

PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

P.R.G.C. APPROVATO CON D.C.C. N. 34 DEL 24.11.2005

P.R.G.C. AGGIORNATO CON LE DETERMINAZIONI DELLE VARIANTI PARZIALI APPROVATE DEFINITIVAMENTE E PUBBLICATE SUL B.U.R.L. ALLA DATA DEL 31/01/2009

 Logos Engineering S.r.l.		
via Botturi, 19 – 46042 CASTEL GOFFREDO (MN) - ITALIA TELEFONO: +39-0376780306 Fax: +39-0376772721		<i>Partita IVA: 01872040207</i> <i>E-mail: logos@logosengineering.it</i>
Progettista	Collaboratori	Elab. n. : 3/4
ING. GIOVANNI BORDANZI	DOTT. MASSIMO MOSCONI	Data : aprile 2009
		Commessa : 320/08

INTRODUZIONE

Inquadramento generale

Ai sensi della vigente normativa regionale, il Piano dei Servizi *“rappresenta lo strumento di transizione dallo standard quantitativo a quello prestazionale; esso si pone quale elemento cardine del collegamento tra le politiche di erogazione dei servizi, nei loro riflessi urbanistici, e le problematiche più generali di regolazione degli usi di città, che complessivamente interloquiscono nella determinazione della qualità della vita urbana”*¹. Il piano ha quindi come obiettivo la qualità urbana, con particolare attenzione all'individuazione dei servizi e delle urbanizzazioni necessarie per soddisfare le esigenze di mobilità, socialità, assistenza, tempo libero e cultura delle differenti componenti sociali; alla definizione degli spazi pubblici e di un sistema del verde come elementi di connessione e supporto per le attività quotidiane; ed all'indicazione di ambiti e di progetti – da attuarsi nei tempi brevi e/o nei tempi lunghi - di riqualificazione urbana.

Il PSU si configura quindi come strumento di programmazione - che definisce ed organizza un quadro *attendibile* di esigenze, interventi, tempi e caratteri qualitativi -, e come strumento di calcolo – che verifica il rispetto del quantitativo *minimo* di standard dovuto per legge -.

Struttura del piano

Punto di partenza del piano dei servizi è il censimento dell'offerta già presente sul territorio. Esso infatti, al *“fine di assicurare una razionale distribuzione di attrezzature urbane nelle diverse parti del territorio comunale”*² è chiamato a:

1. *“documentare lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti in base al grado di fruibilità di accessibilità che viene assicurata ai cittadini per garantirne l'utilizzo;*
2. *precisare nel rispetto delle previsioni del Programma Regionale di Sviluppo, dei piani territoriali regionali o sovracomunali, le scelte relative alla politica dei servizi di interesse pubblico o generale da realizzare nel periodo di operatività del piano regolatore generale, dimostrandone l'idoneo livello qualitativo, nonché un adeguato livello di accessibilità, fruibilità e fattibilità”.*

Nel definire i propri contenuti strategici, il piano deve quindi tenerne in considerazione la fattibilità, in ragione dell'effettiva disponibilità di aree e strutture, dell'impegno economico direttamente affrontabile dall'ente pubblico, e delle forze private eventualmente coinvolgibili.

Nel PSU del Comune di Roverbella, lo stato dei servizi pubblici è stato documentato attraverso una prima fase di rappresentazione cartografica ed alfanumerica delle aree e dei servizi già insediati sul territorio ed una seconda fase di analisi dell'offerta (localizzativa, dimensionale, tipologica, ect.) articolata per temi. La parte conclusiva del piano presenta poi, a seguito delle risultanze dell'analisi, le ipotesi di progetto definendo

¹ DGR 21 dicembre 2001 n. 7586 *“Criteri orientativi per la redazione del Piano dei Servizi”*.

² Comma 2 art. 7 della L.R. 1/2001.

in particolare le viabilità da realizzare o riqualificare, gli immobili da acquisire o alienare, le dotazioni di servizi da integrare o realizzare, e le connessioni e le sistemazioni esterne di aree pubbliche da prevedere.

Le disposizioni normative relative ai servizi pubblici o ad uso pubblico sono contenute nelle norme tecniche di P.R.G.C.

STATO DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

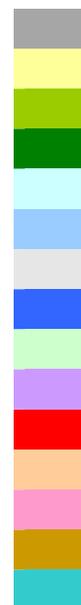
Classificazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

La vigente normativa invita le Amministrazioni Comunali a prendere in considerazione una differente nozione di *standard* attribuendo al PSU il compito di indagare e programmare la totalità delle attività e strutture costituenti *servizi*. Pur senza addentrarsi nella definizione dei *servizi pubblici e di interesse pubblico o generale*³ sembra opportuno chiarire la classificazione dei servizi utilizzata nel presente piano sia nel capitolo dedicato al censimento che in quello di analisi. In relazione ai possibili temi di analisi si sono infatti definite le seguenti categorie:

- **Standard ambientale** costituito dagli ambiti territoriali (parchi, riserve, sponde fluviali, corridoi verdi, ect.) tutelati con specifica normativa nazionale, regionale, provinciale, sovracomunale o comunale e dalle reti di mobilità ciclopedonale che ne permettono la fruizione e/o la connessione.
- **Servizi di interesse sovracomunale** così come individuati e riconosciuti dagli strumenti di pianificazione sovracomunale in relazione ad uno specifico bacino di utenza .
- **Servizi diffusi**, costituiti da:
 - sistemi ed infrastrutture a rete
 - sistema della mobilità e della sosta
 - arredo urbano e spazi di connessione
- **Servizi 'puntuali' di interesse generale**, ovvero tutti quei servizi funzionali alla residenza o alle attività economiche suscettibili di precisa localizzazione geografica.

Per maggiore chiarezza soprattutto nella lettura degli elaborati grafici, i servizi sono stati inoltre classificati in base alla tipologia di appartenenza:

- A. Reti ed infrastrutturazione
- B. Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali
- C. Bonifica aree inquinate e rigenerazione ecologica ambientale
- D. Verde territoriale
- E. Percorsi ambientali e ciclopedonali
- F. Monumenti ed arredo urbano
- G. Spazi per la sosta
- H. Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- I. Verde di quartiere
- J. Strutture civiche e per lo spettacolo
- K. Servizi scolastici
- L. Servizi sanitari ed assistenziali
- M. Strutture per il culto
- N. Strutture cimiteriali
- O. Strutture per altri servizi



³ Per la quale si rimanda alla L.R. 1/2001 ed alla D.G.R. 21 dicembre 2001 n. 7586 "Criteri orientativi per la redazione del Piano dei Servizi".

Definizione cartografica ed alfanumerica dei servizi esistenti

La rappresentazione cartografica ed alfanumerica dei servizi esistenti, suscettibili appunto di localizzazione geografica, è stata eseguita su supporto informatico attraverso tecnologie GIS: ad ogni servizio e/o altro elemento di interesse localizzato sulla cartografia corrisponde quindi un record di una tabella contenente le informazioni a disposizione.

Seguono gli estratti cartografici (tematizzati in relazione tipologia di servizio, proprietà e stato di attuazione) e la tabella relativa ai servizi presenti sul territorio comunale; il codice del servizio rappresentato in cartografia viene riportato nel campo ID della tabella.



Classificazione tipologica

- reti ed infrastrutture
- igiene urbana e trattamento rifiuti
- percorsi ambientali e territoriali
- monumenti ed arredo urbano
- spazi per la sosta
- spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- verde di quartiere
- strutture civiche e per lo spettacolo
- servizi scolastici
- servizi sanitari ed assistenziali
- strutture per il culto
- strutture cimiteriali
- strutture per altri servizi

Piano dei servizi: analisi tipologica

Località Paesa Scala 1.5000



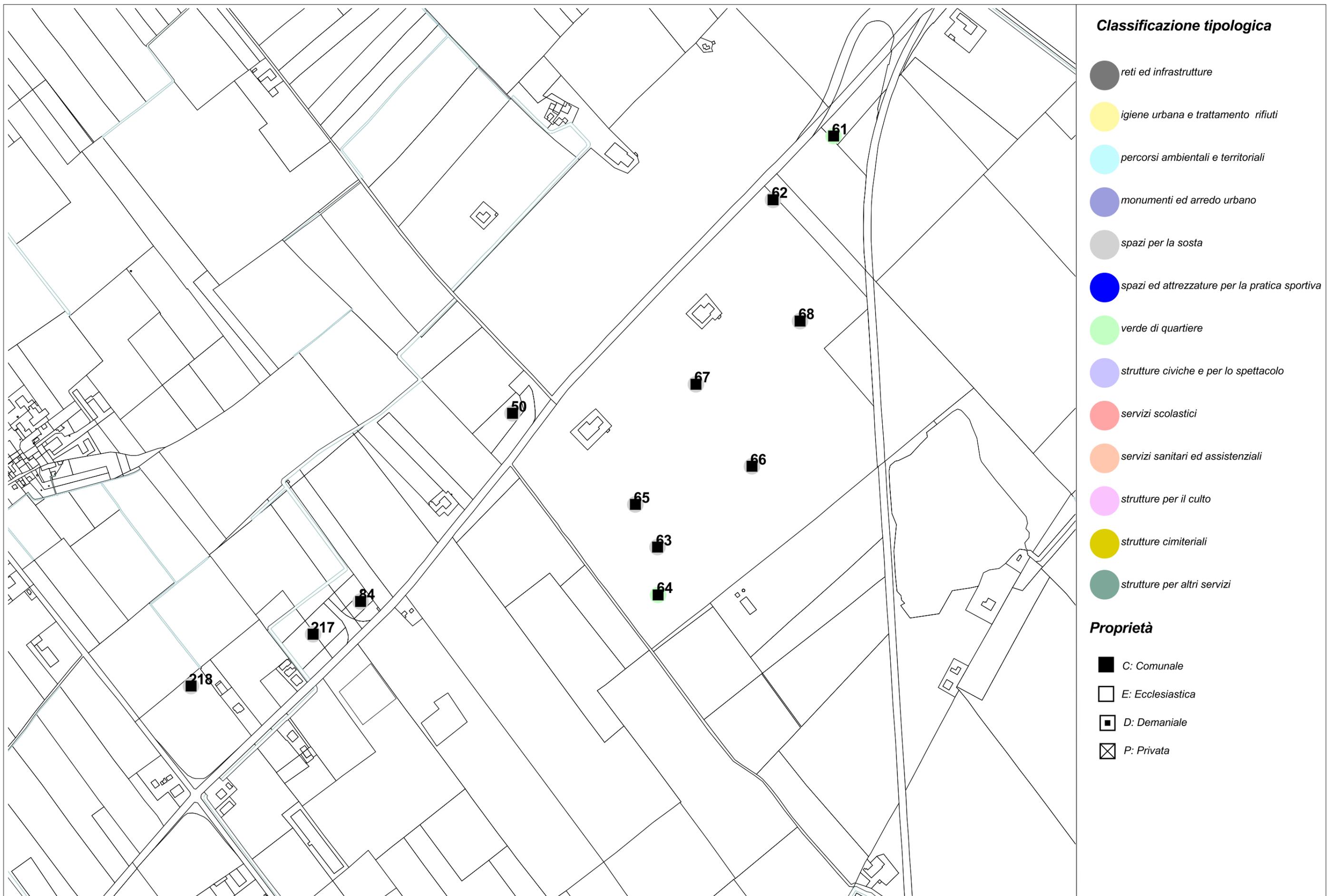
Classificazione tipologica

- reti ed infrastrutture
- igiene urbana e trattamento rifiuti
- percorsi ambientali e territoriali
- monumenti ed arredo urbano
- spazi per la sosta
- spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- verde di quartiere
- strutture civiche e per lo spettacolo
- servizi scolastici
- servizi sanitari ed assistenziali
- strutture per il culto
- strutture cimiteriali
- strutture per altri servizi

Stato di attuazione

- Esistente
- In attuazione
- In progetto

Piano dei servizi: analisi dello stato attuativo
Località Paesa Scala 1.5000



Piano dei servizi: analisi della proprietà
Località Paesa Scala 1.5000



Classificazione tipologica

- reti ed infrastrutture
- igiene urbana e trattamento rifiuti
- percorsi ambientali e territoriali
- monumenti ed arredo urbano
- spazi per la sosta
- spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- verde di quartiere
- strutture civiche e per lo spettacolo
- servizi scolastici
- servizi sanitari ed assistenziali
- strutture per il culto
- strutture cimiteriali
- strutture per altri servizi

Piano dei servizi: analisi tipologica

Località Stazione Scala 1.5000



Classificazione tipologica

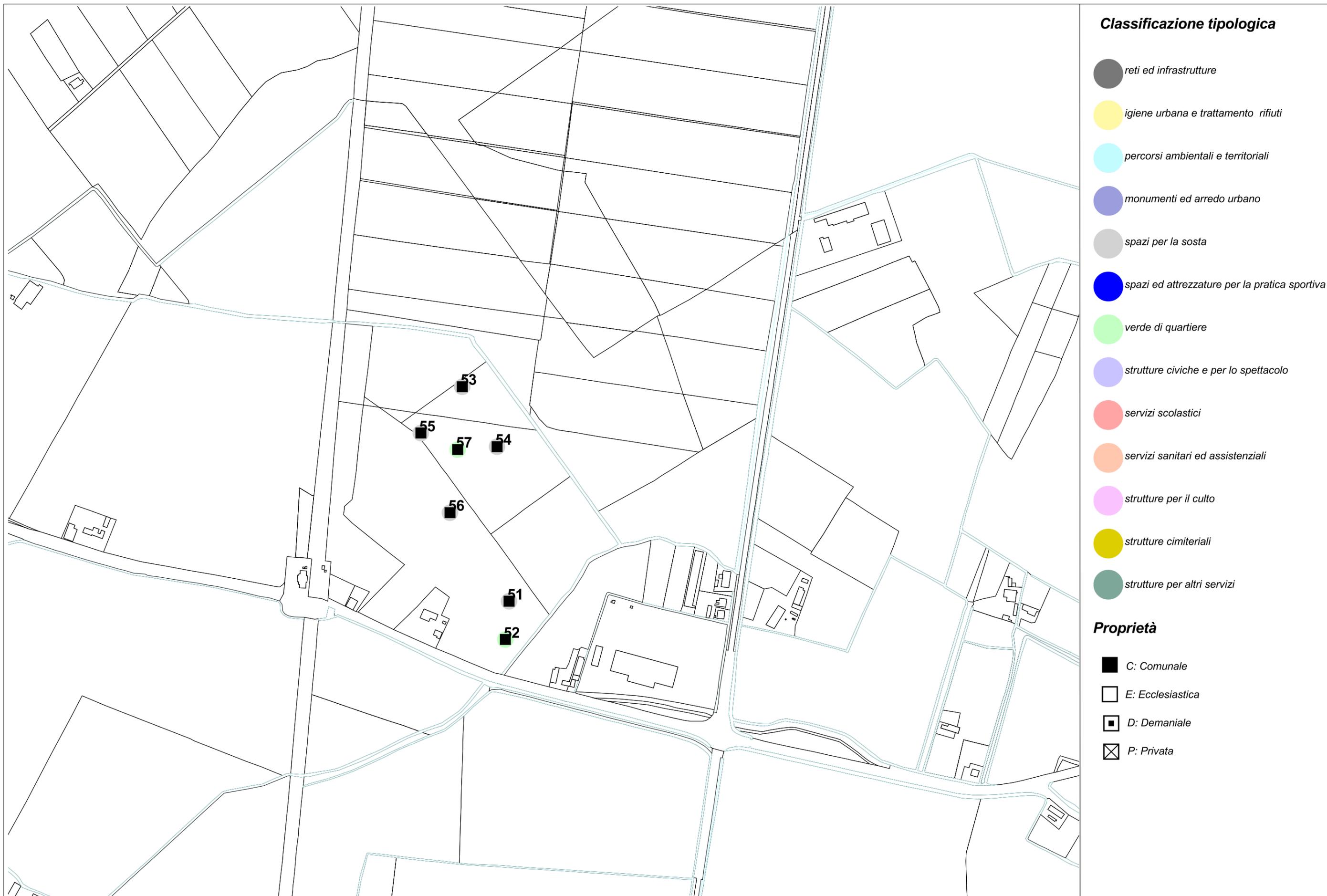
- reti ed infrastrutture
- igiene urbana e trattamento rifiuti
- percorsi ambientali e territoriali
- monumenti ed arredo urbano
- spazi per la sosta
- spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- verde di quartiere
- strutture civiche e per lo spettacolo
- servizi scolastici
- servizi sanitari ed assistenziali
- strutture per il culto
- strutture cimiteriali
- strutture per altri servizi

Stato di attuazione

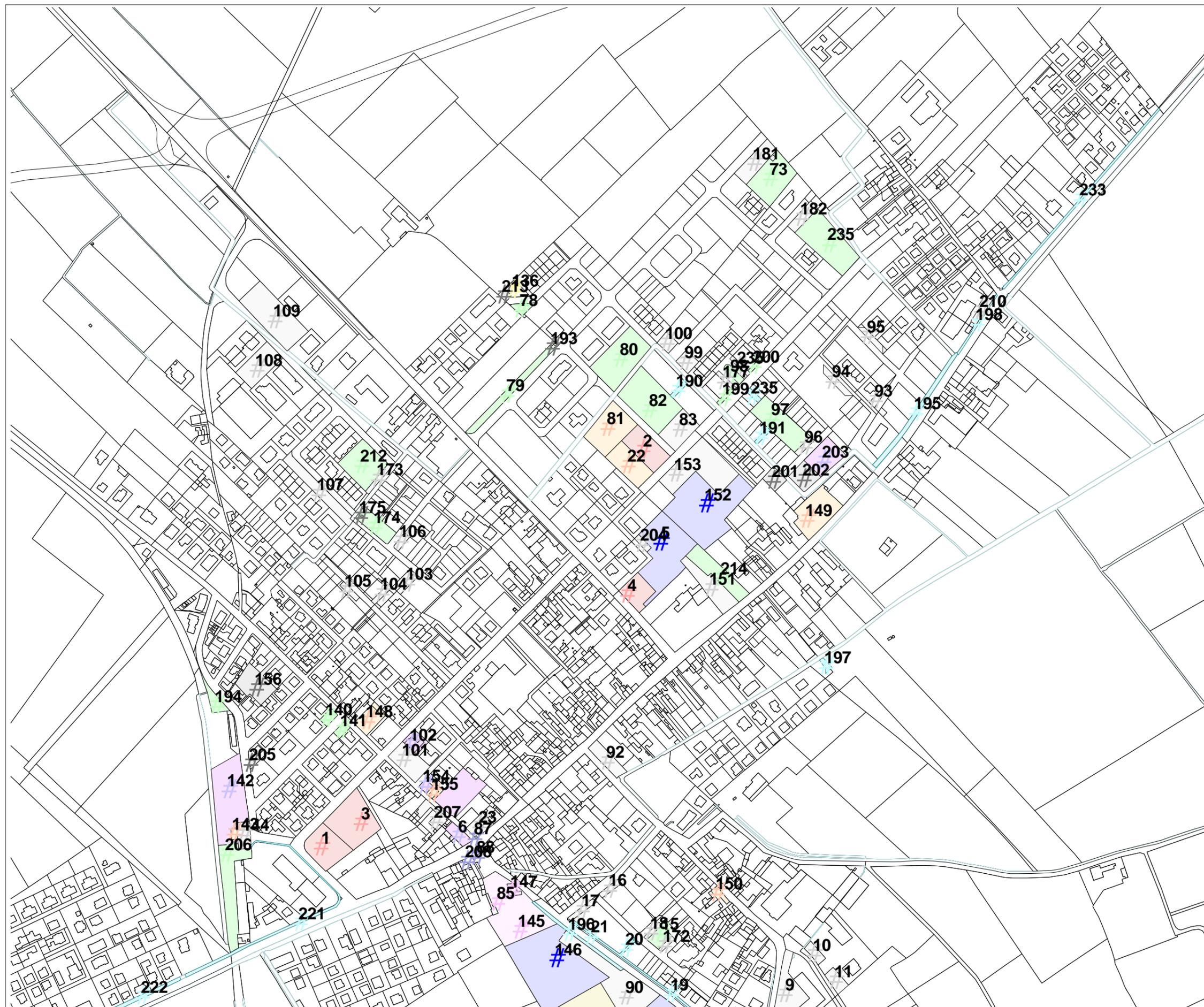
- Esistente
- In attuazione
- In progetto

Piano dei servizi: analisi dello stato attuativo

Località Stazione Scala 1.5000



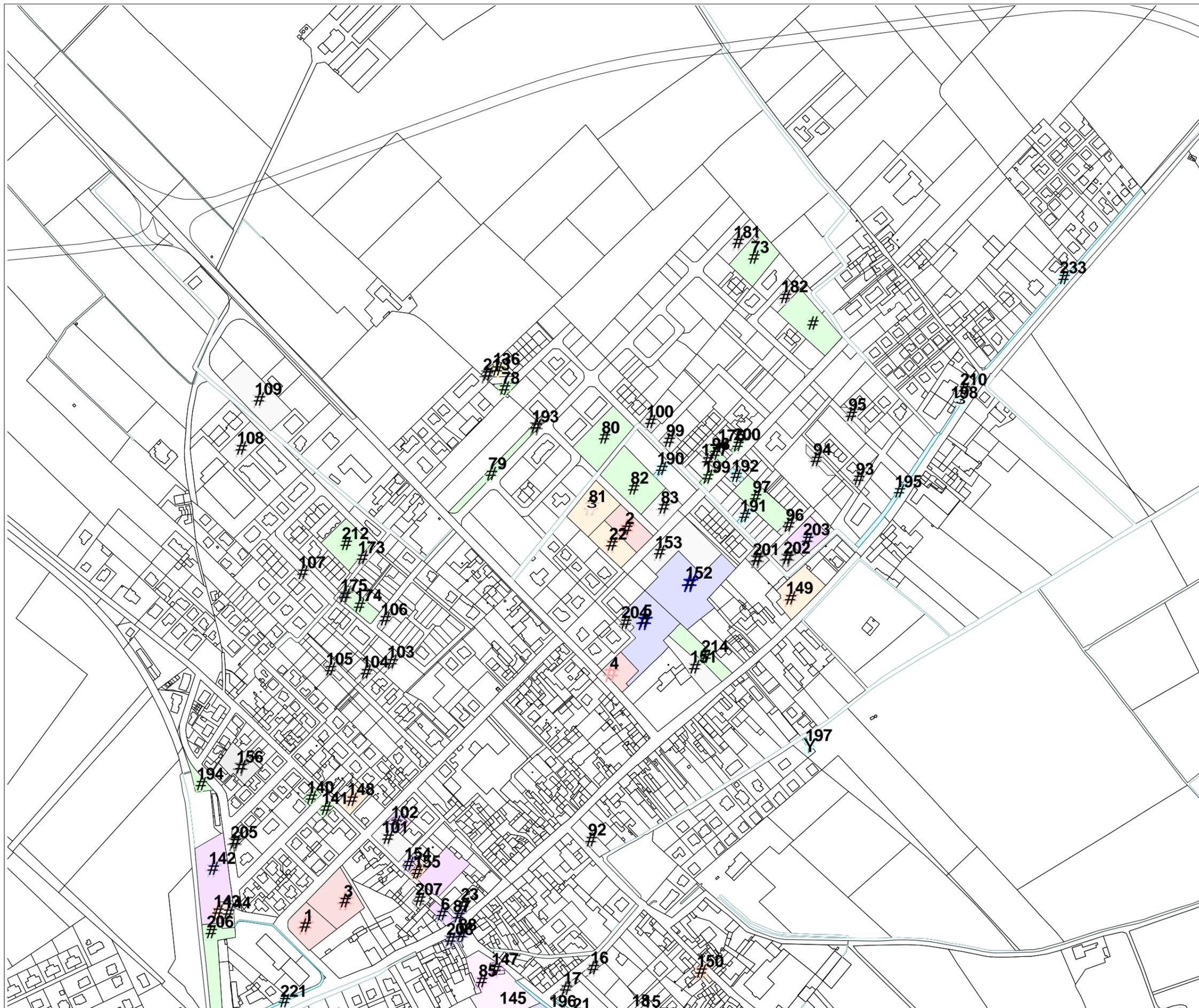
Piano dei servizi: analisi della proprietà
Località Stazione Scala 1.5000



Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Piano dei servizi: analisi tipologica
 Aggregato urbano di Roverbella nord Scala 1.5000



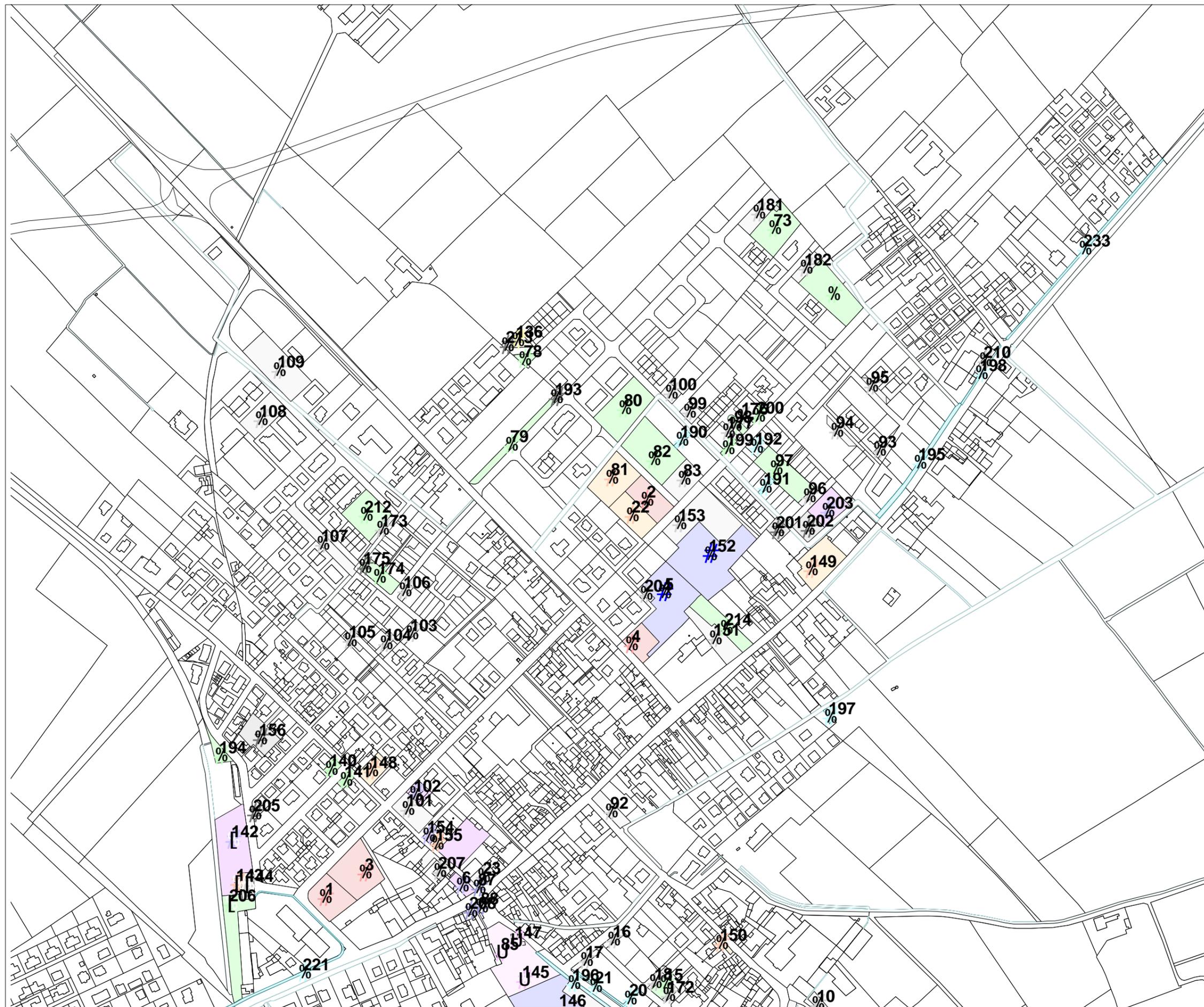
Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Stato di attuazione

- # Esistente
- 3 In attuazione
- Y In progetto

Piano dei servizi: analisi dello stato attuativo
 Aggregato urbano di Roverbella nord Scala 1.5000



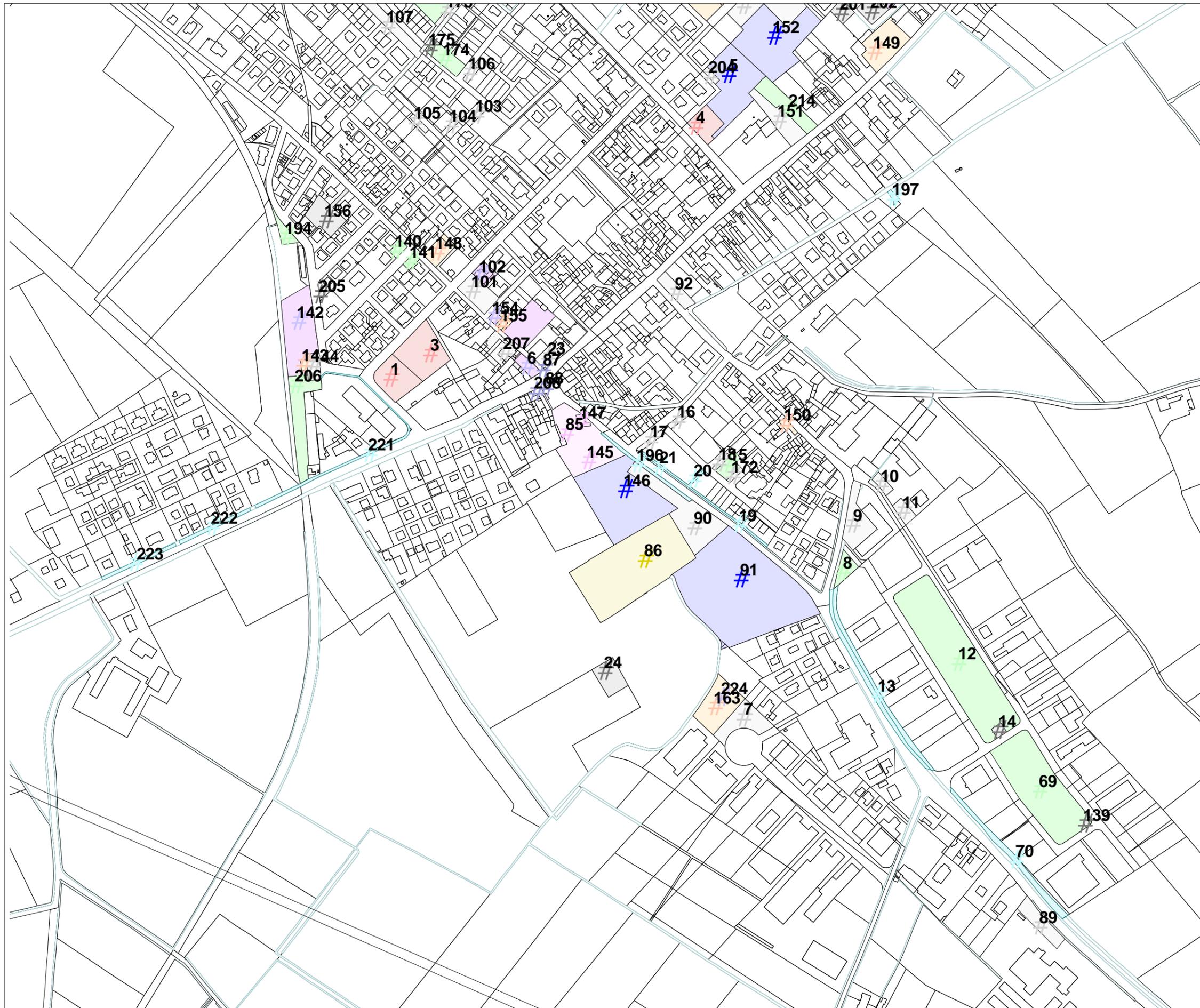
Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Proprietà

- % C: Comunale
- U E: Ecclesiastica
- [D: Demaniale
- a P: Privata

Piano dei servizi: analisi della proprietà
 Aggregato urbano di Roverbella nord Scala 1.5000

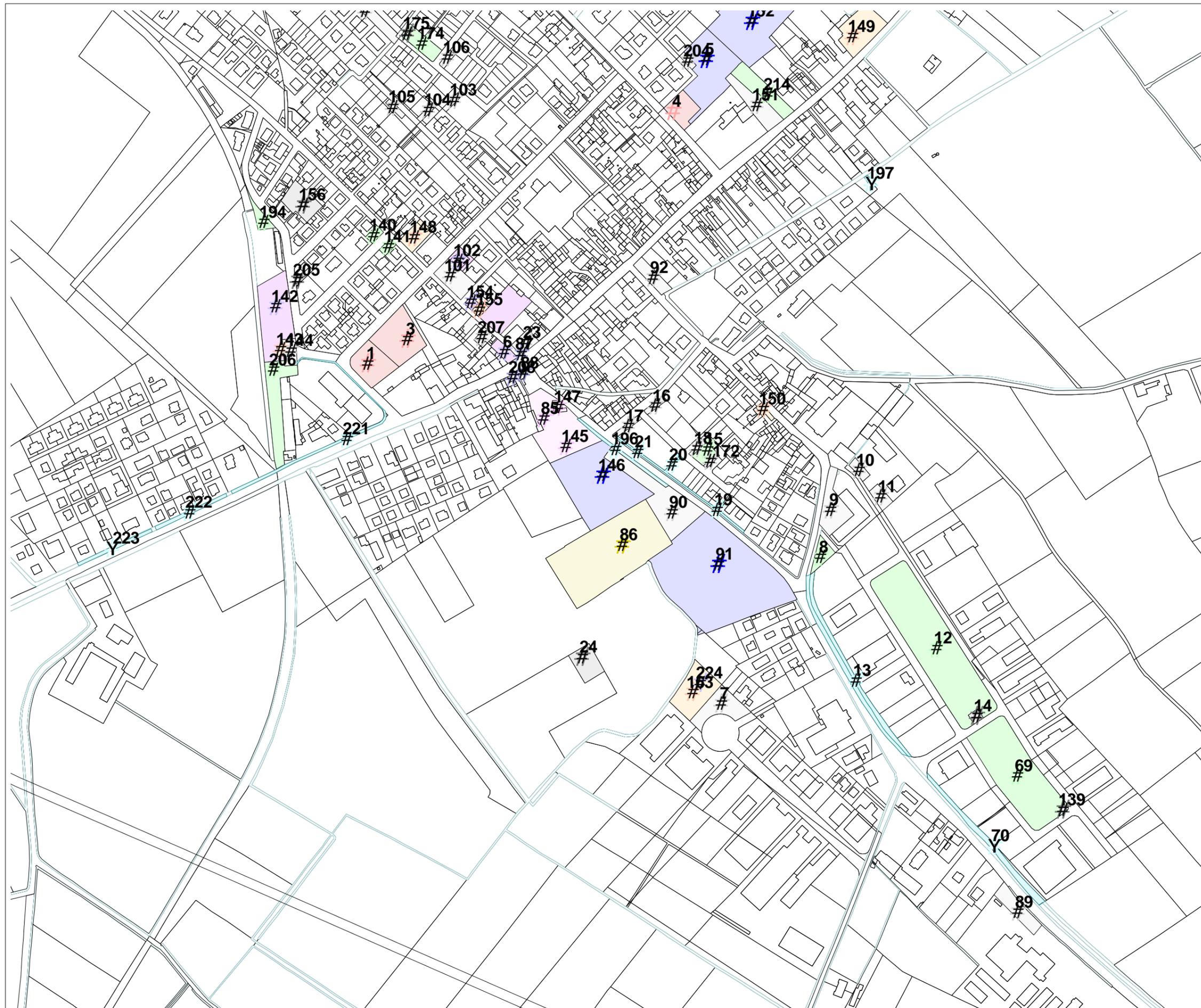


Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Piano dei servizi: analisi tipologica

Aggregato urbano di Roverbella sud Scala 1.5000



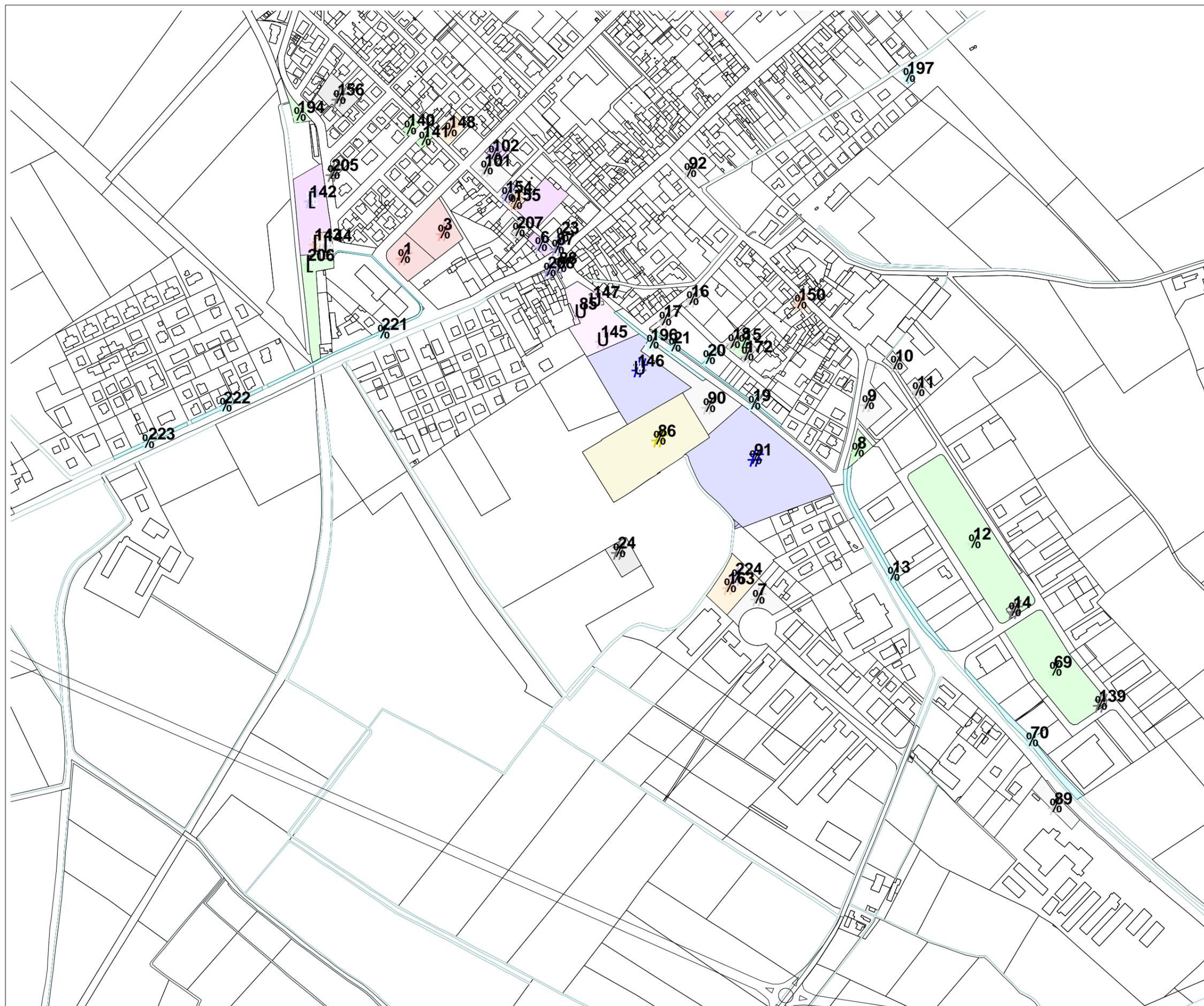
Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Stato di attuazione

