_04
CATASTO ATTUALE 	

CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 2
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Il portale d'ingresso al cortile presenta caratteristiche degne di nota, per le quali si prescrive la conservazione. È vietato il recupero del sottotetto.

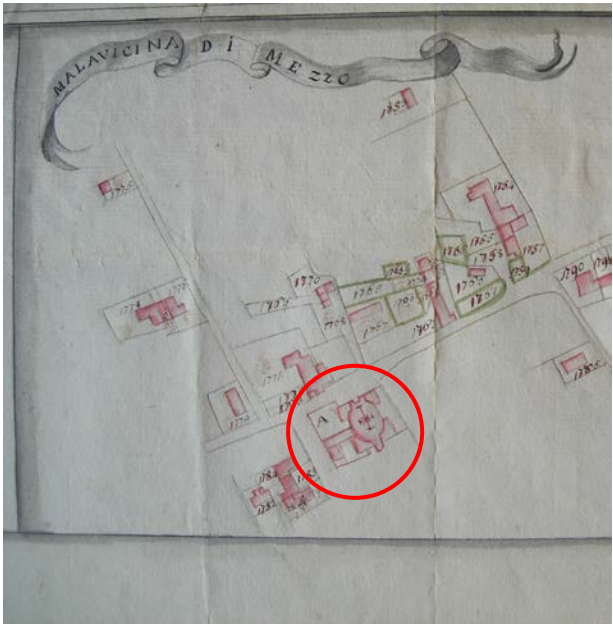

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_09
OGGETTO: MUNICIPIO	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Municipio, vedi scheda NAF 1_11

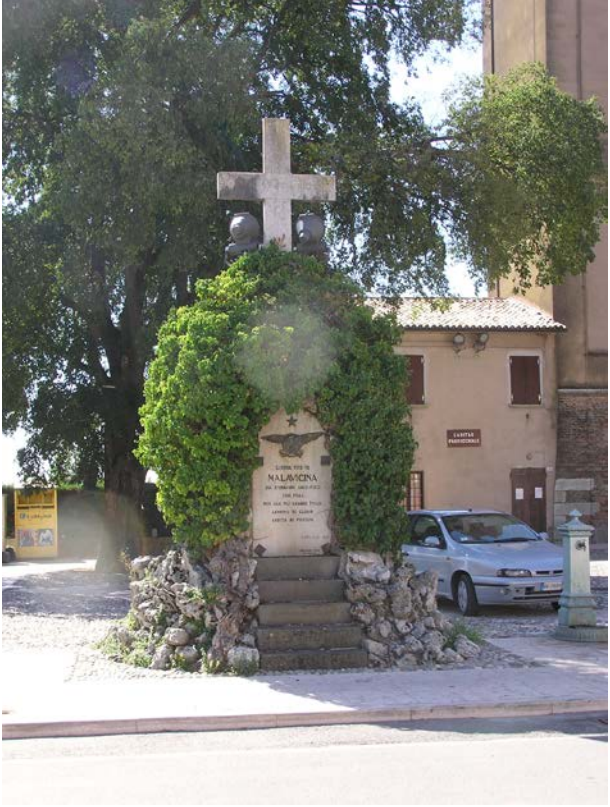

CATASTO ATTUALE



CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 2
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Vedi scheda NAF 1_11

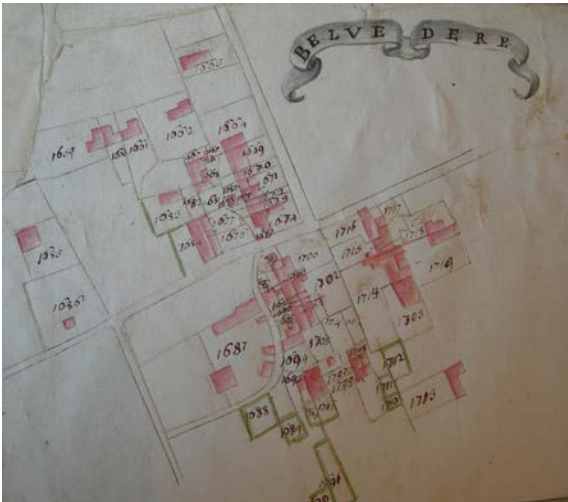
SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_10
<p>OGGETTO: CHIESA PARROCCHIALE DI S. FRANCESCO D'ASSISI</p>	<p>LOCALITÀ: MALAVICINA</p>
	<p>Chiesa di San Francesco d'Assisi. Databile al XVIII secolo (1713), è caratterizzata da una pianta esagonale, a cui risulta attigua la casa canonica, quasi sicuramente antecedente alla realizzazione dell'edificio sacro. L'edificio, privo di sagrato, ha accesso dal marciapiede che fronteggia la sede stradale, mentre due ampi spazi si aprono in corrispondenza dei prospetti laterali. Solo la facciata principale risulta intonacata e tinteggiata, mentre le superfici laterali sono intonacate solo nella parte bassa della struttura; le restanti superfici sono in cotto a vista. L'edificio presenta un sufficiente stato di conservazione nonostante i numerosi rappezi cementizi che lo interessano</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	



CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 1
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_11
OGGETTO: MONUMENTO AI CADUTI	LOCALITÀ: MALAVICINA
	<p>Monumento ai caduti della I Guerra Mondiale, realizzato con lapide in pietra calcarea e cemento decorativo, si trova in sufficiente stato conservativo.</p>
CATASTO ATTUALE 	

CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 1
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Qualsiasi intervento di restauro o di eventuale ricollocazione potrà essere attuato a seguito dell'acquisizione del preventivo nullaosta della Soprintendenza.

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_12
OGGETTO: EX SCUOLE ELEMENTARI	LOCALITÀ: BELVEDERE
	
CATASTO ATTUALE 	

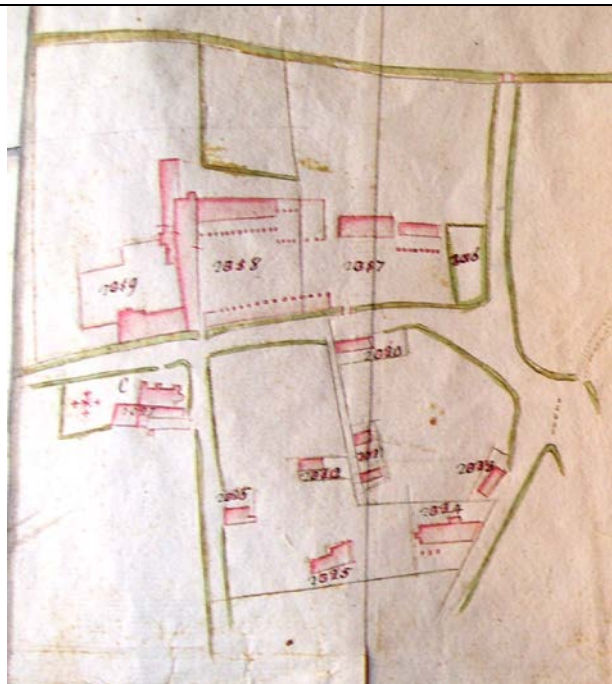
CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 3
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Non è ammesso il recupero del sottotetto e la demolizione

