



LEGENDA

- Base catastale**
 - canali
 - edifici
 - lotti
 - strade
- Confini**
 - Confini comunale
 - Confini centro abitato
- Zone territoriali omogenee**
 - Destinazione residenziale prevalente
 - Zona A - interesse storico ambientale
 - Zona B1 - completamento di zone di edificazione anteriore al 1945
 - Zona B2 - completamento di zone di edificazione posteriore al 1945
 - Zona B3 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
 - Zona B4 - trasformazione urbanistica con obbligo di piano esecutivo
 - Zona B5 - di riconversione funzionale
 - Zona C - espansione con obbligo di piano esecutivo
 - Destinazione produttiva prevalente
 - Zona D1 - completamento
 - completamento ad uso esclusivo della azienda adiacente già insediata
 - Zona D2 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
 - Zona D3 - espansione con obbligo di piano esecutivo
 - Destinazione agricola prevalente
 - Zona E1 - zona agricole
 - Zona E2 - insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
 - Zona E3 - allevamenti in contrasto con le previsioni di PRGC (con indicata fra parentesi la zona di riferimento una volta dismesso l'allevamento)
 - Zona di salvaguardia del patrimonio storico-artistico-naturale
 - Edifici non più utilizzati in funzione della conduzione di fondi agricoli
- Servizi ed uso pubblico**
 - A - Impianti tecnologici di interesse generale
 - B - Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali
 - C - Bonifica aree inquinate e rigenerazione ecologica ambientale
 - D - Verde territoriale
 - E - Percorsi ambientali e ciclopedonali
 - F - Monumenti ed arredo urbano
 - G - Spazi per la sosta
 - H - Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
 - I - Verde di quartiere
 - J - Strutture civiche e per lo spettacolo
 - K - Servizi scolastici
 - L - Servizi sanitari ed assistenziali
 - M - Strutture per il culto
 - N - Strutture cimiteriali
 - O - Strutture per altri servizi
 - Servizio attuabile direttamente dal privato
- Zone speciali**
 - Zona per impianti sportivi privati
 - Zona a verde privato
- Rete distribuzione carburanti**
 - Distributori esistenti
- Modalità di attuazione**
 - Perimetro di piano attuativo
 - Area soggetta a permesso di costruire convenzionato o pianificazione attuativa
 - Area soggetta a permesso di costruire convenzionato per l'integrazione della dotazione infrastrutturale
- Percorsi pedonali e ciclopedonali**
 - Percorso ciclopedonale da riqualificare
 - Percorso ciclopedonale esistente
 - Percorso ciclopedonale in progetto o previsto dal piano
 - Portici e passaggi ad uso pubblico o collettivo
- Infrastrutture e viabilità**
 - Strada di progetto comunale
 - Strada di progetto sovracomunale
 - Strada privata
 - Strada pubblica
 - Viabilità extraurbana da riqualificare
 - Zona ferroviaria
 - Elettrodotti
 - Metanodotti
 - Pozzi delle acque per il consumo pubblico
- Viabilità extraurbana**
 - Strade di tipo A
 - Strade di tipo C
 - Strade di tipo F - comunali
 - Strade di tipo F - vicinali
- Vincoli**
 - Vincoli architettonici e paesaggistici (D.Lgs. 490/99)
 - Ambiti soggetti ad interventi di bonifica (D.M. n. 471/1999)
 - Aste dei canali di matrice storica
 - appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
 - non appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
- Fasce di rispetto**
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto dei depuratori
 - Salvaguardia per progetti infrastrutturali sovracomunali
 - Rispetto centro abitato
 - Fascia di rispetto archeologico
 - Area di tutela assoluta dai pozzi
 - Annetramento edificatorio
 - Fascia alberata di filtro
- Adempimenti**
 - An. 32 PRCP Intervento soggetto alle prescrizioni dell'art. 33 del PTCP in materia di compatibilità idraulica
- G.S.V.** Piano Attuativo in cui sono ammesse le Grandi Strutture di Vendita

Comune di Roverbella
 Provincia di Mantova
 Regione Lombardia

9	10
11	12
14	15

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 Approvato con D.C.C. n. 34 del 24/11/2005
 Aggiornato con le determinazioni delle varianti parziali definitivamente approvate e pubblicate sul B.U.R.L. alla data del 31/01/2009

Sindaco
 Segretario comunale
 Tecnico incaricato

PRESCRIZIONI PER LE ZONE RURALI
 Zona centro - est

Tavola n. **13**
 Scala 1:5000
 Data 15/03/2005
 Agg. 14/11/2005
 Agg. 25/11/2005
 Agg. aprile 2009
 C.32098 - Layout T13

Logos Engineering s.r.l.
 via Bolturni, 19
 46042 Castel Goffredo - MN - Italia
 Tel. 0376780306 - fax 0376772721
 logos@logosengineering.it
 www.logosengineering.it

Dir. tecnico: Ing. Giovanni Bordanzi	Progettista: Ing. Giovanni Bordanzi	Collaboratori: Dott. Massimo Mosconi	Controllo: Ing. Giovanni Bordanzi
---	--	---	--------------------------------------