- # Esistente
- 3 In attuazione
- Y In progetto

Piano dei servizi: analisi dello stato attuativo
 Aggregato urbano di Roverbella sud Scala 1.5000



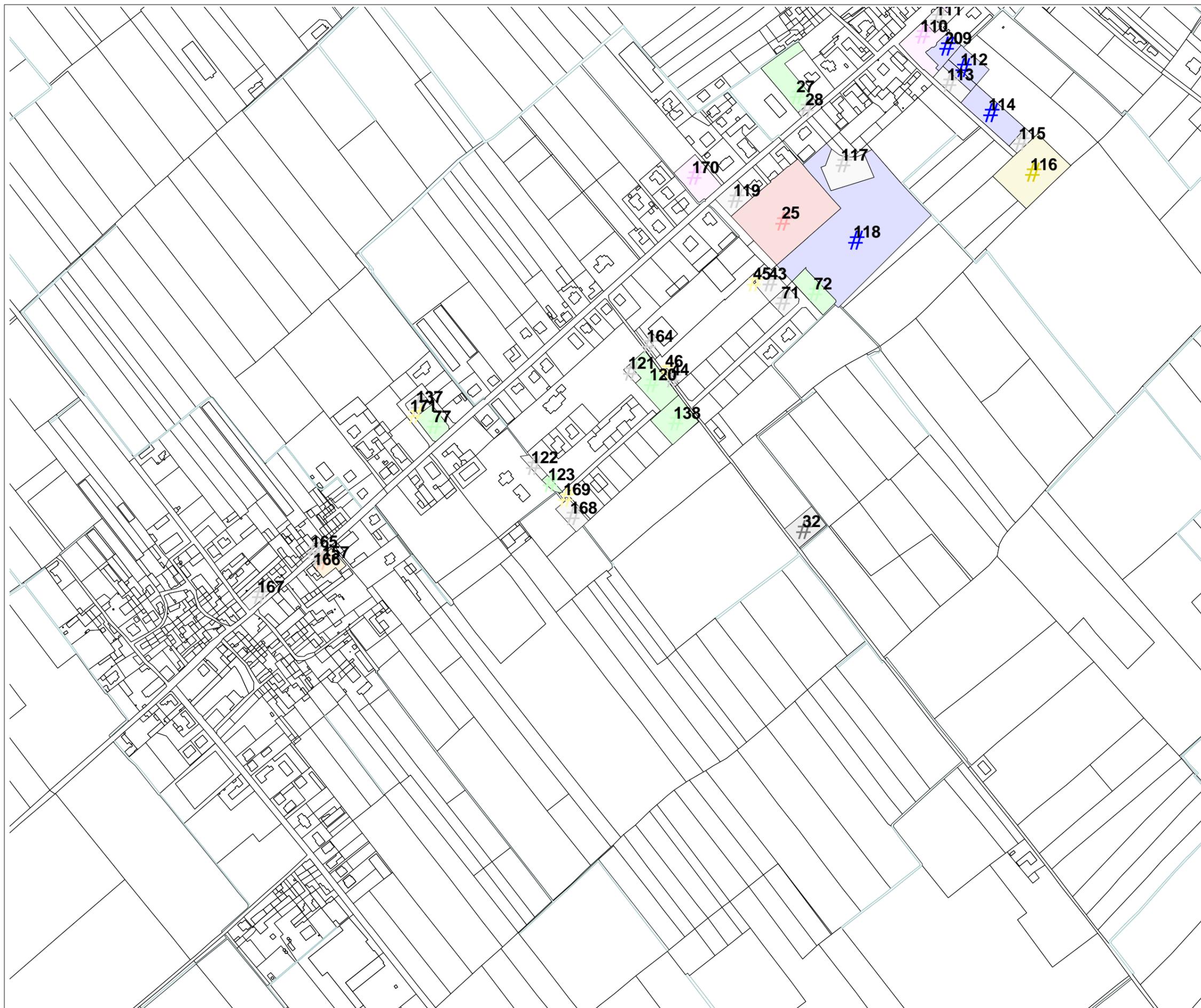
Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Proprietà

- % C: Comunale
- U E: Ecclesiastica
- [D: Demaniale
- a P: Privata

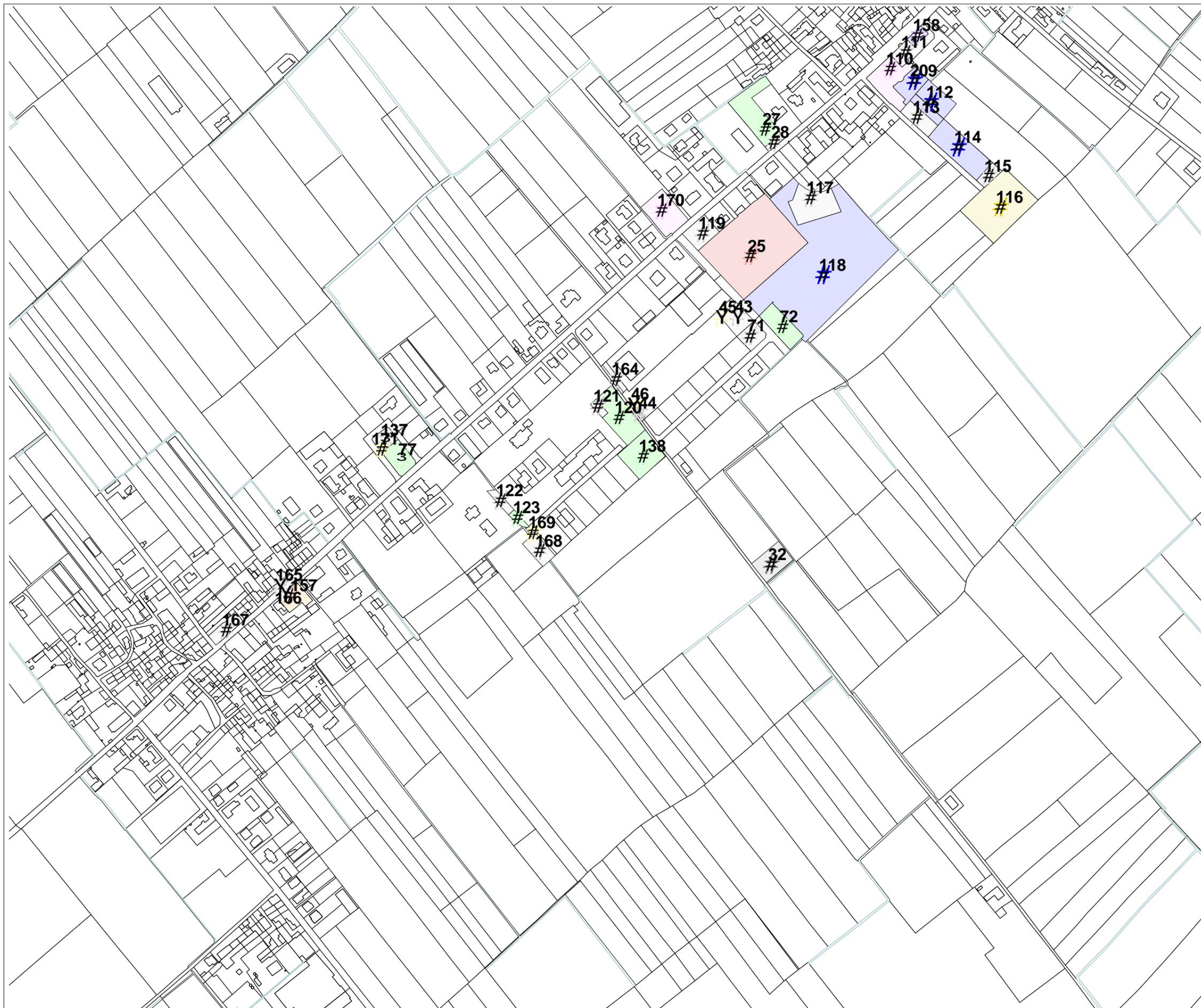
Piano dei servizi: analisi della proprietà
 Aggregato urbano di Roverbella sud Scala 1.5000



Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Piano dei servizi: analisi della proprietà
 Aggregato urbano di Belvedere Scala 1.5000



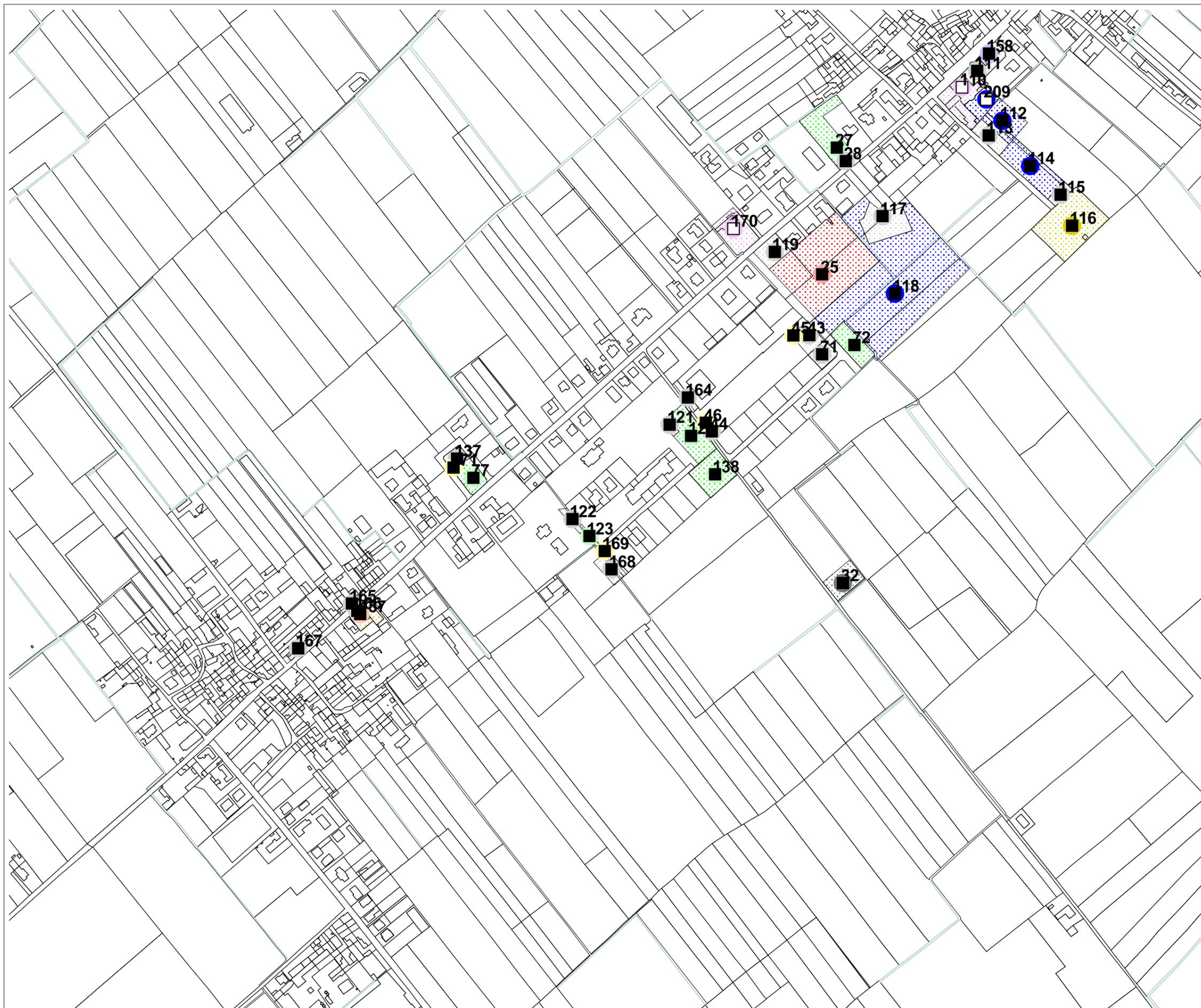
Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Stato di attuazione

- # Esistente
- 3 In attuazione
- Y In progetto

Piano dei servizi: analisi dello stato attuativo
 Aggregato urbano di Belvedere Scala 1.5000



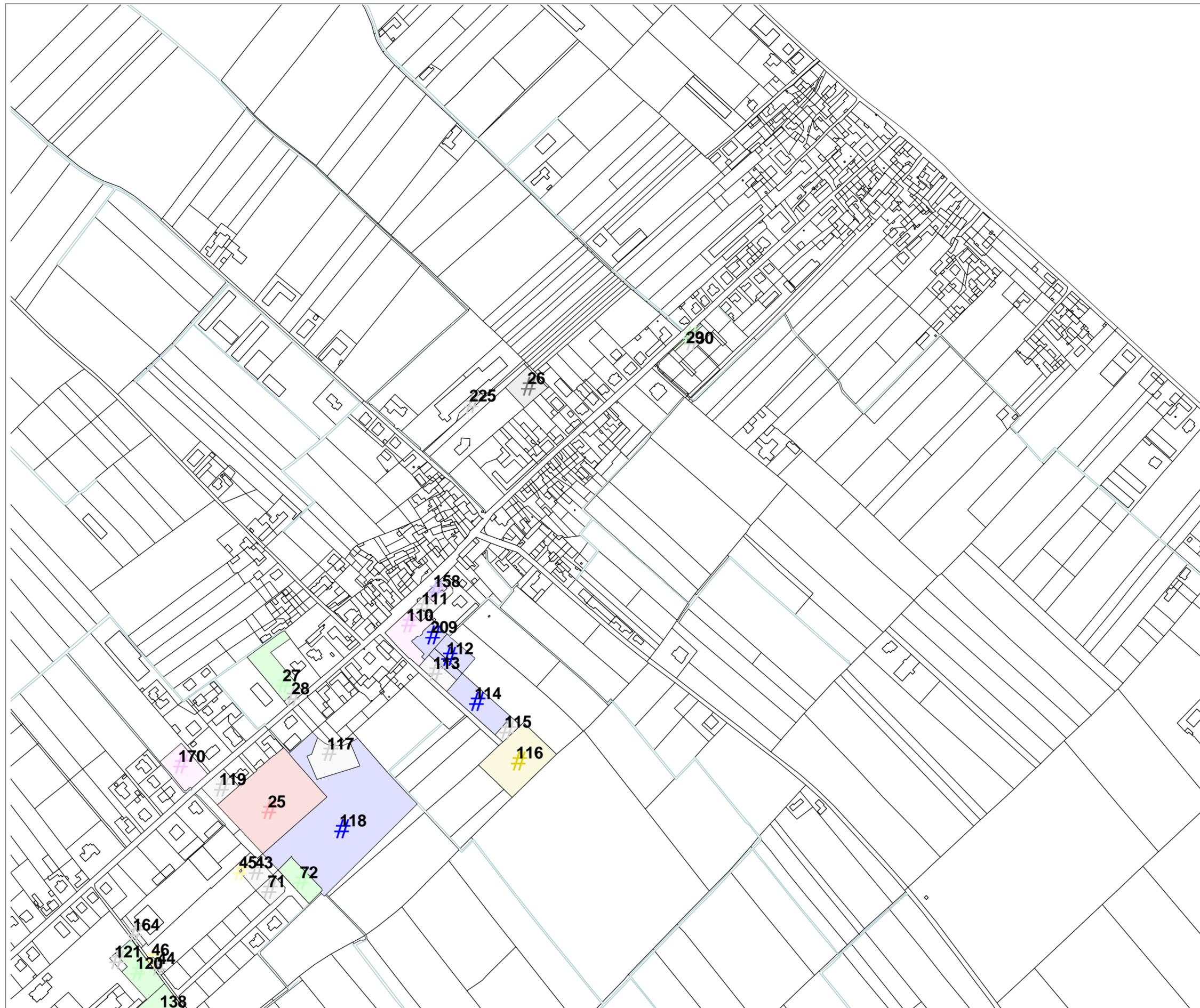
Classificazione tipologica

- reti ed infrastrutture
- igiene urbana e trattamento rifiuti
- percorsi ambientali e territoriali
- monumenti ed arredo urbano
- spazi per la sosta
- spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- verde di quartiere
- strutture civiche e per lo spettacolo
- servizi scolastici
- servizi sanitari ed assistenziali
- strutture per il culto
- strutture cimiteriali
- strutture per altri servizi

Proprietà

- C: Comunale
- E: Ecclesiastica
- D: Demaniale
- P: Privata

Piano dei servizi: analisi della proprietà
 Aggregato urbano di Belvedere Scala 1.5000



Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Piano dei servizi: analisi tipologica
 Aggregato urbano di Malavicina Scala 1.5000



Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Stato di attuazione

- # Esistente
- 3 In attuazione
- Y In progetto

Piano dei servizi: analisi dello stato attuativo
 Aggregato urbano di Malavicina Scala 1.5000



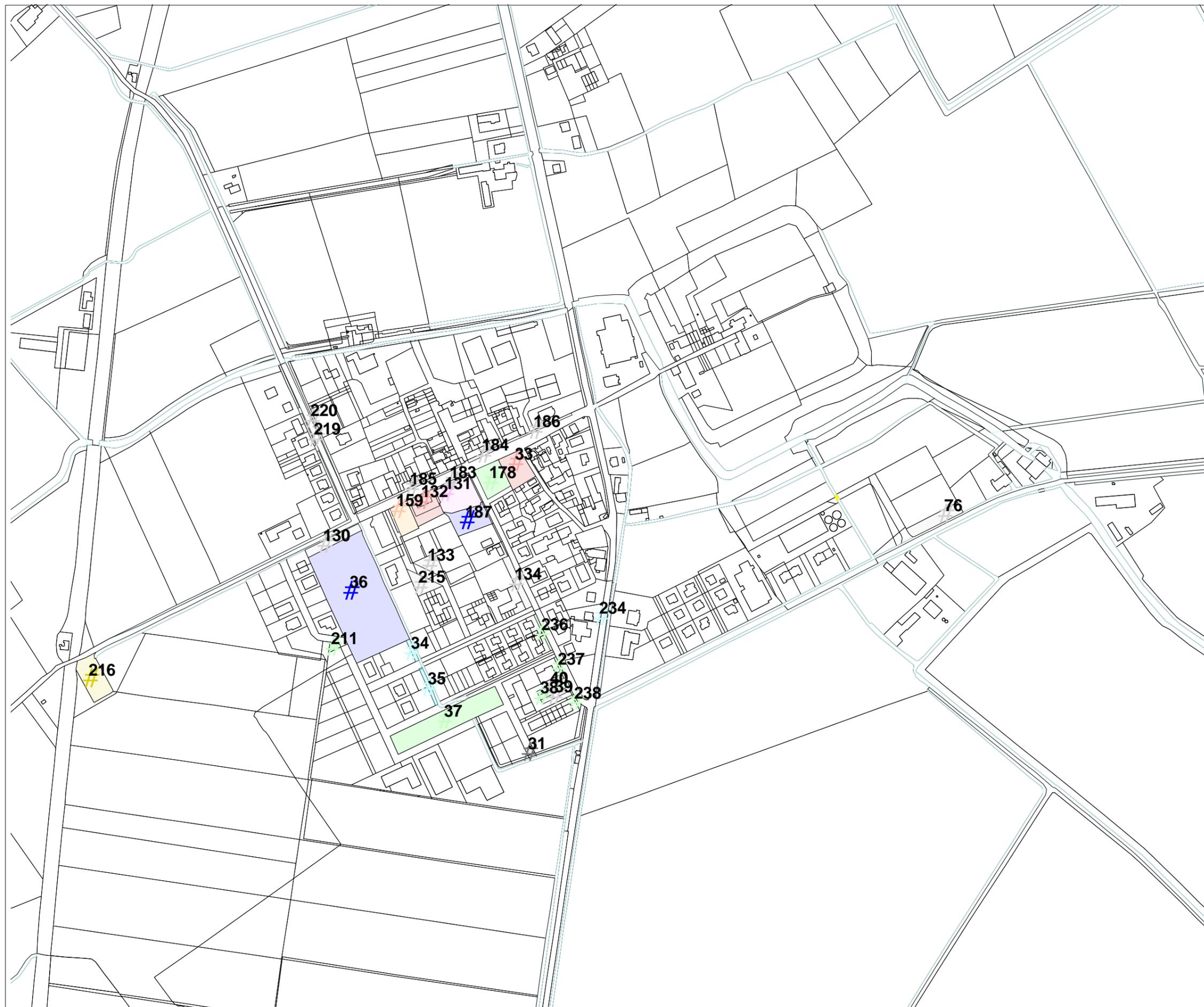
Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Proprietà

- % C: Comunale
- U E: Ecclesiastica
- [D: Demaniale
- a P: Privata

Piano dei servizi: analisi della proprietà
 Aggregato urbano di Malavicina Scala 1.5000



Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Piano dei servizi: analisi tipologica

Aggregato urbano di Castiglione Mantovano Scala 1.5000



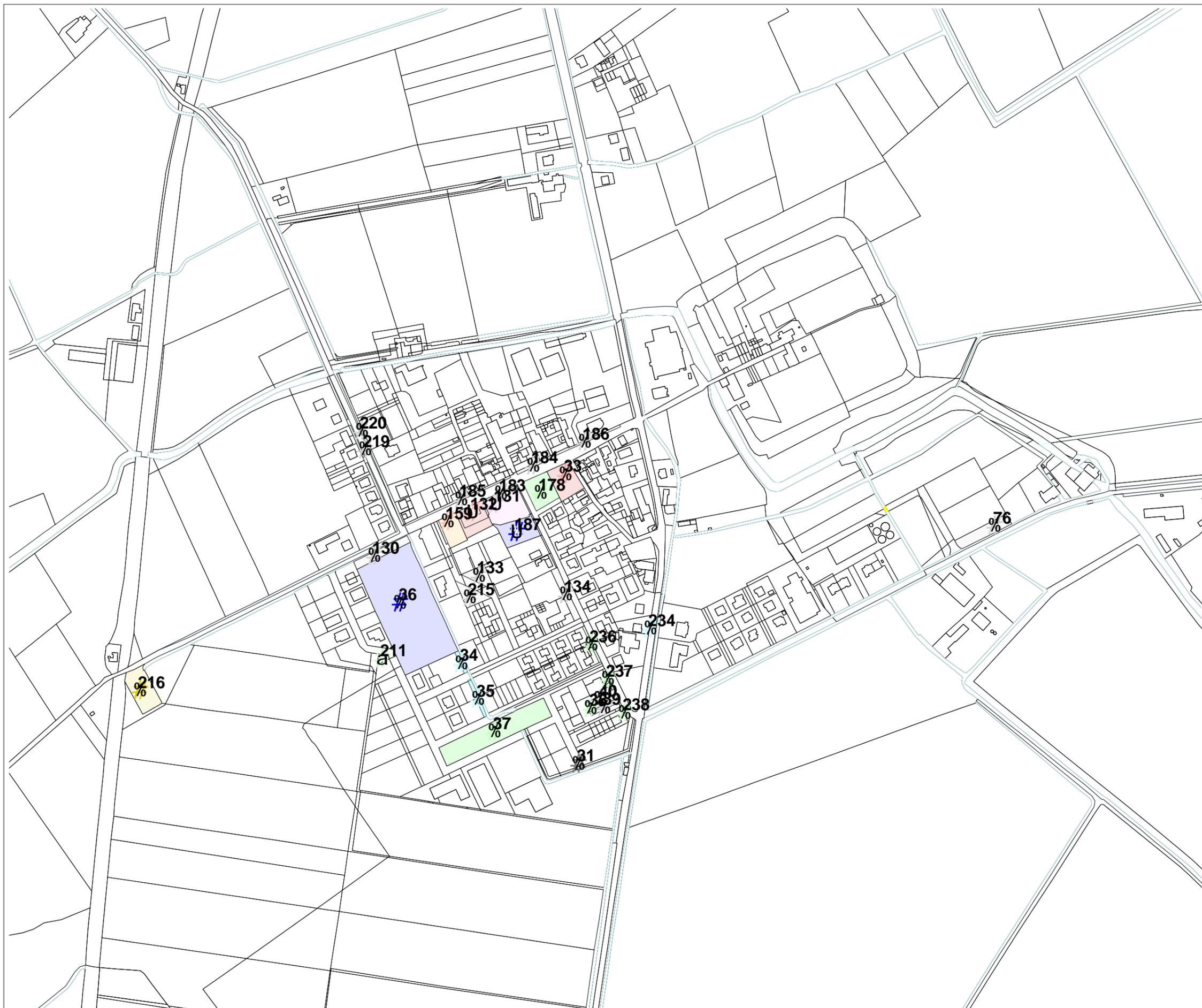
Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Stato di attuazione

- # Esistente
- 3 In attuazione
- Y In progetto

Piano dei servizi: analisi dello stato attuativo
 Aggregato urbano di Castiglione Mantovano Scala 1.5000



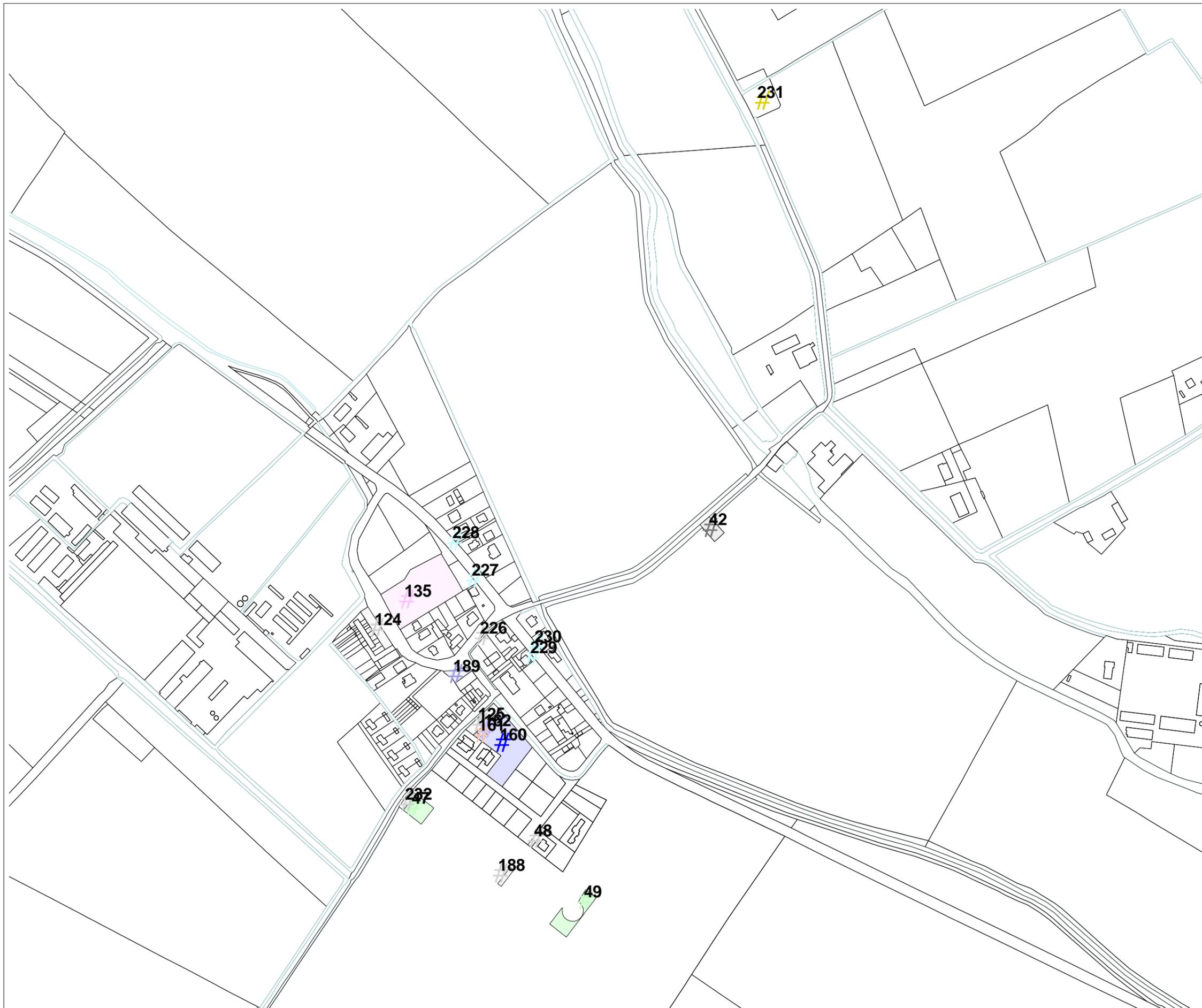
Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Proprietà

- % C: Comunale
- U E: Ecclesiastica
- [D: Demaniale
- a P: Privata

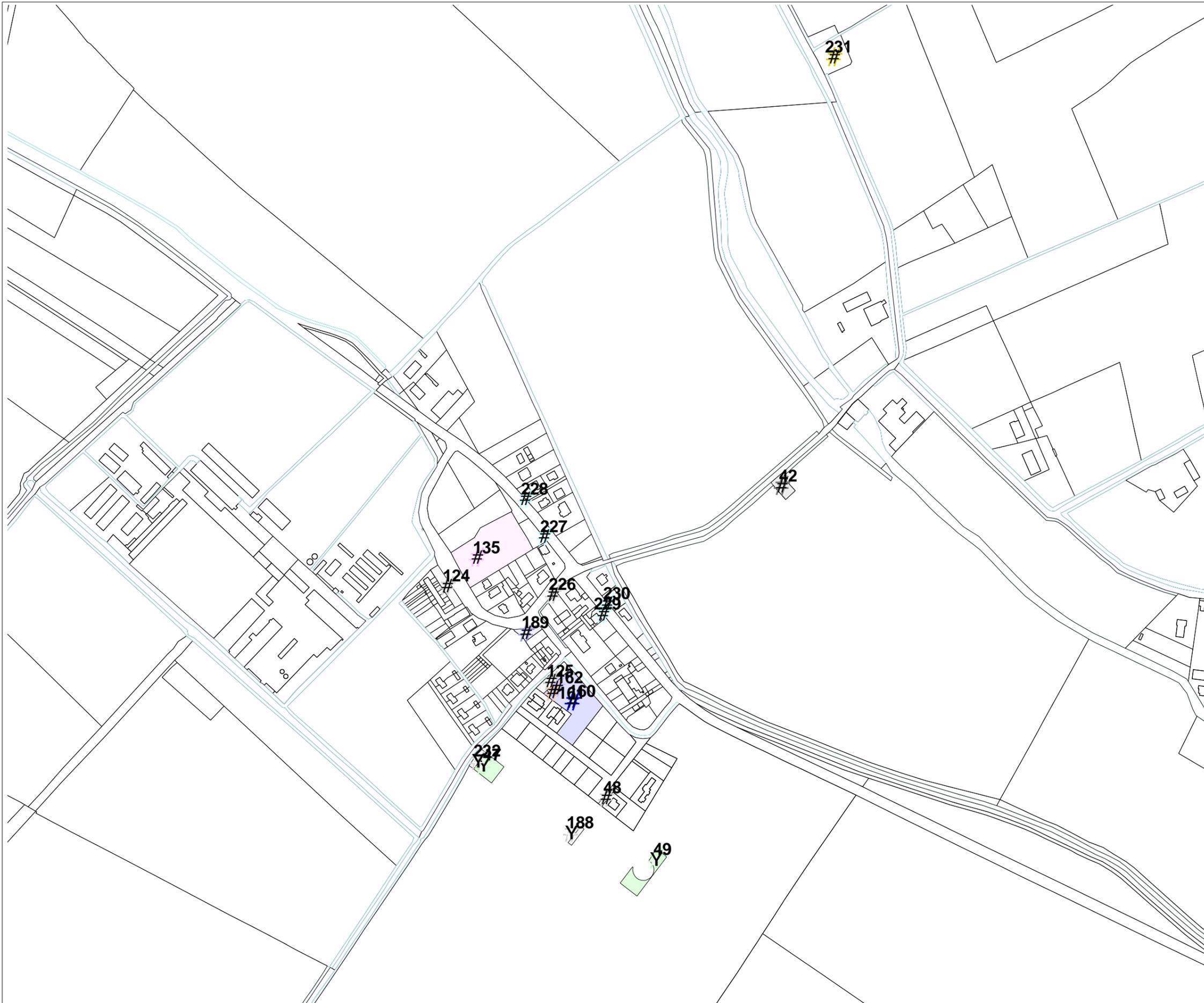
Piano dei servizi: analisi della proprietà
 Aggregato urbano di Castiglione Mantovano Scala 1.5000



Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Piano dei servizi: analisi tipologica
 Aggregato urbano di Canedole Scala 1.5000



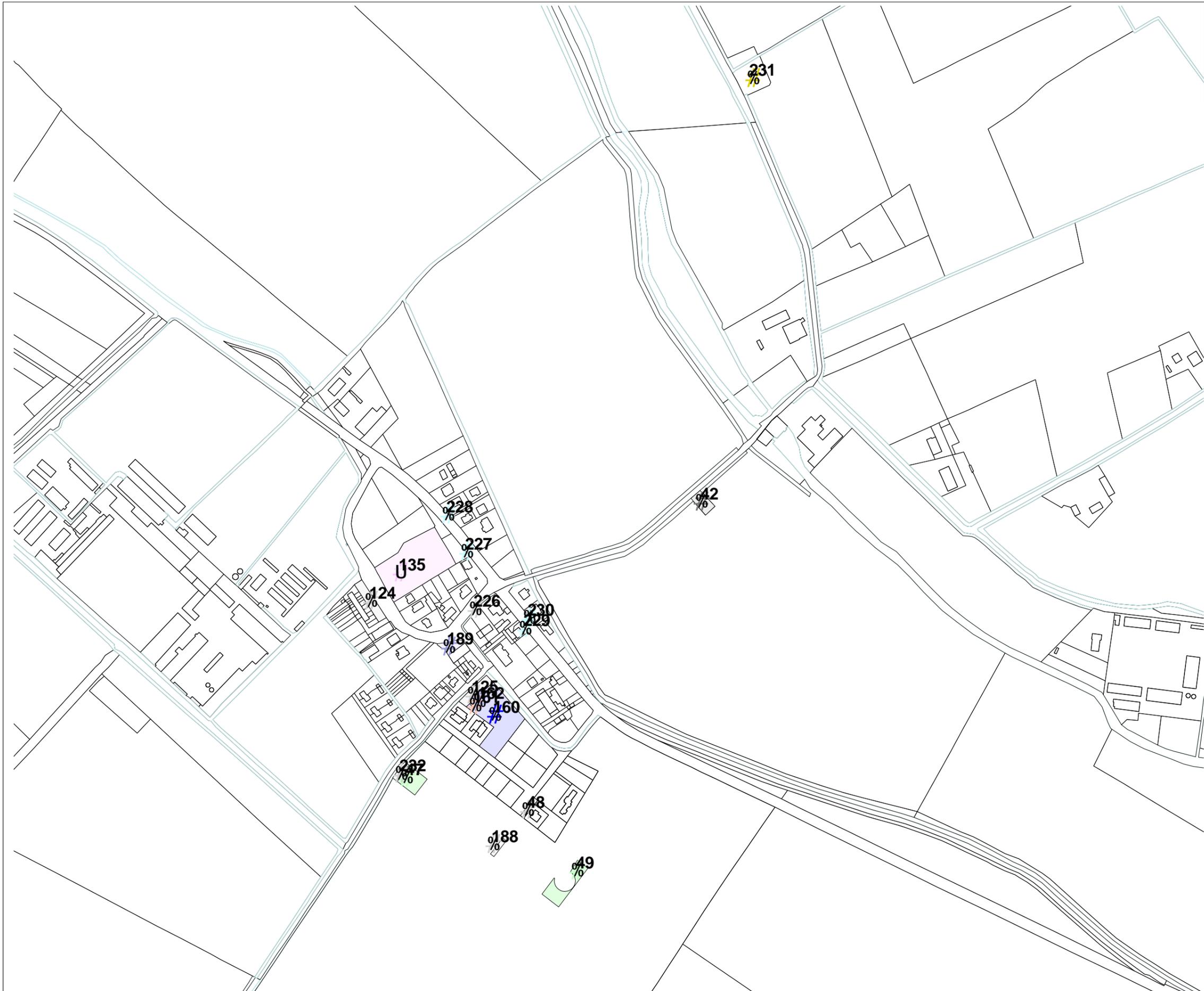
Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

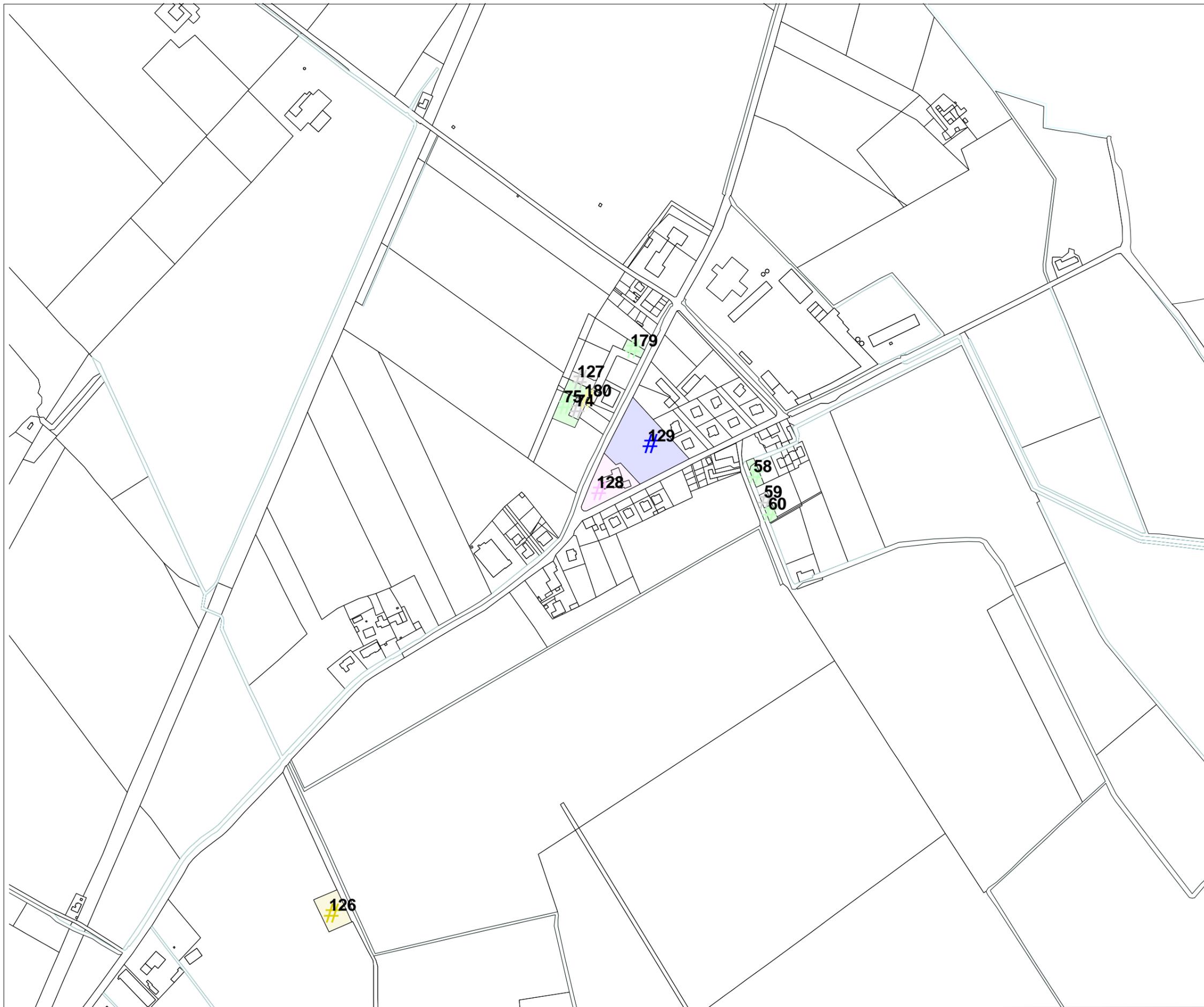
Stato di attuazione

- # Esistente
- 3 In attuazione
- Y In progetto

Piano dei servizi: analisi dello stato attuativo
 Aggregato urbano di Canedole Scala 1.5000