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_13
OGGETTO: MULINO ora RISERIA	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>Antica pila per la lavorazione del riso, già esistente al 1687, come dimostrato dal disegno dell'ing. Doraciglio Moscatelli Battaglia, posta a ridosso del corso Molinella. Attualmente denominata Riseria Schiavi è tuttora in esercizio.</p>
CATASTO ATTUALE 	

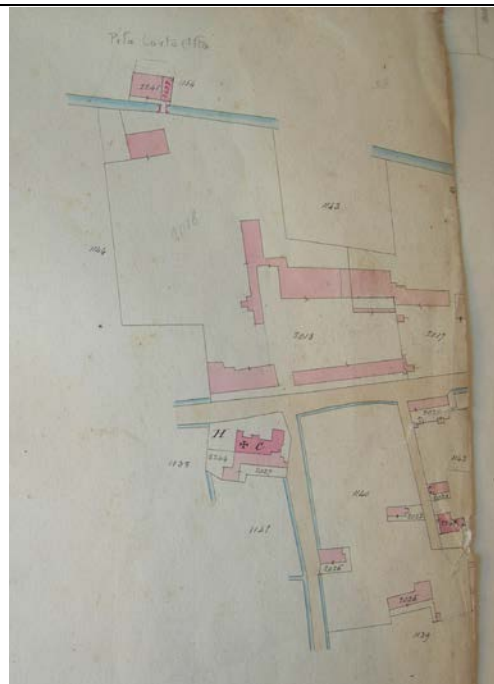
CATASTI STORICI	
 <p>Catasto Teresiano</p>	 <p>Catasto Lombardo Veneto</p>
REPERTORIO FOTOGRAFICO	
	
	
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 2</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>È vietato il recupero del sottotetto</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_14
<p>OGGETTO: CORTE ALTA</p>	<p>LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO</p>
	<p>La bibliografia storica fa risalire l'origine della corte al XVI secolo. Attualmente il complesso risulta estremamente frammentato in diverse proprietà, con perdita totale della leggibilità della struttura nel suo insieme. Permane nei suoi caratteri storici l'originale torre colombera, in mediocre stato conservativo. Il livello di intervento 2 si prescrive per la torre e le porzioni di edifici che conservano ancora i caratteri costruttivi originali, in quanto la restante parte di struttura è stata già fortemente alterata.</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

CATASTI STORICI



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

REPERTORIO FOTOGRAFICO

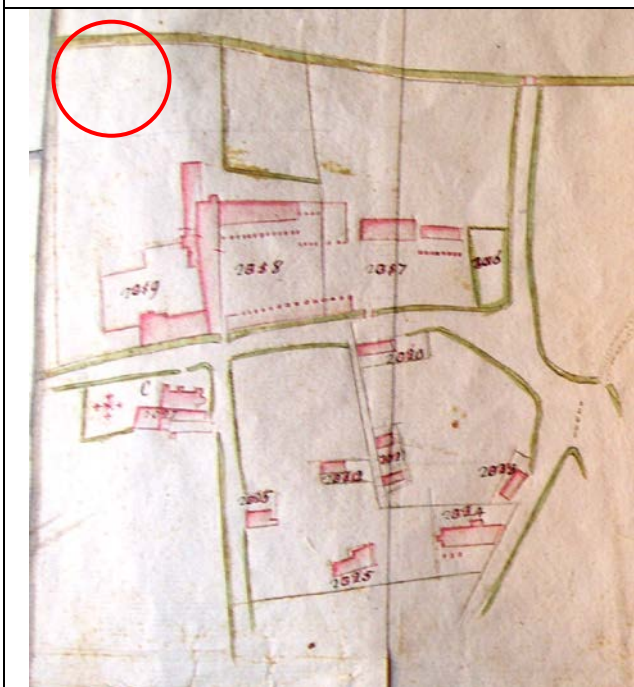




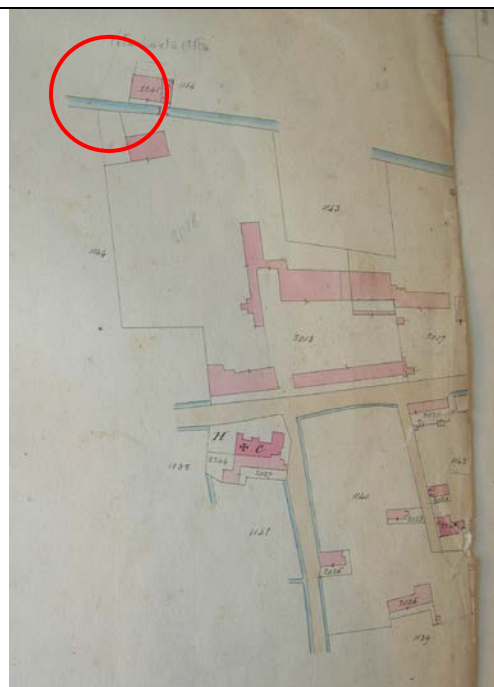
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAFF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 2: torre e le porzioni di edifici che conservano ancora i caratteri costruttivi originali; LIVELLO 3 solo per gli edifici che, fortemente rimaneggiati hanno perso la quasi totalità dei caratteri architettonici originali</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Per le porzioni di edifici fortemente rimaneggiate nel corso degli ultimi sessant'anni e quindi considerate nelle categorie di intervento al Livello 3 è vietato il recupero del sottotetto. Le coloriture dei prospetti di facciata dovranno essere in sintonia tra loro e concordate preventivamente con l'U.T.</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_15
OGGETTO: PILA DI CORTE ALTA	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>L'edificio rurale, posto a ridosso del torrente Molinella, è con ogni probabilità l'antica Pila della Corte Alta, assente nel catasto teresiano ma già definito in quello Lombardo Veneto. La porzione di edificio a ridosso del torrente ha già subito trasformazioni in epoca recente mentre la restante parte di complesso presenta i caratteri tipici dell'edilizia storica locale.</p>
CATASTO ATTUALE 	

CATASTI STORICI



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

REPERTORIO FOTOGRAFICO



<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 3</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Lo stretto connubio esistente tra costruito e canale irriguo deve essere tenuto in ampia considerazione nel caso di interventi architettonici ed urbanistici da realizzarsi sul complesso. È vietata la demolizione.</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_16
OGGETTO: CHIESA PARROCCHIALE NATIVITA' DI B.V. MARIA	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	Chiesa Parrocchiale della Natività della Beata Vergine Maria. Edificata nel '700 in adiacenza ad un campanile tardo medioevale e quindi probabilmente sulle preesistenza di un edificio di culto più antico, è costituita da un corpo a tre navate voltate. La struttura presenta un mediocre stato di conservazione.



