

Regione Lombardia

P²⁰¹³
GT

Comune di
Roverbella

Provincia di Mantova

Comune di ROVERBELLA



Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Pubblicazione: BURL n. _____ del _____

PR2b

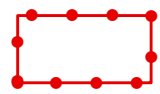
Schede di analisi e di intervento dei
Nuclei di Antica Formazione

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni

Legenda



Nuclei di Antica Formazione

Tipologia architettonica



Palazzo



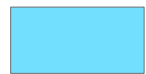
Fabbricato rurale



Casa a corte



Edificio pubblico/religioso



Casa unifamiliare



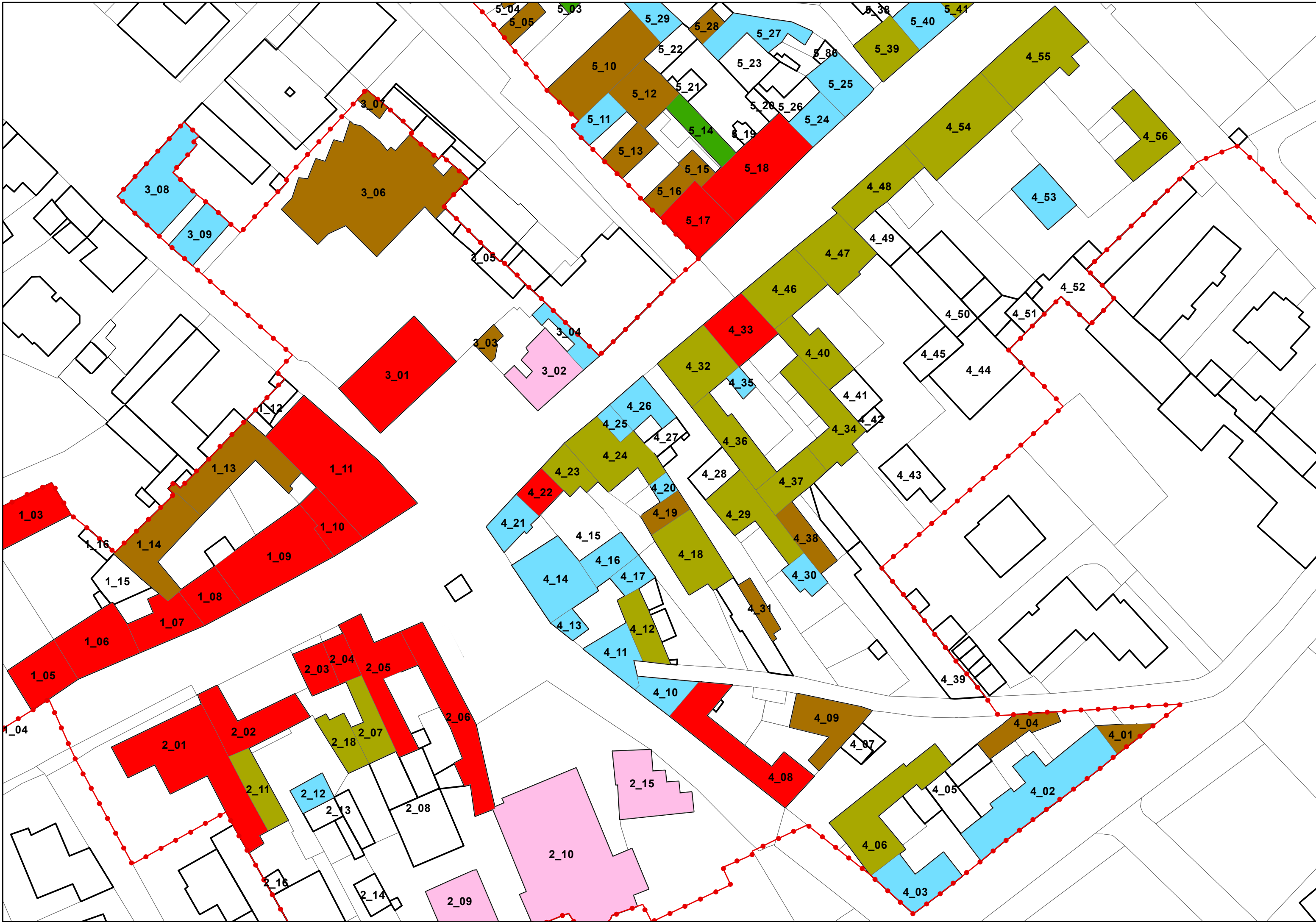
Casa plurifamiliare



Casa a schiera

Tavola	Comune di Roverbella	Data
R1	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica	









Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Stato di dissesto

 Poche lesioni

 Lesioni non presenti

Stato di conservazione

 Integro

 Poco alterato

 Alterato

 Molto alterato


Tavola	Comune di Roverbella	Data
R2	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto	










Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Rilevanza paesistica

 Negativo, contrastante

 Neutro o senza rilievo

 Complementare al paesaggio


 Caratterizzanti/significativi per il paesaggio

Tavola	Comune di Roverbella	Data
R3	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica	












Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Valore architettonico

 Nullo

 Modesto

 Buono


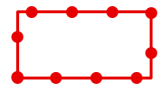
 Rilevante

Tavola	Comune di Roverbella	Data
R4	Titolo	Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico
		Scala