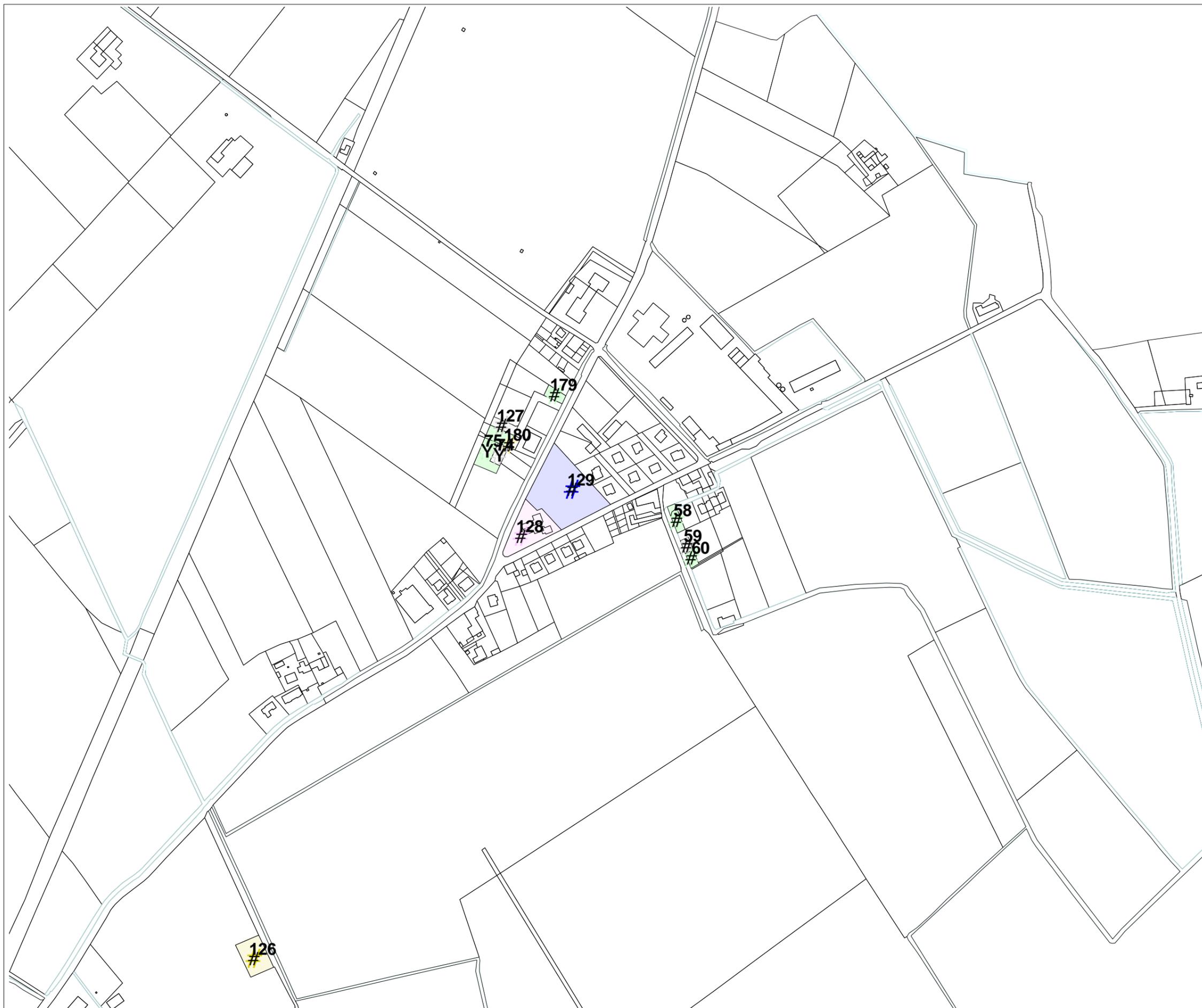
Piano dei servizi: analisi della proprietà
 Aggregato urbano di Canedole Scala 1.5000



Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Piano dei servizi: analisi tipologica
 Aggregato urbano di Pellaloco Scala 1.5000



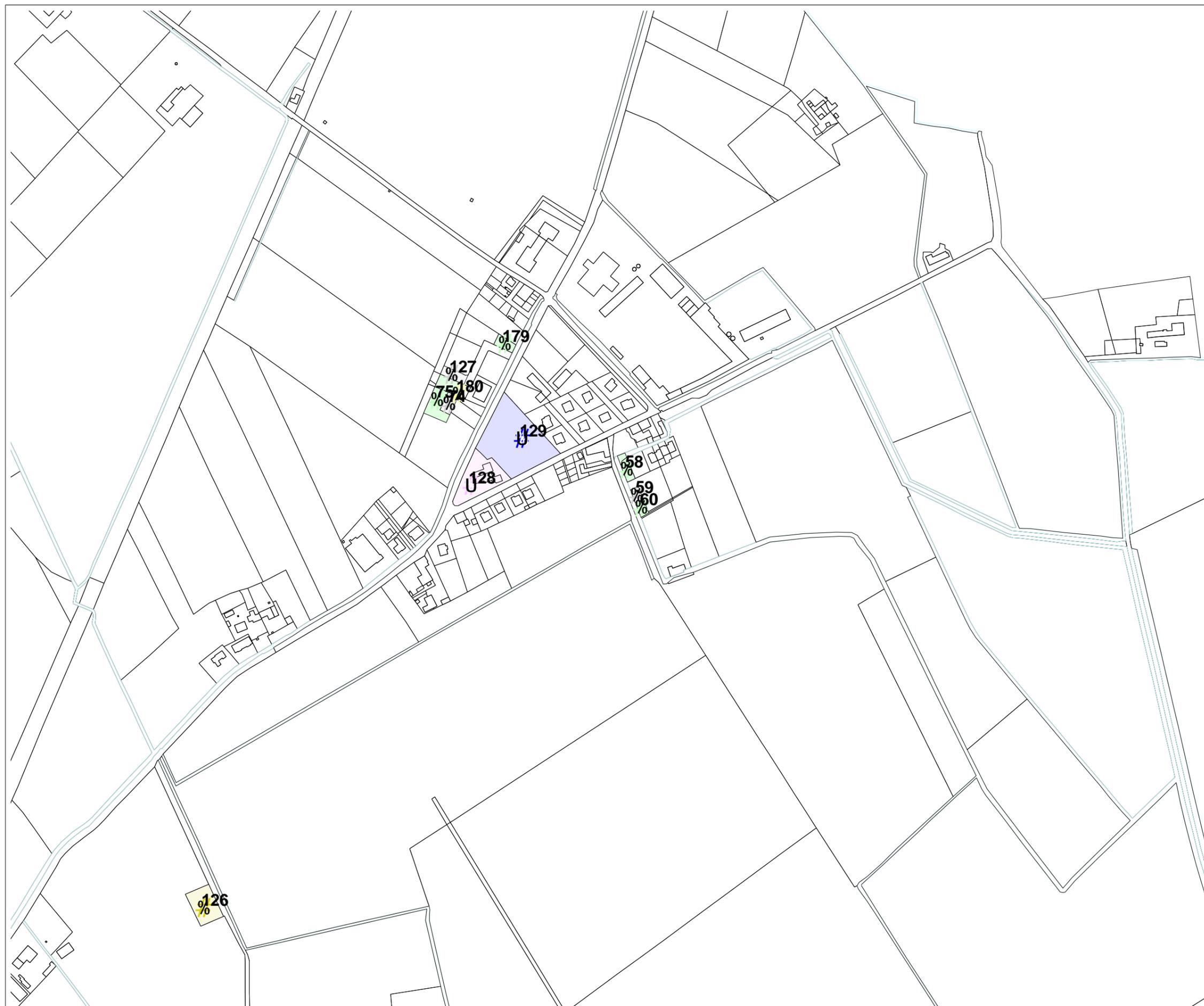
Classificazione tipologica

- # reti ed infrastrutture
- # igiene urbana e trattamento rifiuti
- # percorsi ambientali e territoriali
- # monumenti ed arredo urbano
- # spazi per la sosta
- # spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- # verde di quartiere
- # strutture civiche e per lo spettacolo
- # servizi scolastici
- # servizi sanitari ed assistenziali
- # strutture per il culto
- # strutture cimiteriali
- # strutture per altri servizi

Stato di attuazione

- # Esistente
- 3 In attuazione
- Y In progetto

Piano dei servizi: analisi dello stato attuativo
 Aggregato urbano di Pellaloco Scala 1.5000



Piano dei servizi: analisi della proprietà
 Aggregato urbano di Pellaloco Scala 1.5000

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	28505	K	1.500	675	675	2	Rimembranze		esistente	Scuola materna	C	1
0	21107	K	1.335	416	857	2	Nicolajeska	Condiviso CSE	esistente	Asilo nido	C	2
0	28294	K	3.300	2.058	686	2	Rimenbranze		esistente	Scuola elementare	C	3
0	29042	K	1.000	2.230	1.230	2	Trento e Trieste		esistente	Scuola media	C	4
0	21084	H	0	1.050	1.050	2	Trento e Trieste	Trieste	esistente	Palestra	C	5
4	0	J	0	2.000	500	2	Solferino		esistente	Municipio	C	6
0	37110	G	2.070	0	0	2	Indipendenza	PIP 1	esistente	Area parcheggio	C	7
0	37174	I	560	0	0	2	Mazzini	PL Resola	esistente	Area verde	C	8
0	37241	G	1.204	0	0	2	Mazzini	L Resola	esistente	Area parcheggio	C	9
0	37169	G	570	0	0	2	Fontane	PL Resola	esistente	Area parcheggio	C	10
0	37170	G	571	0	0	2	Fontane	PL Resola	esistente	Area parcheggio	C	11
6	0	I	13.350	0	0	2	Barchetto	PIP 2	esistente	Area verde	C	12
8	0	E	1.571	0	0	2	XI Febbraio	PIP 2	esistente	Perc ciclopedonale	C	13
0	37230	A	0	0	0	2	Barchetto	PIP 2	esistente	Cabina enel	C	14
0	29816	I	452	0	0	2	Cattaneo	PL S.M.A.	esistente	Area verde	C	15
0	29547	G	188	0	0	2	M. Nero	PL S.M.A.	esistente	Area parcheggio	C	16
0	29818	G	50	0	0	2	M. Nero	PL S.M.A.	esistente	Area parcheggio	C	17
0	29824	G	40	0	0	2	Cattaneo	PL S.M.A.	esistente	Area parcheggio	C	18
0		E	113	0	0	2	XI febbraio	PL S.M.A.	esistente	Perc ciclopedonale	C	19
0	29821	E	210	0	0	2	XI febbraio	PL S.M.A.	esistente	Perc ciclopedonale	C	20
0	29818	E	199	0	0	2	XI febbraio	PL S.M.A.	esistente	Perc ciclopedonale	C	21
0	21107	L	1.335	441	857	2	Nicolajeska	Condiviso asilo	esistente	C.S.E.	C	22
0	28	G	670	0	0	2	Piazza Italia	mappale non ass.	esistente	Area parcheggio	C	23
0	36144	A	1.253	351	482	2	Dep dietro Cim.	2500AB, prog amp	esistente	Depuratore	C	24
10	0	K	4.647	1.347	1.365	3	A. Moro	Condiviso 9335	esistente	Scuola materna e eleme	C	25
0	3446	A	1.370	126	126	3	Tagliamento	Mag. Acquedotto	esistente	Magazzino acquedotto	C	26
0	9378	I	2.557	0	0	3	Piave		esistente	Area verde attrezz	C	27
0	9378	G	168	0	0	3	Piave		esistente	Area parcheggio	C	28
13	0	I	500	0	0	3	Monte 6 busi		esistente	Area verde	C	29
12	0	G	500	0	0	3	Monte 6 Busi		esistente	Area parcheggio	C	30
0	32217	A	440	84	84	4	Giulio Romano	Mag Acqued. C.M.	esistente	Magazzino acquedotto	C	31
0	9116	A	889	362	362	3	"Depuratore"	3500AB, con 9195	esistente	Depuratore	C	32
0	33098	K	1.000	662	355	4	D. Alighieri		esistente	Scuola elementare	C	33
0	32195	E	125	0	0	4	G. Leopardi	PL Castello	esistente	Perc ciclopedonale	C	34
0	32201	E	215	0	0	4	G. Leopardi	PL Castello	esistente	Perc ciclopedonale	C	35
15	0	H	12.262	230	0	4	Machiavelli	PL Castello	esistente	Imp sport	C	36
16	0	I	3.650	0	0	4	Leonardo da vo c	PL Castrum	esistente	Area verde	C	37
0	32230	I	91	0	0	4	Don Bertol ni	PI Castrum	esistente	Area verde	C	38
0	32230	G	144	0	0	4	Don Be tolani	PL Castrum	esistente	Area parcheggio	C	39
0	32227	G	1.365	0	0	4	Don Bertolani	PL Castrum	esistente	Area parcheggio	C	40
17	0	A	770	220	22	4	Nogarole	Dep. 2000AB	esistente	Depuratore	C	41
0	66156	A	347	83	83	5	Frazione Canedol	Dep. 700AB	esistente	Depuratore	C	42
0	0	G	900	0	0	3	Aldo Moro	PL Coghi 2	progetto	Area parcheggio	C	43
0	0	G	60	0	0	3	Aldo Moro	PL Coghi 2	progetto	Area parcheggio	C	44
0	0	B	13	0	0	3	Aldo Moro	PL Coghi 2	progetto	Isola ecologica	C	45
0	0	B	12	0	0	3	Aldo Moro	PL Coghi 2	progetto	Isola ecologica	C	46

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	0	I	707	0	0	5	F. Filzi	PL Enrichetta	progetto	Area verde	C	47
0	0	G	383	0	0	5	Traversa F. Filz	PL Enrichetta	esistente	Area parcheggio	C	48
0	0	I	271	0	0	5	Traversa F. Filz	PI Enrichetta	progetto	Area verde	C	49
0	0	G	2.969	0	0	0	SP	PI Castella	esistente	Area parcheggio	C	50
0	0	G	2.736	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area parcheggio	C	51
0	0	I	8.460	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area verde	C	52
0	0	G	2.520	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area parcheggio	C	53
0	0	G	335	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area parcheggio	C	54
0	0	G	335	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area parcheggio	C	55
0	0	G	150	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area parcheggio	C	56
0	0	I	8.399	0	0	0	SS 249	PL la stazione	progetto	Area verde	C	57
0	0	I	468	0	0	6	Kennedy	PL pellaloco	esistente	Area verde	C	58
0	0	G	156	0	0	6	Kennedy	PL Pellaloco	esistente	Area parcheggio	C	59
0	0	I	264	0	0	6	Kennedy	PL Pellaloco	esistente	Area verde	C	60
0	0	I	9.306	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area verde	C	61
0	0	G	2.121	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	62
0	0	G	1.451	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	63
0	0	I	15.538	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area verde	C	64
0	0	G	143	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	65
0	0	G	200	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	66
0	0	G	525	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	67
0	0	G	510	0	0	0	Post mia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	68
7	0	I	9.381	0	0	2	XI febbraio	PL Barchetto	esistente	Area verde	C	69
9	0	E	96	0	0	2	XI febbraio	PL Barchetto	progetto	Perc ciclopedonale	C	70
0	9535	G	781	0	0	3	S. Pertini	PL Frutteto	esistente	Area parcheggio	C	71
0	9550	I	1.509	0	0	3	S. Pertini	PL Frutteto	esistente	Area verde	C	72
0	21375	I	2.310	0	0	2	trav via Caboto	PL Roverbella	esistente	Area verde	C	73
0	0	G	270	0	0	6	Trav St Comunale	PI S. Rocco	progetto	Area parcheggio	C	74
0	0	I	1.054	0	0	6	Trav st comunale	PL S. Rocco	progetto	Area verde	C	75
0	0	G	1.137	0	0	4	Str Boccalina	PL Boccalina	esistente	Area parcheggio	C	76
0	0	I	1.280	0	0	3	Marconi	Pdr Edilpadana	attuazione	Area verde	C	77
0	21360	I	244	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	esistente	Area verde	C	78
0	21341	I	1.520	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	esistente	Area verde	C	79
1	0	I	3.505	0	0	2	trav Nicolajeska	Gardesana 1	esistente	Area verde	C	80
0	21361	L	2.655	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	attuazione	C.S.E.	C	81
2	0	I	3.818	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	esistente	Area verde	C	82
0	21364	G	1.227	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	esistente	Area parcheggio	C	83
20	18133	G	930	0	0	0	S Provinciale		esistente	Area parcheggio	C	84
0	0	M	3.550	650	0	2	XI Febbraio		esistente	Chiesa parrocchiale	E	85
0	0	N	11.700	0	0	2	XI Febbraio		esistente	Cimitero	C	86
0	0	F	0	0	0	2	Piazza Italia	Fontana	esistente	Monumento	C	87
0	0	F	0	0	0	2	Piazza Garibaldi	monumento	esistente	Monumento ai caduti	C	88
0	0	G	1.867	0	0	2	XI Febbraio		esistente	Area parcheggio	C	89
0	0	G	4.424	0	0	2	XI Febbraio	P cimitero	esistente	Area parcheggio	C	90
0	36010	H	31.768	120	0	2	XI settembre	vicino cimitero	esistente	Imp sport	C	91
0	0	G	456	0	0	2	Piazza S. Acquis		esistente	Area parcheggio	C	92

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	0	G	250	0	0	2	Colombo		esistente	Area parcheggio	C	93
0	0	G	490	0	0	2	Vespucci		esistente	area parcheggio	C	94
0	0	G	304	0	0	2	Magellano		esistente	area parcheggio	C	95
0	0	G	300	0	0	2	Marco Polo		esistente	Area parcheggio	C	96
0	0	I	2.592	0	0	2	Ma co Polo		esistente	Area verde	C	97
0	0	I	1.140	0		2	Nicolajeska		esistente	Area verde	C	98
0	0	G	480	0	0	2	Marco Polo		esistente	Area parcheggio	C	99
0	0	G	400	0	0	2	Marco Polo		esistente	Area parcheggio	C	100
0	0	G	140	0	0	2	Piazza Cavour	Piazza garibaldi	esistente	Area parcheggio	C	101
0	28391	J	268	0	0	2	Piazza Cavour		esistente	Carabinieri	C	102
0	0	G	272	0	0	2	Volta		esistente	area parcheggio	C	103
	0	G	272	0	0	2	Volta		esistente	area parcheggio	C	104
0	0	G	196	0	0	2	Bertazzoni		esistente	area parcheggio	C	105
0	0	G	192	0	0	2	Volta		esistente	area parcheggio	C	106
0	0	G	1.440	0	0	2	trav Volta	PL	esistente	area parcheggio	C	107
0	0	G	1.680	0	0	2	Mutilati e cadut		esistente	area parcheggio	C	108
0	0	G	3.312	0	0	2	Mutilati e cadut		esistente	area parcheggio	C	109
0	0	M	2.150	0	0	3	Piave		esistente	Chiesa parrocchiale	E	110
0	0	G	1.052	0	0	3	Piave		esistente	Area parcheggio	C	111
0	0	H	1.824	0	0	3	Strada cimitero		esistente	Imp sport	C	112
11	0	G	560	0	0	3	Strada cimitero		esistente	Area parcheggio	C	113
0	0	H	4.200	0	0	3	Strada cimitero		esistente	Imp sport	C	114
0	0	G	448	0	0	3	Strada cimitero	cimitero	esistente	Area parcheggio	C	115
0	0	N	5.084	0	0	3	Strada cimitero		esistente	Cimitero	C	116
0	3449	G	1.800	0	0	3	Piave	Piazzale per feste	esistente	Area parcheggio	C	117
0	3450	H	30.000	400	0	3	Piave		esistente	Imp sport e palestra	C	118
0	0	G	1.080	0	0	3	Piave		esistente	area parcheggio	C	119
0	0	I	2.440	0	0	3	Don Gnocchi		esistente	Area verde	C	120
0	0	G	200	0	0	3	Don Gnocchi		esistente	Area parcheggio	C	121
0	0	G	350	0	0	0	Don Gnocchi		esistente	Area parcheggio	C	122
0	0	I	130	0	0	3	Don Gnocchi		esistente	Area verde	C	123
0	0	G	456	0	0	5	Piazza X IV magg		esistente	Area parcheggio	C	124
0	0	G	350	0	0	5	F. Barocca		esistente	Area parcheggio	C	125
0	0	N	1.632	0	0	6	Str Pellaloco		esistente	cimitero	C	126
0	0	G	768	0	0	6	St Pellaloco		esistente	Area parcheggio	C	127
0	0	M	2.150	580	0	6	St Pellaloco		esistente	Chiesa parrocchiale	E	128
0	0	H	6.020	0	0	6	St Pellaloco		esistente	Imp sport parrocc	E	129
14	0	G	66	0	0	4	Machiavelli		esistente	Area parcheggio	C	130
0	0	M	2.050	0	0	4	Dante		esistente	Chiesa parrocchiale	E	131
0	0	K	1.660	680	0	4	Dante	Dante	esistente	scuola materna	E	132
0	0	G	700	0	0	4	G. Mameli		esistente	area parcheggio	C	133
0	0	G	740	0	0	4	Don Bertolani		esistente	Area parcheggio	C	134
0	0	M	5.450	0	0	5	Boccarone		esistente	Chiesa parrocchiale	E	135
0	0	B	0	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	esistente	Isola ecologica	C	136
0	0	G	474	0	0	3	Marconi	PdR edilpadana	attuazione	Area parcheggio	C	137
0	0	I	2.039	0	0	3	Don Sturzo	PL Valbusa	esistente	Area verde	C	138

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	37280	A	0	0	0	2	Chauvenet	Barchetto 2	esistente	Cabina enel	C	139
0	0	I	230	0	0	2	Europa	Viale europa	esistente	Area verde	C	140
0	0	I	230	0	0	2	Europa	Viale europa	esistente	Area verde	C	141
0	28243	J	4.250	0	0	2	Circonvallazione		esistente	Spazio per feste	D	142
0	28245	L	0	230	0	2	Circonvallazione		esistente	Sede Avis	D	143
0	28243	G	560	0	0	2	Circonvallazione	Sede Avis	esistente	Area parcheggio	D	144
0	0	M	0	200	0	0	XI Febbraio		esistente	Oratorio	E	145
0	0	H	7.700	0	0	0	XI Febbraio		esistente	Imp sport parroc	E	146
0	28236	M	0	500	0	0	XI Febbraio		esistente	Canonica	E	147
0	28166	L	800	780	0	2	Solferino		esistente	Edif residenziale	C	148
3	0	L	2.430	1.475	0	2	L. Benati	Corte M	esistente	Edif residenziale	C	149
5	0	L	0	260	0	2	Mazzini		esistente	Edif residenziale	C	150
0	29039	G	1.340	0	0	2	L. Benati		esistente	Area parcheggio	C	151
0	21213	H	6.600	1.890	1.257	2	Nicolajeska		esistente	Imp sport	C	152
0	21213	G	1.334	0	0	2	Nicolajeska	Nicolajeska	esistente	Area parcheggio	C	153
0	28249	J	0	235	0	2	Piazza Cavour	Con. ambulatorio	esistente	Biblioteca	C	154
0	28252	L	0	715	0	2	Piazza Cavour	Con. Biblioteca	esistente	Ambulatorio	C	155
0	28189	A	1.660	180	0	2	Solferino		esistente	Magazzino comunale	C	156
0	8007	L	520	70	0	3	Marconi		esistente	Edif residenziale	C	157
0	3248	J		605	0	3	Malavicina		esistente	Ambulatorio e sala civic	C	158
0	32086	L	865	840	0	4	Dante		esistente	Edif residenziale	C	159
0		H	3.460	25	0	5	F. Baracca		esistente	Imp sport	C	160
0	65008	L	0	90	0	5	F. Baracca		esistente	Ambulatorio	C	161
0	65008	J	0	90	0	5	F. Baracca		esistente	Poste	C	162
0	0	L	1.900	450	0	2	Artigianato		esistente	A.U.S.E.R.	C	163
0	0	G	190	0	0	3	Marconi		esistente	Area parcheggio	C	164
0	0	G	125	0	0	3	Marconi		progetto	Area parcheggio	C	165
0	0	G	100	0	0	3	Marconi		progetto	Area parcheggio	C	166
0	0	G	800	0	0	3	Marconi		esistente	Area parcheggio	C	167
0	0	G	880	0	0	3	Don sturzo		esistente	Area parcheggio	C	168
0	0	B	0	0	0	3	Don sturzo		esistente	Isola ecologica	C	169
0	0	M	2.240	0	0	3	Piave		esistente	Canonica	E	170
0	0	B	0	0	0	3	Marconi		esistente	Isola ecologica	C	171
0	0	G	40	0	0	2	Cattaneo		esistente	Area parcheggio	C	172
0	0	G	290	0	0	2	Amendola		esistente	Area parcheggio	C	173
0	0	I	880	0	0	2	Pacchioni		esistente	Area verde	C	174
0	0	A	0	0	0	2	Pacchioni		esistente	Cabina enel	C	175
0	0	G	175	0	0	2	Nicolajeska		esistente	area parcheggio	C	176
0	0	G	175	0	0	2	Nicolajeska		esistente	area parcheggio	C	177
0	0	I	1.440	0	0	4	Dante		esistente	Area verde attrezz	C	178
0	0	I	648	0	0	6	St pellaloco		esistente	Area verde	C	179
0	0	B	0	0	0	6	St Pellaloco		esistente	Isola ecologica	C	180
0	0	G	1.220	0	0	2	Vasco De Gama		esistente	Area parcheggio	C	181
0	0	G	575	0	0	2	Trav Caboto		esistente	Area parcheggio	C	182
0	0	G	135	0	0	4	Dante		esistente	Area parcheggio	C	183
0	0	G	200	0	0	4	Dante		esistente	area parcheggio	C	184

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	0	G	400	0	0	4	Dante		esistente	Area parcheggio	C	185
0	0	G	250	0	0	4	Dante		esistente	Area parcheggio	C	186
0	0	H	1.380	0	0	4	Don Bertolani		esistente	Imp sport parrocc	E	187
0	0	G	383	0	0	5	Trav Salvo d'acq	PL Enrichetta	progetto	Area parcheggio	C	188
0	0	F	300	0	0	5	XXIV Maggio		esistente	Piazza	C	189
0	0	E	140	0	0	2	Marco Polo		esistente	Perc ciclopedonale	C	190
0	0	E	140	0	0	2	Marco Polo		esistente	Perc ciclopedonale	C	191
0	0	E	140	0	0	2	Marco Polo		esistente	Perc ciclopedonale	C	192
0	0	A	0	0	0	2	Vasco De Gama	PL	esistente	Cabina enel	C	193
0	0	I	900	0	0	2	Circonvallazione		esistente	area verde	C	194
0	0	E	900	0	0	2	L. Benati		esistente	Perc ciclopedonale	C	195
0	0	E	300	0	0	2	XI Febbraio		esistente	Perc ciclopedonale	C	196
0	0	E	0	0	0	2	XI Febbraio		progetto	Perc ciclopedonale	C	197
0	0	E	200	0	0	2	L. Benati		attuazione	Perc ciclopedonale	C	198
0	0	I	100	0	0	2	Nicolajeska		esistente	Area verde	C	199
0	0	I	100	0	0	2	Nicolajeska		esistente	Area verde	C	200
0	0	A	0	0	0	2	Marco Polo		esistente	Cabina enel	C	201
0	0	A	750	0	0	2	Marco Polo		esistente	Acquedotto	C	202
0	0	J	1.260	0	0	2	Marco Polo		esistente	Ass. naz. Alpini	C	203
0	0	G	190	0	0	2	Nicolajeska		esistente	Area parcheggio	C	204
0	0	A	0	0	0	2	Circonvallazione		esistente	Dep gas	C	205
0	0	I	2.900	0	0	2	P.le Donatori		esistente	Area verde attrezz	D	206
0	0	G	660	0	0	2	Solferino		esistente	Area parcheggio	C	207
0	0	F	110	0	0	2	Piazza Garibaldi		esistente	Piazzetta	C	208
0	0	H	1.200	0	0	3	Strada cimitero		esistente	Imp sport parrocc	E	209
18	0	G	400	0	0	2	Benatti		esistente	area parcheggio	C	210
0	0	I	171	0	0	4	Machiavelli	PL Castello 2	esistente	Area verde	P	211
0	0	I	2.350	0	0	2	Mutilati	PL capezzagna	esistente	Area verde	C	212
0	0	A	0	0	0	2	Marco Polo	PI Gardesana1	esistente	Cabina enel	C	213
0	0	I	1.340	0	0	2	L. Benati		esistente	Area verde	C	214
0	0	G	700	0	0	4	G. mameli		esistente	Area parcheggio	C	215
0	0	N	1.800	0	0	4	Dante		esistente	Cimitero	C	216
19	0	G	4.390	0	0	0	S. provinciale		esistente	Area parcheggio	C	217
0	0	G	870	0	0	0	Strada provincia		esistente	Area parcheggio	C	218
0	0	G	500	0	0	4	Strada Fieninli		esistente	Area parcheggio	C	219
0	0	G	500	0	0	4	Strada Fienili		esistente	area parcheggio	C	220
0	0	E	150	0	0	2	Strada Casone		esistente	Perc ciclopedonale	C	221
0	0	E	150	0	0	2	Strada Casone		esistente	Perc ciclopedonale	C	222
0	0	E	300	0	0	2	Strada Casone		progetto	Perc ciclopedonale	C	223
0	0	J	0	450	0	2	Dell'artigianato	Condiviso Auser	esistente	Sale civiche	C	224
0	0	G	400	0	0	3	Tagliamento		esistente	Area parcheggio	C	225
0	0	G	250	0	0	5	XXIV Maggio		esistente	Area parcheggio	C	226
0	0	E	200	0	0	5	Boccarone		esistente	Perc ciclopedonale	C	227
0	0	E	200	0	0	5	Boccarone		esistente	Perc ciclopedonale	C	228
0	0	E	200	0	0	5	Boccarone		esistente	Perc ciclopedonale	C	229
0	0	E	200	0	0	5	Boccarone		esistente	Perc ciclopedonale	C	230

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	0	N	450	0	0	5	Strada cimitero		esistente	Cimitero	C	231
0	0	G	271	0	0	5	F.Filzi	PL Enrichetta	progetto	Area parcheggio	C	232
0	0	E	200	0	0	2	Benati		esistente	Perc ciclopedonale	C	233
0	0	E	600	0	0	4	XXV aprile		attuazione	Perc ciclopedonale	C	234
0	0	I	3.168	0	0	2	Caboto		esistente	Area verde	C	235
0	0	I	130	0	0	4	Don Bertolani		esistente	Area verde	C	236
0	0	I	75	0	0	4	Don Bertolani		esistente	Area verde	C	237
0	0	I	80	0	0	4	Don Bertolani		esistente	Area verde	C	238

Fabbisogni e potenzialità dei servizi esistenti

Ai sensi della normativa vigente, il PSU è chiamato ad accertare la domanda di servizi, in termini qualitativi e quantitativi, in relazione alle differenti tipologie di bisogni, al contesto territoriale e sociale, alla struttura ed alle dinamiche della popolazione. Come chiarito nella D.G.R. 21 dicembre 2001 n. 7/7586 *"i dati di valutazione primari su cui il Piano dovrebbe fondare la propria analisi, sono costituiti dallo screening delle necessità di servizi ricorrenti presso le collettività amministrative, che deve però essere effettuata non, esclusivamente, in termini quantitativi, bensì operando la ragionata selezione delle tipologie differenziate di bisogni emergenti in relazione alle caratteristiche di composizione della popolazione e dell'utenza. Si deve, cioè, riconoscere come fondamentale l'obiettivo di ingenerare la massima interazione tra le scelte istituzionali e la tipicità della domanda esplicitata, ciò che richiede aderenza alle istanze dei gruppi di utenza e alla segmentazione della domanda (per classi di età, fasce di reddito, tipologie di utenza, ecc.). Tale indagine dovrà, inoltre, prendere in considerazione le esigenze indotte da flussi di utenza, ove esistenti, aggiuntivi rispetto a quelli della popolazione residente (ad es.: pendolarismo lavorativo, attrattività turistica, ecc.), e definire, altresì, la domanda di servizi in termini qualitativamente differenziati in relazione alle diverse tipologie di uso del territorio (residenziale, per attività economiche)."*⁴

Ai sensi di ciò, l'analisi è stata articolata:

- in primo luogo in relazione alle categorie di servizi di cui al capitolo precedente;
- in secondo luogo in relazione alla specifica tipologia di servizio offerto.

È quindi in base ai caratteri specifici di categorie e tipologie di servizio considerate che si è cercato di individuare indicatori e parametri (qualitativi o quantitativi) utili per la rappresentazione di bisogni latenti e/o futuri.

⁴ Parte II punto 2 lettera b della D.G.R. 21 dicembre 2001 n. 7/7586.

STANDARD AMBIENTALE

Come già precisato, lo standard ambientale comprende sia il *verde territoriale* (tipologia "D") che i *percorsi ambientali e ciclopedonali* (tipologia "E") a lunga percorrenza e non prettamente urbani, e riguarda sia il grado di fruizione ambientale e turistica del territorio che l'eventuale presenza di ambiti o corridoi di *rigenerazione ecologica ed ambientale* (tipologia "C").

Data la natura dei servizi considerati, tema della presente indagine non è tanto la presenza o meno di un bisogno ma la modalità possibile per dare risposta ad una richiesta generalizzata di valorizzazione e fruizione ambientale. La considerazione infatti della centralità dell'*ambiente* – urbano ed extraurbano – come luogo di vita e ricettore delle attività del tempo libero, nonché la delicatezza dei sistemi naturali, spinge ad interrogarsi non tanto sulla necessità di tali servizi, quanto sulla relazione fra il territorio comunale e l'insieme dei paesaggi vicini, e sulla loro possibile connessione. In tale ottica elemento di *standard ambientale* diviene quindi l'eventuale progetto di fruizione ambientale e turistica del territorio comunale con particolare riguardo alla presenza di collegamenti ciclopedonali ai nodi riconosciuti del sistema ambientale.

Un veloce sguardo al sistema delle aree protette regionali indica nell'ambito fluviale del Mincio, che comprende come elementi di particolare interesse le aree sud del Lago di Garda e le colline moreniche nel tratto settentrionale, le eccezionali zone umide delle Valli, il bosco planiziale della Fontana ed il complesso dei laghi di Mantova nel tratto meridionale, il sistema naturale di maggiore valenza ed attrattività prossimo al territorio comunale. Lungo tale asta fluviale il concorso di Parco del Mincio, Provincia di Mantova, Regione Lombardia e comuni interessati ha permesso la realizzazione di un percorso ciclopedonale che congiunge Mantova a Peschiera. Esso è costituito da un tracciato principale, lungo circa 40 km quasi tutti su pista ciclabile pavimentata⁵ e da alcuni tratti di percorsi alternativi, e ripercorre uno dei lati del famoso quadrilatero fortificato che gli Austriaci realizzarono nella prima metà dell'Ottocento.

La ricchezza di paesaggi propria della valle del Mincio e la presenza della pista ciclopedonale di cui sopra suggerisce l'opportunità di proporvi la connessione anche del territorio comunale, possibilmente all'interno di un sistema di progetti sovracomunali e di iniziative di valorizzazione ambientale e mobilità alternativa promosse in accordo con la Provincia di Mantova. Ciò permetterebbe di rendere accessibile ai cittadini di Roverbella sia il sistema di ciclabili della valle del Mincio che quello del comprensorio delle colline moreniche del Garda, oltre che facilitare l'inserimento del comune entro un sistema di fruizione turistica da cui altrimenti potrebbe risultare escluso.

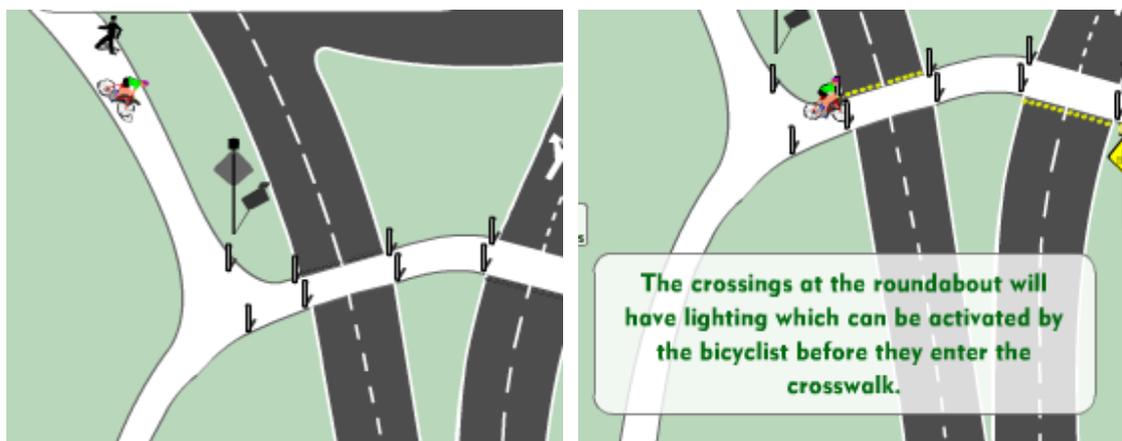
In relazione soprattutto a questo secondo obiettivo la definizione del possibile tracciato dovrebbe porre attenzione anche alla valorizzazione dei singoli elementi di valore presenti sul territorio comunale, quali per esempio:

- immobili vincolati da punto di vista architettonico;
- corti agricole di particolare valore;
- aree a rischio archeologico;
- agriturismi o altre strutture ricettive;

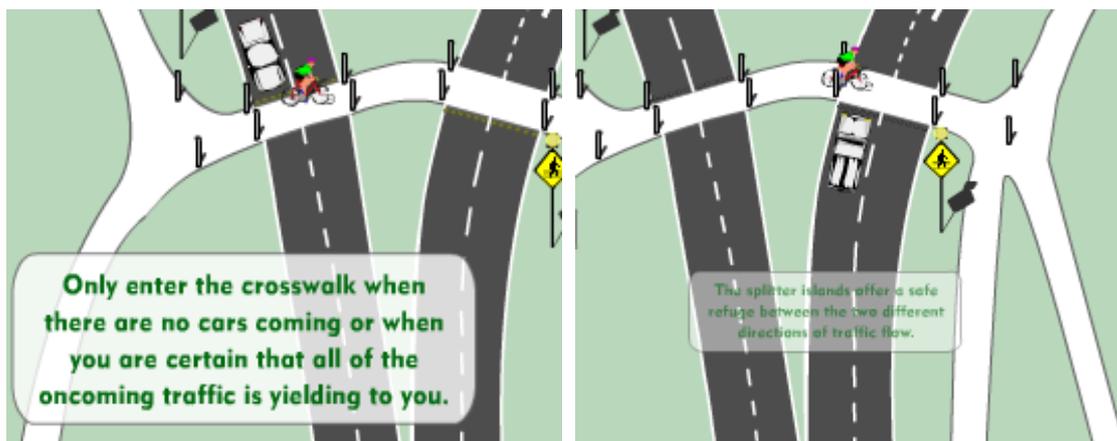
- canali storici;
- viabilità storica.