CATASTI STORICI



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

REPERTORIO FOTOGRAFICO



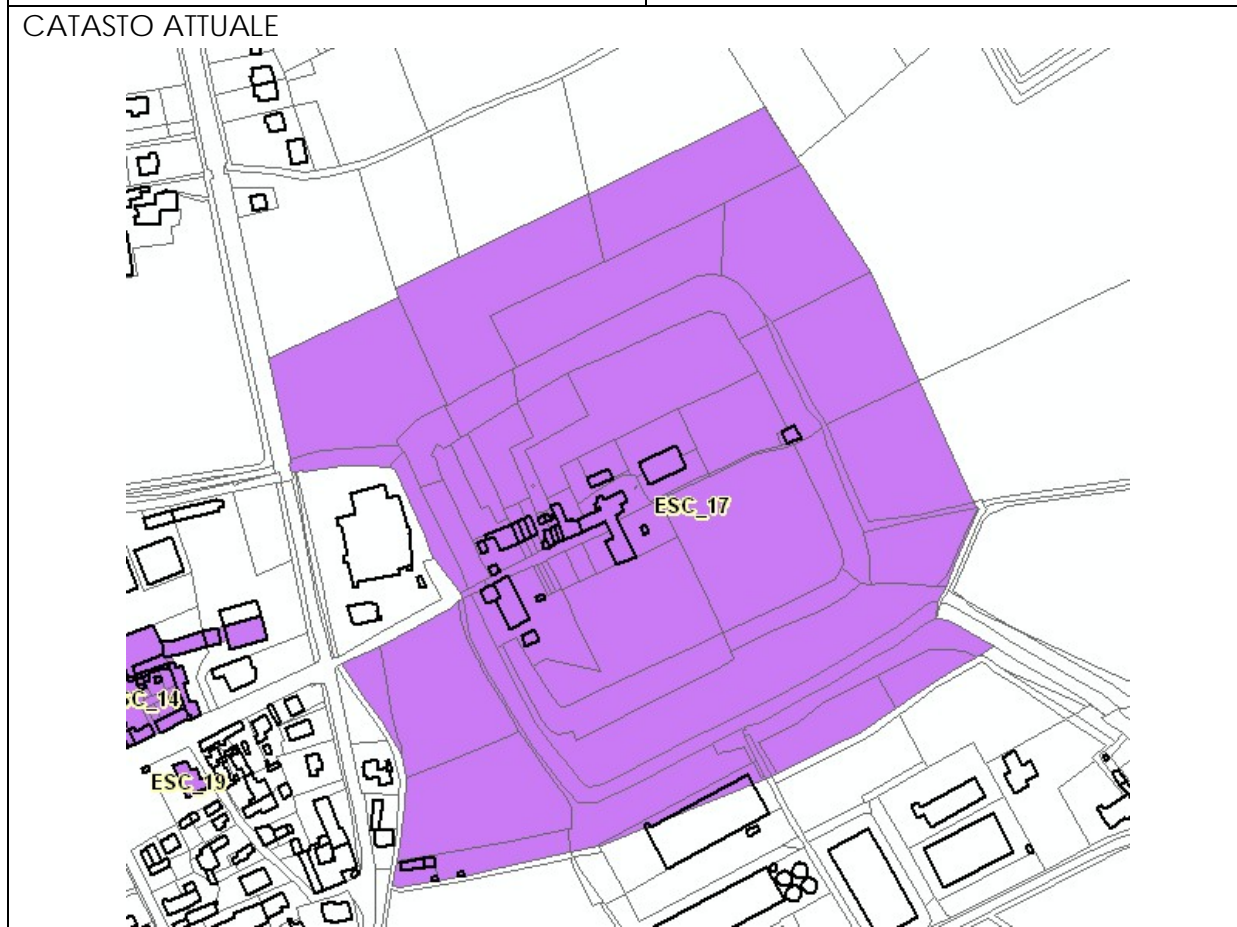
CATEGORIA DI INTERVENTO
COME DA NORME PER I NAF E
PER GLI EDIFICI DI INTERESSE
STORICO ARCHITETTONICO
DEL PdR

LIVELLO 1

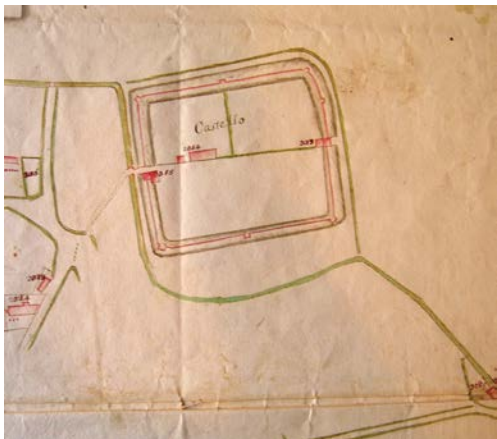
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

L'edificio addossato alla Chiesa, in mediocre stato conservativo, prevede una categoria di intervento corrispondente al livello 2; è vietato il recupero del sottotetto

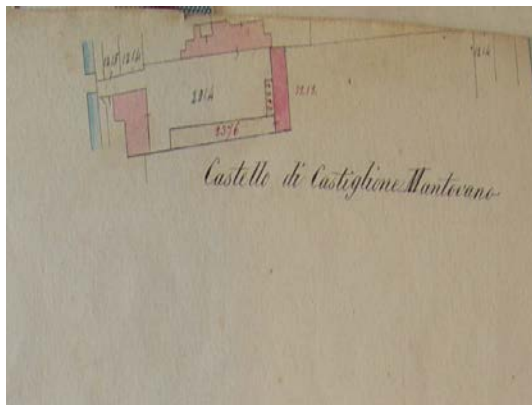
SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_17
OGGETTO: CASTELLO	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>La struttura fortificata originale, costituita dalle due torri e da quanto rimane della cinta muraria, si presenta in pessimo stato conservativo. Gli edifici posti all'interno del perimetro fortificato, eretti in periodi storici diversi, presentano stati di conservazione nella norma, da sufficiente a buono.</p>



CATASTI STORICI



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

REPERTORIO FOTOGRAFICO








<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 1</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Per gli edifici posti all'interno delle mura del castello, di recente costruzione, non sono applicabili i criteri di salvaguardia stabiliti dal Livello 1 di intervento. Nelle valutazioni propedeutiche alla stesura di eventuali progetti di ristrutturazione, oltre al PdR, è utile tenere in considerazione quanto descritto nella "Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale" ed in particolare la suddivisione degli interventi secondo la diversa tipologia edilizia. Qualsiasi intervento deve essere oggetto di preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_18
OGGETTO: SCUOLA MATERNA	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	Edificio di recente realizzazione, privo di qualsiasi caratteristica architettonica degna di nota
CATASTO ATTUALE 	

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_19
OGGETTO: EX SCUOLE	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	Ex scuole elementari di Castiglione Mantovano, realizzate nei primi anni del '900, non presentano caratteristiche di particolare pregio, salvo il fatto che rappresentino un elemento focale nello sviluppo e nella storia della frazione. A pianta rettangolare con elementi di finitura poveri, benché le paraste angolari siano rivestire con intonaco a finto bugnato.