Legenda



Nuclei di Antica Formazione

Principali funzioni prevalenti



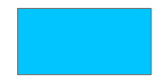
Accessori residenza



Residenza



Artigianato



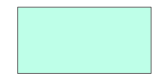
Negozi



Depositi - magazzini



Credito assicurazioni



Uffici pubblici



Culto



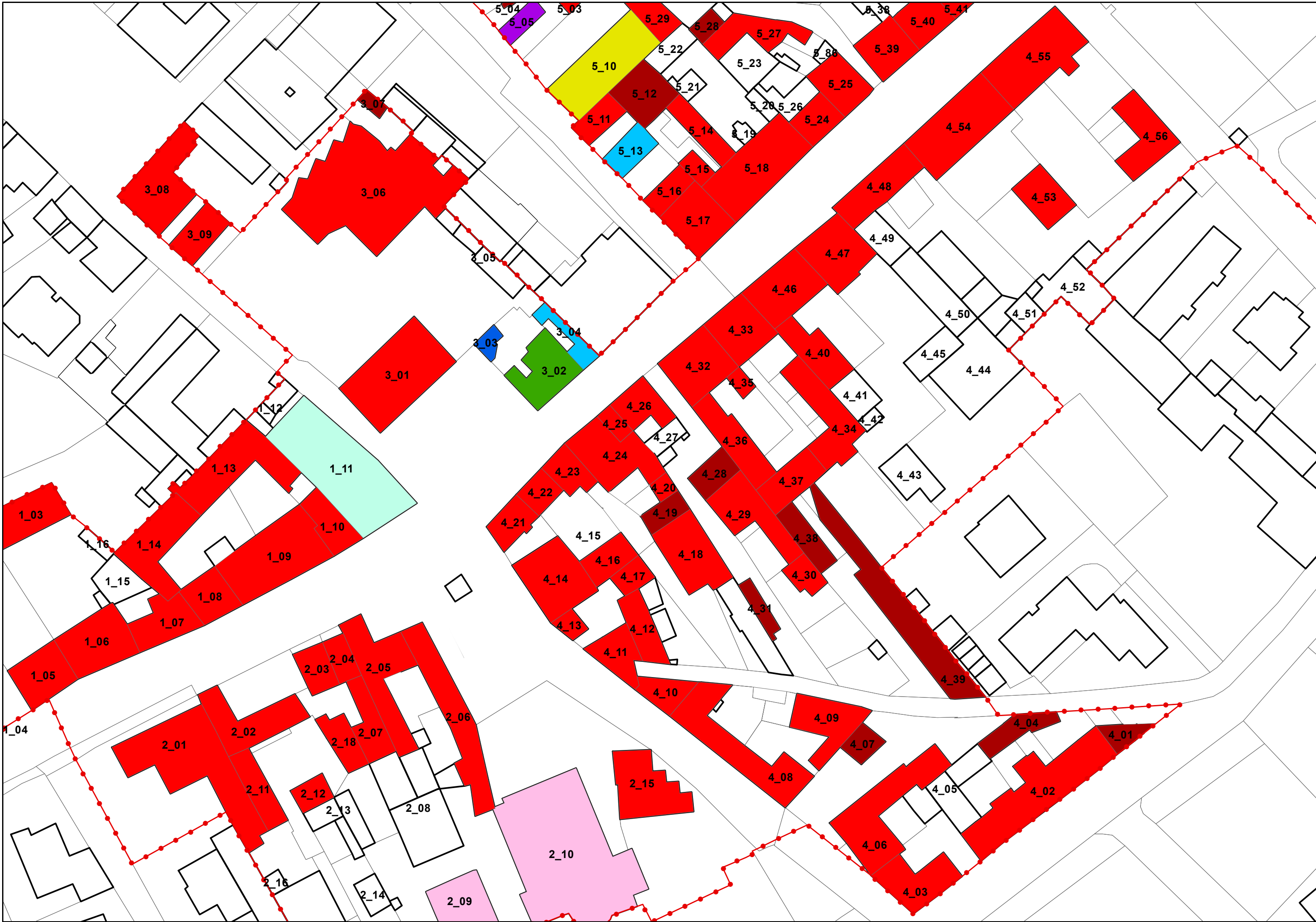
Assistenza



Impianti tecnologici

Tavola	Comune di Roverbella	Data
R5	Titolo	
	Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti	Scala

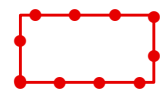








Legenda



Nuclei di Antica Formazione



Chiesa



Fontana



Percorsi coperti e sottopassi



Percorsi coperti e sottopassi privati



Facciate di particolare interesse architettonico

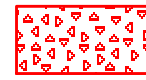


Recinzioni di particolare pregio

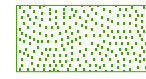


Edifici NAF

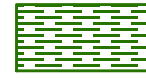
Aree libere esistenti



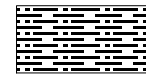
Area monumentale



Aree cortive



Parchi, giardini ed altre aree scoperte inedificabili



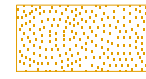
Parcheggio in asfalto



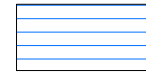
Parcheggio in ciotoli



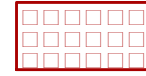
Pavimentazione in cemento



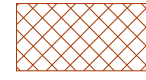
Pavimentazione in ghiaia



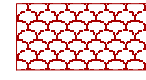
Pavimentazione in piastrelle



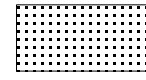
Pavimentazione in porfido



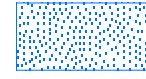
Pavimentazione in porfido a spacco



Pavimentazione in terra battuta



Viabilità in asfalto



Canale

Tavola

R6

Comune di Roverbella

Titolo

Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi:
caratteristiche e funzioni

Data

Scala