Pur rimandando a successivi studi di fattibilità, si avanzano le seguenti proposte:

1. connessione al percorso ciclopedonale della Mantova-Peschiera in località Marengo a Marmirolo. Si intende quindi proseguire la ciclopedonale esistente ad ovest dell'aggregato lungo la strada Postumia (valorizzando nel contempo la viabilità storica) fino ad incrociare il percorso della Mantova Peschiera in località Marengo lungo il fossato Pozzolo;
2. connessione ciclopedonale del capoluogo con l'aggregato di Belvedere. Anche in questo caso si propone di proseguire il tratto di viabilità ciclopedonale esistente verso est lungo la strada Postumia fino all'incrocio con la strada vicinale la Bassa, che potrebbe divenire sede della ciclabile per poi ricongiungersi a via Montesabotino a sud dei Foroni. Appare ovvio che il progetto della ciclabile dovrà essere elaborato tenendo in considerazione le viabilità adiacenti ed i relativi progetti, con particolare riguardo all'incrocio con la bretellina di Roverbella. Pur rimandando ai necessari approfondimenti di progetto ed ai modelli di intersezione fra viabilità ciclabile e carraia in continuo aggiornamento, si propone di spostare la viabilità ciclopedonale a sud della Postumia in prossimità dell'innesto della Bretellina, per riportarla poi, dopo l'incrocio, a nord della strada provinciale. Per quanto riguarda nello specifico l'attraversamento, si propone di organizzare i passaggi in rotatoria su percorso ciclopedonale protetto esterno alla carreggiata, come schematizzato nelle immagini seguenti. Esse propongono infatti l'attraversamento su strisce anche attraverso l'ausilio di un semaforo a chiamata che attiva dei lampeggianti di allerta per i veicoli sia su pali semaforici laterali, sia sulla pavimentazione.



⁵ 7 km sono su sterrato ed alcuni km si sviluppano su strade locali a basso traffico motoristico.



3. connessione ciclopedonale del capoluogo con l'aggregato di Castiglione Mantovano attraverso la prosecuzione della viabilità ciclopedonale esistente lungo la strada n. 249 Gardesana fino al fossato della Molinella e la realizzazione di una pista ciclopedonale lungo il fossato stesso (da definire in accordo con il piano delle piste ciclopedonali in itinere). La realizzazione di parte del tracciato lungo la strada Gardesana è già inserita come prescrizione all'interno del piano di lottizzazione produttivo adiacente.
4. connessione ciclopedonale del capoluogo con l'aggregato di Canedole attraverso la prosecuzione della viabilità ciclopedonale esistente lungo la strada n. 249 Gardesana. Tale pista servirebbe anche la stazione ferroviaria.
5. connessione ciclopedonale degli aggregati di Castiglione Mantovano e Pellaloco lungo le viabilità comunali esistenti che attraversano località Boccalina Nuova.
6. connessione ciclopedonale dell'aggregato di Castiglione Mantovano con Porto Mantovano lungo la ex strada statale n. 62.
7. percorso ciclopedonale lungo le mura del castello di Castiglione Mantovano.
8. connessione ciclopedonale del capoluogo con Pozzolo lungo la ex strada statale n. 62.

LEGENDA standard ambientale

Confini comunali

 Confini comunali

Viabilità

 Autostrada
 Strade comunali
 Strade provinciali
 Strade statali
 Linee ferroviarie

Canali

 Canali

Parchi

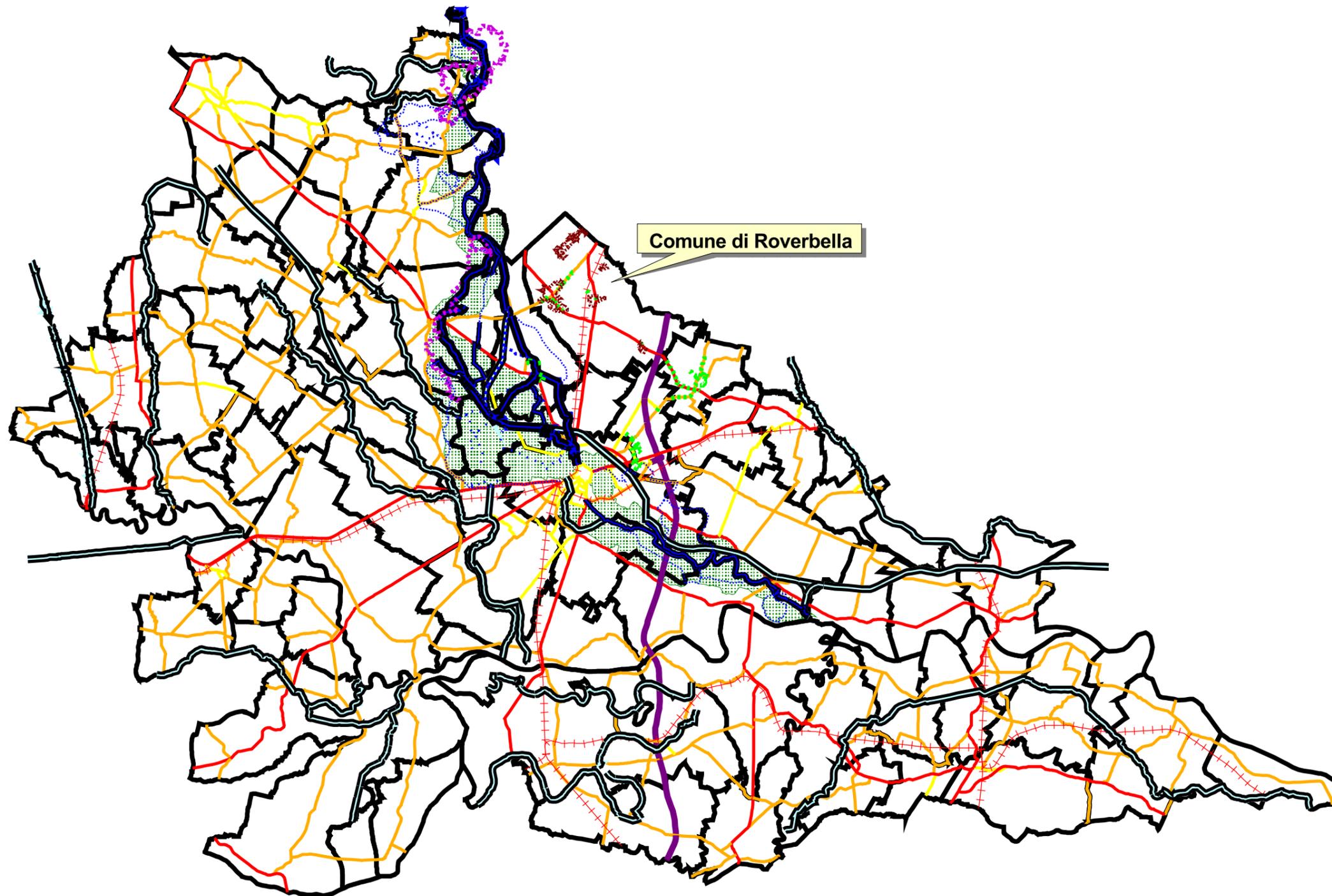
 Parco del Mincio

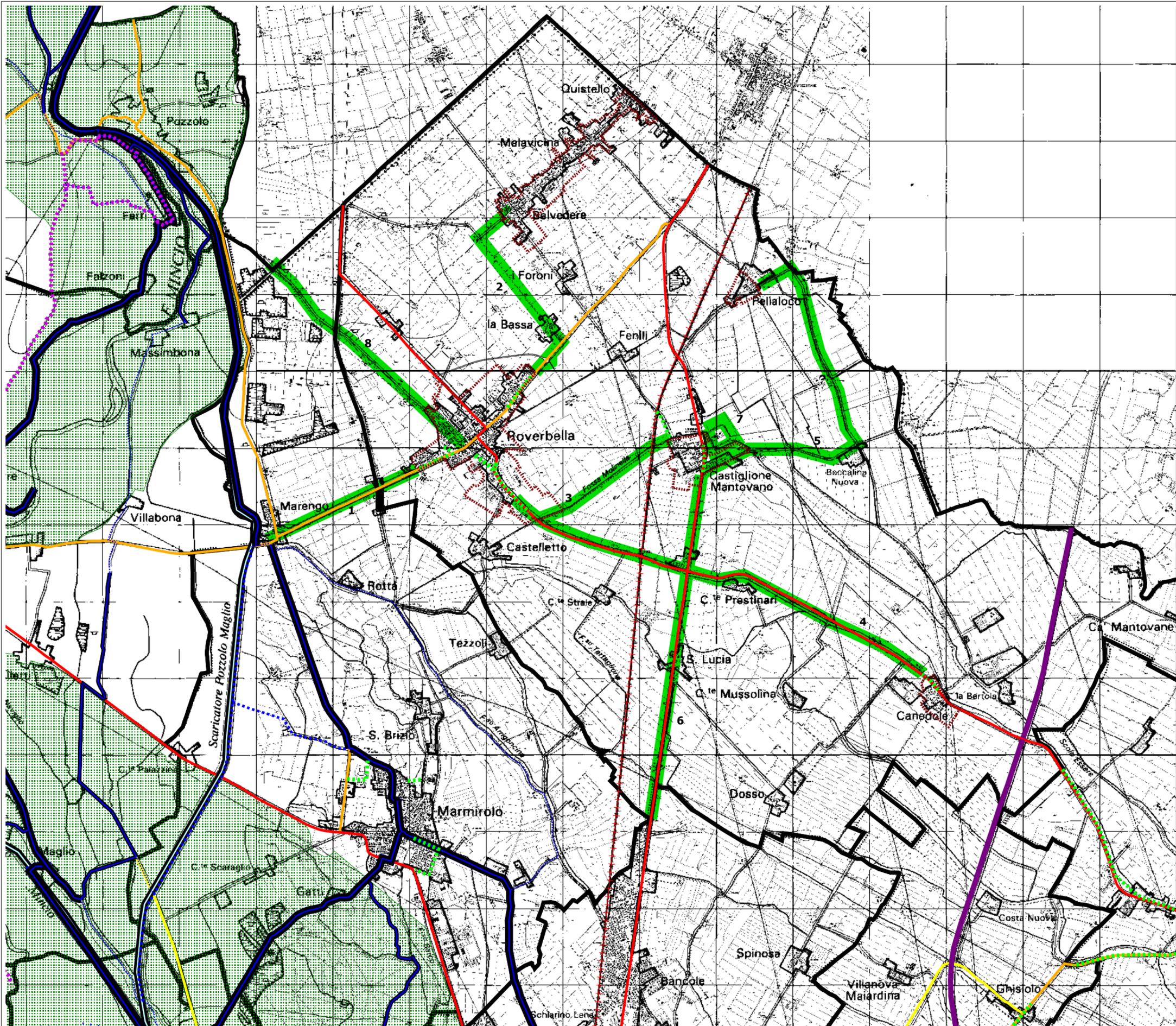
Sistema ciclopedonale MN-PS

 A: percorso principale
 AA: percorso secondario
 AA-prog: percorso secondario in progetto
 Altro-A. percorso alternativi di raccordo ad A
 Bike-feet: percorso ciclopedonale
 Ippica: percorso ippico

Percorsi ciclopedonali comunali

 Percorsi ciclopedonali





- ### LEGENDA standard ambientale
- Confini comunali**
 - Confini comunali

 - Viabilità**
 - Autostrada
 - Strade comunali
 - Strade provinciali
 - Strade statali
 - +++ Linee ferroviarie

 - Canali**
 - Canali

 - Parchi**
 - ▒ Parco del Mincio

 - Sistema ciclopedonale MN-PS**
 - A: percorso principale
 - AA: percorso secondario
 - ⋯ AA-prog: percorso secondario in progetto
 - ⋯ Altro-A: percorsi alternativi di raccordo ad A
 - ⋯ Bike-feet: percorso ciclopedonale
 - ⋯ Ippica: percorso ippico

 - Percorsi ciclopedonali comunali**
 - ⋯ Percorsi ciclopedonali

 - Connessione a scala sovracomunale**
 - ◀ Percorsi ciclopedonali

Standard ambientale: sistema ciclopedonale Mantova Peschiera (fonte SIT provincia MN) Scala 1:50000

SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

L'analisi relativa ai servizi di interesse sovracomunale, essendo la programmazione degli stessi affidata appunto ad enti di governo sovracomunale, intende principalmente fornire il quadro dei servizi esistenti al di là dei confini comunali utili a soddisfare anche parte delle domande dei cittadini di Roverbella.

Il Roverbella gravita sui centri urbani di Mantova, Villafranca di Verona e Verona, nonché sulla città di Brescia. I primi due, che costituiscono i poli di maggiore attrazione, distano dal capoluogo dai 20 ai 30 km e sono raggiungibili abbastanza comodamente sia con mezzi pubblici che privati e danno risposta alle esigenze di istruzione superiore, tempo libero e di sanità della popolazione.

Si ha infatti:

Servizi scolastici (tipologia "K")

I poli del sistema scolastico secondario provinciale, così come individuati negli studi preparatori al P.T.C.P. (anno 1996) sono oltre al capoluogo provinciale Castiglione delle Stiviere e Legnago; seguiti da Desenzano e Viadana; e Lonato, Villafranca di Verona, Ostiglia, Mirandola, Guastalla, Casalmaggiore.

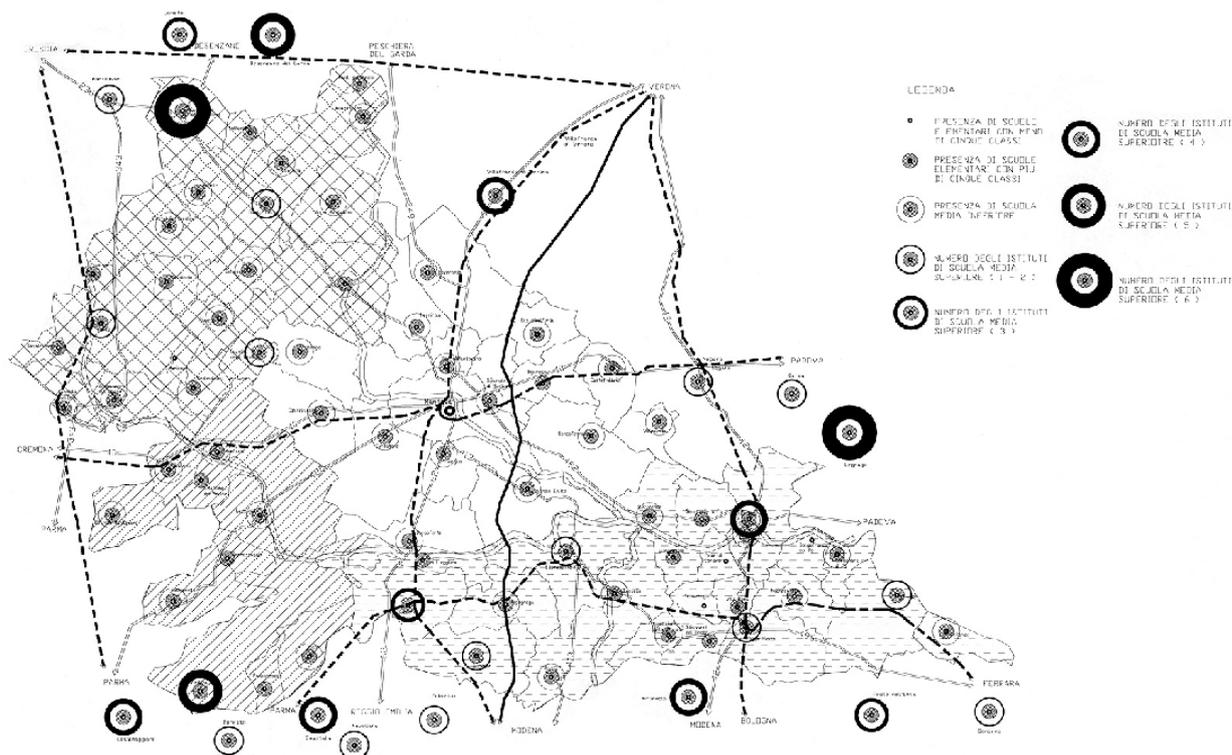


Figura 1: Il sistema scolastico provinciale. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.

Considerando distanza e tempi di percorrenza dal comune di Roverbella si può affermare la prevalenza di Mantova, Villafranca e Verona come testimoniano anche i flussi di studenti in uscita dal circondario D.

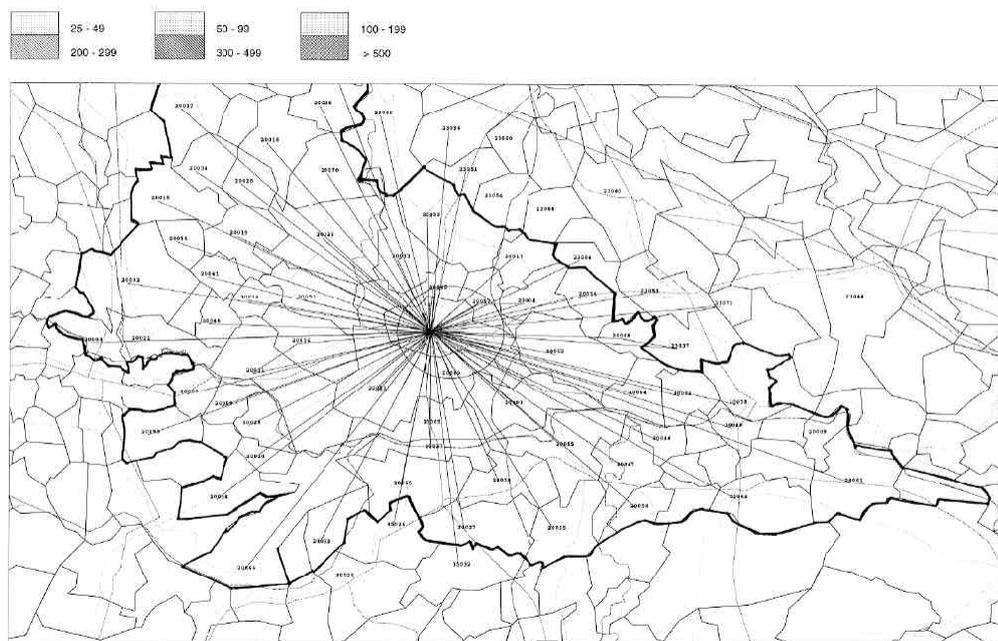


Figura 2: Studenti con destinazione il circondario D. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.

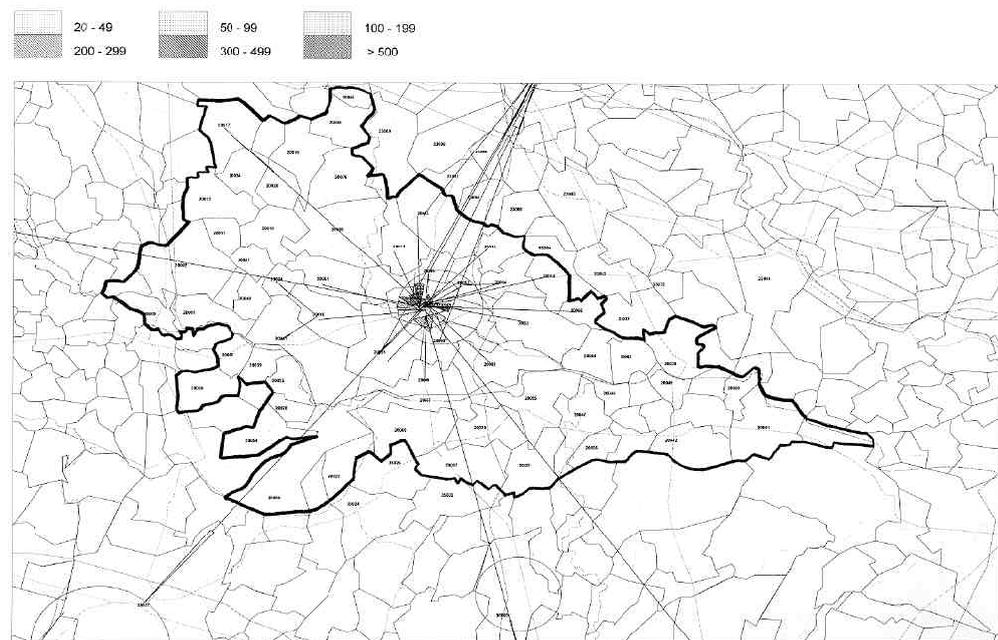


Figura 3: Studenti con origine il circondario D. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.

LOCALITÀ	TIPOLOGIA SERVIZI SCOLASTICI	DISTANZA	MEZZO DI LOCOMOZIONE E TEMPI
Città di Mantova	Istituti secondari superiori: - Area classica; - Area scientifica; - Area linguistica; - Area artistica; - Area professionale.	20 km.	- Ferrovia (15' circa – percorso diretto); - Autobus di linea (30' circa – percorso diretto) - Automobile (20' circa)

	Istituti universitari: - Architettura (Politecnico di Milano); - Ingegneria dell'ambiente (Università degli studi di Pavia); - Ingegneria informatica (Università degli studi di Pavia); - Università della terza età.		
Città di Verona	Istituti secondari superiori: - Area classica; - Area scientifica; - Area linguistica; - Area artistica; - Area professionale. Istituti universitari: - Economia; - Giurisprudenza; - Lettere e filosofia; - Lettere e letterature straniere; - Medicina e chirurgia; - Scienze della formazione; - Scienze matematiche, fisiche e naturali; - Scienze motorie (tutte facoltà dell'università degli studi di Verona).	30 km.	- Ferrovia (30' circa – percorso diretto); - Autobus di linea (60' circa – percorso diretto) - Automobile (30' circa)
Città di Villafranca di Verona	Istituti secondari superiori: - Area classica; - Area scientifica; - Area linguistica; - Area artistica; - Area professionale.	12 km.	- Ferrovia (15' circa – percorso diretto); - Autobus di linea (20' circa – percorso diretto) - Automobile (15' circa)
Città di Brescia	Istituti universitari: - Economia; - Giurisprudenza; - Ingegneria; - Medicina (tutte facoltà dell'università degli studi di Brescia); - Lettere e filosofia; - Lettere e letterature straniere; - Scienze della formazione; - Scienze matematiche, fisiche e naturali; - Sociologia; - Scienze religiose.	70 km.	- Autobus di linea (95' circa – percorso con cambi) - Automobile (60' circa)

Strutture civiche e per lo spettacolo (tipologia "J")

Per quanto riguarda le strutture civiche di rilievo sovracomunale si nota:

- la presenza nel capoluogo provinciale di numerosi uffici pubblici e sedi di enti ed associazioni, e quindi la prevalenza di Mantova come polo di attrazione per le attività amministrative;
- la rilevanza sia di Mantova (intesa in questo caso come Grande Mantova) che di Villafranca di Verona per quanto riguarda le strutture per lo spettacolo ed il tempo libero, nonché l'importanza nei mesi estivi delle iniziative d'intrattenimento del Basso Garda Veronese.
- la centralità di Mantova, Villafranca di Verona e Valeggio sul Mincio come poli della rete di distribuzione commerciale locale.

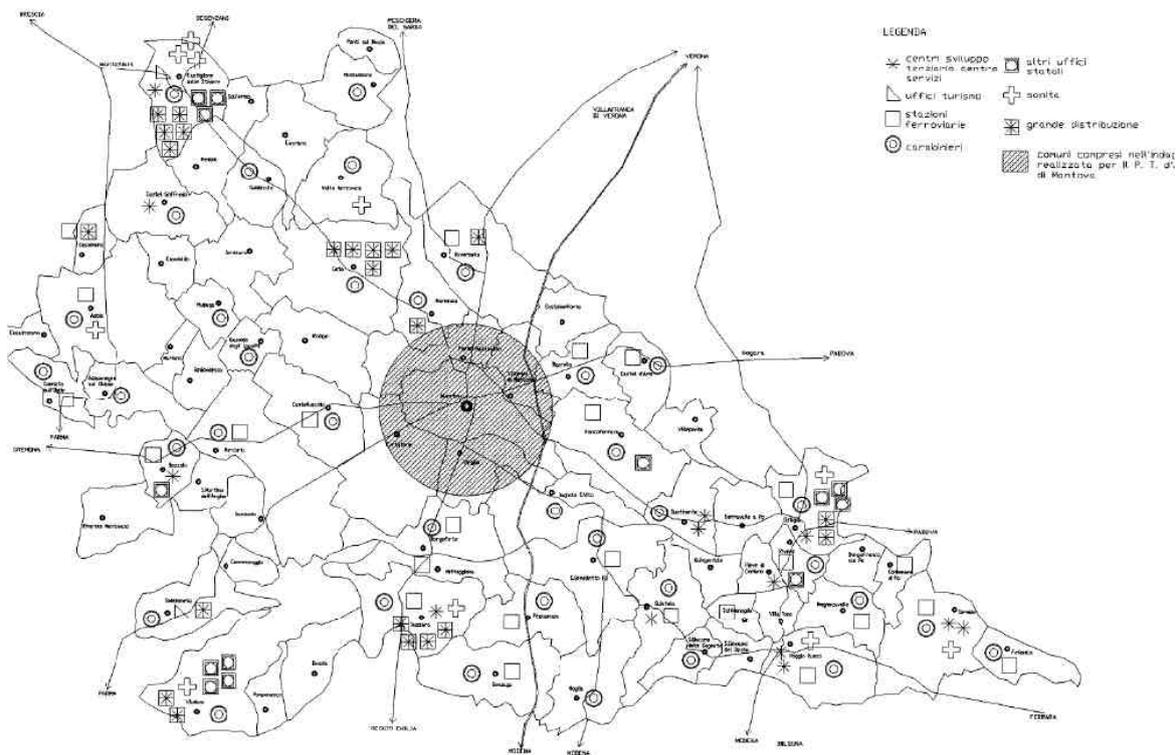


Figura 4: il sistema dei servizi provinciali. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.

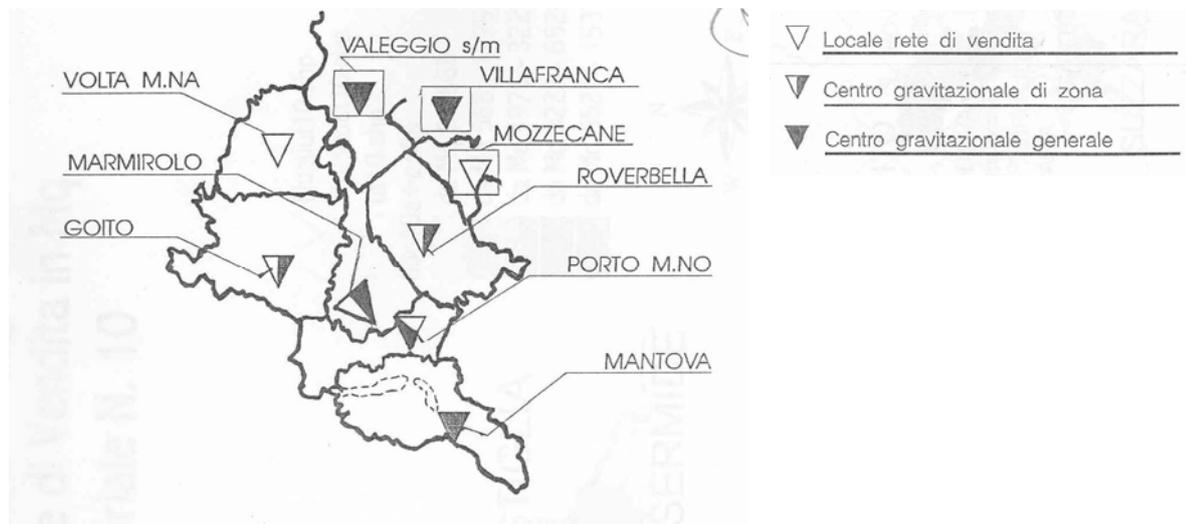


Figura 5: La struttura della rete distributiva del sub comprensorio D. Fonte: Indagine conoscitiva secondo il disposto dell'art. 5 del Regolamento Regionale 3/2000 – Comune di Roverbella.

Servizi sanitari ed assistenziali (tipologia "L")

Come per l'istruzione superiore anche per i servizi di assistenza sanitaria Roverbella gravita attorno alle città di Mantova, Verona e Villafranca, nonché Volta Mantovana.

LOCALITÀ	REPARTI E CENTRI SPECIALIZZATI ⁶	DISTANZA	MEZZO DI LOCOMOZIONE E TEMPI
Ospedale Carlo Poma di Mantova	Tutti i reparti. Posti letto: 824 Ricoveri annui: 31.656	20 km.	- Ferrovia (15' circa – percorso diretto); - Autobus di linea (30' circa – percorso diretto) - Automobile (20' circa)
Casa di cura S. Clemente di Mantova	Tutti i reparti. Posti letto: 40 Ricoveri annui: 825	20 km.	- Ferrovia (15' circa – percorso diretto); - Autobus di linea (30' circa – percorso diretto) - Automobile (20' circa)
Ospedale civile di Volta Mantovana	Reparto ortopedia; pronto soccorso. Posti letto: 95 Ricoveri annui: 2.740	11 km.	- Autobus di linea (60' circa – percorso diretto) - Automobile (15' circa)
Ospedale di Villafranca di Verona	Tutti i reparti.	12 km.	- Ferrovia (15' circa – percorso diretto); - Autobus di linea (20' circa – percorso diretto) Automobile (15' circa)
Ospedale di Verona	Tutti i reparti.	30 km.	- Ferrovia (30' circa – percorso diretto); - Autobus di linea (60' circa – percorso diretto) - Automobile (30' circa)
Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere	Reparti di chirurgia generale; medicina generale; ostetricia e ginecologia; pediatria – nido; oculistica; laboratorio analisi; pronto soccorso. Posti letto: 129 Ricoveri annui: 6.490	60 km.	- Autobus di linea (60' circa – percorso diretto) - Automobile (40' circa)

⁶ I dati riportati relativi alle prestazioni dei vari presidi ospedalieri sono tratti da "la valutazione dei dati e degli indicatori di attività dei presidi ospedalieri della Regione Lombardia – anno 1993".

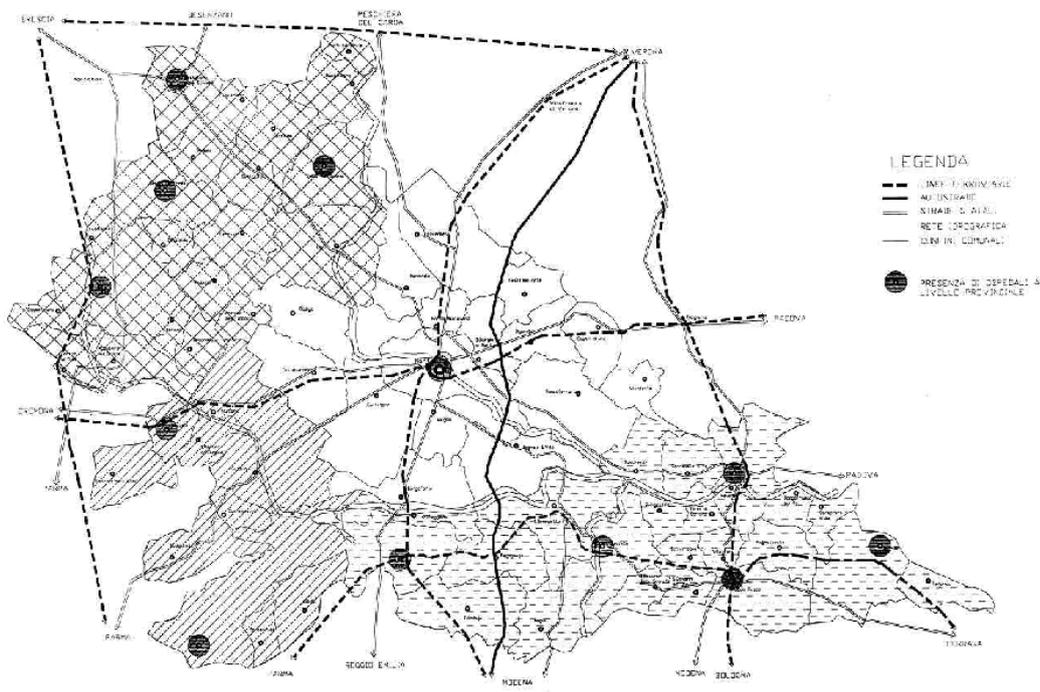


Figura 6: Il sistema ospedaliero provinciale. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.

Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva (tipologia "H")

Per spazi ed attrezzature per la pratica sportiva di livello sovracomunale in genere fanno riferimento alle strutture per gli sport acquatici. A riguardo il comune di Roverbella, data la vicinanza con il capoluogo provinciale, con i comuni della prima cintura di Mantova (che, in relazione a specifiche scelte amministrative, stanno assorbendo parte dei servizi di eccellenza di del capoluogo), e con il centro di Villafranca di Verona risulta ben servito. Vi sono infatti piscine coperte e/o scoperte a Marmirolo (in località Pozzolo), Goito (in località Mussolina), Villafranca di Verona e Mantova.

Strutture per altri servizi (tipologia "O")

Per quanto riguarda le strutture per altri servizi, ed in particolare per il sistema produttivo, è necessario ricordare il centro intermodale di Villafranca di Verona ed in secondo luogo il centro servizi di sviluppo del settore terziario.

Si richiama infine la presenza della stazione ferroviaria sul territorio comunale.

Centri sviluppo terziario - Centro servizi

B	BOZZOLO	2,1	iniziative per lo sviluppo del terziario
A	CASTEL GOFFREDO	2,1	centro servizi calza
A	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	2,1	iniziative per lo sviluppo del terziario
C	PIEVE DI CORIANO	2,1	consorzio destra secchia
C	OSTIGLIA	2,1	iniziative per lo sviluppo del terziario
C	POGGIO RUSCO	2,1	agenzia di innovazione e sviluppo
C	POGGIO RUSCO	2,1	iniziative per lo sviluppo del terziario
C	QUISTELLO	2,1	iniziative per lo sviluppo del terziario
C	SERMIDE	2,1	agenzia di innovazione e sviluppo
C	SERMIDE	2,1	iniziative per lo sviluppo del terziario
C	SUSTINENTE	2,1	centro di ricerca e servizi per il legno e il pino
C	SUSTINENTE	2,1	conatec - consorzio attività tecnologiche
C	SUZZARA	2,1	iniziative per lo sviluppo del terziario

Pro loco ed uffici turismo

A	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	6,1	ufficio del turismo
B	SABBIONETA	6,1	associazione pro loco - ufficio turistico

Stazioni ferroviarie

A	ASOLA	8	stazione ferroviaria
D	BIGARELLO	8	stazione ferroviaria
D	BORGOFORTE	8	stazione ferroviaria
B	BOZZOLO	8	stazione ferroviaria
A	CANNETO SULL'OGLIO	8	stazione ferroviaria
C	CARBONARA DI PO	8	stazione ferroviaria
A	CASALMORO	8	stazione ferroviaria
D	CASTEL D'ARIO	8	stazione ferroviaria
D	CASTELLUCCHIO	8	stazione ferroviaria
C	FELONICA	8	stazione ferroviaria
C	GONZAGA	8	stazione ferroviaria
B	MARCARIA	8	stazione ferroviaria
C	MAGNACAVALLLO	8	stazione ferroviaria
C	MOTTEGIANA	8	stazione ferroviaria
C	OSTIGLIA	8	stazione ferroviaria
C	PEGOGNAGA	8	stazione ferroviaria
C	POGGIO RUSCO	8	stazione ferroviaria
C	QUISTELLO	8	stazione ferroviaria
C	REVERE	8	stazione ferroviaria
D	ROVERBELLA	8	stazione ferroviaria
C	SAN BENEDETTO PO	8	stazione ferroviaria
C	SCHIVENOGLIA	8	stazione ferroviaria
C	SERMIDE	8	stazione ferroviaria
C	SUZZARA	8	stazione ferroviaria

Uffici Regionali e Statali

B	BOZZOLO	2	ufficio distrettuale delle imposte dirette
A	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,1	inps
A	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,1	ufficio del registro
A	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	2	ufficio imposte dirette
C	OSTIGLIA	0	azienda regionale delle foreste
C	OSTIGLIA	0	reg. lombardia - servizio del genio civile
C	OSTIGLIA	0,1	istituto nazionale della previdenza sociale
C	REVERE	4	pretura
D	RONCOFERRARO	0	azienda reg. per i porti di cremona e mantova
B	VIADANA	4	pretura
B	VIADANA	0	regione lombardia - ufficio agricolo di zona
B	VIADANA	2	ufficio del registro
B	VIADANA	2	ufficio distrettuale imposte dirette

Centri Commerciali

A	CASALMORO	2,1	Queen Market
A	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	2,1	Centro Commerciale Benaco
A	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	2,1	Centro Commerciale Cavour
A	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	2,1	Centro Commerciale dei laghi
A	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	2,1	Centro Commerciale Italmark
A	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	2,1	Coop
A	GOITO	2,1	Centro Commerciale 'M diciotto'
A	GOITO	2,1	Centro Commerciale 'Tagulone'
A	GOITO	2,1	Parmegiani Benvenuto
A	GOITO	2,1	Goito Supermercati
A	GOITO	2,1	Bonmercato
D	MARMIROLO	2,1	Gran Market 'L'affare'
C	OSTIGLIA	2,1	Bonmercato
C	OSTIGLIA	2,1	centro commerciale 'la ciminiera'
D	ROVERBELLA	2,1	Bonmercato
C	SUZZARA	2,1	Supermercato Metà
C	SUZZARA	2,1	Coop
C	SUZZARA	2,1	C.O.M.A.C.
C	SUZZARA	2,1	Bonmercato
B	SABBIONETA	2,1	S.A.B.
B	VIADANA	2,1	Coop
B	VIADANA	2,1	Bonmercato

Figura 7: alcuni servizi di rango provinciale. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.

SERVIZI DIFFUSI

Reti ed infrastrutturazione

Tutti gli aggregati sono dotati di rete di raccolta separata delle acque nere e meteoriche con relativo sistema di depurazione. Non si registrano particolari mancanze del sistema, se non per quanto riguarda le fognature di Malavicina Belvedere per le quali il programma triennale delle opere pubbliche prevede l'estensione / integrazione in più tratti.

Roverbella, Pellaloco, Castiglione Mantovano, Belvedere e Malavicina sono serviti da un unico anello di acquedotto; Canedole invece è servito da un acquedotto proprio. Il sistema di distribuzione dell'acqua, così come la raccolta e depurazione delle acque reflue, è gestito dalla Società Acque Potabili.

La distribuzione del gas è gestita dall'Italgas.

Per quanto riguarda l'*igiene urbana ed il trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali (tipologia "B")*, è la società TEA spa a gestire il servizio. I rifiuti vengono raccolti attraverso l'utilizzo di campane e cassonetti (vetro e lattine; plastica; carta; pile; medicinali; vegetali; toner; batterie; siringhe) o attraverso la raccolta gratuita porta a porta (ingombranti; cartone; frigoriferi, tv e PC). È in fase di realizzazione un'isola ecologica in località Paesa. L'Amministrazione Comunale ha poi messo in programma la realizzazione di un'altra isola ecologica a Canedole.