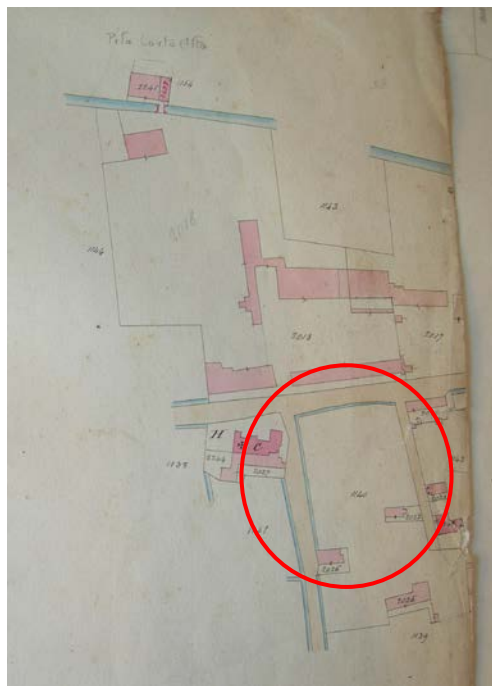
CATASTO ATTUALE



CATASTI STORICI



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 3</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Non è consentito il recupero del sottotetto; i fronti dell'edificio dovranno essere conservati nei loro caratteri originali, mantenendo la forometria attuale</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_20
OGGETTO: CORTE GRANDE	LOCALITÀ: PELLALOCO
	<p>Corte Grande. Il complesso ha mantenuto nel tempo la struttura antica.</p> <p>Il corpo destinato alla dimora padronale è stato oggetto di recente restauro nel rispetto della natura storica dell'edificio. La restante parte si trova in mediocre stato conservativo, soprattutto nelle parti di finitura.</p>
CATASTO ATTUALE 	



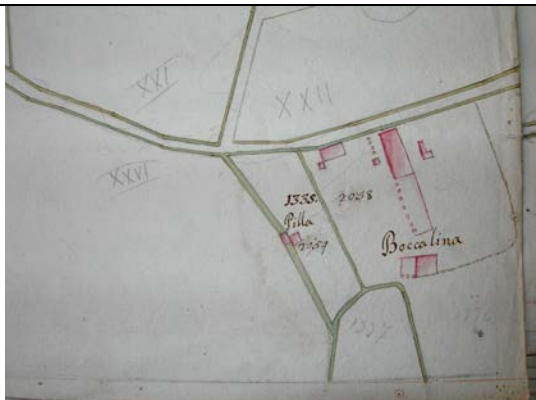
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 1 LIVELLO 3 e 4 per gli edifici di più recente realizzazione</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Non è consentito il recupero del sottotetto; eventuali interventi di recupero sugli edifici di livello 3 e 4 dovranno tenere conto degli edifici attigui più antichi intessendo un confronto morfo-tipologico e materico con gli stessi</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_21
<p>OGGETTO: CHIESA PARROCCHIALE SAN ROCCO ED SANTA EURASIA</p>	<p>LOCALITÀ: PELLALOCO</p>
	<p>Chiesa dei SS. Rocco e Eurasia. Il complesso, databile al XVIII secolo, presenta un sufficiente stato di conservazione. Il campanile presenta invece evidenti fenomeni di degrado delle superfici intonacate.</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

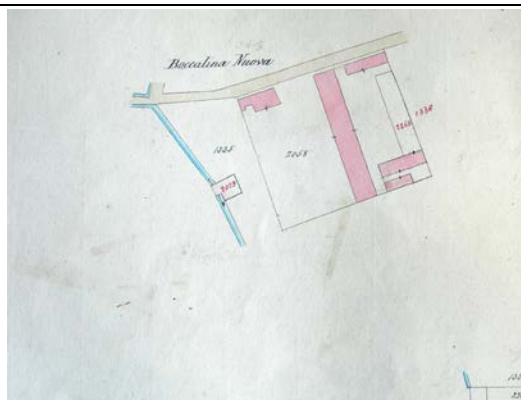
CATASTI STORICI	
 <p>Catasto Teresiano</p>	 <p>Catasto Lombardo Veneto</p>
REPERTORIO FOTOGRAFICO	
	
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 1</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_22
OGGETTO: CORTE BOCCALINA	LOCALITÀ: CASTIGLIONE MANTOVANO
	<p>Corte Boccalina, già presente nel catasto teresiano, rappresenta un chiaro esempio della struttura tipica della corte mantovana la cui destinazione d'uso è mutata nel corso dei secoli adeguandosi alle nuove esigenze d'uso legate ad allevamento e nuove colture. Nei catasti storici appare chiaramente la presenza, in prossimità della corte, di una pila da riso, con ogni probabilità annessa alla corte, la cui attività prevalente all'epoca era la coltivazione del riso</p>
CATASTO ATTUALE 	

CATASTI STORICI



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

REPERTORIO FOTOGRAFICO



CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR

LIVELLO 1
LIVELLO 3 per gli edifici più recenti

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Non è ammesso il recupero del sottotetto; gli interventi di recupero sugli edifici di livello 3 dovranno tenere conto degli edifici attigui più antichi intessendo un confronto morfo-tipologico e materico con gli stessi


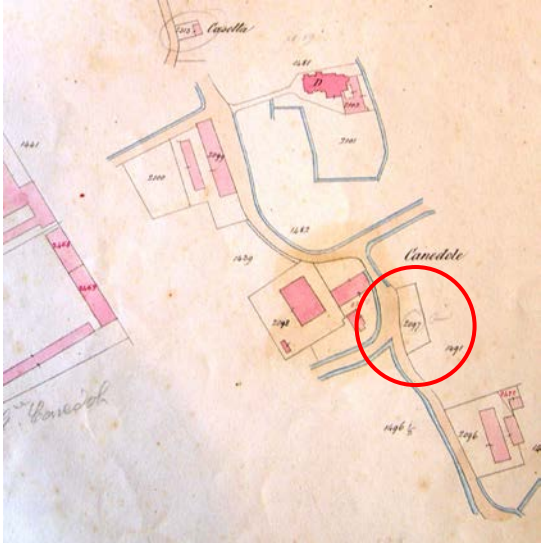
SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_23
OGGETTO: COMPLESSO - VIA LUSARDI -	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Complesso architettonico riferibile agli inizi dell'800, suddiviso in varie proprietà mantiene una discreta qualità formale, fatta eccezione per alcuni elementi, come i balconi di recente collocazione, i quali interferiscono visivamente con l'unitarietà del complesso.</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 3</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Nuovi orizzontamenti, in sostituzione agli originali, dovranno essere collocati alla quota del solaio originale. È vietato il recupero del sottotetto ed è vietata la demolizione</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_24
OGGETTO: CHIESA DI SAN MARTINO VESCOVO E CANONICA	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Chiesa di San Martino Vescovo. Il complesso, le cui origini sono riferibili al XIV secolo, è costituito dalla Chiesa (oggetto di recente restauro), in cui lo stile romanico originario, rimaneggiato nel '700, è presente oramai nella sola navata centrale e da altri edifici ad essa addossati, come la torre campanaria medioevale, la quale in origine era una torre di guardia.</p>
CATASTO ATTUALE 	


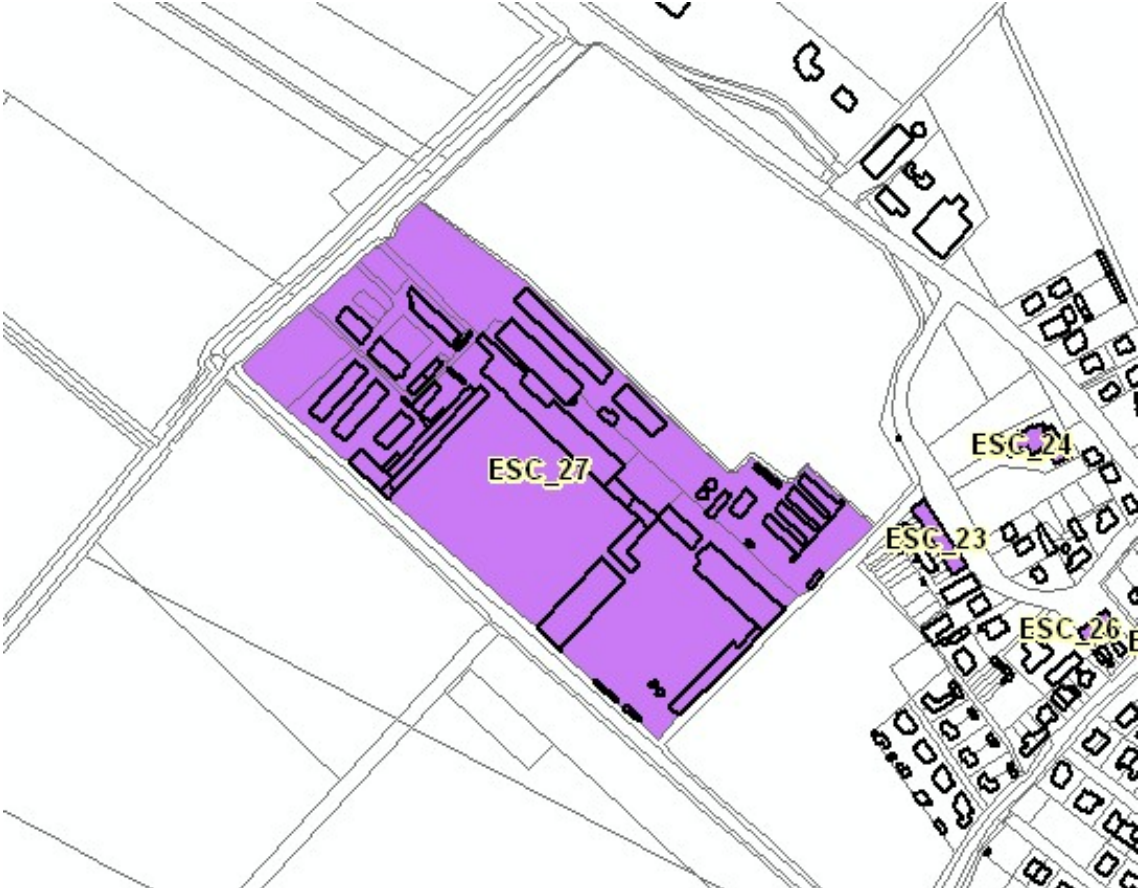
CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
REPERTORIO FOTOGRAFICO	
	
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 1
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_25
OGGETTO: EDIFICIO - VIA BARACCA -	LOCALITÀ: CANEDOLE
	Edificio dai caratteri stilistici interessanti, già presente nel catasto teresiano, non viene invece riportato in quello lombardo veneto, dove viene evidenziato solo il sedime della proprietà.
CATASTO ATTUALE 	

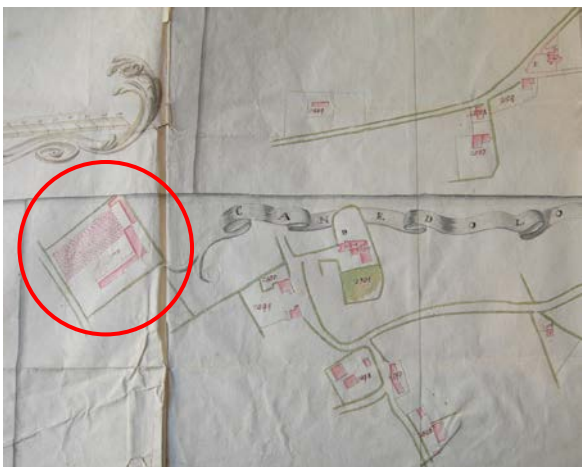
CATASTI STORICI	
 <p>Catasto Teresiano</p>	 <p>Catasto Lombardo Veneto</p>
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 3</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>È vietato il recupero del sottotetto e non è ammessa la demolizione</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_26
<p>OGGETTO: EDIFICIO - VIA LUSARDI</p>	<p>LOCALITÀ: CANEDOLE</p>
	<p>I caratteri stilistici che contraddistinguono il complesso, seppur rimaneggiato, lo contraddistinguono da altre costruzioni presenti nell'intorno. Si prescrive la conservazione delle cornici delle finestre, dei dentelli di gronda e delle cornici marcapiano. La struttura originale è rappresentata all'interno del catasto lombardo veneto ed è presumibilmente realizzata su un antico sedime (nel catasto teresiano in luogo dell'edificio è presente una costruzione di dimensioni ridotte)</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