Sistema della mobilità e della sosta

Sebbene classificati dalla legislazione italiana come urbanizzazioni primarie⁷ e quindi non identificabili come *standard* in senso stretto, la qualità dei sistemi della viabilità e della sosta appare centrale per la vivibilità degli aggregati tanto più in considerazione del livello di criticità da esse assunto nel capoluogo. In base ai rilievi ed alle elaborazioni effettuate dalla provincia di Mantova, infatti, il tratto di strada provinciale n. 17 detta Postumia che attraversa il territorio comunale è uno fra i tratti più pericolosi della rete viabilistica provinciale.

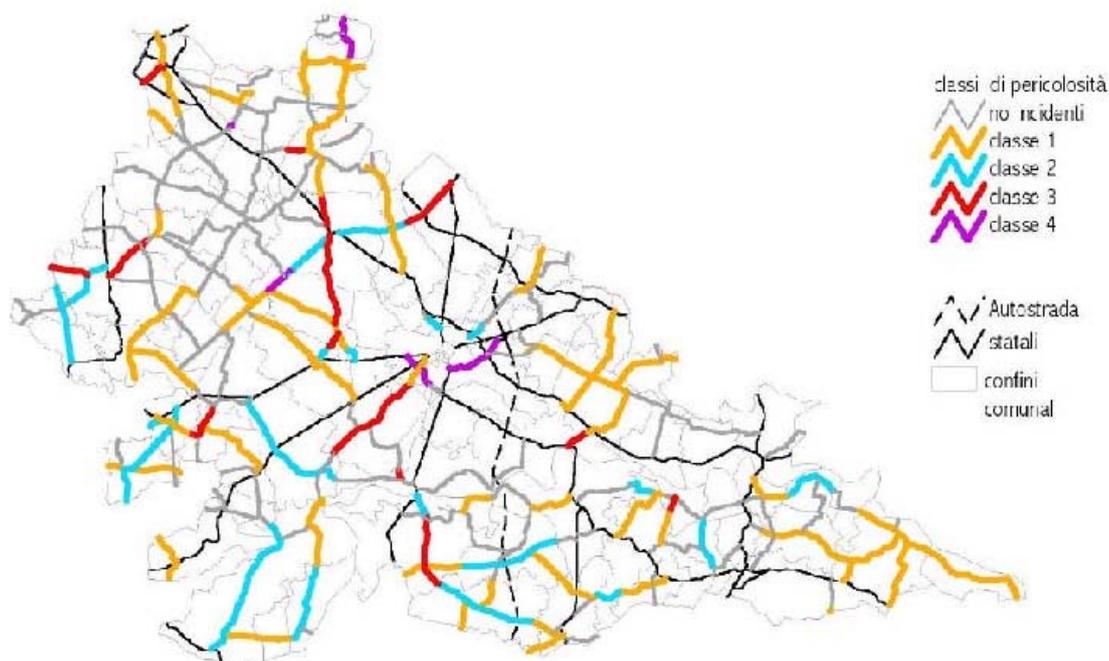


Figura 8: Indice di pericolosità sulle strade provinciali anno 1999 Fonte: osservatorio sugli incidenti stradali – Provincia di Mantova.

Ciò che colpisce maggiormente è però il numero di veicoli giornalieri che attraversa l'aggregato di Roverbella. Due campagne di rilevamento della durata di dieci giorni ciascuna svolte dalla provincia di Mantova nei periodi dal 21/05 al 30/05/2002 e dal 09/07 al 18/07/2002 e lungo il tratto di strada che vede l'incrocio fra la ex SS 249 Gardesana e la SP 17 Postumia all'interno del centro storico di Roverbella hanno infatti indicato un traffico giornaliero medio pari a 12.594 veicoli/gg costituito per meno del 10% da mezzi pesanti. Una terza campagna di rilevamento della durata di 7 giorni svolta nel periodo dal 06/12 al 13/12/2002 lungo la ex SS 249 Gardesana orientale e lungo la SP 17 Postumia ha indicato un traffico giornaliero medio rispettivamente di 3.594 veicoli/gg e di 6.764 veicoli/gg costituito per più del 7,5% da mezzi pesanti.

⁷ art. 4 L. 847/64

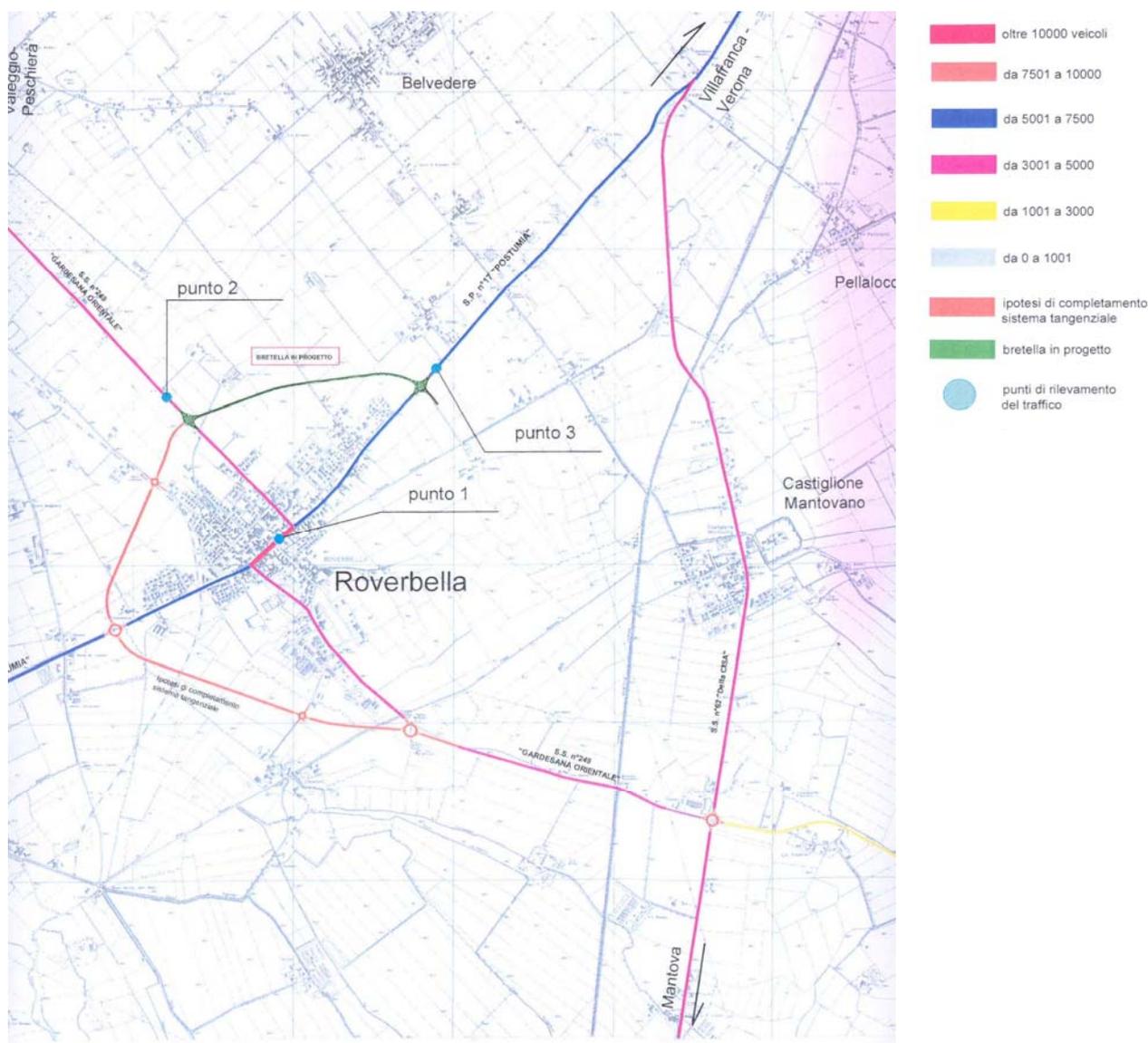


Figura 9: Volumi di traffico monitorati 2002. Fonte: studio di fattibilità ambientale della bretella di Roverbella –settore viabilità della Provincia di Mantova.

In base a quanto sopra indicato si può quindi concludere, in accordo con quanto scritto nello studio di fattibilità ambientale della bretella di Roverbella dal settore viabilità della Provincia, che:

- la ex SS n. 249 Gardesana è congestionata nel punto centrale di attraversamento del paese (via Custozza) poiché in esso convergono i flussi di traffico provenienti dalle direttrici Valeggio – Mantova e Goito – Villafranca di Verona;
- la S.P. 17 Postumia risulta maggiormente trafficata della ex SS n. 249 Gardesana particolarmente in relazione ai mezzi pesanti transitanti per il centro abitato con picchi nelle ore serali (h. 17 – 18) in virtù della vicinanza delle principali cave di inerti della Provincia dislocate nella zona Marmirolo – Goito;
- l'attuale sistema infrastrutturale impone il transito dei veicoli all'interno del centro abitato assoggettando i flussi a numerosi conflitti sia con la viabilità laterale afferente sia con il traffico pedonale indotto dalle funzioni ivi insediate.

Ribaltando quest'ultima considerazione dal punto di vista del cittadino si registra quindi una notevole invadenza del traffico proprio nel luogo centrale di Roverbella, laddove sono concentrate le funzioni pubbliche, commerciali e terziarie dell'aggregato. Per questo motivo il tema della viabilità – ovvero della deviazione fuori dal centro dei flussi di traffico - costituisce argomento di riflessione del PSU.

Per avviare la risoluzione di tale problema, è stato firmato da Provincia di Mantova e Comune di Roverbella un protocollo d'intesa che prevede la realizzazione di:

- 1° lotto 1° stralcio Bretellina est-ovest di collegamento fra la S.P. n. 17 'Postumia' e la ex S.S. n. 249 'Gardesana', da finanziarsi nel 2003;
- rotatoria fra la ex S.S. 62 'Della Cisa' – ex S.S. 249 'Gardesana' in località S. Lucia, inserita nella Proposta di Piano decennale degli interventi prioritari sulla rete viaria di interesse regionale per gli anni 2003 e 2004;
- 1° lotto 2° stralcio Bretellina nord-ovest di collegamento fra la S.P. n. 17 'Postumia' e la ex S.S. n. 249 'Gardesana', inserita nella Proposta di Piano decennale degli interventi prioritari sulla rete viaria di interesse regionale, con finanziamento previsto in annualità successive al 2010;
- 2° lotto Bretellina sud-ovest di collegamento fra la S.P. n. 17 'Postumia' e la ex S.S. n. 249 'Gardesana', inserita nella Proposta di Piano decennale degli interventi prioritari sulla rete viaria di interesse regionale, con finanziamento previsto in annualità successive al 2010.

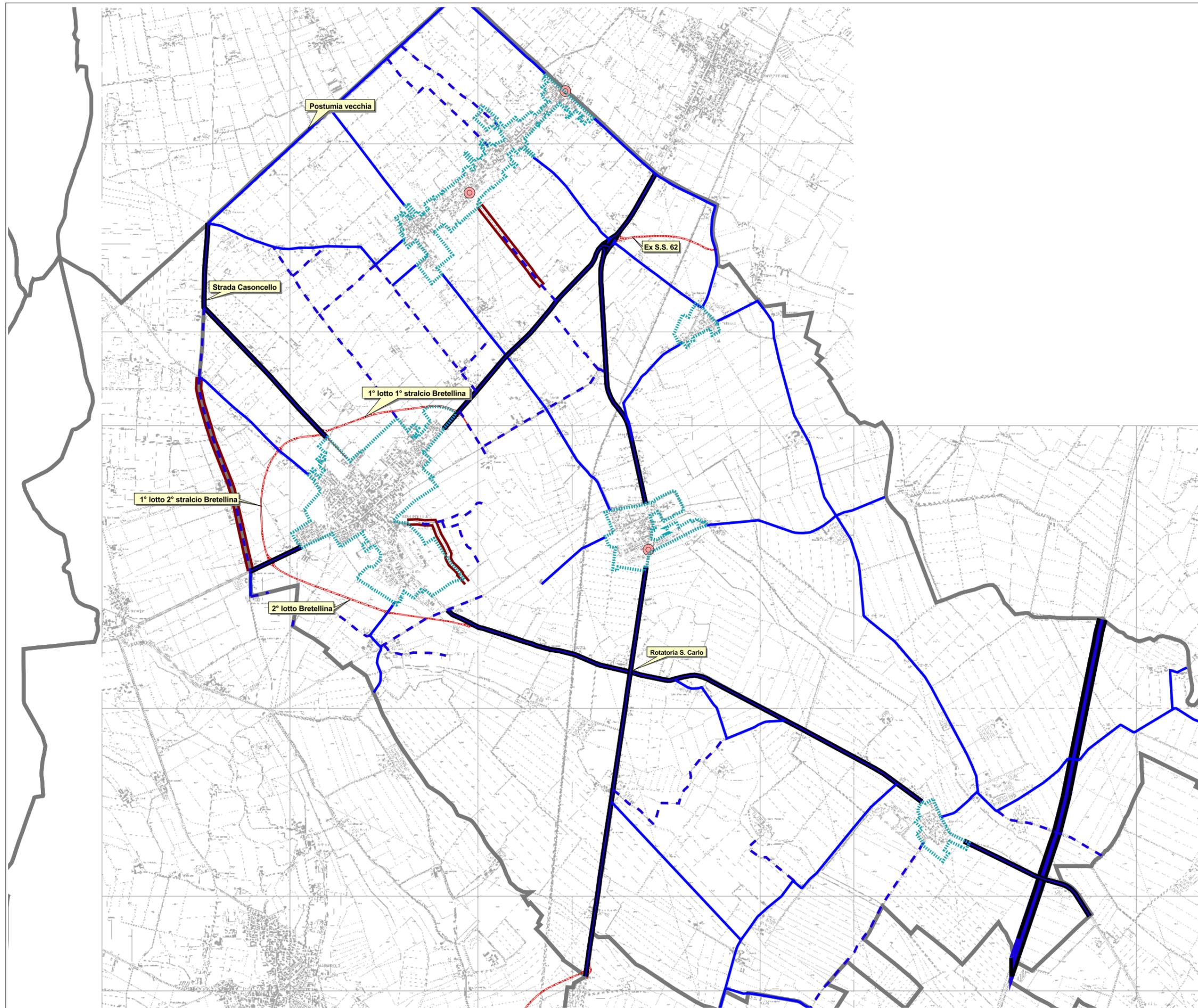
I primi due interventi sono quindi in una fase avanzata di progettazione, mentre l'anello di tangenziale nord-ovest-sud appare tutt'altro che di immediata attuazione.

Nell'attesa del completamento di tali opere si è:

- predisposto l'asfaltatura della strada vicinale del Casoncello (che connette la strada n. 249 Gardesana e la strada provinciale n. 17 Postumia correndo lungo il confine comunale) in modo da favorire l'utilizzo della stessa come viabilità alternativa;
- previsto un intervento, da attuarsi con risorse regionali, di riqualificazione della curva della Delia con realizzazione di incrocio canalizzato;
- previsto la riqualificazione di alcuni tratti della strada dei Campagnoli (posti a carico dei piani attuativi adiacenti);
- avviato il confronto per la programmazione della riqualificazione della strada del Casoncello;
- ipotizzato la realizzazione di interventi volti a garantire la sicurezza ed il transito lungo la strada comunale Postumia Vecchia nel tratto compreso fra gli incroci con la Gardesana e con via Quistello. Tale strada, che potrebbe essere una via di scorrimento alternativa per giungere a Valeggio sul Mincio, risulta in realtà ad alto rischio di incidente tanto che è stato imposto un limite di velocità di 30 km/ora.

Per quanto riguarda altri nodi critici della viabilità comunale si propone inoltre:

- la riconferma della viabilità alternativa di Belvedere e Malavicina già proposta del P.R.G.C. vigente da attuarsi in parte a carico dei lottizzanti ed in parte a carico del Comune;
- la riqualificazione (nei tempi lunghi) di strada della Croce come viabilità alternativa di accesso a Belvedere – Malavicina;



Legenda

Confini

-  Confini comunali
-  Confine centro abitato

Viabilità esistente

-  Strade di tipo A
-  Strade di tipo C
-  Strade di tipo F - comunali
-  Strade di tipo F - vicinali
-  Linea Ferroviaria

Progetti infrastrutturali

-  Viabilità sovracomunale
-  Viabilità comunale
-  Strade da riqualificare
-  Nodi da riqualificare

Piano dei servizi: sistema della mobilità

Aggregato urbano di Roverbella nord Scala 1.40000

Logos Engineering S.r.l.

- la riqualificazione di alcuni nodi critici a Belvedere, Malavicina e Castiglione Mantovano;
- la sistemazione e presa in carico di alcune (da definire in base anche alla disponibilità dei proprietari) strade private utili ai fini della viabilità complessiva degli aggregati.

È infine opportuno richiamare la variante alla strada statale n. 62 proposta dal P.T.C.P. della Provincia di Verona e classificata come infrastruttura connessa alla realizzazione del raccordo autostradale TiBre. Essa interessa il territorio comunale nel tratto finale, per il quale sono state proposte alcune soluzioni alternative.

La prima, che è quella indicata nel progetto preliminare del TiBre, giunge nel territorio comunale ad est della ferrovia avvicinandosi poi al tracciato ferroviario a nord di Pellaloco. Da qui si sviluppa quasi parallela alla linea ferroviaria fino ad intersecare la strada statale n. 62 a nord di Castiglione Mantovano.

La seconda, partendo anch'essa da est della ferrovia, attraversa poi il tracciato ferroviario a nord est di Pellaloco e si va a raccordare all'incrocio fra la strada Postumia e la strada statale n. 62 in località Paesa. È questa la proposta assunta dal P.R.G.C. di Roverbella.

La realizzazione di tale viabilità, che pure costituisce vincolo preordinato all'esproprio ai sensi della vigente normativa, non è, per ovvie ragioni anche economiche, intervento previsto nel presente PSU. Ciò che invece qui appare centrale è la definizione del tracciato in modo da limitarne l'inferenza nel territorio comunale.

Per quanto riguarda i minimi parametri quantitativi relativi invece agli spazi per la sosta (tipologia "G") si stabilisce:

- in riferimento alla normativa, si calcola la quantità di aree a parcheggio in relazione alle modalità d'uso del territorio (mq/ab per i servizi alla residenza, mq/mq per i servizi alle attività produttive) effettive, ai sensi della art. 7 della L.R. 1/2001 nonché come meglio precisato al punto 4 parte II della DGR 21 dicembre 2001 n. 7586. Gli abitanti indicati corrispondono agli abitanti registrati dall'ufficio anagrafe al 31/12/2004. I dati relativi alle superfici lorde di pavimento ci sono stati forniti dall'ufficio tecnico in base alla tassa sui rifiuti urbani. Per le attività produttive si è definito, come da norme tecniche, la necessità di almeno ¼ di dotazione a parcheggio.

DESTINAZIONE D'USO	SLP/ ABITANTI	PARAMETRO	standard di cui P	
residenza	8.047abitanti	26,5mq/ab	213.246	24.141
commerciale	15.349mq	100%% di slp	15.349	7.675
terziario	9.925mq	100%% di slp	9.925	4.963
ricettivo	2.851mq	100%% di slp	2.851	1.426
industriale	63.573mq	10%% di slp	6.357	1.589
			247.728	39.793

Per quanto riguarda gli usi previsti del territorio, si propone un dimensionamento di massima dei parcheggi eventualmente richiesti. Bisogna però osservare che non è mai ammessa la monetizzazione

delle aree a parcheggio, e che quindi esse verranno reperite dall'operatore nei singoli interventi di trasformazione in relazione alle effettive destinazioni d'uso. Anche dal punto di vista prettamente pianificatorio, non è importante per l'ente pubblico programmare la realizzazione di parcheggi a servizio di cittadini ed attività previste nel piano mentre risulta sicuramente importante prevedere le domande di altre tipologie di servizi di tali cittadini.

DESTINAZIONE D'USO	SLP/ ABITANTI	PARAMETRO	standard	di cui P
residenza	2.974abitanti	26,5mq/ab	78.818	8.923
industriale	93.192mq	10%% di slp	9.319	2.330
			88.137	11.253

In relazione agli usi previsti sul territorio occorre precisare che la capacità residenziale prevista tiene conto sia della capacità residua di P.R.G.C. che della capacità inserita con la presente variante generale, calcolando 1 abitante per ogni 150 mc di volume residenziale pari a 50 mq di superficie utile⁸ come da normativa vigente. Non sono state invece conteggiate le aree per le quali si propone la conversione da produttivo a residenziale, andando tale conversione a riconoscere lo stato di fatto e quindi sostanzialmente non apportando trasformazioni effettive di aree od immobili. Per quanto riguarda le destinazioni produttive si è calcolata la superficie lorda di pavimento in base al rapporto di copertura previsto dalle NTA nel caso più sfavorevole (e in realtà non praticabile) in cui tutta la superficie territoriale venga utilizzata come superficie fondiaria. Per quanto riguarda invece le destinazioni commerciali e terziarie non si è in grado di stimare il quantitativo di aree che vi verranno effettivamente destinate all'interno di singoli piani di lottizzazione. Dovendo però esse, per i disposti della L.R. 14/1999 e del R.R. 3/2000 e successive modifiche ed integrazioni reperire la totalità di aree a parcheggio ad esse necessarie non si prevede la loro verifica.

- in riferimento al numero di auto presenti sul territorio:

Popolazione residente al 31/12/2004	8.047	ab
Indice di motorizzazione (veicoli/100 abitanti)	65 - 70	veicoli/100 ab
Totale approssimato automobili presenti sul territorio	5.633	veicoli
Posti auto pubblici stimabili come necessari	1.878	Posti auto
Pari a mq di parcheggi	33.797	mq

Per il calcolo dei posti auto pubblici si è considerato un utilizzo medio di automobili sul totale dei veicoli presenti pari a 80%, ed un numero di ore medie di utilizzo delle automobili pari a 10 ore giornaliere circa. Essendo tale superficie inferiore a quello indicato dalla normativa, si considerano solo i valori di legge.

⁸ Una veloce verifica porta infatti ad indicare come sostanzialmente attendibile in comune di Roverbella il valore di 150 mc di volume o 50 mq di superficie utile per ogni abitante. I dati relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani infatti indicano la presenza di 393.497 mq residenziali equivalenti a 51,59 mq per ogni abitante effettivo, dato che non si discosta di molto da quello di legge.

Logos Engineering S.r.l.

Considerando i dati quantitativi si verifica la sufficienza della dotazione di parcheggi⁹ per soddisfare le esigenze sia della popolazione residente che di quella prevista di piano. Per quanto riguarda quest'ultima bisogna inoltre precisare nelle espansioni soggette a pianificazione attuativa la quota di standard a parcheggio non è mai monetizzabile, così come è previsto il reperimento della totalità delle aree a parcheggio di legge nel caso di insediamento di medie strutture di vendita.

Parcheggi da reperire in relazione alle modalità d'uso del territorio esistenti	39.793		
Parcheggi esistenti	71.201	>	39.793
Parcheggi da reperire in relazione alle modalità d'uso del territorio esistenti	39.793		
Parcheggi da reperire in relazione alle modalità d'uso del territorio previste	11.253		
Parcheggi esistenti	71.201	>	51.045

Per quanto riguarda eventuali carenze non quantitative ma legate al sistema viabilistico esistente, alla distribuzione delle aree commerciali ed alla morfologia dei luoghi, oltre ad una verifica 'sul campo' che ha indicato alcune criticità nel centro del capoluogo soprattutto in occasione del mercato, si propone la relazione fra la percentuale di parcheggi presenti nei singoli aggregati e la rispettiva percentuale di popolazione residente. Nella verifica non sono stati considerati gli ambiti extraurbani né come dotazione di parcheggi né quota di popolazione residente in quanto, da una parte, la notevole presenza di parcheggi nelle aree extraurbane appare legata alla distribuzione dei poli produttivi e non al sistema della residenza e dall'altra, la residenza extraurbana non necessita mediamente di un sistema *pubblico* di sosta. Nel valutare i dati seguenti bisogna inoltre considerare che gli esercizi commerciali – che maggiormente necessitano di spazi per la sosta - si trovano principalmente nel capoluogo; che i parcheggi pubblici degli altri aggregati sono essenzialmente a servizio del sistema della residenza; e che a Canedole e Pellaloco le banchine di proprietà privata vengono normalmente utilizzate a parcheggio.

aggregato	Aree a parcheggio	percentuale
Roverbella	30.024 mq	52,9 %
Belvedere Malavicina	10.518 mq	18,5 %
Castiglione Mantovano	12.913 mq	22,8 %
Canedole	2.093 mq	3,7 %
Pellaloco	1.194 mq	2,1 %
TOT	56.742 mq	

aggregato	residenti	percentuale
Roverbella	3.922 ab	50,6 %
Belvedere Malavicina	2.085 ab	26,9 %
Castiglione Mantovano	1.017 ab	13,1 %
Canedole	461 ab	5,9 %
Pellaloco	264 ab	3,4 %
TOT	7.749 ab	

Si nota quindi una certa carenza di spazi per la sosta nell'aggregato di Belvedere Malavicina.

Per i progetti volti a risolvere tali criticità si veda pertanto la parte programmatica del PSU.

⁹ L'estensione delle aree a parcheggio sotto indicate è riferita alla dotazione attualmente esistente.

Arredo urbano e spazi di connessione

Negli ultimi anni si è dato corso ad alcuni progetti di riqualificazione e di ridisegno dello spazio urbano, che appaiono oggi in fase di avanzata di realizzazione. Si tratta di interventi di ripavimentazione di strade urbane (via Mincio - via Po; strada Pozzolo; via Mazzini; controstrada chiesa – cimitero; via Don Bertolani ed altre vie a Castiglione Mantovano); di sistemazione dei percorsi pedonali o ciclabili a lato strada (via Circonvallazione nel capoluogo, ciclabile incrocio P.I.P. – via Barchetto); o di arredo urbano.

Nel capoluogo si è proceduto alla sistemazione delle aree del sagrato della chiesa e alla loro connessione con il percorso ciclopedonale esistente che conduce al cimitero. Ciò ha permesso, senza alterare il flusso del traffico nel nodo critico costituito dall'intersezione fra la ex strada statale n. 249 e la strada provinciale Postumia, la realizzazione di un percorso protetto per i pedoni diretti verso i luoghi di maggiore attività sociale del paese: municipio, chiesa, mercato, impianti sportivi e cimitero.

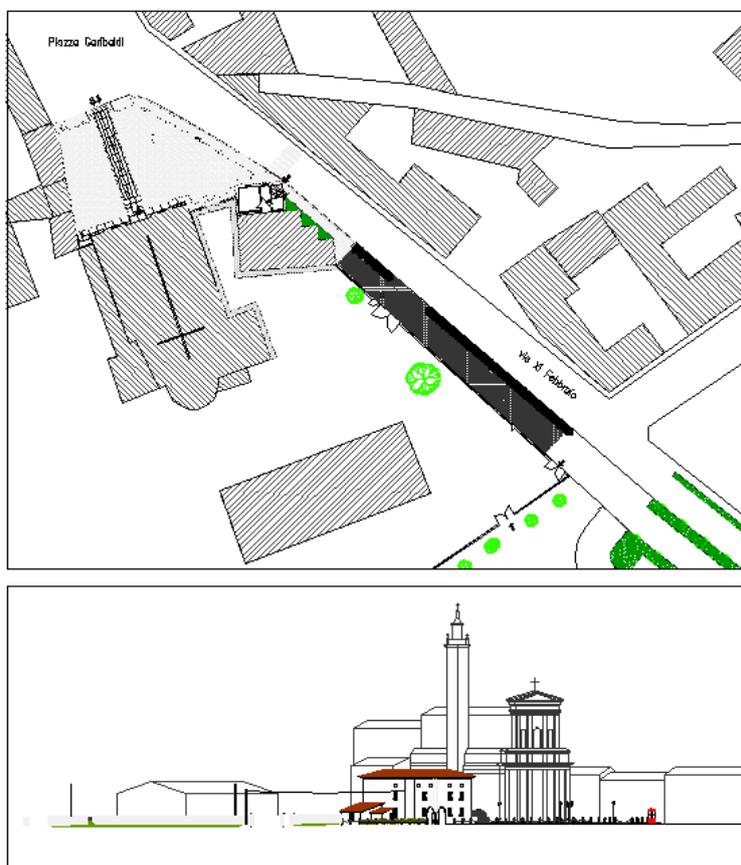


Figura 10: Progetto preliminare della riqualificazione urbana a Roverbella.

Sono inoltre stati realizzati due progetti di riqualificazione a Belvedere e Malavicina, anch'essi volti a migliorare le connessioni pedonali esistenti lungo le strade. Entrambi prevedono infatti la sistemazione di brevi tratti di viabilità con la realizzazione dei relativi parcheggi a lato strada e di percorsi pedonali.

A Castiglione Mantovano è stata sistemata invece via Fienili con l'abbattimento e la sostituzione delle alberature esistenti per una spesa pari approssimativamente a 50.000 € (programma triennale delle opere pubbliche - anno 2004).



Figura 11: Rilievo fotografico di via Fienili.

Per quanto riguarda le proposte di intervento del presente piano, tre sembrano gli elementi di maggiore interesse: la valorizzazione dello spazio del centro storico di Roverbella - inevitabilmente legata alla questione dei flussi di traffico che lo attraversano -; la sistemazione gli spazi esterni dei servizi pubblici in modo da permettere l'integrazione fra le funzioni ivi insediate; il completamento del sistema delle reti ciclabili urbane¹⁰.

considerazione i diversi punti di accesso, anche attraverso la realizzazione di una struttura coperta che faccia da cerniera fra i vari servizi e che possa essere chiusa o resa permeabile in relazione alle variazioni climatiche.

Si conferma poi la volontà di acquisizione di villa Gobbio e dell'edificio dell'ex Napoleon. Tali immobili sono infatti adiacenti alla struttura comunale che ospita biblioteca ed ambulatorio medico, fronteggiano il Municipio e sono prossimi a Caserma e aree a parcheggio. Il parco (che ha estensione approssimativa di circa 1.800 mq. ed è vincolato ai sensi della L. 1497/39), la villa e l'ex sala da ballo Napoleon (superficie coperta approssimativa pari a 600 mq.) verrebbero destinati ad accogliere manifestazioni e servizi ricreativi e culturali.

¹⁰ Per i progetti puntuali si veda la sezione programmatica del PSU.

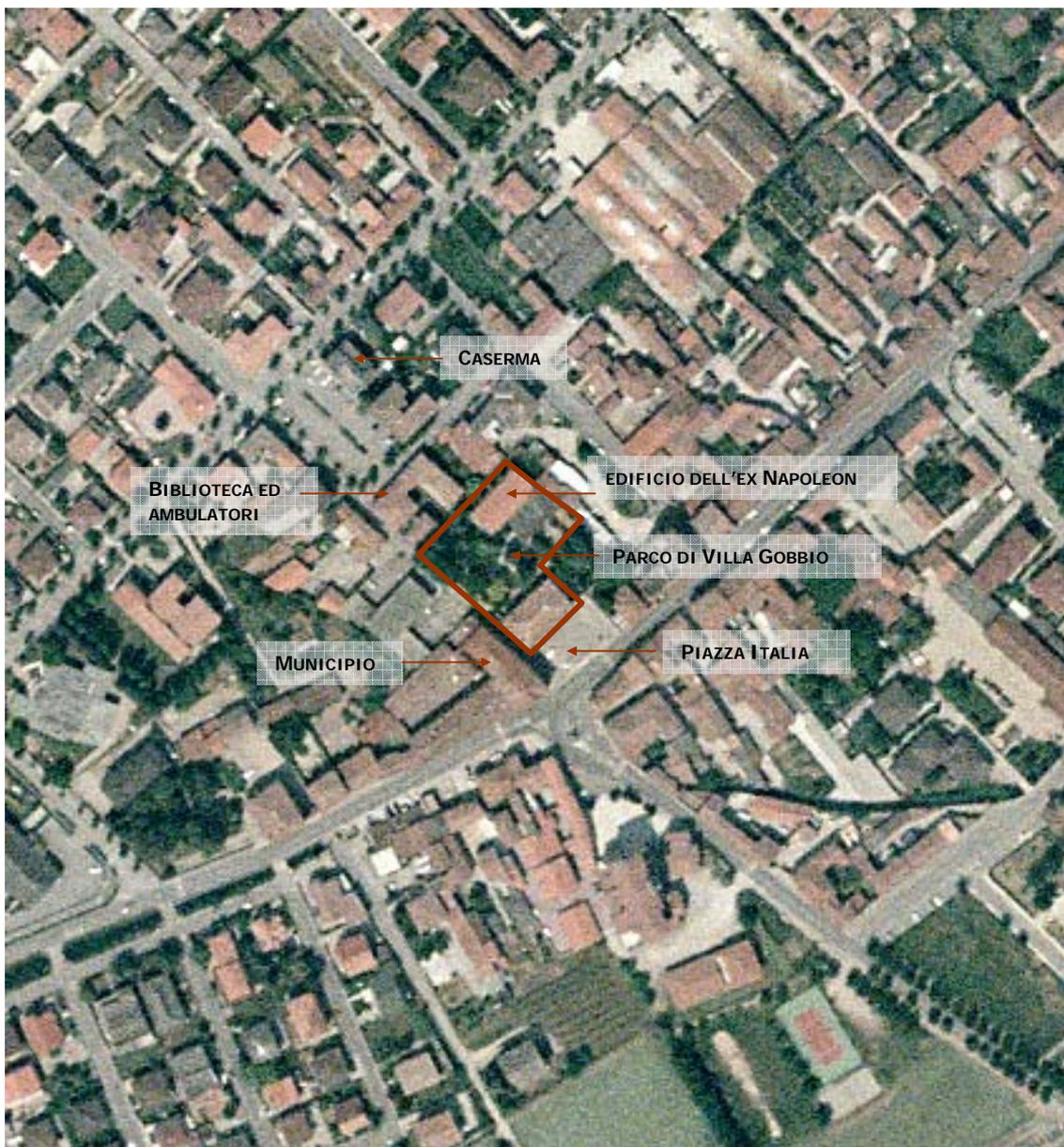


Figura 12: Foto aerea del parco di Villa Gobbio e della ex sala da ballo Napoleon.

Per quanto riguarda il terzo elemento, ovvero il sistema della viabilità ciclopedonale urbana, in ambito urbano il PSU propone:

- la prosecuzione per un tratto della ciclopedonale esistente lungo la ex strada statale n. 249 Gardesana. Parte di tale intervento è prevista su area già di proprietà comunale ed è a carico dell'Ente Pubblico, mentre la restante parte è prevista all'interno del piano di lottizzazione in ampliamento del polo produttivo comunale di Roverbella;
- la realizzazione all'interno del Piano di Lottizzazione denominato "Casone" del tratto di ciclabile che congiunga il quartiere Casone con il centro di Roverbella, passando attraverso le aree di proprietà demaniale già utilizzate dal Comune come spazi ricreativi. Ciò permette di evitare ai cittadini che

risiedono in Casone di recarsi in centro utilizzando la trafficata strada Postumia. L'opera proposta è a carico del privato;

- la realizzazione di altre viabilità ciclopedonali a carico dei lottizzanti. Lo strumento urbanistico prescrive infatti, nelle singole proposte di espansione, la realizzazione di viabilità ciclabili o pedonali;
- il mantenimento all'uso pubblico dei percorsi e dei passaggi pedonali esistenti.

SERVIZI PUNTUALI DI INTERESSE GENERALE

Diversamente dalla maggioranza dei servizi analizzati finora, i servizi puntuali di interesse generale hanno caratteri localizzativi, prestazionali e dimensionali ben precisi. Essi inoltre fanno specifico riferimento ad un bacino d'utenza locale e segmentato in relazione a classi d'età, fasce di reddito, disponibilità di tempo libero o altro. Prima di addentrarsi nell'analisi delle singole tipologie di servizi appare quindi necessario soffermarsi sulle dinamiche demografiche e sociali che caratterizzano il territorio; sui caratteri generali del sistema locale dei servizi e su alcuni aspetti di indirizzo per la definizione delle scelte.

Per quanto riguarda i caratteri generali del sistema locale dei servizi, si è in linea generale verificata:

- una già realizzata concentrazione dei servizi e quindi una valorizzazione funzionale dei luoghi centrali nei singoli aggregati; valorizzazione funzionale che andrebbe però accompagnata da una valorizzazione formale degli spazi esterni ai servizi stessi;
- una generale presenza di aree ed edifici in proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale, con l'esclusione di parte del sedime della ex ferrovia Mantova Peschiera che ospita attualmente la sede Avis e lo spazio per le feste;
- una presenza molto forte del Comune come erogatore di servizi ed una relativa visibilità di enti ed associazioni private, che pure si presentano molto numerose sul territorio e che, in una logica di sussidiarietà orizzontale, dovrebbero divenire sempre più parte integrante del sistema locale dei servizi.

Si è cercato quindi, in relazione anche ai criteri (effettiva disponibilità di aree e strutture e disponibilità finanziaria dell'ente pubblico) di cui alla D.G.R. n. 7586 del 21 dicembre 2001, di favorire:

- l'ulteriore concentrazione dei servizi e l'integrazione degli stessi fra loro e, ove possibile, con nuove destinazioni;
- l'utilizzazione delle aree già di proprietà comunale libere o sottoutilizzate;
- l'acquisizione delle aree e degli immobili di proprietà demaniale e/o privata che costituiscono elemento forte del sistema dei servizi;
- la ricomposizione dell'eventuale frammentazione delle aree esistenti, anche attraverso l'alienazione di aree non utili al sistema complessivo dei servizi;
- la realizzazione di nuove strutture anche con l'apporto – totale o parziale - dei privati;
- il potenziamento delle connessioni attraverso la realizzazione di percorsi ciclopedonali.

Per quanto riguarda invece gli aspetti socio-demografici, trattandosi di individuare i possibili bacini di utenza in relazione alle classi di età, alle fasce di reddito, ect. le considerazioni relative alla composizione della popolazione residente (ed alle conseguenti ipotizzabili domande di servizi) sono state confrontate ed integrate con quelle relative all'ipotetica popolazione indotta dalle trasformazioni proposte nello strumento urbanistico. Le analisi che seguono cercano quindi di comprendere in termini quantitativi (numero di abitanti previsti) e qualitativi (tipo di famiglie che si ipotizza vengano ed insediarsi, dinamiche sociali legate al potenziamento del sistema produttivo, ect) andamenti, caratteri e di conseguenza possibili domande dei servizi sia della popolazione residente che di quella ipotetica di piano. Come si vedrà meglio in seguito,

intendendo l'Amministrazione Comunale puntare – attraverso anche gli strumenti urbanistici - su un forte sviluppo dei sistemi produttivo e residenziale, i caratteri della popolazione prevista dal piano sono stati stimati analizzando gli andamenti dei comuni contermini che hanno già assistito ad una sostanziosa crescita. Tale operazione, che assume come ipotesi di partenza l'effettivo avvenire della trasformazione del territorio, presenta ovviamente dei caratteri di incertezza e di discrezionalità.

Come visto nella relazione preliminare d'inquadramento, dal 1984 al 1998 la situazione demografica è stata caratterizzata da una crescita bilanciata, ovvero dalla presenza di un saldo migratorio positivo e da un saldo naturale non fortemente negativo in modo che il saldo totale tende ad essere debolmente negativo o lievemente positivo¹¹. Negli ultimi cinque anni si è assistito invece ad una più marcata crescita della popolazione residente, legata ad un saldo naturale non negativo ed ad un saldo migratorio sostanzialmente positivo.