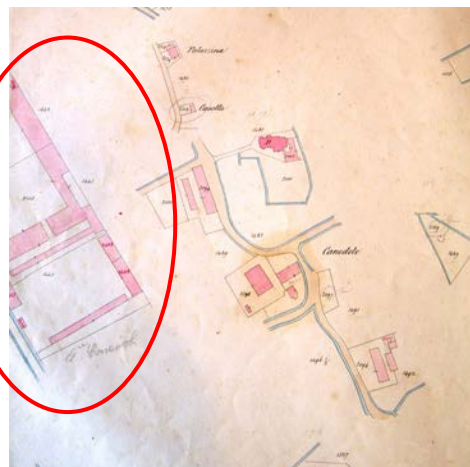
CATASTI STORICI	
 <p>Catasto Teresiano</p>	 <p>Catasto Lombardo Veneto</p>
REPERTORIO FOTOGRAFICO	
	
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 3</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>È vietato il recupero del sottotetto e non è ammessa la demolizione.</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_27
OGGETTO: CORTE GRANDE o DEI PASETTO	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Corte Grande o dei Pasetto. Il complesso rappresenta l'emblema delle grandi corti mantovane che caratterizzano il territorio di Roverbella. Il costante utilizzo fa sì che la Corte presenti un buono stato di conservazione.</p>
CATASTO ATTUALE 	

CATASTI STORICI



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

REPERTORIO FOTOGRAFICO





CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 1
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Si prescrive la conservazione della recinzione in ferro battuto che circonda il complesso

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_28
OGGETTO: CORTE MUSSOLINA	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Corte Mussolina. La parte storica del complesso presenta un mediocre stato conservativo e risulta apparentemente disabitata. In corrispondenza dell'ingresso alla corte sono presenti i resti di un antico mulino e della relativa ruota, ossidata e ricoperta di vegetazione infestante, oramai in parte distrutto.</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

CATASTI STORICI	
 <p style="text-align: center;">Catasto Teresiano</p>	 <p style="text-align: center;">Catasto Lombardo Veneto</p>
REPERTORIO FOTOGRAFICO	
	
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 2</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Nel progetto di recupero del complesso è obbligatorio il ripristino dell'antico mulino, testimonianza di cultura materiale. In tutto il complesso è vietato il recupero del sottotetto.</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_29
OGGETTO: CORTE FORNASOTTO	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Corte Fornasotto. Il complesso si trova in buone condizioni conservative. L'edificio destinato alla residenza è stato recentemente ristrutturato mentre tutti gli altri edifici posti all'interno del complesso sono destinati all'agricoltura. Di questi, alcuni sono di recente costruzione.</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_30
OGGETTO: CORTE DOSSO	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>La Corte Dosso rappresenta al meglio le corti risicole della Sinistra Mincio; completamente cinta da un reticolo idrico, conserva ancora perfettamente tutte le strutture caratterizzanti la corte: edificio padronale, magazzini per il riso, abitazioni bracciantili. Alcune di queste strutture presentano uno scarso stato di conservazione.</p>
CATASTO ATTUALE 	

CATASTI STORICI	
 <p>Catasto Teresiano</p>	

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_31
OGGETTO: CORTE BRUSCA	LOCALITÀ: CANEDOLE
	<p>Già presente nel catasto teresiano, la corte Brusca mantiene inalterate le caratteristiche formali che contraddistinguono le più antiche corti rurali della zona. La struttura destinata ad ospitare i braccianti si trova in pessimo stato conservativo.</p> <p>La bibliografia indica alla data del 1835 la presenza, all'interno della corte, di una pila per riso, attualmente di difficile riconoscimento.</p>
CATASTO ATTUALE 	

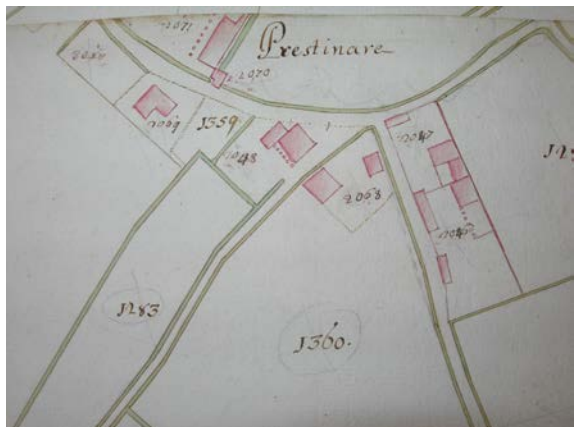
CATASTI STORICI	
 <p>Catasto Teresiano</p>	 <p>Catasto Lombardo Veneto</p>
REPERTORIO FOTOGRAFICO	
	
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 2</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_32
OGGETTO: CORTE PRESTINARE	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Dal punto di vista urbanistico, Corte Prestinare ha mantenuto inalterato la sua conformazione; rispetto a quanto presente nei catasti storici vi è l'aggiunta di alcuni edifici post bellici. Tuttora ha vocazione agricola anche se non indirizzata alla coltura risicola ma bensì all'allevamento ed all'agricoltura generica.</p> <p>La bibliografia indica alla data del 1835 la presenza, all'interno della corte, di una pila per riso, ancora oggi riconoscibile.</p>