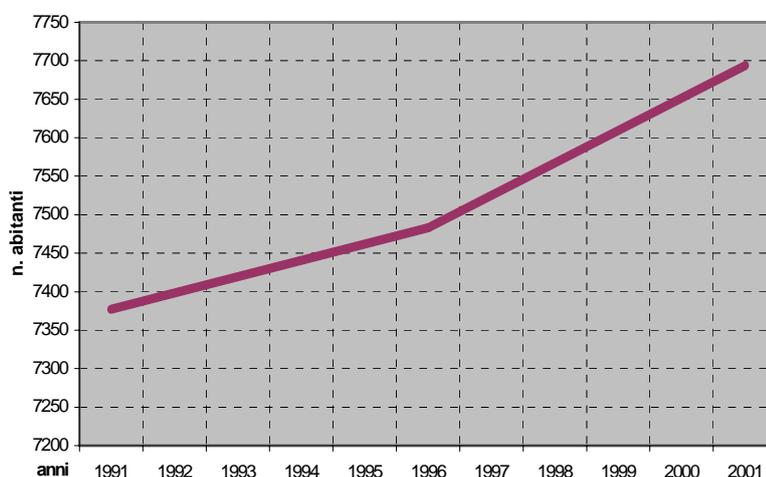


Figura 13: Popolazione residente in Comune di Roverbella – Fonte: ufficio anagrafe.

Per comprendere meglio tale inversione di tendenza appare interessante confrontare i dati del comune di Roverbella con quelli degli altri comuni del circondario. Comparando le variazioni assolute e percentuali di popolazione residente nei periodi 1981- 1991 e 1991-2000¹² del circondario D, sembra infatti di poter dire che i comuni della prima cintura di Mantova, che fra gli anni '80 e '90 avevano registrato una sostanziosa crescita di popolazione (+24,2% a Porto Mantovano; +22,9% a Virgilio), seppur proseguendo con un trend positivo, abbiano perso (per questioni di mercato immobiliare, per mancanza di offerta o per altre motivazioni difficilmente identificabili) parte della loro attrattività a favore dei comuni della seconda cintura. Questi infatti, hanno spesso visto incrementare la popolazione residente addirittura tornando o superando i

¹¹ P.T.C. della Provincia di Mantova - Relazione illustrativa, modificata ed integrata a seguito del recepimento del parere regionale e delle osservazioni, p. 35 sgg. L'analisi del P.T.C. è stata articolata ponendo a confronto l'elaborazione dei dati ISTAT riferiti a due periodi temporali, uno di lungo periodo (anni dal 1951 al 1991) e il secondo di breve periodo (anni dal 1984 al 1998). Gli ultimi dati considerati fanno quindi riferimento al 1998.

¹² Non si è utilizzato, come sarebbe stato più corretto, il dato del 2001 in quanto non si dispone di dati ufficiali per l'intera Provincia.

valori del 1981. Per quanto riguarda Roverbella infatti si è passati dai 7.770 abitanti del 1981 ai 7.377 abitanti del 1991 (-5,1 di variazione percentuale) ai 7.653 abitanti del 2000 (+3,9 di variazione percentuale).

comune		popolazione	popolazione	variazioni	variazioni
		residente	residente	assolute	percentuali
		1981	1991	1981 -1991	1981 -1991
3	BAGNOLO SAN VITO	5.304	5.254	-50	-0,9 %
4	BIGARELLO	1.788	1.712	-76	-4,3 %
5	BORGOFORTE	3.370	3.115	-255	-7,6 %
13	CASTELBELFORTE	2.478	2.542	64	2,6 %
14	CASTEL D'ARIO	3.990	3.929	-61	-1,5 %
16	CASTELLUCCHIO	5.151	5.047	-104	-2,0 %
21	CURTATONE	9.293	10.410	1.117	12,0 %
30	MANTOVA	60.866	53.065	-7.801	-12,8 %
33	MARMIROLO	7.181	7.076	-105	-1,5 %
45	PORTO MANTOVANO	9.829	12.204	2.375	24,2 %
51	RODIGO	5.106	4.883	-223	-4,4 %
52	RONCOFERRARO	6.777	6.800	23	0,3 %
53	ROVERBELLA	7.770	7.377	-393	-5,1 %
57	SAN GIORGIO DI MANTOVA	5.175	5.704	529	10,2 %
68	VILLIMPENTA	2.364	2.202	-162	-6,9 %
69	VIRGILIO	7.574	9.307	1.733	22,9 %

Figura 14: Variazioni percentuali ed assolute di popolazione residente negli anni 1981 e 1991. Fonte: sistema informativo statistico provinciale.

comune		popolazione	popolazione	variazioni	variazioni
		residente	residente	assolute	percentuali
		1991	2000	1991 -2000	1991 -2000
3	BAGNOLO SAN VITO	5.254	5.418	164	3,1 %
4	BIGARELLO	1.712	1.646	-66	-3,9 %
5	BORGOFORTE	3.115	3.243	128	4,1 %
13	CASTELBELFORTE	2.542	2.596	54	2,1 %
14	CASTEL D'ARIO	3.929	4.149	220	5,6 %
16	CASTELLUCCHIO	5.047	4.841	-206	-4,1 %
21	CURTATONE	10.410	12.151	1.741	16,7 %
30	MANTOVA	53.065	47.969	-5.096	-9,6 %
33	MARMIROLO	7.076	7.155	79	1,1 %
45	PORTO MANTOVANO	12.204	13.566	1.362	11,2 %
51	RODIGO	4.883	5.013	130	2,7 %
52	RONCOFERRARO	6.800	6.651	-149	-2,2 %
53	ROVERBELLA	7.377	7.653	276	3,7 %
57	SAN GIORGIO DI MANTOVA	5.704	7.365	1.661	29,1 %
68	VILLIMPENTA	2.202	2.103	-99	-4,5 %
69	VIRGILIO	9.307	9.944	637	6,8 %

Figura 15: Variazioni percentuali ed assolute di popolazione residente negli anni 1991 e 2000. Fonte: sistema informativo statistico provinciale.

A questo punto sembra opportuno analizzare, per gli stessi comuni, i dati relativi alla composizione delle famiglie, alla struttura della popolazione ed al fenomeno dell'immigrazione.

Per quanto riguarda numero e composizione dei nuclei famigliari a Roverbella abbiamo:

Logos Engineering S.r.l.

- un numero di famiglie pressochè invariato fra il 1981 ed il 1991 (rispettivamente pari a 2.506 e 2.512 famiglie), con una diminuzione dei componenti da 3,11 nel 1981 a 2,94 nel 1991.
- un incremento di 200 famiglie fra il 1991 ed il 1998 (rispettivamente pari a 2.512 e 2.712 famiglie), con una diminuzione dei componenti da 2,94 nel 1991 a 2,81 nel 1998.
- un successivo incremento¹³ di circa 120 famiglie fra il 1998 ed il 2002 (rispettivamente pari a 2.712 e 2.931 famiglie), con una diminuzione dei componenti da 2,81 nel 1998 a 2,66 nel 2002 ed una crescita di popolazione da 7.612 a 7.753 abitanti.

Nel circondario si registra una sostanziale crescita del numero di famiglie (con l'esclusione del capoluogo di provincia che ha però visto nello stesso intervallo di tempo una perdita di popolazione pari a circa dieci punti percentuali) ed una generale riduzione del numero di componenti.

ISTAT	COMUNE	FAMIGLIE			N. COMPONENTI		
		1991	1996	2000	1991	1996	2000
3	BAGNOLO SAN VITO	1725	1814	1925	3,05	2,92	2,81
4	BIGARELLO	556	565	565	3,04	2,95	2,91
5	BORGOFORTE	1016	1109	1167	3,06	2,78	2,78
13	CASTELBELFORTE	871	920	965	2,92	2,77	2,69
14	CASTEL D'ARIO	1346	1576	1635	2,93	2,57	2,54
16	CASTELLUCCHIO	1666	1726	1792	3,01	2,79	2,7
21	CURTATONE	3432	4204	4555	3,04	2,76	2,67
30	MANTOVA	21284	20878	20805	2,48	2,37	2,31
33	MARMIROLO PORTO	2379	2534	2662	2,98	2,82	2,69
45	MANTOVANO	4034	4513	5064	3,02	2,8	2,68
51	RODIGO	1523	1763	1835	3,2	2,79	2,73
52	RONCOFERRARO	2228	2362	2357	3,04	2,83	2,82
53	ROVERBELLA	2512	2629	2764	2,94	2,85	2,77
57	SAN GIORGIO DI MANTOVA	1901	2343	2724	3,02	2,78	2,7
68	VILLIMPENTA	791	818	837	2,79	2,61	2,51
69	VIRGILIO	3221	3479	3623	2,91	2,8	2,74
TOTALE PROVINCIA		131156	138106	143979	2,82	2,68	2,61

Figura 16: nuclei famigliari e componenti nei comuni del circondario D – anni 1991, 1996, 2000. Fonte: sistema informativo statistico provinciale.

Appurata la generale tendenza, comune in tutta la Provincia, di incremento del numero di famiglie e di riduzione dei relativi componenti, e la presenza a Roverbella di un incremento di popolazione occorre cercare di individuare il tipo di famiglie insediate sul territorio. Un incremento del numero di famiglie e una relativa riduzione del numero di componenti può infatti significare sia un incremento del numero di anziani soli che il trasferimento da altre realtà di giovani coppie, e quindi può presupporre la necessità di servizi sensibilmente diversi. Una prima ipotesi può essere formulata analizzando:

- saldo naturale e saldo migratorio;
- quoziente di natalità (nati ogni 1000 residenti);

¹³ I dati riguardanti anni successivi al 2000 sono stati forniti dall'ufficio anagrafe del Comune di Roverbella.

- indice di vecchiaia della popolazione (residenti di 65 anni e oltre ogni 100 giovani con meno di 14 anni);
- indice di struttura della popolazione (residenti tra i 40 e i 64 ogni 100 residenti tra i 14 e i 39 anni);
- percentuale di stranieri extracomunitari (stranieri residenti ogni 100 residenti).

In alcuni casi si tratteranno tutti i comuni del circondario, mentre in altri prenderemo in considerazione, oltre al comune di Roverbella, i comuni di:

- Castel d'Ario e Rodigo, che sembrano caratterizzati da dinamiche di popolazione simili a quelle di Roverbella seppur con un numero di residenti inferiore;
- Porto Mantovano, comune della prima cintura di Mantova che ha avuto – e, seppur in maniera più contenuta, continua ad avere – un fortissimo sviluppo;
- San Giorgio di Mantova, anch'esso della prima cintura di Mantova, che continua a registrare un sensibile incremento percentuale di popolazione.

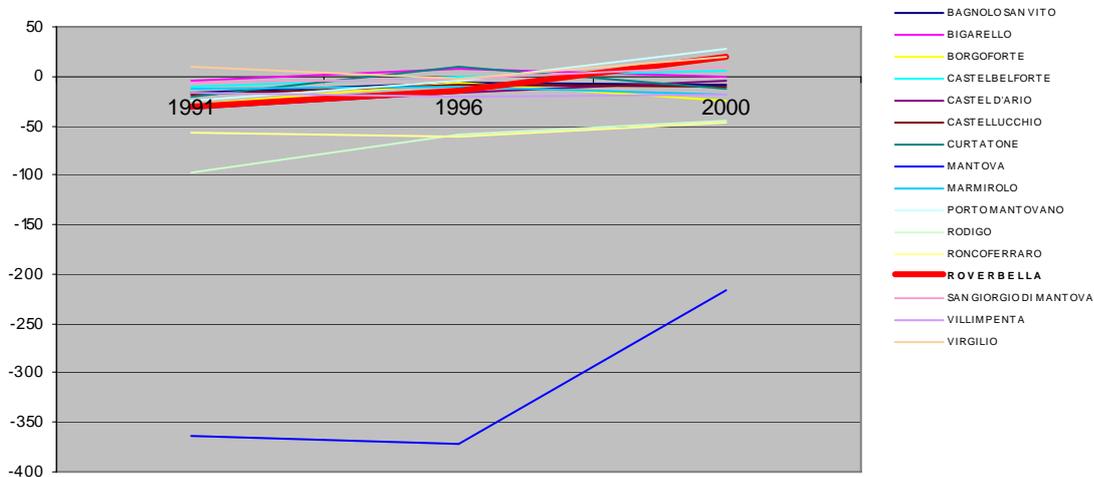


Figura 17: saldo naturale della popolazione nei comuni del circondario D – anni 1991, 1996, 2000. Fonte: sistema informativo statistico provinciale.

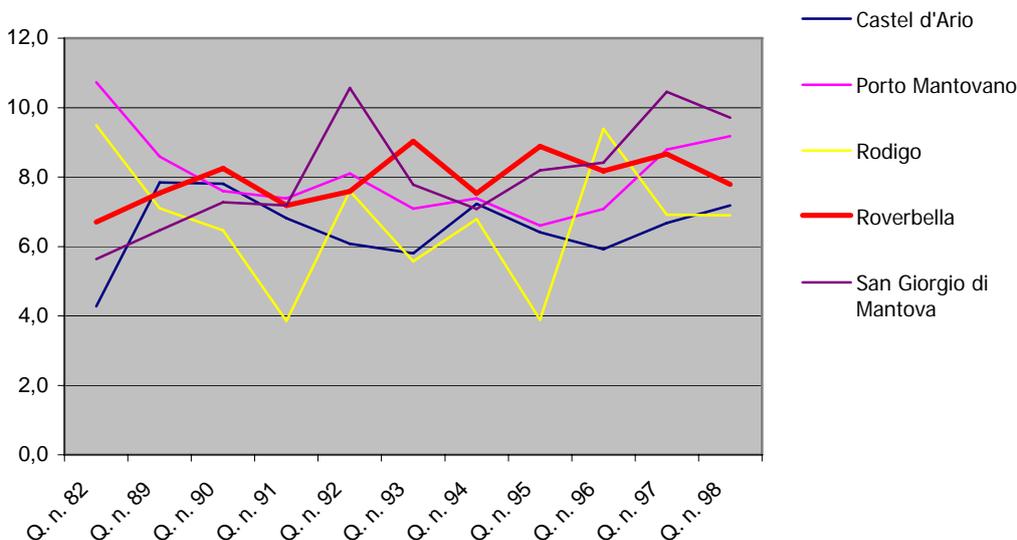


Figura 18: Quoziente di natalità. Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.

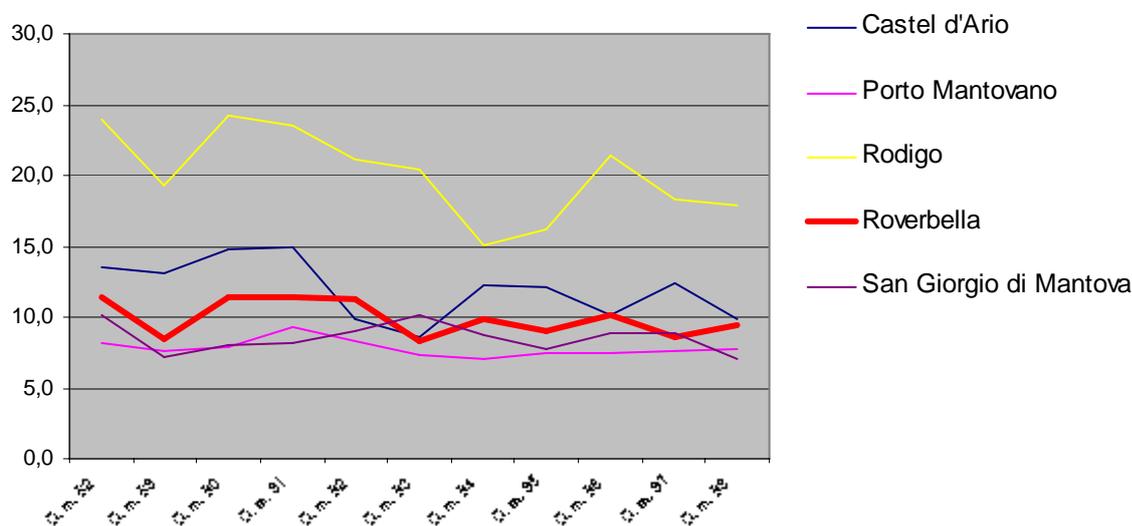


Figura 19: Quoziente di mortalità. Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.

I quozienti da natalità e mortalità (che pure sono da ritenersi relativi trattando dati riferiti al massimo all'anno 1998) indicano per Roverbella:

- una tendenza abbastanza costante nel numero di nascite che si attesta intorno agli 8 nati ogni 1000 abitanti, evidenziata soprattutto confrontando i valori comunali con quelli degli altri comuni che risultano molto più instabili. Il Comune sembra caratterizzato da un lieve ma costante aumento di popolazione giovane;
- una leggera diminuzione del quoziente di mortalità che si attesta su valori abbastanza vicini a quelli di Porto Mantovano, San Giorgio e Castel d'Ario.

Tali impressioni vengono confermate anche dall'indice di vecchiaia della popolazione residente che mostra:

- un valore relativamente basso se confrontato con la media provinciale (pari a 178,7 per l'anno 1996 e 179,8 per l'anno 1997);
- che si avvicina a quello di Marmirolo pur rimanendo più elevato rispetto quello dei comuni della *grande Mantova*;
- che registra un leggero calo fra i due anni considerati.

L'indice di struttura, che rappresenta la popolazione residente tra i 40 e i 64 ogni 100 residenti tra i 14 e i 39 anni, vede il dato di Roverbella fra i più bassi del circondario. Ciò significa la presenza di una popolazione residente giovane (con meno di 40 anni) maggiore rispetto quella con più di 40 anni.

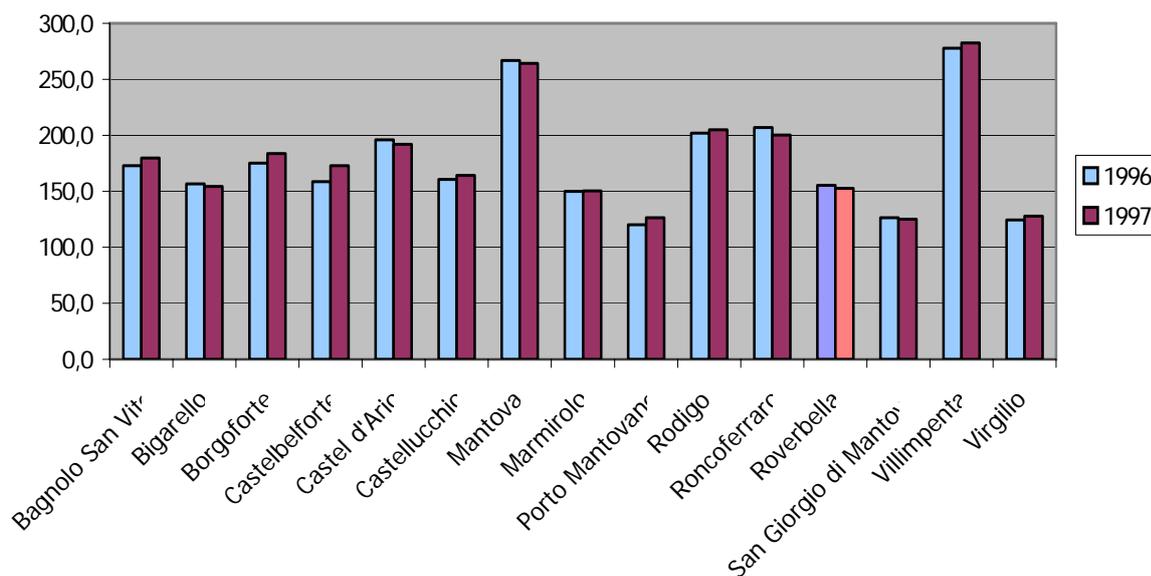


Figura 20: Indice di vecchiaia. Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.

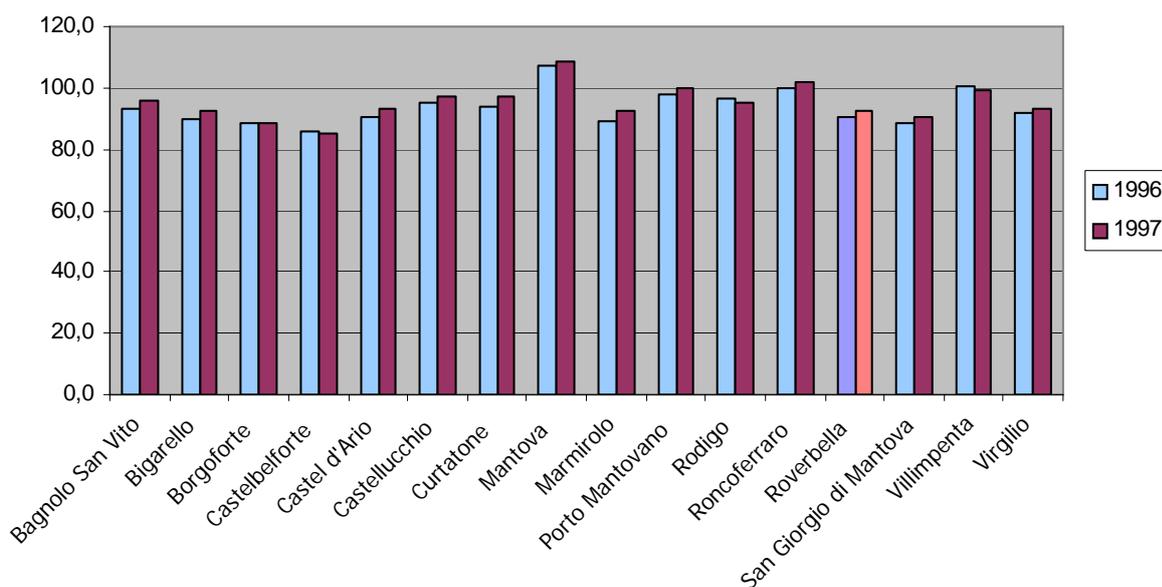


Figura 21: Indice di struttura. Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.

Per quanto riguarda saldo migratorio e popolazione straniera presente sul territorio, i dati che seguono presentano la percentuale di stranieri extracomunitari residenti a Roverbella al 31/12/1996. Tale valore, forse in relazione alle pratiche agricole del territorio, si presenta abbastanza elevato se confrontato con gli altri dati del circondario, ma il linea con la media provinciale.

I dati del 31/12/2001, forniti dall'ufficio anagrafe, presentano un sensibile incremento della percentuale di stranieri extracomunitari che risulta pari a 4,2%.

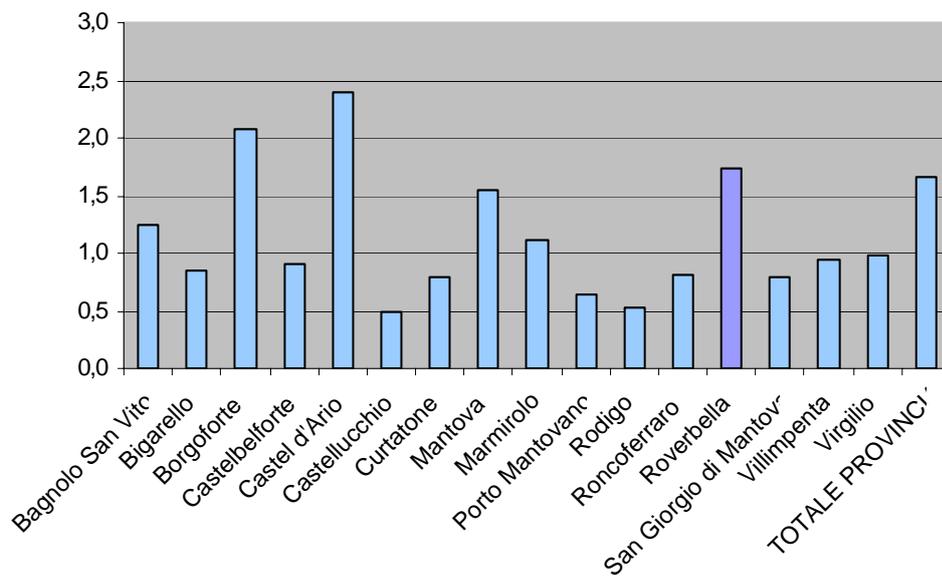


Figura 22: Percentuale di stranieri extracomunitari– dati al 12/31/1996. Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.

Il saldo migratorio presenta infine andamenti incostanti per tutti i comuni considerati ed appare quindi molto difficile da interpretare.

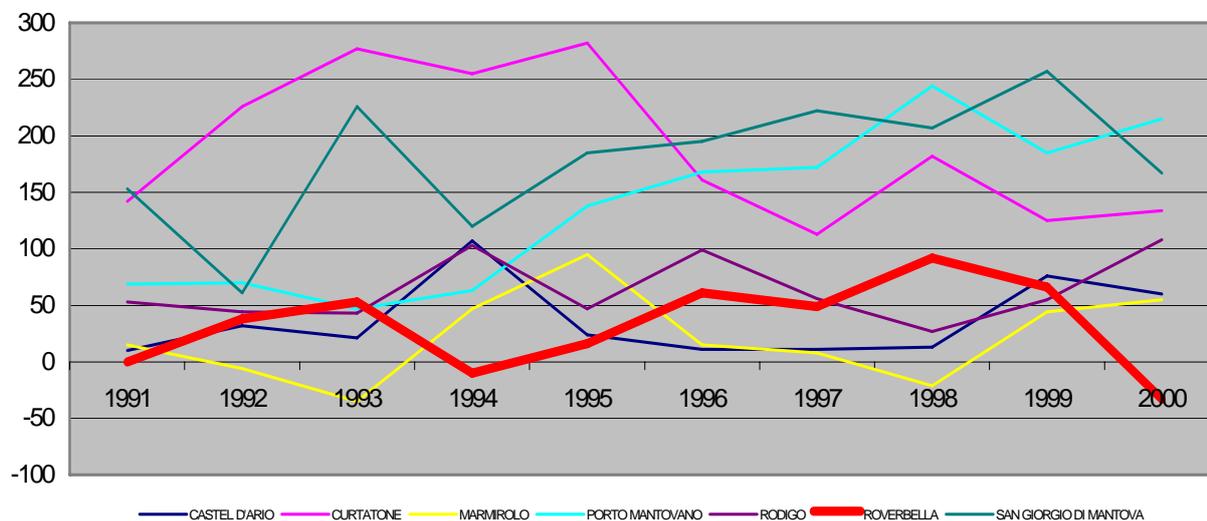


Figura 23: saldo migratorio della popolazione nei comuni del circondario D – anni 1991-2000. Fonte: sistema informativo statistico provinciale.

Per tali motivi sembra di poter ipotizzare, in accordo anche con le indicazioni qualitative fornite dall'ufficio servizi sociali e relative alla presenza di una ripresa di fecondità nei trentenni, alla crescita di utenti dei servizi scolastici fin dalle prime classi, al verificarsi di numerosi ricongiungimenti familiari di famiglie di

immigrati con figli piccoli, che lo sviluppo residenziale ed economico obiettivo del P.R.G.C. porterà a Roverbella una popolazione con caratteri simili a quella dei comuni della prima cintura di Mantova e quindi composta in maggioranza da giovani coppie o giovani famiglie.

Questo costituisce contemporaneamente ipotesi e sfida del presente piano.

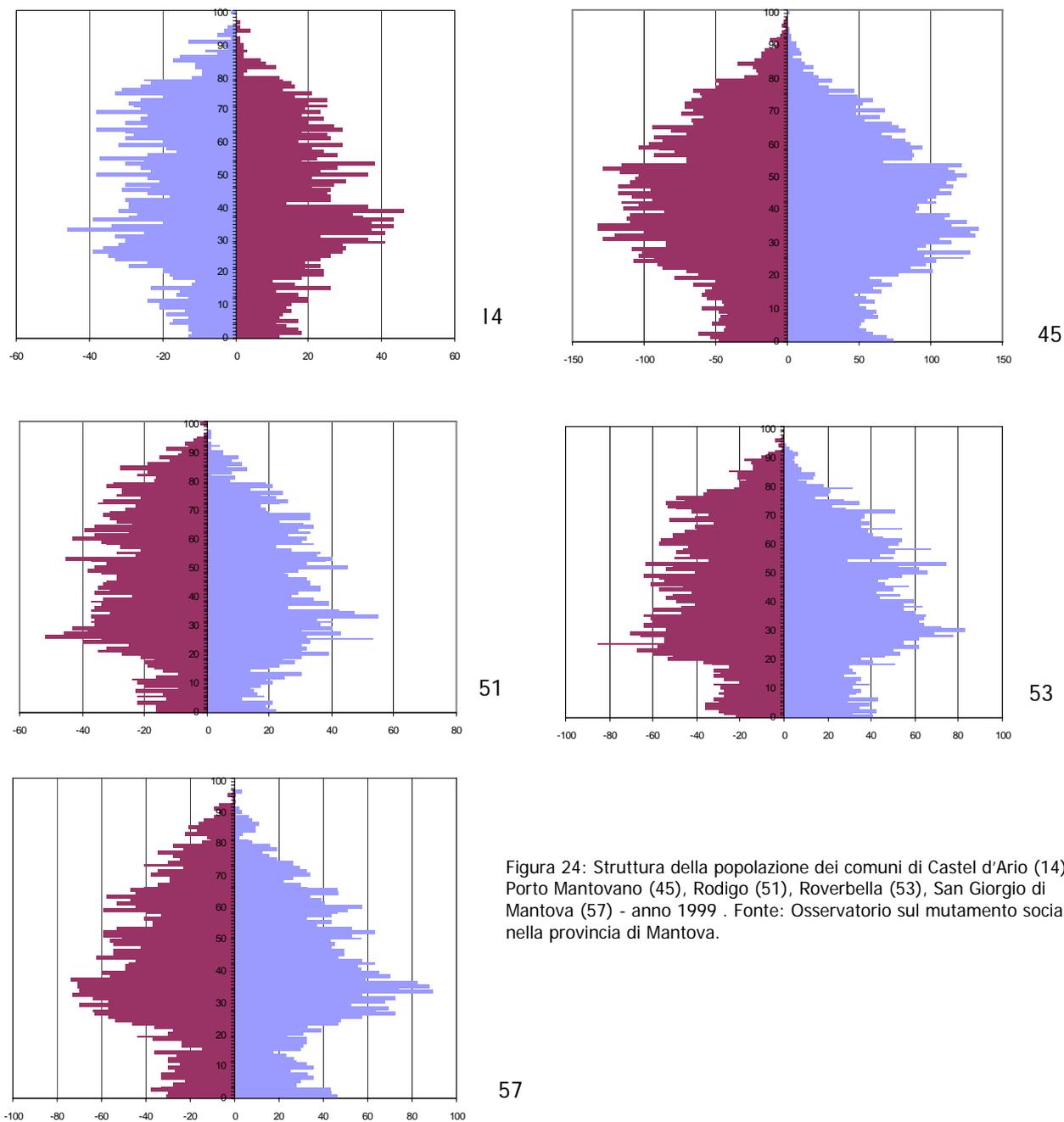


Figura 24: Struttura della popolazione dei comuni di Castel d'Ario (14), Porto Mantovano (45), Rodigo (51), Roverbella (53), San Giorgio di Mantova (57) - anno 1999 . Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.

Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva (tipologia "H")

Per quanto riguarda i servizi e le attrezzature per la pratica sportiva, oltre alle palestre scolastiche collocate nella scuola media di Roverbella ed a Malavicina il Comune è dotato di:

- a Roverbella un campo di calcio regolamentare con relativi spogliatoi a norma di legge; un bocciodromo con 5 piste; 2 campi da tennis (di cui uno scoperto ed uno coperto) ed un campo da calcetto scoperto, una palestra omologata per il gioco del basket;
- a Malavicina un campo da calcio regolamentare con relativi spogliatoi a norma di legge, completato da due campi per allevamento, una pista polivalente, un campo da tennis, un campo da tamburello, ed una palestra omologata per il gioco del pallavolo;
- a Castiglione Mantovano un campo da calcio con relativi spogliatoi, tribune e campo d'allenamento;
- a Canedole un campo da calcio da sei ed un campo da tennis;
- a Pellaloco vi è il campetto da calcio parrocchiale.

Lo schema seguente riassume la dotazione di spazi per la pratica sportiva nel comune¹⁴, nella provincia¹⁵, rapportandola alla percentuale¹⁶ della popolazione di 6 anni e più che, da dati ISTAT (anno di riferimento 1988), praticava i diversi sport. Tali percentuali valgono ovviamente solo come indicazione di larga massima: in particolare sembra di poter dire che, negli ultimi anni, il nuoto e gli sport acquatici hanno assunto maggiore importanza.

Sport praticato

Sport e % popolazione che lo pratica ¹⁷	Nel comune		nella provincia	
	n.	Tipo impianto	n.	Tipo impianto
Calcio - calcetto	25,5%	9	144	Regolari e non
Atletica leggera	5,2%	2	4	Campi da basebool, rugby e percorsi
Footing, jogging, podismo	2,8%			
Ginnastica, attrezzistica, danza	19,1%	0	86	Palestre
Pallacanestro, pallavolo	9,2%	2	172	Strutture scolastiche, palazzetti
Nuoto, pallanuoto, tuffi	13,2%	0	17	Piscine
Tennis e tamburello	13,6%	4+1	31	Regolari e non
Sport invernali, alpinismo	9,7%	0	0	
Caccia	4,8%	0	0	
Pesca	3,7%	0	5	

¹⁴ Fonte: comune di Roverbella e rilievo sul campo.

¹⁵ Fonte: Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Mantova.

¹⁶ In realtà, sembra opportuno ricordare che i diversi tipi di pratica sportiva comportano una diversa propensione dell'utente a spostarsi per raggiungere il luogo ove praticarla. In maniera semplicistica si può affermare che maggiore è il tempo richiesto dalla pratica ottimale dello sport in questione maggiore sarà la propensione dell'utente a spostarsi.

¹⁷ Fonte: ISTAT *Musica, sport computer ed altre attività del tempo libero. Anno 1995*; Roma 1997. Anno di riferimento 1988.

altro¹⁸ 17,8% 1 bocciodromo 65

Altre indicazioni da considerare per la programmazione degli spazi per lo sport sono reperibili negli schemi di ripartizione degli impianti sportivi di base in relazione al numero di abitanti proposti dal CONI nel 1966 e nel 1976.

schema di ripartizione degli impianti sportivi di base in relazione al numero di abitanti (CONI 1966)

Abitanti (ab)	Popolazione media al 1961 (ab)	Superficie Px3,5 (mq)	Gruppi impianti				Spogliatoi e servizi
			A	B	C	D	
> 2.000	2.000 soglia minima	7.000	1	-	1	-	1
2.000 – 5.000	3.200	11.200	1	-	2	-	1
5.000 – 10.000	6.800	23.800	2	-	4	-	2
10.000 – 20.000	13.500	47.250	2	1	6	1	3
20.000 – 100.000	38.000	133.000	6	2	12	2	6
> 100.000	250.000	875.000	36	12	72	12	36

A = 1 campo da calcio

B = 1 impianto completo di atletica leggera o 2 campi da calcio

C = 2 campi da tennis, pallacanestro, pallavolo o 8 da bocce o 1 impianto ridotto di atletica leggera

D = 1 piscina coperta o 2 piscine scoperte o 1 palestra

schema di ripartizione degli impianti sportivi di base in relazione al numero di abitanti (CONI 1976)

abitanti	dotazione di impianti di base				
	A	B	C	D/a	D/b
> 3.500	1	-	1	-	-
3.500 – 5.000	1	-	2	-	-
5.000 – 10.000	1	1	2	-	-
10.000 – 15.000	2	1	3	1	1
15.000 – 30.000	4	2	6	1	2
30.000 – 50.000	7	4	10	2	3
50.000 – 100.000	12	6	15	2	5
> 100.000	Quantità multiple di quelle per 100.000 abitanti				

A = campi da calcio, hockey su prato, baseball, rugby (8.000 mq)

B = impianto completo di atletica leggera con campo da calcio all'interno (18.000 mq)

C = campi da tennis, pallacanestro, pallavolo, pattinaggio a rotelle, singole attrezzature per atletica leggera (3.000 mq)

D = (a) piscina coperta, (b) palestra (sc minima 1.500 mq)

A,B,C simili fra loro per dimensione minima

D simile per costo

Le tabelle sopra riportate, che pure vanno rilette alla luce delle trasformazioni demografiche, sociali ed economiche¹⁹ avvenute negli ultimi trenta anni ed in relazione al contesto in cui ci troviamo ad operare, ci forniscono alcune indicazioni relative alla soglia minima del servizio per la valutazione delle esigenze. Nel primo schema infatti il CONI indica la necessità di 2 impianti con campo da calcio, e 4 impianti con campi da tennis, pallacanestro, pallavolo, o da bocce, o 2 impianti ridotti per l'atletica leggera, per un totale di circa 24.000 mq. Nel secondo schema la differenziazione diviene maggiore e si indica la necessità di 1 impianto con campi da calcio, hockey su prato, baseball, rugby di 8.000 mq, un impianto completo di atletica leggera

¹⁸ Spazi per il motocross e l'automobilismo; poligoni di tiro; bocciofile; campi di volo; maneggi; bowling, etc.

¹⁹ Incremento del reddito pro capite, dilatazione del tempo libero, modifiche nelle modalità di utilizzo del tempo libero, nella capacità di spesa per lo stesso e nei gusti.

con campo da calcio all'interno di almeno 18.000 mq, e due impianti con campi da tennis, pallacanestro, pallavolo, pattinaggio a rotelle, singole attrezzature per atletica leggera di almeno 3.000 mq (per un totale di 29.000 mq.). In entrambi i casi la piscina coperta risulta necessitare di un bacino d'utenza molto maggiore: dai 10.000 ai 20.000 abitanti.

Rapportando i dati indicati dal CONI allo specifico comune di Roverbella, si può osservare che il comune è dotato di una quantità di impianti sportivi per una superficie complessiva pari a circa 110.129 mq,²⁰ di gran lunga maggiore dei 24.000 – 30.000 mq indicati dal CONI come necessari per comuni aventi un numero di abitanti compreso tra i 5.000 e i 10.000.

La buona dotazione di servizi per la pratica sportiva sembra confermata anche dall'analisi dei caratteri qualitativi degli impianti mediamente dotati di buona accessibilità (in luoghi centrali connessi da percorsi pedonali alle aree residenziali), e con caratteristiche a norma di legge.

Per quanto riguarda l'integrazione di tali servizi, oltre quanto già programmato nel piano triennale delle opere pubbliche in termini di manutenzione ordinaria o straordinaria degli impianti, si prevede:

- la realizzazione a carico del privato di attrezzature sportive al servizio della collettività (in particolare della piscina) in prossimità del primo lotto della bretellina. Tale progetto sarà ovviamente assoggettato a convenzione con l'Ente pubblico;
- la realizzazione a carico del privato di attrezzature sportive al servizio della collettività attraverso il recupero di un'area di superficie approssimativa pari a 29.444 mq. un tempo utilizzata come cava. Tale progetto è ovviamente assoggettato a convenzione con l'Ente pubblico e alle disposizioni di legge vigenti relative al recupero di aree di cava dismesse.

²⁰ L'estensione indicata è riferita alla dotazione attualmente esistente.

Verde di quartiere (tipologia "I")

Nell'analizzare la dotazione di spazi verdi di quartiere, è necessario considerare l'obiettivo minimo generale del reperimento e della sistemazione di almeno un'area attrezzata per aggregato/quartiere, in relazione al possibile bacino d'utenza e della compiuta progettazione della stessa. Particolare importanza ha, infatti, la progettazione complessiva dell'area: sistemazione a verde, ma anche e soprattutto illuminazione, arredo, presenza di acqua potabile ed accessibilità attraverso percorsi 'protetti' all'interno ed all'esterno.

Come indicazione generale per la progettazione degli spazi verdi si definisce:

1. raggio di utenza. Il bacino di utenza delle aree a verde è mediamente costituito dalla popolazione giovane o anziana che si muove a piedi o in bicicletta. Il raggio d'utenza è quindi legato all'accessibilità dell'area ed è pari indicativamente a 150 m. per bambini al di sotto dei sei anni, e 1.000 m. per gli adolescenti.
2. fasce di utenza²¹:
 - bambini in età prescolare (397 totali al 31/12/1999);
 - bambini dai 6 ai 10 anni (317 totali al 31/12/1999);
 - bambini dai 10 ai 14 anni (245 totali al 31/12/1999);

A riguardo si richiama quanto prospettato dalle analisi precedenti, ovvero la tendenza ad un incremento di popolazione in età scolare e la conseguente crescita di domanda di servizi per l'infanzia.

3. superficie fondiaria:
 - bambini in età prescolare 5-10 mq / utente presente;
 - bambini dai 6 ai 10 anni 10-15 mq / utente presente;
 - bambini dai 10 ai 14 anni 15-30 mq / utente presente;
4. superficie media: 1.000 mq. considerando un'area destinata a più fasce di utenza (prescolare, dai 6 ai 10 anni, dai 10 ai 14 anni).
5. accesso: pedonale o ciclabile possibilmente protetto.
6. ubicazione consigliata: legata alle fasce d'età dell'utenza (prescolare, dai 6 ai 10 anni, dai 10 ai 14 anni) ma in linea generale in vista alle residenze ed in posizione baricentrica rispetto alle stesse o comunque protetta dai flussi di traffico, e prossima a scuole, biblioteche o centri sportivi di piccole dimensioni.

Per quanto riguarda la dotazione di spazi verdi nel territorio comunale, si registra la presenza in tutti gli aggregati di aree a verde ed a gioco per i bambini. Molte di esse presentano una buona attrezzatura (vi sono infatti giochi per i bimbi, elementi di arredo urbano, fontane per l'acqua potabile, ect) ed un buon grado di fruizione. La collaborazione con le associazioni che operano sul territorio, con l'associazione di genitori AGE in particolare, ha permesso poi la sistemazione di alcuni spazi fra cui un'area verde denominata il "Bosco delle 7 Querce".

²¹ Dati del 31/12/1999. Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.

ROVERBELLA



BELVEDERE - MALAVICINA



CASTIGLIONE MANTOVANO



CANEDOLE



PELLALOCO



Figura 25: Rilievo fotografico di alcune aree a verde di quartiere del capoluogo (giardini in piazza Donatori di Sangue, Via Caduti sul Lavoro, via Pacchioni, via Vasco De Gama, Piazza Marco Polo, via Cattaneo, via Barchetto), di Belvedere Malavicina (giardino in via Piave ed area del piano di recupero in attuazione), di Castiglione Mantovano (giardino in via Dante Alighieri e campetto da calcio), di Canedole (campetto da calcio) e Pellaloco (campetto da calcio)

Per quanto riguarda gli aspetti quantitativi delle aree a verde si richiamano le disposizioni della L.R. 1/2001 la quale prevede che la metà delle dotazioni di standard richieste in relazione agli effettivi usi del territorio sia destinata a verde, comprendendo nella definizione di verde anche gli spazi sportivi scoperti.

Si propone quindi una breve verifica del rispetto delle indicazioni di legge.

Aree a verde da reperire in relazione alle modalità d'uso del territorio esistenti	123.864	
Aree servizi da reperire in relazione alle modalità d'uso del territorio previste	44.069	
Aree standard e servizi esistenti	215.238	> 167.933

Dato quanto sopra²², non si ravvisa la necessità urgente di integrare la dotazione di spazi a verde, se non per quanto già indicato fra le acquisizioni.

Si intende comunque:

- investire fondi nella riqualificazione e manutenzione delle aree esistenti;
- continuare e/o avviare la collaborazione con le associazioni locali e con gli altri enti per la gestione delle aree esistenti; in particolare con la parrocchia nell'aggregato di Canedole.

²² Si precisa che l'estensione di aree indicata è riferita alla dotazione attualmente esistente.

Logos Engineering S.r.l.

Servizi scolastici (tipologia "K")

Come già visto la domanda di istruzione secondaria superiore trova risposta principalmente nelle strutture localizzate negli aggregati di Villafranca di Verona e Mantova, mentre gli istituti universitari più vicini sono a Mantova ed a Verona. Per quanto riguarda l'istruzione inferiore si ha invece:

- nel capoluogo vi sono le scuole medie, elementari, materna e l'asilo nido. Ciascuna di esse, la cui direzione didattica è comprensoriale, occupa una struttura indipendente ed è dotata di una mensa. La struttura della scuola materna ospita inoltre il centro cottura che serve tutte le scuole. La scuola media è dotata di palestra regolare.
- a Belvedere – Malavicina vi sono invece le scuole elementari e materna, dotate di una palestra appena terminata. Nella scuola elementare vi è inoltre una sala biblioteca.
- a Castiglione Mantovano si trova la scuola materna comprensoriale posta in una struttura parrocchiale.
- nelle singole scuole, ma è attiva la collaborazione con la biblioteca comunale.

Per quanto riguarda l'utenza, si è registrato un incremento di popolazione scolastica soprattutto nelle classi inferiori (ciò significa una popolazione che presumibilmente rimarrà costante nel complessivo ciclo di studi). a ciò va aggiunto il potenziale incremento di popolazione scolastica legato alle trasformazioni territoriali proposte nello strumento urbanistico.

Servizi scolastici	popolazione scolastica 2001	classi 2001	popolazione scolastica 2002	classi 2002	popolazione scolastica 2003
<u>scuola materna</u>					
Roverbella	120	5	128	5	129
Belvedere Malavicina	63	3	51	2	57
Castiglione M.no	20	1	29	2	32
tot	203	9	208	9	218
<u>scuola elementare</u>					
Roverbella	229	11	227	12	248
Belvedere Malavicina	91	6	98	6	95
tot	320	17	325	18	343
<u>scuola media</u>					
Roverbella	187	9	191	9	190
tot	187	9	191	9	190

popolazione servita da refezione scolastica	2001	2002	2003
		454	499

popolazione servita da trasporto scolastico	2001	2002	2003
	163	163	160

Per quanto riguarda il confronto fra la domanda ed offerta del servizio scolastico si propone:

- una prima verifica le scuole materne, utilizzando indicatori medi di superficie minima dei lotti riferiti ai disposti della L. 412/1975 e del D.M. 18 dicembre 1975 ovvero:

Numero	Superficie (mq) indicativa di legge

Logos Engineering S.r.l.

sezioni	Totale	Per sezione	Per alunno	n. max alunni
1	1.500	1.500	50	30
2	1.500	750	25	60
3	2.250	750	25	90
4	3.000	750	25	120
5	3.750	750	25	150

Tali valori, se confrontati con le dotazioni presenti sul territorio, indicano il sottodimensionamento della scuola materna di Roverbella.

Scuole materne comunali	SF (mq)	Slp (mq)	utenti	mq SF/ utente	mq Slp/ utente
<u>asilo nido</u>					
Roverbella	1335	416	25	53,4	16,6
<u>scuola materna</u>					
Roverbella	2200	675	129	17,1	5,2
Belvedere Malavicina	2574	484	57	45,2	8,5
Castiglione M.no	1400	710	32	43,8	22,2

Per quanto riguarda invece l'asilo nido il numero di domande di inserimento supera del 48% il numero dei posti disponibili. Infatti per l'anno scolastico 2003-2004 vi sono 12 bambini in lista d'attesa (di cui 5 inferiori ad un anno e 7 maggiori di un anno) su 25 posti complessivi.

- una seconda verifica le scuole di base (elementari e medie), utilizzando anche in questo caso indicatori medi di superficie minima dei lotti riferiti ai disposti della L. 412/1975 e del D.M. 18 dicembre 1975.

Numero classi	Superficie (mq) indicativa di legge			n. max alunni	Palestre e piscine
	Totale	Per classe	Per alunno		
7	3.800	543	22	175	Pa 1 ²³
14	7.700	550	22	350	Pa 2 ²⁴

Si verifica quindi che la scuola elementare di Belvedere Malavicina ha possibilità di incrementare il numero di studenti rimanendo entro le indicazioni di legge, mentre le scuole di base del capoluogo hanno valori già inferiori a quelli di legge. Nel valutare tale indicazione è però necessario considerare che le disposizioni normative includono nel conteggio anche l'area per la palestra mentre la scuola media utilizza la palestra comunale adiacente.

Scuole di base comunali	SF (mq)	Slp (mq)	utenti	mq SF/ utente	mq Slp/ utente
<u>scuola elementare</u>					
Roverbella	3300	2058	248	13,3	8,3
Belvedere Malavicina	3437	880	95	36,2	9,3
<u>scuola media</u>					
Roverbella	2230	2680	190	11,7	14,1

La dotazione di strutture per i servizi presenta quindi alcuni elementi di criticità. Il presente piano, considerando le esigenze attuali e future e quindi l'ipotizzata maggiore richiesta di servizi per l'infanzia,

²³ Caratteristiche della palestra Pa1: altezza 5, spogliatoi magazzini mq. 250, SLP totale mq. 475.

²⁴ Caratteristiche della palestra Pa2: altezza 8, spogliatoi magazzini mq. 468, SLP totale mq. 900.

propone in primo luogo di affrontare il problema delle scuole materna ed elementare del capoluogo. Prevede quindi:

- la realizzazione di una nuova struttura per la scuola materna del capoluogo;
- l'ampliamento della scuola elementare di Roverbella;
- la localizzazione e la realizzazione di un nuovo asilo nido;

Per quanto riguarda altre politiche per l'istruzione si rimanda al piano per il diritto allo studio, nonché a quanto successivamente indicato sulle politiche per i minori (capitolo *servizi sanitari ed assistenziali*).

Logos Engineering S.r.l.

Strutture civiche e per lo spettacolo (tipologia "J")

Esiste sul territorio comunale una rete sociale diffusa, che opera in svariati campi e che necessita di appoggio logistico da parte dell'Ente Pubblico. La maggioranza delle associazioni che seguono (fatta eccezione per le associazioni sportive che solitamente hanno sede nelle strutture per lo sport comunali) utilizza infatti come spazi di ritrovo gli immobili di proprietà comunale distribuiti sul territorio.

CULTURA E TEMPO LIBERO

- *Associazione Anziani Pensionati Auser*
- *Gruppo Animatori Anziani*
- *Amici Del Presepio Di Canedole*
- *Juventus Club*
- *Milan Club*
- *A.V.I.S. Roverbella*
- *A.V.I.S. Malavicina Belvedere*
- *Corale "G. Rossini"*
- *Gruppo Vocale Acquachiara*
- *Gruppo Di Ricerca E Tutela Della Storia Roverbellese*
- *Circolo D'arte "Pittura Nostra"*
- *Scout Roverbella*
- *Corale Don Pegorini*
- *A.I.D.O. Malavicina Roverbella*
- *Pro-Loce Di Malavicina*
- *Circolo Poeti Dialettali "L'ancora"*
- *Corale Gregorio Magno*
- *Circolo Fotografico Roverbella*
- *Gruppo Parrocchiale Tempo Libero*
- *Gruppo Sirio*
- *Padri E Madri Uniti Per L'affido Congiunto Ass.Ne Volontariato*
- *G 70*
- *Associazione Mantovani Nel Mondo*
- *Accademia Roverbellese Dell'arte, Della Musica E Della Cultura*
- *Associazione Commercianti*
- *Associazione Genitori Insieme A. Ge. Di Roverbella*
- *Soc. Campanaria Malavicina*
- *Gruppo Culturale Teatrale Incontro*

ASSOCIAZIONI ASSISTENZIALI

- *Cooperativa Sociale Di Solidarietà "La Quercia"*
- *Associazione Teniamoci Per Mano* (Area D'intervento: Minori 0-12 Anni)
- *Associazione Antares* (Area Di Intervento Handicap)

ASSOCIAZIONI COMBATTISTICHE E D'ARMA

- *Associazione Alpini - Nucleo Di Roverbella*
- *Associazione Arma Aeronautica - Nucleo Di Roverbella*
- *Associazione Granatieri*
- *Associazione Fanti*
- *Associazione Bersaglieri*
- *Associazione Famiglie Caduti E Dispersi In Guerra*
- *Associazione Ex Internati*
- *Associazione Reduci Della Prigionia ed Internati*

ASSOCIAZIONI, SOCIETÀ E GRUPPI SPORTIVI

- *Società Bocciofila Nuova Roverbellese*
- *Associazione Sportiva Calcio Roverbella "Nuova Unione"*
- *Associazione Calcio Di Castiglione M.No*
- *Associazione Sportiva Castiglione Mantovano*
- *Gruppo Sportivo Pellaloco*

Logos Engineering S.r.l.

- *Societa' Primavera Canedole*
- *Polisportiva Malavicina-Belvedere*
- *Polisportiva Roverbella "Remo Mori"*
- *Amici Del Pedale Roverbellese*
- *Gruppo Sportivo Atletica "5 Stelle"*
- *Societa' Sportiva "Giacomo Spagnoli"*
- *Tennis Club Roverbella*
- *Unione Sportiva Calcio Roverbella*
- *Jitokyoei Roverbella Karate*
- *Gruppo Danza Classica Moderna*
- *Gruppo Amatori Roverbella*
- *Nuova Associazione Tamburello Malavicina-Belvedere*

Per quanto riguarda le strutture civiche e per lo spettacolo, esse sono principalmente concentrate nel capoluogo comunale. A Roverbella si ha infatti:

- il polo costituito da sede municipale, biblioteca²⁵, distretto A.S.L. e caserma dei carabinieri, di cui si è già prevista l'integrazione (vedi capitolo *Arredo urbano e spazi di connessione*) attraverso l'acquisizione di villa Gobbio e dell'edificio dell'ex Napoleon destinati ad accogliere manifestazioni e servizi ricreativi e culturali.
- il polo costituito dallo spazio per le feste, la sede AVIS, il chiosco e l'area verde. Tali servizi sono localizzati in immobili di proprietà demaniale di cui il Comune prevede l'acquisizione;
- la struttura dell'ex centro servizi che ospita una sala convegni polivalente, un centro ricreativo gestiti dall'associazione AUSER e parte degli uffici dell'associazione " La Quercia".

A Belvedere – Malavicina, vi sono invece una sala civica e le poste.

A Castiglione Mantovano, la struttura delle ex scuole ospita sale ed uffici di associazioni locali.

²⁵ Il servizio biblioteca ricopre un ruolo abbastanza importante anche per quanto riguarda le politiche giovanili. In collaborazione con l'associazione locale di genitori AGE si è infatti realizzato un angolo specifico per i bambini ed i ragazzi collocato nello spazio che precedente accoglieva il servizio Informagiovani e si sono organizzati nel periodo estivo incontri di promozione alla lettura chiamati Laboratori di Animazione.

Servizi sanitari ed assistenziali (tipologia "L")

Per quanto riguarda i servizi sanitari ed assistenziali, nel capoluogo si trova la sede distrettuale ASL²⁶ e il centro socio-educativo²⁷ dell'associazione "La Quercia" che opera in convenzione con l'ASL nell'ambito del handicap. Farmacie ed ambulatori mancano nei soli aggregati di Canedole e Pellaloco.

Gran parte delle risorse investite dall'ente pubblico sono comunque destinate alle politiche a sostegno alle fasce deboli, essendo le politiche - più che le strutture – il segno dell'effettiva presenza di un'attenzione. Il Comune di Roverbella è a riguardo impegnato:

- politiche regionali che coinvolgono il comune
 - assegno per nucleo familiare con tre figli minori
 - assegno di maternità
 - buoni socio – sanitari per anziani;
 - fondo sostegno affitto;
 - fondo prima casa;
 - contributi per acquisto gratuito o semigratuito di libri di testo per scuole superiori;
 - borse di studio.
- politiche comunali per i minori
 - asilo nido;
 - contributi straordinari segnalati dall'assistente sociale;
 - servizio assistenza domiciliare educativa (SADE);
 - intervento "ad personam" presso le scuole;
 - Centro ricreativo estivo
 - appoggio a gruppi di volontariato per gres estivi;
 - piano per il diritto allo studio;
 - biblioteca²⁸;
 - servizio informagiovani;
 - realizzazione, per iniziativa del gruppo genitori AGE, di un parco giochi chiamato "il Bosco delle 7 Querce". Tale progetto è stato finanziato con contributi regionali e comunali.
- politiche giovanili
 - progetto "Dal fare al capire, dal capire allo stare" L. 45/99;
 - progetto "I luoghi in cui so-stare" L. 45/99;
 - Progetto "Promuovere e informare per comunicare: i giovani come risorsa della comunità" L. 285/97;
 - nuova sede informagiovani.
- politiche per gli anziani²⁹
 - servizio assistenza domiciliare per anziani in convenzione con una cooperativa;
 - telesoccorso in convenzione con la croce verde di Mantova;
 - consegna pasti a domicilio;
 - sollevatori elettrici;
 - trasporto anziani e minori in collaborazione con l'AUSER;
 - segretariato sociale.

²⁶ Che ospita un servizio di assistenza sanitaria, un consultorio ginecologico, un servizio infermieristico, un assistente sociale per i minori.

²⁷ in fase di ampliamento anche come servizio formativo all'autonomia FSA.

²⁸ Come già visto il servizio biblioteca ha realizzato, in collaborazione con l'associazione locale di genitori AGE, un angolo specifico per i bambini ed i ragazzi collocato nello spazio che precedente accoglieva il servizio Informagiovani e si sono organizzati nel periodo estivo incontri di promozione alla lettura chiamati Laboratori di Animazione. Negli anni passati si è inoltre provveduto alla definizione di nuovi orari per soddisfare maggiormente le esigenze dell'utenza.

²⁹ Nell'anno passato sono state avviate 22 pratiche di ricoveri per anziani in collaborazione con l'U.V.G. dell'ASL.

Logos Engineering S.r.l.

Vi sono inoltre alcuni progetti specifici, rivolti in particolare alla popolazione giovane.

A. progetto "Dal fare al capire, dal capire allo stare"

<i>Titolarità</i>	Comune di Roverbella
<i>Gestione</i>	Convenzione con Associazione S.Martino di S.Martino Gusnago di Ceresara di Mantova.
<i>Collaborazioni</i>	Istituto Comprensivo, organizzazioni di volontariato, testimoni privilegiati.
<i>Campi di Intervento</i>	<ul style="list-style-type: none">• Promozione della qualità della vita e di stili di vita sani;• Prevenzione dell'emarginazione e del disadattamento sociale.• Prevenzione del disadattamento psicologico individuale.
<i>Descrizione</i>	<ul style="list-style-type: none">• Costruisce e rinforza la rete preventiva al disagio giovanile;• Promuove iniziative di prevenzione nel territorio in ambito giovanile.
<i>A chi si rivolge</i>	<ul style="list-style-type: none">• Studenti• Opinion Leaders
<i>Motivazioni</i>	Studenti <ul style="list-style-type: none">• Dare continuità alla rete preventiva;• Far vivere ai ragazzi, in laboratori di apprendimento esperienziale, situazioni di benessere;• Suparare l'occasionalità degli interventi sul mondo giovanile. Opinion Leaders <ul style="list-style-type: none">• Aumentare le competenze degli adulti sull'ascolto;• Acquisire capacità di mediazione;• Proporre iniziative per il mondo giovanile;• Favorire l'emergere di autonome iniziative giovanili.
<i>Durata</i>	Tre anni (inizio il 15/3/2000, fine 15/3/2003)
<i>Finanziamento</i>	€ 50.612,78 finanziati dalla Regione Lombardia entro la Legge 45/99 " Disposizioni sul fondo nazionale di intervento per la lotta alla droga e in materia di personale dei servizi per le tossicodipendenze"

B. progetto "I luoghi in cui so-stare"

<i>Titolarità</i>	Comune di Roverbella
<i>Gestione</i>	Convenzione con Associazione S.Martino di S.Martino Gusnago di Ceresara di Mantova.
<i>Collaborazioni</i>	Asl, Scuola, organizzazioni di volontariato e associazioni, soggetti privati, gruppo genitori, parrocchia, gruppi informali, opinion leaders.
<i>Campi di Intervento</i>	<ul style="list-style-type: none">• Promozione della qualità della vita e di stili di vita sani;• Prevenzione dell'emarginazione e del disadattamento sociale;• Prevenzione del disadattamento psicologico individuale.
<i>Descrizione</i>	<ul style="list-style-type: none">• Intervento in area preventiva al disagio giovanile con attenzione a contesti specifici, in ambito scolastico e ricreativo presso cui gli adolescenti e post adolescenti crescono e formano gruppo;• Sensibilizzazione presso gli adulti.
<i>A chi si rivolge</i>	<ul style="list-style-type: none">• Studenti• Nuclei familiari• Gruppi di giovani informali
<i>Motivazioni</i>	<ul style="list-style-type: none">• Continuità con il progetto "Dal fare al capire dal capire allo stare"• Difficoltà delle relazioni a livello familiare e in ambito scolastico;• Scollamento tra giovani e cultura degli adulti.
<i>Durata</i>	Due anni (inizio il 1/3/2002, fine 1/3/2004) con possibile proroga a giugno 2004.
<i>Finanziamento</i>	€ 105.330,96 finanziati dalla Regione Lombardia entro la Legge 45/99 " Disposizioni sul fondo nazionale di intervento per la lotta alla droga e in materia di personale dei servizi per le tossicodipendenze" e fondi Comunali in ordine alla collaborazione di una operatrice informagiovani ed alla spesa di locazione di una nuova sede informagiovani.

C. Progetto "Promuovere e informare per comunicare: i giovani come risorsa della comunità"

<i>Titolarità</i>	Ente Provincia di Mantova
<i>Gestione</i>	Provincia e soggetti firmatari dell'Accordo di programma.
<i>Caratteristiche</i>	<ul style="list-style-type: none">• Sviluppa servizi/ interventi già avviati dalla Amministrazione Provinciale;• Sperimenta servizi/interventi innovativi.
<i>Obiettivi</i>	<ul style="list-style-type: none">• Creare canali di collaborazione e comunicazione tra i diversi soggetti che operano con i giovani;• Promuovere una formazione attiva degli operatori;• Consolidare il ruolo del coordinamento informagiovani;• Realizzazione di un sistema di risorse provinciali;• Promuovere la partecipazione dei giovani e adolescenti alla definizione dei loro bisogni;

Logos Engineering S.r.l.

	<ul style="list-style-type: none">• Interventi sovraterritoriali;• Individuazione territori pilota dove sviluppare azioni territoriali sperimentali.
<i>Fascia di età</i>	<ul style="list-style-type: none">• Adolescenti 14-18 anni
<i>Durata</i>	Tre anni (2001/2003)
<i>Motivazioni</i>	Studenti <ul style="list-style-type: none">• Dare continuità alla rete preventiva;• Far vivere ai ragazzi, in laboratori di apprendimento esperienziale, situazioni di benessere;• Superare l'occasionalità degli interventi sul mondo giovanile. Opinion Leaders <ul style="list-style-type: none">• Aumentare le competenze degli adulti sull'ascolto;• Acquisire capacità di mediazione;• Proporre iniziative per il mondo giovanile;• Favorire l'emergere di autonome iniziative giovanili.
<i>Finanziamento</i>	Regione Lombardia entro la Legge 285/97 volta a finanziare la promozione di diritti e di opportunità per l'infanzia e l'adolescenza.

D. nuova sede informagiovani.

Dal 2003 è attiva la nuova sede dell'informagiovani in piazza Verdi n. 13 a Roverbella con contratto di locazione a carico del comune. È sede di incontro per i giovani in relazione alle problematiche di scuola, formazione, lavoro, tempo libero, ecc. Il servizio è finanziato con progetto "i luoghi in cui so stare".

Per quanto riguarda le proposte del PSU, si prevedono l'integrazione delle strutture esistenti attraverso la realizzazione di un poliambulatorio privato con locali atti anche ad ospitare il distretto sanitario ed alcune associazioni.

Relativamente al problema della casa, oltre agli alloggi ALER, vi sono 38 alloggi E.R.P. (di cui uno, in località Belvedere, riservato alle forze dell'ordine). Attualmente sono in via di assegnazione 3 alloggi (2 monocalci per una persona e 1 appartamento per sei persone). La popolazione servita è:

	n. di persone teoricamente servibili	n. di persone effettivamente servite	In deroga
capoluogo	97	73	9 famiglie
Belvedere	9	4	1 famiglia
Castiglione Mantovano	22	22	3 famiglie

A riguardo il PSU indica la possibilità di prevedere:

- l'individuazione, da farsi con gli strumenti di legge, di un'area P.E.E.P. Il presente piano non localizza però le aree a P.E.E.P., rimandando tale definizione ad una valutazione successiva degli andamenti del mercato immobiliare e delle esigenze espresse dalla cittadinanza, anche a seguito della disponibilità di aree introdotte dalla variante generale al P.R.G.C.;
- la definizione nelle convenzioni dei piani attuativi residenziali della cessione di parte della superficie fondiaria a prezzi convenzionati.

Logos Engineering S.r.l.

Strutture per il culto (tipologia "M")

In ogni aggregato urbano si trovano chiesa e strutture parrocchiali che offrono anche alcuni servizi extraliturghi quali i gres estivi. La programmazione di tali servizi è ovviamente demandata a Diocesi e parrocchie.

Strutture cimiteriali (tipologia "N")

Le strutture cimiteriali sono presenti in tutti gli aggregati urbani.

	Loculi liberi	Loculi concessionati ancora vuoti	Tombe di famiglia libere	TOT	Cellette vuote
Cimitero di Roverbella	38	255		293	51
Cimitero di Belvedere Malavicina	53	142	-	195	373
Cimitero di Castiglione Mantovano	24	32	-	57	32
Cimitero di Canedole	74	15	2	91	17
Cimitero di Pellaloco	32	10	-	42	46
tot	221	454	2	678	519

Per una verifica della dotazione di richiama brevemente il quoziente di mortalità medio del comune, pari a 9 morti annui ogni 1000 residenti. I loculi ancora liberi andranno quindi ad esaurirsi in una decina d'anni. Per la programmazione degli interventi si rinvia al capitolo programmatico del PSU.

Strutture per altri servizi (tipologia "O")

Per quanto riguarda i servizi per la produzione, già nel 1989 l'Amministrazione Comunale in carica aveva puntato sulla formazione di un consorzio di imprese per la valorizzazione del sistema economico. Esso, dopo essersi occupato della trasformazione di aree da destinate alle attività produttive, ed in parte proprio per l'incapacità di gestire i processi edilizi, si era però sciolto. La mancata evoluzione del consorzio può essere inoltre attribuita alla presenza di un tessuto economico costituito da piccole industrie senza una specifica specializzazione produttiva e da un terziario diffuso a prevalente carattere locale e di tipo tradizionale.

La situazione della realtà economica appare oggi non molto differente. Il tessuto artigianale è infatti costituito da³⁰:

TIPO IMPRESE	N. IMPRESE	N. ADDETTI
Agricoltura	260	476
Commercio	187	327
Servizi	199	437
Industria:	252	1.141
- officine meccaniche e carpenterie metalliche	30	302
- edili	117	350
- autofficine	20	36

³⁰ Imprese operanti nel comune di Roverbella. Fonte: ufficio imprese Comune di Roverbella – dati censimento 2001

Logos Engineering S.r.l.

- installazione impianti elettrici e idrotermo sanitari	45	124
- lavorazioni del legno	21	109
- confezione abbigliamento e calzature	17	85
- produzione alimenti	17	91
- lavorazioni materie plastiche	2	44
TOTALE	898	2.381

Nonostante l'importanza del sistema di servizi alle imprese per il potenziamento del sistema economico non si prevedono ad oggi specifici servizi, in quanto non si è in grado di individuare specifiche richieste da parte delle imprese locali. Se infatti è abbastanza semplice classificare i servizi per la residenza (parcheggi, aree a verde, scuole, assistenza sanitaria, ect), appare più complesso indicare le tipologie di servizi da offrire ad un sistema produttivo non fortemente strutturato.

In linea generale si indica però come centrale per la produzione:

- l'accessibilità dei luoghi, ovvero la possibilità di muovere merci e persone abbastanza velocemente (elemento che rappresenta più una precondizione che non un servizio);
- l'accessibilità alle informazioni, ovvero la formazione del personale. A tale riguardo si ricorda che la provincia di Mantova sta avviando degli specifici progetti di formazione professionale, coi quali, in specifica relazione ad effettive esigenze rilevate sul territorio, si potrebbero avviare sinergie;
- la cooperazione fra le varie aziende, sul modello di un consorzio, di un centro imprese o di un incubatore d'impresa da attuarsi – in base anche all'esperienza già avuta – solo se in collaborazione e col sostegno delle aziende stesse.

Per quanto riguarda nello specifico l'offerta di spazi per gli insediamenti produttivi, lo strumento urbanistico prevede l'individuazione di alcune aree a servizio esclusivo delle aziende esistenti e di altre da destinare ai nuovi insediamenti a seguito di piani di lottizzazione. Non si fa esplicito riferimento all'introduzione di Piani per gli insediamenti produttivi ritenendo possibile, come già verificatosi nel territorio comunale, conseguire l'obiettivo di mettere a disposizione superfici fondiari a prezzi convenzionati e dunque controllati da assegnare ad aziende interessate sulla base di graduatorie definite dal comune in modo analogo a quelle tipiche dei PIP, utilizzando e guidando l'iniziativa dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali. Ciò anche in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale stabilito dalla normativa vigente e dalla proposta di riforma urbanistica regionale.³¹

³¹ "Nel rispetto delle attività che possono essere adeguatamente svolte dalla autonoma iniziativa dei cittadini, anche attraverso le formazioni sociali, le funzioni pubbliche sono attribuite a comuni, province, regioni e Stato, sulla base del principio di sussidiarietà e di differenziazione. La titolarità delle funzioni compete rispettivamente a comuni, province, regioni e Stato, secondo criteri di omogeneità e adeguatezza. La legge garantisce le autonomie funzionali" (testo finale dell'art. 56, primo comma). L'articolo 2 comma 5 della legge 265/1999 prevede inoltre che comuni e province svolgano le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali.

IPOTESI DI PROGETTO

Il presente capitolo riprende in sintesi le proposte di intervento fin qui indicate, suddividendole in:

- Servizi da integrare nel periodo di operatività del PSU
 - di competenza comunale;
 - di competenza sovracomunale³²;
- Servizi da programmare nei tempi lunghi

Per ogni singolo intervento è cercato di indicare, oltre alla tipologia e/o categoria del servizio³³, costo presunto, annualità, ruolo dell'ente pubblico comune (soggetto attuatore e/o soggetto promotore) e gestione del servizio.

Interventi di integrazione dei servizi programmati nel periodo di operatività del PSU

Progetti di competenza comunale

RIQUALIFICAZIONI O RISTRUTTURAZIONI

- Sistemazione viabilità esistente e presa in carico di alcune strade private

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Reti ed infrastrutture
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	-
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Risanamento delle reti fognarie di Malavicina

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali
COSTO PRESUNTO	500.000 €
ANNUALITÀ	2006 - 2009
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	soggetto convenzionato

- Riqualficazione di area a parcheggio a Malavicina in prossimità alle attrezzature scolastiche e sportive

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Sistema della mobilità e della sosta
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Completamento parcheggio via 11 febbraio a Roverbella

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Sistema della mobilità e della sosta
COSTO PRESUNTO	95.000 €
ANNUALITÀ	2007
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore / soggetto promotore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Sistemazione dell'arredo urbano di via Dante Alighieri

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Arredo urbano e connessioni spazi pubblici
COSTO PRESUNTO	90.000 €
ANNUALITÀ	2007

³² ovvero già programmati dagli enti sovracomunale come da attuare nel periodo di operatività del PSU.

³³ che rimanda anche al capitolo ove sono definite le motivazioni della proposta.

Logos Engineering S.r.l.

RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Riqualficazione di spazi pubblici di connessione del Centro storico di Roverbella

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Arredo urbano e connessioni spazi pubblici
COSTO PRESUNTO	450.000 €
ANNUALITÀ	2007
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Sistemazione dell'arredo urbano nell'area circostante la chiesa di Pellaloco

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Arredo urbano e connessioni spazi pubblici
COSTO PRESUNTO	100.000 €
ANNUALITÀ	2008
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche su immobili comunali e viabilità pedonale

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Percorsi ambientali e ciclopedonali e strutture civiche e per lo spettacolo
COSTO PRESUNTO	350.000 €
ANNUALITÀ	2005-2007
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Associazioni locali

- Riqualficazione aree verdi esistenti

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Verde di quartiere
COSTO PRESUNTO	200.000 €
ANNUALITÀ	2005-2007
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Già comune di Roverbella

- Perfezionamento dell'accordo con la Parrocchia di Canedole per la sistemazione dell'area parrocchiale a verde e gioco per bambini

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Verde di quartiere
COSTO PRESUNTO	Da definire
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Già comune di Roverbella e parrocchia di Canedole

REALIZZAZIONI

- Realizzazione connessione fra via Bertazzoni e via Gorizia

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Reti ed infrastrutture
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	-
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Realizzazione isole ecologiche in località Canedole (su area da acquisire) e Paesa

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali
COSTO PRESUNTO	300.000 €
ANNUALITÀ	2005
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto promotore
ENTE GESTORE	soggetto convenzionato

- Realizzazione di struttura polivalente in area Barchetto a Roverbella

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Strutture civiche e per lo spettacolo
-----------------------	---------------------------------------

Logos Engineering S.r.l.

COSTO PRESUNTO	120.000 €
ANNUALITÀ	2007
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Associazioni locali e/o Comune di Roverbella

- Realizzazione di attrezzature sportive al servizio della collettività (piscine scoperte, campi da tennis, ecc.)

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	Soggetto promotore e funzioni di controllo
ENTE GESTORE	Soggetto privato

- Realizzazione nuova struttura per la scuola materna nel capoluogo

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Servizi scolastici
COSTO PRESUNTO	1.200.000 €
ANNUALITÀ	2005
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella e direzione scolastica

- Localizzazione e realizzazione nuovo asilo nido

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Servizi scolastici
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto promotore e funzioni di controllo
ENTE GESTORE	Soggetto privato

- Ampliamento della scuola elementare del capoluogo

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Servizi scolastici
COSTO PRESUNTO	250.000 €
ANNUALITÀ	2006
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella e direzione scolastica

- Realizzazione poliambulatorio privato, distretto sanitario e sede di associazioni

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Servizi sanitari ed assistenziali
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	Soggetto promotore e funzioni di controllo
ENTE GESTORE	Soggetto privato

- Ristrutturazione cimitero di Roverbella e realizzazione nuovi loculi e tombe di famiglia

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Strutture cimiteriali
COSTO PRESUNTO	180.000; 200.000 €
ANNUALITÀ	2006; 2009
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Ampliamento del cimitero di Castiglione Mantovano (su area da acquisire)

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Strutture cimiteriali
COSTO PRESUNTO	200.000 €
ANNUALITÀ	2006
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

ACQUISIZIONI

- Acquisizione e sistemazione del complesso di villa Gobbio e dell'edificio dell'ex Napoleon per attività ricreative

Logos Engineering S.r.l.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Arredo urbano e connessioni spazi pubblici; strutture civiche e per lo spettacolo
COSTO PRESUNTO	500.000 € acquisto
ANNUALITÀ	da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Acquisizione dell'area di proprietà demaniale a Roverbella

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Verde di quartiere e Strutture civiche e per lo spettacolo
COSTO PRESUNTO	300.000 €
ANNUALITÀ	da definire anche in relazione ai tempi di alienazione del demanio
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Già comune di Roverbella

ALTRO

- Eventuale definizione nelle convenzioni dei piani attuativi produttivi della cessione di parte della superficie fondiaria a prezzi convenzionati ed a ditte stabilite da graduatoria comunale

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Strutture per altri servizi
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	da definire in relazione alle specifiche esigenze
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto promotore
ENTE GESTORE	Soggetto attuatore

- Eventuale definizione nelle convenzioni dei piani attuativi residenziali della cessione di parte della superficie fondiaria a prezzi convenzionati od a persone stabilite da graduatoria comunale e/o Piano di Edilizia Economica Popolare

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Strutture per altri servizi
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore e/o promotore
ENTE GESTORE	-

- Viabilità ciclopedonali a carico dei PL (vedi ipotesi planimetrica delle aree di espansione)

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Percorsi ambientali e ciclopedonali
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	-
SOGGETTO ATTUATORE	Attuatori dei singoli piani di lottizzazione
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Riqualficazione tratti di strada Campagnoli a carico dei piani attuativi

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Reti ed infrastrutture
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto promotore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

Per la definizione dei costi legati alle politiche sociali (educazione, assistenza, socialità) si rimanda agli specifici programmi di settore (piano per il diritto allo studio, piano di zona del distretto socio sanitario di Mantova), nonché al bilancio comunale.

Progetti di competenza sovracomunale

- 1° lotto 1° stralcio Bretellina est-ovest della circonvallazione di Roverbella

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Sistema della mobilità e della sosta
COSTO PRESUNTO	3.098.741,40 € (risorse provinciali, regionali e comunali) di cui 516.456,90 € di risorse comunali

Logos Engineering S.r.l.

ANNUALITÀ	2003
SOGGETTO ATTUATORE	Provincia di Mantova
ENTE GESTORE	Provincia di Mantova

- Realizzazione rotatoria fra la ex S.S. 62 'Della Cisa' – ex S.S. 249 'Gardesana' in località S. Lucia

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Sistema della mobilità e della sosta
COSTO PRESUNTO	1.032.913,80 € (finanziamento regionale)
ANNUALITÀ	2004
SOGGETTO ATTUATORE	Provincia di Mantova
ENTE GESTORE	Provincia di Mantova

- Sistemazione della curva della Delia con incrocio canalizzato

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Sistema della mobilità e della sosta
COSTO PRESUNTO	516.456,90 € (finanziamento regionale ex D.Lgs 112/98)
ANNUALITÀ	2006
SOGGETTO ATTUATORE	Provincia di Mantova
ENTE GESTORE	Provincia di Mantova

Per quanto riguarda gli immobili da alienare si propone:

- L'alienazione di due piccole aree destinate a reti ed infrastrutture (ID 201 e 205) e di un'area comunale in via Nicolajeska;
- L'alienazione di due piccole aree destinate a verde (ID 140 e 141) in viale Europa;
- L'alienazione dell'area vicino all'ex PEEP a Roverbella (ID 235);
- La vendita di un'area di proprietà comunale adiacente alle strutture per lo sport ed ai parcheggi in via Nicolajeska (ID 153 e 152) per una profondità di circa 15-20 metri.

Servizi da programmare nei tempi medio - lunghi

Progetti di competenza comunale

- Riqualificazione incroci esistenti a Belvedere, Malavicina e Castiglione Mantovano

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Reti ed infrastrutture
COSTO PRESUNTO	Da definire
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Riqualificazione strada della Croce

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Reti ed infrastrutture
COSTO PRESUNTO	Da definire
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Riqualificazione altri tratti di strada Campagnoli

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Reti ed infrastrutture
COSTO PRESUNTO	Da definire
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto promotore e/o attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Realizzazione e/o sistemazione delle viabilità di progetto indicate nel P.R.G.C.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Reti ed infrastrutture
-----------------------	------------------------

Logos Engineering S.r.l.