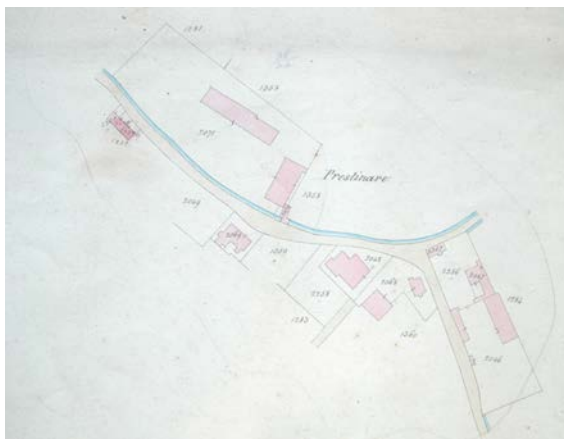
CATASTO ATTUALE



CATASTI STORICI



Catasto Teresiano



Catasto Lombardo Veneto

REPERTORIO FOTOGRAFICO

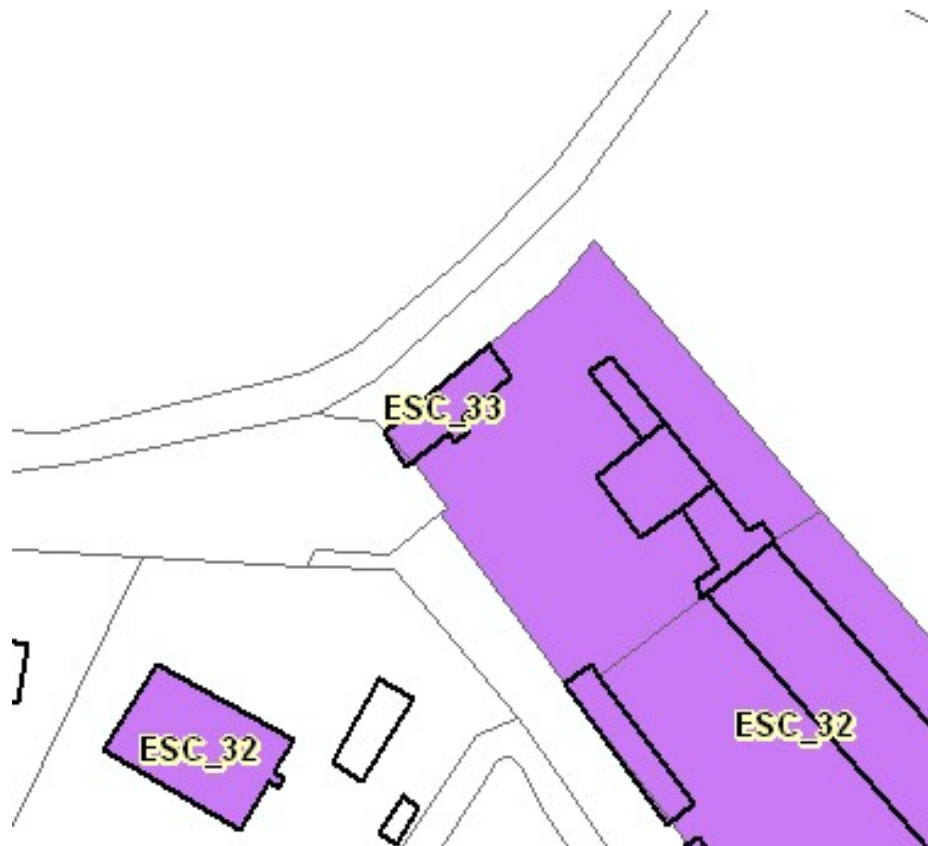




CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 2 per le strutture più antiche LIVELLO 3 per le strutture più recenti
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Non è consentito il recupero del sottotetto; eventuali interventi di recupero sugli edifici di livello 3 dovranno tenere conto degli edifici attigui più antichi intessendo un confronto morfo- tipologico e materico con gli stessi

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_33
OGGETTO: CHIESA DI SANT'ANTONIO	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	Chiesa di Sant'Antonio, annessa alla Corte Prestinare

CATASTO ATTUALE



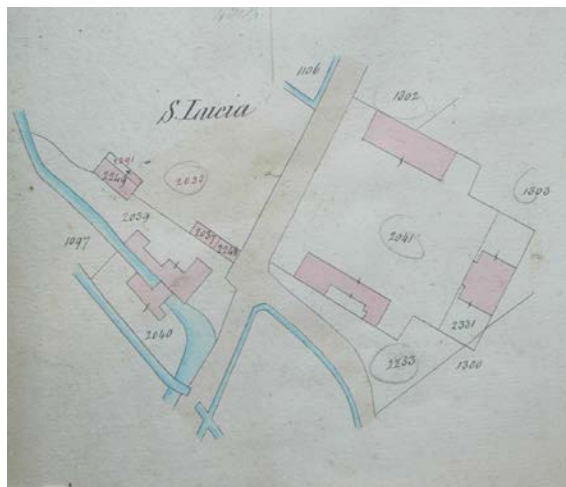
CATASTI STORICI	
 <p>Catasto Teresiano</p>	 <p>Catasto Lombardo Veneto</p>
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 1</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_34
<p>OGGETTO: CORTE S. LUCIA con ORATORIO</p>	<p>LOCALITÀ: CANEDOLE</p>
	<p>La corte S.Lucia è caratterizzata dalla presenza, al centro della proprietà, di un grande palazzo, opera di Giovan Battista Vergani, databile intorno alla metà dell'Ottocento, ma con caratteristiche settecentesche, come lo scalone d'ingresso a tenaglia. Analizzando i catasti storici emerge che fino al catasto teresiano, la corte era posta sul terreno opposto all'attuale, dove ora sorge l'oratorio di S.Lucia. L'opera del Vergani è consistita nella sistemazione urbanistica della nuova corte. Resta invece immutata la collocazione della Pila, ancora oggi presente ma mutata sia nell'aspetto che nella destinazione d'uso. Contemporaneamente alla realizzazione dell'oratorio si è provveduto, in linea con l'edificio sacro, alla realizzazione di abitazioni in linea per i braccianti.</p>
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