COSTO PRESUNTO	Da definire
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto promotore e/o attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Riqualficazione di Piazza Don Bosco

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Sistema della mobilità e della sosta
COSTO PRESUNTO	Da definire
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Ristrutturazione ed ampliamento sede municipale

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Strutture civiche e per lo spettacolo
COSTO PRESUNTO	Dopo 2008
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Completamento e riorganizzazione impianti sportivi a Malavicina

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
COSTO PRESUNTO	350.000 €
ANNUALITÀ	2008
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	Soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- Realizzazione di percorso ciclopedonale attorno il castello di Castiglione Mantovano

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Percorsi ambientali e ciclopedonali
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	-
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	Soggetto attuatore e/o promotore
ENTE GESTORE	-

- Completamento ciclopedonale esistente lungo la ex strada statale n. 249 fino al fossato della Molinella

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Arredo urbano e connessioni spazi pubblici, Percorsi ambientali e ciclopedonali
COSTO PRESUNTO	50.000 €
ANNUALITÀ	da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore e soggetto promotore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

- sistemazione del percorso ciclopedonale in località Corte Alta a Castiglione Mantovano

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Percorsi ambientali e ciclopedonali
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	-
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	Soggetto attuatore e/o promotore
ENTE GESTORE	-

- connessione al percorso ciclopedonale della Mantova-Peschiera in località Marengo a Marmiolo

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Percorsi ambientali e ciclopedonali
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	-
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	Soggetto attuatore e/o promotore in collaborazione con la Provincia di Mantova e con il Comune di Marmiolo
ENTE GESTORE	-

- connessioni ciclopedonali fra gli aggregati: Roverbella – Castiglione Mantovano lungo il Fosso Molinella; Roverbella – Canedole lungo la strada provinciale n. 249; Castiglione Mantovano – Pellaloco passando

Logos Engineering S.r.l.

per località Boccalina Nuova; Roverbella – Belvedere passando per località La Bassa; Castiglione Mantovano – Marmirolo lungo la ex strada statale n. 10.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Percorsi ambientali e ciclopedonali
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	-
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	Soggetto attuatore
ENTE GESTORE	-

- Ampliamento del cimitero di Malavicina

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Strutture cimiteriali
COSTO PRESUNTO	250.000 €
ANNUALITÀ	2009
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	soggetto attuatore
ENTE GESTORE	Comune di Roverbella

Progetti di competenza intercomunale e/o sovracomunale

- 1° lotto 2° stralcio Bretellina nord-ovest di collegamento fra la S.P. n. 17 'Postumia' e la ex S.S. n. 249 'Gardesana'

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Sistema della mobilità e della sosta
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	Da definire
SOGGETTO ATTUATORE	Provincia di Mantova con il contributo di Regione Lombardia
ENTE GESTORE	-

- 2° lotto Bretellina sud-ovest di collegamento fra la S.P. n. 17 'Postumia' e la ex S.S. n. 249 'Gardesana'

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Sistema della mobilità e della sosta
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	Successive al 2010
SOGGETTO ATTUATORE	Provincia di Mantova con il contributo di Regione Lombardia
ENTE GESTORE	-

- Variante alla strada statale n. 62

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Sistema della mobilità e della sosta
COSTO PRESUNTO	-
ANNUALITÀ	-
SOGGETTO ATTUATORE	Autocamionabile della Cisa s.p.a.
ENTE GESTORE	-

- Riquilificazione strada del Casoncello

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Sistema della mobilità e della sosta
COSTO PRESUNTO	Da definire
ANNUALITÀ	2007
SOGGETTO ATTUATORE	Da definire con apposito accordo di programma
ENTE GESTORE	Da definire con apposito accordo di programma

- Ciclabile lungo il fossato della Molinella (piano delle Ciclabili in iter)

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Percorsi ambientali e ciclopedonali
COSTO PRESUNTO	Da definire
ANNUALITÀ	Da definire
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	Da definire
ENTE GESTORE	Da definire

Si richiamano infine alcuni interventi già programmati da enti sovracomunali ai quali potrebbe essere legata l'attuazione dei progetti di cui al punto precedente:

Logos Engineering S.r.l.

- Ciclabile Marmirolo Marengo

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Percorsi ambientali e ciclopedonali	
COSTO PRESUNTO	413.166,00 € (risorse provinciali e del comune di Marmirolo)	
ANNUALITÀ	2005	
RUOLO DELL'ENTE PUBBLICO	Provincia di Mantova	
ENTE GESTORE	-	

VERIFICA DEI MINIMI DI LEGGE

Si propone di seguito la verifica del rispetto della dotazione minima di standard prevista per legge in relazione alle diverse modalità di uso del territorio. Essa, ai sensi della legge regionale, costituisce momento di controllo quantitativo dei minimi di legge e non è elemento qualificante del piano in ragione anche della non presenza nel conteggio degli interventi effettivamente programmati per migliorare l'offerta di servizi.

La dotazione complessiva di aree ed immobili destinati ai servizi pubblici e di interesse pubblico o generale da reperire è pari a:

- in relazione agli usi effettivi del territorio

DESTINAZIONE D'USO	SLP/ ABITANTI	PARAMETRO	standard	di cui a verde	di cui P
residenza	8.047abitanti	26,5mq/ab	213.246	106.623	24.141
commerciale	15.349mq	100%% di slp	15.349	7.675	7.675
terziario	9.925mq	100%% di slp	9.925	4.963	4.963
ricettivo	2.851mq	100%% di slp	2.851	1.426	1.426
industriale	63.573mq	10%% di slp	6.357	3.179	1.589
			247.728	123.864	39.793

- in relazione agli usi previsti del territorio

DESTINAZIONE D'USO	SLP/ ABITANTI	PARAMETRO	standard	di cui a verde	di cui P
residenza	2.339abitanti	26,5mq/ab	61.978	30.989	7.016
industriale	93.192mq	10%% di slp	9.319	4.660	2.330
			71.297	35.649	9.346

per un totale di

STANDARD	di cui a verde	di cui P
319.026mq	159.513mq	49.139mq

La legge 1/2001 attribuisce ai comuni la facoltà di determinare le tipologie di servizi da conteggiare come standard; di considerare anche i servizi erogati da enti pubblici differenti e da soggetti privati purché convenzionati, nonché i servizi localizzati al di fuori del territorio comunale; di indicare nel calcolo sia la superficie fondiaria che la superficie lorda di pavimento degli immobili; e di prevedere alcune modalità innovative di individuazione e computo.

Il presente PSU propone il conteggio di tutti i servizi esistenti (superfici fondiarie e superfici lorde di pavimento) a gestione sia pubblica che privata con l'esclusione degli impianti tecnologici di interesse generale (tipologia A reti ed infrastrutture)³⁴ che hanno superficie pari a:

A	Somma di SF__mq	7.479	7.479
	Somma di SLP__mq	1.406	1.406
B	Somma di SF__mq	0	25

³⁴ Tale tipologia di servizio non è stata considerata in quanto non risulta significativo per la valutazione della qualità del servizio stesso la verifica della dimensione dell'area di sedime, per esempio, di un depuratore.

Logos Engineering S.r.l.

| Somma di SLP__mq | o | o | o |

La dotazione effettiva di aree ed immobili – senza quindi considerare gli interventi di integrazione previsti, nonché le aree da cedere all'interno dei piani di lottizzazione - è sufficiente per soddisfare sia la domanda presente che quella prevista.

Si ha infatti:

TIPOLOGIA	Dati	STATO			Totale complessivo
		attuazione esistente	progetto		
E	Somma di SF__mq	800	5.353	396	6.549
	Somma di SLP__mq	0	0	0	0
F	Somma di SF__mq		410		410
	Somma di SLP__mq		0		0
G	Somma di SF__mq	474	57.592	17.035	75.101
	Somma di SLP__mq	0	0	0	0
H	Somma di SF__mq		104.136	75.604	179.740
	Somma di SLP__mq		3.715	0	3.715
I	Somma di SF__mq	1.280	59.320	58.125	118.725
	Somma di SLP__mq	0	0	0	0
J	Somma di SF__mq		5.798	3.125	8.923
	Somma di SLP__mq		3.380	1.300	4.680
K	Somma di SF__mq		18.260	3.505	21.765
	Somma di SLP__mq		8.068	0	8.068
L	Somma di SF__mq	2.655	7.850		10.505
	Somma di SLP__mq	0	5.351		5.351
M	Somma di SF__mq		17.590		17.590
	Somma di SLP__mq		1.930		1.930
N	Somma di SF__mq		20.666		20.666
	Somma di SLP__mq		0		0
Somma di SF__mq totale		5.209	296.975	157.790	459.974
Somma di SLP__mq totale		0	22.444	1.300	23.744

per un totale di

STANDARD

483.718mq

di cui a verde

298.465mq

di cui P

75.101mq

Per quanto riguarda le aree a standard indicate nelle proposte di espansione dello strumento urbanistico generale si precisa che:

- in alcuni casi, si prevede la cessione della totalità degli standard di legge;
- nella maggioranza dei casi i PL prevedono localizzazioni prescrittive delle aree da cedere, ma non ne indicano un dimensionamento minimo;
- è sempre prevista la cessione delle aree a parcheggio all'interno dei piani di lottizzazione.

Si prevede quindi, all'interno dei piani di lottizzazione, la cessione minima delle seguenti aree a standard:

Ipotesi progettuali delle espansioni residenziali con standard prescrittivo

Aggregato	Codice	S.T. (mq)	Abitanti presunti	Standard ipotetico (mq)	di cui a P ipotetico (mq)	di cui prescrittivo ipotetico	di cui prescrittivo ipotetico
Roverbella	PL 2_2r	31.700	216	5.736	649	100%	5.736
	PL 4_2r	50.510	345	9.140	1035	100%	9.140
	PL 1_2r	16.330	109	2.850	323	100%	2.702
	PL 3_2r	40.035	256	6.774	767	100%	6.774
	PL 5_2r	19.000	171	4.532	513	parcheggio	513
	PdR ex statale	3.750	39	994	113	parcheggio	137
	PdR Tranceria	10.240	102	2.714	307	parcheggio	307
	PdR Smalteria	9.660	97	2.560	290	parcheggio	290
Belvedere Malavicina	PL 6_3r	17.200	117	3.112	352	100%	3.112
	PL 7_3r	20.380	183	4.861	550	parcheggio	550
	PL 8_3r	45.820	395	10.473	1186	parcheggio	1.186
Castiglione Mantovano	PL 9_4r	8.970	72	1.906	216	parcheggio	216
	0	0	0	0	0		
	0	0	0	0	0		
Canedole	PL 12_5r	11.830	82	2.163	245	50 %	1.081
Pellaloco	PdR Pellaloco	3.720	37	986	112	parcheggio	112
	PL 13_6r	7.260	50	1.314	149	100 %	1.314
	PL 14_6r	7.530	68	1.796	203	parcheggio	203
TOTALI		303.935	2.339	5.847	7016		33.374

La superficie territoriale indicata nella precedente tabella comprende anche le aree classificate a verde privato interne ai P.L.

Ipotesi progettuali delle espansioni produttive

Aggregato	Codice	S.T. (mq)	S.F. ipotetica (mq)	S.L.P. ipotetica	Standard ipotetico (mq)	di cui a P ipotetico (mq)	di cui prescrittivo ipotetico	
Roverbella	PL 15_2p	42600	31.950	19.170	1.917	479	Parcheggi	479
	PL 16_2p	40630	30.473	18.284	1.828	457	Parcheggi	457
	PL 17_2p	28720	21.540	12.924	1.292	323	Parcheggi	323
PL paesa nord	PL 20_10p	167370	125.528	75.317	7.532	1.883	Parcheggi	1.883
PL paesa sud	PL 21_10p	27020	20.265	12.159	1.216	304	Parcheggi	304
TOTALI								3.446

per un totale di

STANDARD circa di cui a verde circa di cui P circa
520.538mq 324.822mq 85.564mq

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	28505	K	1.500	675	675	2	Rimembranze		esistente	Scuola materna	C	1
0	21107	K	1.335	416	857	2	Nicolajeska	Condiviso CSE	esistente	Asilo nido	C	2
0	28294	K	3.300	2.058	686	2	Rimenbranze		esistente	Scuola elementare	C	3
0	29042	K	1.000	2.230	1.230	2	Trento e Trieste		esistente	Scuola media	C	4
0	21084	H	0	1.050	1.050	2	Trento e Trieste	Trieste	esistente	Palestra	C	5
4	0	J	0	2.000	500	2	Solferino		esistente	Municipio	C	6
0	37110	G	2.070	0	0	2	Indipendenza	PIP 1	esistente	Area parcheggio	C	7
0	37174	I	560	0	0	2	Mazzini	PL Resola	esistente	Area verde	C	8
0	37241	G	1.204	0	0	2	Mazzini	L Resola	esistente	Area parcheggio	C	9
0	37169	G	570	0	0	2	Fontane	PL Resola	esistente	Area parcheggio	C	10
0	37170	G	571	0	0	2	Fontane	PL Resola	esistente	Area parcheggio	C	11
6	0	I	13.350	0	0	2	Barchetto	PIP 2	esistente	Area verde	C	12
8	0	E	1.571	0	0	2	XI Febbraio	PIP 2	esistente	Perc ciclopedonale	C	13
0	37230	A	0	0	0	2	Barchetto	PIP 2	esistente	Cabina enel	C	14
0	29816	I	452	0	0	2	Cattaneo	PL S.M.A.	esistente	Area verde	C	15
0	29547	G	188	0	0	2	M. Nero	PL S.M.A.	esistente	Area parcheggio	C	16
0	29818	G	50	0	0	2	M. Nero	PL S.M.A.	esistente	Area parcheggio	C	17
0	29824	G	40	0	0	2	Cattaneo	PL S.M.A.	esistente	Area parcheggio	C	18
0		E	113	0	0	2	XI febbraio	PL S.M.A.	esistente	Perc ciclopedonale	C	19
0	29821	E	210	0	0	2	XI febbraio	PL S.M.A.	esistente	Perc ciclopedonale	C	20
0	29818	E	199	0	0	2	XI febbraio	PL S.M.A.	esistente	Perc ciclopedonale	C	21
0	21107	L	1.335	441	857	2	Nicolajeska	Condiviso asilo	esistente	C.S.E.	C	22
0	28	G	670	0	0	2	Piazza Italia	mappale non ass.	esistente	Area parcheggio	C	23
0	36144	A	1.253	351	482	2	Dep dietro Cim.	2500AB, prog amp	esistente	Depuratore	C	24
10	0	K	4.647	1.347	1.365	3	A. Moro	Condiviso 9335	esistente	Scuola materna e elementare	C	25
0	3446	A	1.370	126	126	3	Tagliamento	Mag. Acquedotto	esistente	Magazzino acquedotto	C	26
0	9378	I	2.557	0	0	3	Piave		esistente	Area verde attrezz	C	27
0	9378	G	168	0	0	3	Piave		esistente	Area parcheggio	C	28
13	0	I	500	0	0	3	Monte 6 busi		esistente	Area verde	C	29
12	0	G	500	0	0	3	Monte 6 Busi		esistente	Area parcheggio	C	30
0	32217	A	440	84	84	4	Giulio Romano	Mag Acqued. C.M.	esistente	Magazzino acquedotto	C	31
0	9116	A	889	362	362	3	"Depuratore"	3500AB, con 9195	esistente	Depuratore	C	32
0	33098	K	1.000	662	355	4	D. Alighieri		esistente	Scuola elementare	C	33
0	32195	E	125	0	0	4	G.Leopardi	PL Castello	esistente	Perc ciclopedonale	C	34
0	32201	E	215	0	0	4	G. Leopardi	PL Castello	esistente	Perc ciclopedonale	C	35
15	0	H	12.262	230	0	4	Machiavelli	PL Castello	esistente	Imp sport	C	36
16	0	I	3.650	0	0	4	Leonardo da vo c	PL Castrum	esistente	Area verde	C	37
0	32230	I	91	0	0	4	Don Bertol ni	PI Castrum	esistente	Area verde	C	38
0	32230	G	144	0	0	4	Don Be tolani	PL Castrum	esistente	Area parcheggio	C	39
0	32227	G	1.365	0	0	4	Don Bertolani	PL Castrum	esistente	Area parcheggio	C	40
17	0	A	770	220	22	4	Nogarole	Dep. 2000AB	esistente	Depuratore	C	41
0	66156	A	347	83	83	5	Frazione Canedol	Dep. 700AB	esistente	Depuratore	C	42
0	0	G	900	0	0	3	Aldo Moro	PL Coghi 2	progetto	Area parcheggio	C	43
0	0	G	60	0	0	3	Aldo Moro	PL Coghi 2	progetto	Area parcheggio	C	44
0	0	B	13	0	0	3	Aldo Moro	PL Coghi 2	progetto	Isola ecologica	C	45
0	0	B	12	0	0	3	Aldo Moro	PL Coghi 2	progetto	Isola ecologica	C	46

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	0	I	707	0	0	5	F. Filzi	PL Enrichetta	progetto	Area verde	C	47
0	0	G	383	0	0	5	Traversa F. Filz	PL Enrichetta	esistente	Area parcheggio	C	48
0	0	I	271	0	0	5	Traversa F. Filz	PI Enrichetta	progetto	Area verde	C	49
0	0	G	2.969	0	0	0	SP	PI Castella	esistente	Area parcheggio	C	50
0	0	G	2.736	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area parcheggio	C	51
0	0	I	8.460	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area verde	C	52
0	0	G	2.520	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area parcheggio	C	53
0	0	G	335	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area parcheggio	C	54
0	0	G	335	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area parcheggio	C	55
0	0	G	150	0	0	4	SS 249	PL la stazione	progetto	Area parcheggio	C	56
0	0	I	8.399	0	0	0	SS 249	PL la stazione	progetto	Area verde	C	57
0	0	I	468	0	0	6	Kennedy	PL pellaloco	esistente	Area verde	C	58
0	0	G	156	0	0	6	Kennedy	PL Pellaloco	esistente	Area parcheggio	C	59
0	0	I	264	0	0	6	Kennedy	PL Pellaloco	esistente	Area verde	C	60
0	0	I	9.306	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area verde	C	61
0	0	G	2.121	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	62
0	0	G	1.451	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	63
0	0	I	15.538	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area verde	C	64
0	0	G	143	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	65
0	0	G	200	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	66
0	0	G	525	0	0	0	Postumia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	67
0	0	G	510	0	0	0	Post mia	PL Paesa	progetto	Area parcheggio	C	68
7	0	I	9.381	0	0	2	XI febbraio	PL Barchetto	esistente	Area verde	C	69
9	0	E	96	0	0	2	XI febbraio	PL Barchetto	progetto	Perc ciclopeditone	C	70
0	9535	G	781	0	0	3	S. Pertini	PL Frutteto	esistente	Area parcheggio	C	71
0	9550	G	1.509	0	0	3	S. Pertini	PL Frutteto	progetto	Area parcheggio	C	72
0	21375	I	2.310	0	0	2	trav via Caboto	PL Roverbella	esistente	Area verde	C	73
0	0	G	270	0	0	6	Trav St Comunale	PI S. Rocco	progetto	Area parcheggio	C	74
0	0	I	1.054	0	0	6	Trav st comunale	PL S. Rocco	progetto	Area verde	C	75
0	0	G	1.137	0	0	4	Str Boccalina	PL Boccalina	esistente	Area parcheggio	C	76
0	0	I	1.280	0	0	3	Marconi	Pdr Edilpadana	attuazione	Area verde	C	77
0	21360	I	244	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	esistente	Area verde	C	78
0	21341	I	1.520	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	esistente	Area verde	C	79
1	0	K	3.505	0	0	2	trav Nicolajeska	Gardesana 1	progetto	Scuola materna	C	80
0	21361	L	2.655	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	attuazione	C.S.E.	C	81
2	0	K	3.818	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	esistente	Area verde	C	82
0	21364	G	1.227	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	esistente	Area parcheggio	C	83
20	18133	G	930	0	0	0	S Provinciale		esistente	Area parcheggio	C	84
0	0	M	3.550	650	0	2	XI Febbraio		esistente	Chiesa parrocchiale	E	85
0	0	N	11.700	0	0	2	XI Febbraio		esistente	Cimitero	C	86
0	0	F	0	0	0	2	Piazza Italia	Fontana	esistente	Monumento	C	87
0	0	F	0	0	0	2	Piazza Garibaldi	monumento	esistente	Monumento ai caduti	C	88
0	0	G	1.867	0	0	2	XI Febbraio		esistente	Area parcheggio	C	89
0	0	G	4.424	0	0	2	XI Febbraio	P cimitero	esistente	Area parcheggio	C	90
0	36010	H	31.768	120	0	2	XI settembre	vicino cimitero	esistente	Imp sport	C	91
0	0	G	456	0	0	2	Piazza S. Acquis		esistente	Area parcheggio	C	92

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	0	G	250	0	0	2	Colombo		esistente	Area parcheggio	C	93
0	0	G	490	0	0	2	Vespucci		esistente	area parcheggio	C	94
0	0	G	304	0	0	2	Magellano		esistente	area parcheggio	C	95
0	0	G	300	0	0	2	Marco Polo		esistente	Area parcheggio	C	96
0	0	I	2.592	0	0	2	Ma co Polo		esistente	Area verde	C	97
0	0	I	1.140	0		2	Nicolajeska		esistente	Area verde	C	98
0	0	G	480	0	0	2	Marco Polo		esistente	Area parcheggio	C	99
0	0	G	400	0	0	2	Marco Polo		esistente	Area parcheggio	C	100
0	0	G	140	0	0	2	Piazza Cavour	Piazza garibaldi	esistente	Area parcheggio	C	101
0	28391	J	268	0	0	2	Piazza Cavour		esistente	Carabinieri	C	102
0	0	G	272	0	0	2	Volta		esistente	area parcheggio	C	103
	0	G	272	0	0	2	Volta		esistente	area parcheggio	C	104
0	0	G	196	0	0	2	Bertazzoni		esistente	area parcheggio	C	105
0	0	G	192	0	0	2	Volta		esistente	area parcheggio	C	106
0	0	G	1.440	0	0	2	trav Volta	PL	esistente	area parcheggio	C	107
0	0	G	1.680	0	0	2	Mutilati e cadut		esistente	area parcheggio	C	108
0	0	G	3.312	0	0	2	Mutilati e cadut		esistente	area parcheggio	C	109
0	0	M	2.150	0	0	3	Piave		esistente	Chiesa parrocchiale	E	110
0	0	G	1.052	0	0	3	Piave		esistente	Area parcheggio	C	111
0	0	H	1.824	0	0	3	Strada cimitero		esistente	Imp sport	C	112
11	0	G	560	0	0	3	Strada cimitero		esistente	Area parcheggio	C	113
0	0	H	4.200	0	0	3	Strada cimitero		esistente	Imp sport	C	114
0	0	G	448	0	0	3	Strada cimitero	cimitero	esistente	Area parcheggio	C	115
0	0	N	5.084	0	0	3	Strada cimitero		esistente	Cimitero	C	116
0	3449	G	1.800	0	0	3	Piave	Piazzale per feste	esistente	Area parcheggio	C	117
0	3450	H	27.722	400	0	3	Piave		esistente	Imp sport e palestra	C	118
0	0	G	1.080	0	0	3	Piave		esistente	area parcheggio	C	119
0	0	I	2.440	0	0	3	Don Gnocchi		esistente	Area verde	C	120
0	0	G	200	0	0	3	Don Gnocchi		esistente	Area parcheggio	C	121
0	0	G	350	0	0	0	Don Gnocchi		esistente	Area parcheggio	C	122
0	0	I	130	0	0	3	Don Gnocchi		esistente	Area verde	C	123
0	0	G	456	0	0	5	Piazza X IV magg		esistente	Area parcheggio	C	124
0	0	G	350	0	0	5	F. Barocca		esistente	Area parcheggio	C	125
0	0	N	1.632	0	0	6	Str Pellaloco		esistente	cimitero	C	126
0	0	G	768	0	0	6	St Pellaloco		esistente	Area parcheggio	C	127
0	0	M	2.150	580	0	6	St Pellaloco		esistente	Chiesa parrocchiale	E	128
0	0	H	6.020	0	0	6	St Pellaloco		esistente	Imp sport parrocc	E	129
14	0	G	66	0	0	4	Machiavelli		esistente	Area parcheggio	C	130
0	0	M	2.050	0	0	4	Dante		esistente	Chiesa parrocchiale	E	131
0	0	K	1.660	680	0	4	Dante	Dante	esistente	scuola materna	E	132
0	0	G	700	0	0	4	G. Mameli		esistente	area parcheggio	C	133
0	0	G	740	0	0	4	Don Bertolani		esistente	Area parcheggio	C	134
0	0	M	5.450	0	0	5	Boccarone		esistente	Chiesa parrocchiale	E	135
0	0	B	0	0	0	2	trav Trento	Gardesana 1	esistente	Isola ecologica	C	136
0	0	G	474	0	0	3	Marconi	PdR edilpadana	attuazione	Area parcheggio	C	137
0	0	I	2.039	0	0	3	Don Sturzo	PL Valbusa	esistente	Area verde	C	138

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	37280	A	0	0	0	2	Chauvenet	Barchetto 2	esistente	Cabina enel	C	139
0	28243	J	4.270	0	0	2	Circonvallazione		esistente	Spazio per feste	D	142
0	28245	L	0	230	0	2	Circonvallazione		esistente	Sede Avis	D	143
0	28243	G	560	0	0	2	Circonvallazione	Sede Avis	esistente	Area parcheggio	D	144
0	0	M	0	200	0	0	XI Febbraio		esistente	Oratorio	E	145
0	0	H	7.700	0	0	0	XI Febbraio		esistente	Imp sport parroc	E	146
0	28236	M	0	500	0	0	XI Febbraio		esistente	Canonica	E	147
0	28166	L	800	780	0	2	Solferino		esistente	Edif residenziale	C	148
3	0	L	2.430	1.475	0	2	L. Benati	Corte M	esistente	Edif residenziale	C	149
5	0	L	0	260	0	2	Mazzini		esistente	Edif residenziale	C	150
0	29039	G	1.340	0	0	2	L. Benati		esistente	Area parcheggio	C	151
0	21213	H	6.600	1.890	1.257	2	Nicolajeska		esistente	Imp sport	C	152
0	21213	G	1.334	0	0	2	Nicolajeska	Nicolajeska	esistente	Area parcheggio	C	153
0	28249	J	0	235	0	2	Piazza Cavour	Con. ambulatorio	esistente	Biblioteca	C	154
0	28252	L	0	715		2	Piazza Cavour	Con. Biblioteca	esistente	Ambulatorio	C	155
0	28189	A	1.660	180	0	2	Solferino		esistente	Magazzino comunale	C	156
0	8007	L	520	70	0	3	Marconi		esistente	Edif residenziale	C	157
0	3248	J		605	0	3	Malavicina		esistente	Ambulatorio e sala civica	C	158
0	32086	L	865	840	0	4	Dante		esistente	Edif residenziale	C	159
0		H	3.460	25	0	5	F. Baracca		esistente	Imp sport	C	160
	65008	L	0	90	0	5	F. Baracca		esistente	Ambulatorio	C	161
0	65008	J	0	90	0	5	F. Baracca		esistente	Poste	C	162
0	0	L	1.900	450	0	2	Artigianato		esistente	A.U.S.E.R.	C	163
0	0	G	190	0	0	3	Marconi		esistente	Area parcheggio	C	164
0	0	G	125	0	0	3	Marconi		progetto	Area parcheggio	C	165
0	0	G	100	0	0	3	Marconi		progetto	Area parcheggio	C	166
0	0	G	800	0	0	3	Marconi		esistente	Area parcheggio	C	167
0	0	G	880	0	0	3	Don sturzo		esistente	Area parcheggio	C	168
0	0	B	0	0	0	3	Don sturzo		esistente	Isola ecologica	C	169
0	0	M	2.240	0	0	3	Piave		esistente	Canonica	E	170
0	0	B	0	0	0	3	Marconi		esistente	Isola ecologica	C	171
0	0	G	40	0	0	2	Cattaneo		esistente	Area parcheggio	C	172
0	0	G	290	0	0	2	Amendola		esistente	Area parcheggio	C	173
0	0	I	880	0	0	2	Pacchioni		esistente	Area verde	C	174
0	0	A	0	0	0	2	Pacchioni		esistente	Cabina enel	C	175
0	0	G	175	0	0	2	Nicolajeska		esistente	area parcheggio	C	176
0	0	G	175	0	0	2	Nicolajeska		esistente	area parcheggio	C	177
0	0	I	1.440	0	0	4	Dante		esistente	Area verde attrezz	C	178
0	0	I	648	0	0	6	St pella loco		esistente	Area verde	C	179
0	0	B	0	0	0	6	St Pella loco		esistente	Isola ecologica	C	180
0	0	G	1.220	0	0	2	Vasco De Gama		esistente	Area parcheggio	C	181
0	0	G	575	0	0	2	Trav Caboto		esistente	Area parcheggio	C	182
0	0	G	135	0	0	4	Dante		esistente	Area parcheggio	C	183
0	0	G	200	0	0	4	Dante		esistente	area parcheggio	C	184
0	0	G	400	0	0	4	Dante		esistente	Area parcheggio	C	185
0	0	G	250	0	0	4	Dante		esistente	Area parcheggio	C	186

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	0	H	1.380	0	0	4	Don Bertolani		esistente	Imp sport parroc	E	187
0	0	G	383	0	0	5	Trav Salvo d'acq	PL Enrichetta	progetto	Area parcheggio	C	188
0	0	F	300	0	0	5	XXIV Maggio		esistente	Piazza	C	189
0	0	E	140	0	0	2	Marco Polo		esistente	Perc ciclopedonale	C	190
0	0	E	140	0	0	2	Marco Polo		esistente	Perc ciclopedonale	C	191
0	0	E	140	0	0	2	Marco Polo		esistente	Perc ciclopedonale	C	192
0	0	A	0	0	0	2	Vasco De Gama	PL	esistente	Cabina enel	C	193
0	0	I	2.250	0	0	2	Circonvallazione		esistente	area verde	C	194
0	0	E	900	0	0	2	L. Benati		esistente	Perc ciclopedonale	C	195
0	0	E	300	0	0	2	XI Febbraio		esistente	Perc ciclopedonale	C	196
0	0	E	0	0	0	2	XI Febbraio		progetto	Perc ciclopedonale	C	197
0	0	E	200	0	0	2	L. Benati		attuazione	Perc ciclopedonale	C	198
0	0	I	100	0	0	2	Nicolajeska		esistente	Area verde	C	199
0	0	I	100	0	0	2	Nicolajeska		esistente	Area verde	C	200
0	0	A	0	0	0	2	Marco Polo		esistente	Cabina enel	C	201
0	0	A	750	0	0	2	Marco Polo		esistente	Acquedotto	C	202
0	0	J	1.260	0	0	2	Marco Polo		esistente	Ass. naz. Alpini	C	203
0	0	G	190	0	0	2	Nicolajeska		esistente	Area parcheggio	C	204
0	0	A	0	0	0	2	Circonvallazione		esistente	Dep gas	C	205
0	0	I	2.900	0	0	2	P.le Donatori		esistente	Area verde attrezz	D	206
0	0	G	660	0	0	2	Solferino		esistente	Area parcheggio	C	207
0	0	F	110	0	0	2	Piazza Garibaldi		esistente	Piazzetta	C	208
0	0	H	1.200	0	0	3	Strada cimitero		esistente	Imp sport parroc	E	209
18	0	G	400	0	0	2	Benatti		esistente	area parcheggio	C	210
0	0	I	171	0	0	4	Machiavelli	PL Castello 2	esistente	Area verde	P	211
0	0	I	2.350	0	0	2	Mutilati	PL capezzagna	esistente	Area verde	C	212
0	0	A	0	0	0	2	Marco Polo	PI Gardesana1	esistente	Cabina enel	C	213
0	0	I	1.340	0	0	2	L. Benati		esistente	Area verde	C	214
0	0	G	700	0	0	4	G. mameli		esistente	Area parcheggio	C	215
0	0	N	1.800	0	0	4	Dante		esistente	Cimitero	C	216
19	0	G	4.390	0	0	0	S. provinciale		esistente	Area parcheggio	C	217
0	0	G	870	0	0	0	Strada provincia		esistente	Area parcheggio	C	218
0	0	G	500	0	0	4	Strada Fieninli		esistente	Area parcheggio	C	219
0	0	G	500	0	0	4	Strada Fienili		esistente	area parcheggio	C	220
0	0	E	150	0	0	2	Strada Casone		esistente	Perc ciclopedonale	C	221
0	0	E	150	0	0	2	Strada Casone		esistente	Perc ciclopedonale	C	222
0	0	E	300	0	0	2	Strada Casone		progetto	Perc ciclopedonale	C	223
0	0	J	0	450	0	2	Dell'artigianato	Condiviso Auser	esistente	Sale civiche	C	224
0	0	G	400	0	0	3	Tagliamento		esistente	Area parcheggio	C	225
0	0	G	250	0	0	5	XXIV Maggio		esistente	Area parcheggio	C	226
0	0	E	200	0	0	5	Boccarone		esistente	Perc ciclopedonale	C	227
0	0	E	200	0	0	5	Boccarone		esistente	Perc ciclopedonale	C	228
0	0	E	200	0	0	5	Boccarone		esistente	Perc ciclopedonale	C	229
0	0	E	200	0	0	5	Boccarone		esistente	Perc ciclopedonale	C	230
0	0	N	450	0	0	5	Strada cimitero		esistente	Cimitero	C	231
0	0	G	271	0	0	5	F.Filzi	PL Enrichetta	progetto	Area parcheggio	C	232

Logos Engineering srl

IDEST	FFMMM	TIPOLOGIA	SF__mq	SLP__mq	S_COP__mq	AGGREGATO	VIA	NOTE	STATO	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	ID
0	0	E	200	0	0	2	Benati		esistente	Perc ciclopedonale	C	233
0	0	E	600	0	0	4	XXV aprile		attuazione	Perc ciclopedonale	C	234
0	0	I	3.168	0	0	2	Caboto		esistente	Area verde	C	235
0	0	I	130	0	0	4	Don Bertolani		esistente	Area verde	C	236
0	0	I	75	0	0	4	Don Bertolani		esistente	Area verde	C	237
0	0	I	80	0	0	4	Don Bertolani		esistente	Area verde	C	238
0	0	H	46.160	0	0	2	via Benati		progetto	Piscina (opera privata)	P	239
0	0	I	1.800	0	0	2			progetto	Area verde	P	240
0	0	J	3.125	1.300	950	2			progetto	Villa Gobbio ed ex Napoleon	P	241
0	0	G	1.491	0	0	3	Plave		progetto	Area parcheggio	C	242
0	0	G	900	0	0	3			progetto	Area parcheggio	P	243
0	0	I	12.590	0	0	3	strada di piano		progetto	Standard a Belvedere	P	244
0	0	H	29.444	0	0	0			progetto	aree sportive	P	245

INDICE DELLE FIGURE

Figura 1: Il sistema scolastico provinciale. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.	10
Figura 2: Studenti con destinazione il circondario D. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.....	11
Figura 3: Studenti con origine il circondario D. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.	11
Figura 4: il sistema dei servizi provinciali. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.	13
Figura 5: La struttura della rete distributiva del sub comprensorio D. Fonte: Indagine conoscitiva secondo il disposto dell’art. 5 del Regolamento Regionale 3/2000 – Comune di Roverbella.	13
Figura 6: Il sistema ospedaliero provinciale. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.	15
Figura 7: alcuni servizi di rango provinciale. Studi preparatori al P.T.C.P. (gennaio 1996) – Provincia di Mantova.	16
Figura 8: Indice di pericolosità sulle strade provinciali anno 1999 Fonte: osservatorio sugli incidenti stradali – Provincia di Mantova.....	18
Figura 9: Volumi di traffico monitorati 2002. Fonte: studio di fattibilità ambientale della bretella di Roverbella –setto re viabilità della Provincia di Mantova.	19
Figura 10: Progetto preliminare della riqualificazione urbana a Roverbella.	24
Figura 11: Rilievo fotografico di via Fienili.	25
Figura 12: Foto aerea del parco di Villa Gobbio e della ex sala da ballo Napoleon.	26
Figura 13: Popolazione residente in Comune di Roverbella – Fonte: ufficio anagrafe.	29
Figura 14: Variazioni percentuali ed assolute di popolazione residente negli anni 1981 e 1991. Fonte: sistema informativo statistico provinciale.	30
Figura 15: Variazioni percentuali ed assolute di popolazione residente negli anni 1991 e 2000. Fonte: sistema informativo statistico provinciale.	30
Figura 16: nuclei famigliari e componenti nei comuni del circondario D – anni 1991, 1996, 2000. Fonte: sistema informativo statistico provinciale.	31
Figura 17: saldo naturale della popolazione nei comuni del circondario D – anni 1991, 1996, 2000. Fonte: sistema informativo statistico provinciale.	32
Figura 18: Quoziente di natalità. Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.	33
Figura 19: Quoziente di mortalità. Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova. ...	33
Figura 20: Indice di vecchiaia. Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.....	34
Figura 21: Indice di struttura. Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.	34
Figura 22: Percentuale di stranieri extracomunitari– dati al 12/31/1996. Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.	35
Figura 23: saldo migratorio della popolazione nei comuni del circondario D – anni 1991-2000. Fonte: sistema informativo statistico provinciale.	35
Figura 24: Struttura della popolazione dei comuni di Castel d’Ario (14), Porto Mantovano (45), Rodigo (51), Roverbella (53), San Giorgio di Mantova (57) - anno 1999 . Fonte: Osservatorio sul mutamento sociale nella provincia di Mantova.	36
Figura 25: Rilievo fotografico di alcune aree a verde di quartiere del capoluogo (giardini in piazza Donatori di Sangue, Via Caduti sul Lavoro, via Pacchioni, via Vasco De Gama, Piazza Marco Polo, via Cattaneo, via Barchetto), di Belvedere Malavicina (giardino in via Piave ed area del piano di recupero in attuazione), di Castiglione Mantovano (giardino in via Dante Alighieri e campetto da calcio), di Canedole (campetto da calcio) e Pellaloco (campetto da calcio)	42

INDICE

INTRODUZIONE	2
Inquadramento generale	2
Struttura del piano	2
STATO DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE.....	4
Classificazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	4
Definizione cartografica ed alfanumerica dei servizi esistenti	5
Fabbisogni e potenzialità dei servizi esistenti	6
<i>Standard ambientale</i>	7
<i>Servizi di interesse sovracomunale</i>	10
Servizi scolastici (tipologia "K")	10
Strutture civiche e per lo spettacolo (tipologia "J")	12
Servizi sanitari ed assistenziali (tipologia "L")	14
Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva (tipologia "H")	15
Strutture per altri servizi (tipologia "O")	16
<i>Servizi diffusi</i>	17
Reti ed infrastrutturazione	17
Sistema della mobilità e della sosta	18
Arredo urbano e spazi di connessione	24
<i>Servizi puntuali di interesse generale</i>	28
Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva (tipologia "H")	37
Verde di quartiere (tipologia "I")	40
Servizi scolastici (tipologia "K")	43
Strutture civiche e per lo spettacolo (tipologia "J")	46
Servizi sanitari ed assistenziali (tipologia "L")	48
Strutture per il culto (tipologia "M")	51
Strutture cimiteriali (tipologia "N")	51
Strutture per altri servizi (tipologia "O")	51
IPOTESI DI PROGETTO.....	53
Interventi di integrazione dei servizi programmati nel periodo di operatività del PSU	53
Servizi da programmare nei tempi medio - lunghi	57
VERIFICA DEI MINIMI DI LEGGE	61
INDICE DELLE FIGURE.....	64
INDICE	65