CATASTI STORICI



Catasto Teresiano




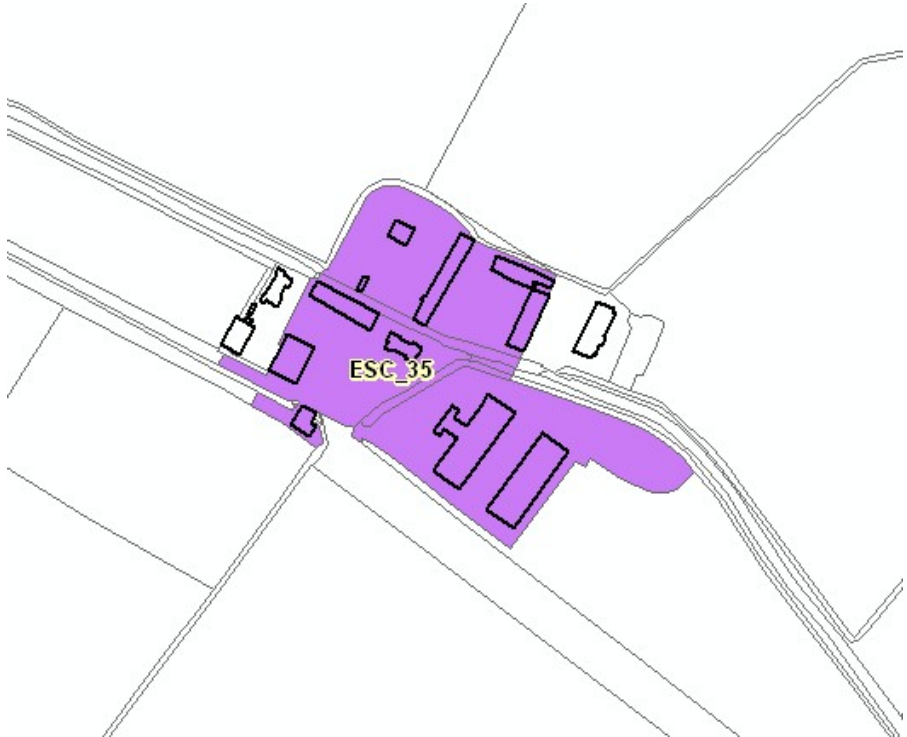
Catasto Lombardo Veneto

REPERTORIO FOTOGRAFICO



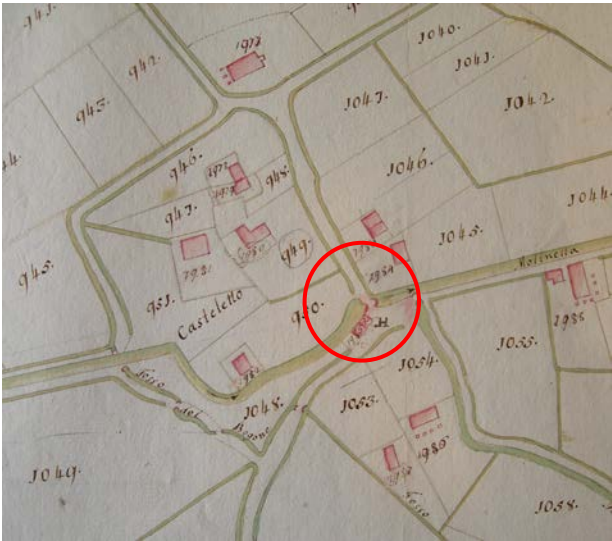
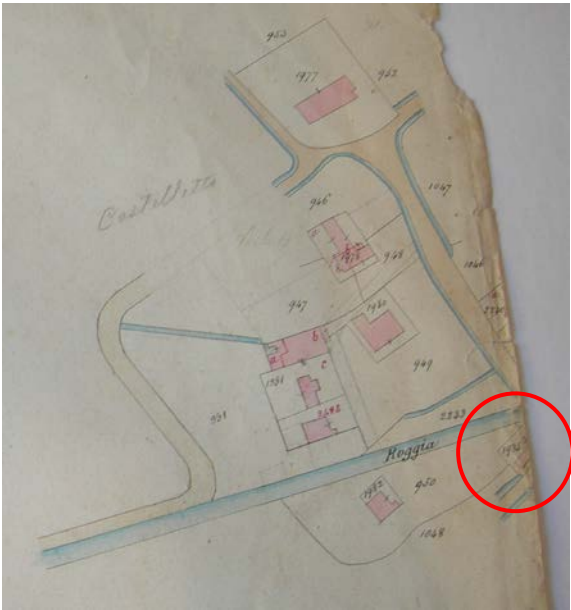


CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 1
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	Per le abitazioni in linea, poste dietro l'oratorio di S.Lucia, valgono le indicazioni contenute nella "Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale", mentre per il deposito degli attrezzi agricoli/magazzino valgono gli interventi previsti dal LIVELLO 2


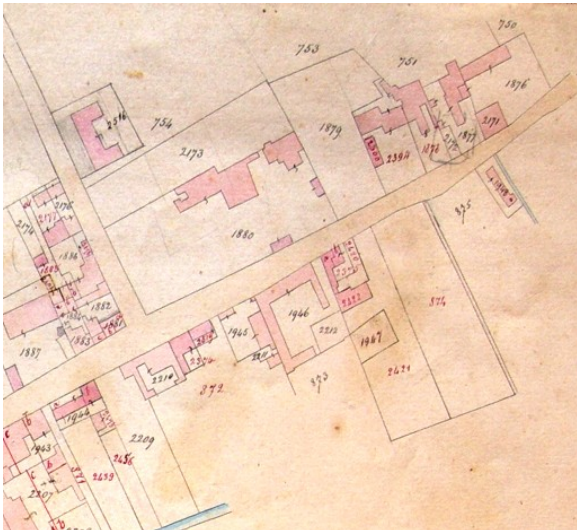
SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_35
OGGETTO: CORTE STRALE	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	<p>Corte Strale. Il complesso risulta in ottimo stato conservativo grazie ai recenti lavori di ristrutturazione.</p>
CATASTO ATTUALE 	

CATASTI STORICI	
 <p>Catasto Teresiano</p>	 <p>Catasto Lombardo Veneto</p>
REPERTORIO FOTOGRAFICO	
	
	
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 2 per gli edifici più antichi LIVELLO 4 per gli edifici recenti</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	


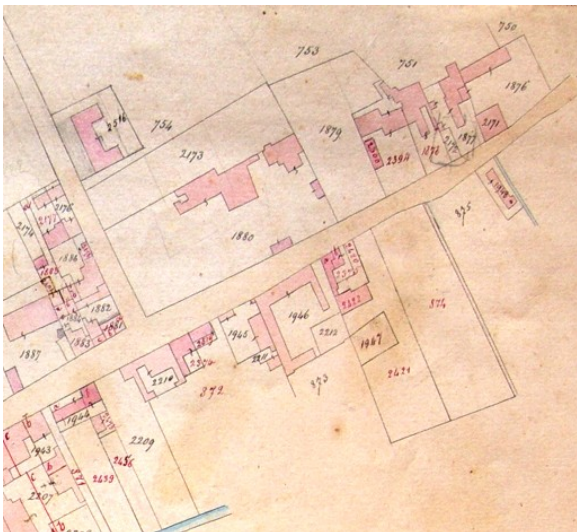
SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_36
OGGETTO: CASTELLETTO	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	
<p>CATASTO ATTUALE</p> 	

CATASTI STORICI	
 <p>Catasto Teresiano</p>	 <p>Catasto Lombardo Veneto</p>
CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR	LIVELLO 2
PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE	

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_37
OGGETTO: EDIFICIO - via S.p.17 -	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	
CATASTO ATTUALE 	

CATASTI STORICI	
	
Catasto Teresiano	Catasto Lombardo Veneto
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 3</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Nelle valutazioni propedeutiche alla stesura di eventuali progetti di ristrutturazione, oltre al PdR, è utile tenere in considerazione quanto descritto nella "Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale" ed in particolare la suddivisione degli interventi secondo la diversa tipologia edilizia.</p>

SCHEDE DI INTERVENTO	ESC_38
OGGETTO: EDIFICIO - via S.p.17 -	LOCALITÀ: ROVERBELLA
	
CATASTO ATTUALE 	

CATASTI STORICI	
	
<p>Catasto Teresiano</p>	<p>Catasto Lombardo Veneto</p>
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO COME DA NORME PER I NAF E PER GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO DEL PdR</p>	<p>LIVELLO 3</p>
<p>PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE</p>	<p>Nelle valutazioni propedeutiche alla stesura di eventuali progetti di ristrutturazione, oltre al PdR, è utile tenere in considerazione quanto descritto nella "Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale" ed in particolare la suddivisione degli interventi secondo la diversa tipologia edilizia.</p>