



# Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

Prot. n. 11501

Roverbella 04/10/2023

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA "VARIANTE URBANISTICA GENERALE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO (PGT) AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO".

### AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI VARIANTE UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE, ALLA SINTESI NON TECNICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA

#### L'AUTORITA' PROCEDENTE

**Premesso** che:

- con la delibera di Giunta Comunale n. 132 del 13/11/2021, ad oggetto "*Variante urbanistica generale per l'adeguamento del piano di governo (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo - avvio del procedimento*" esecutiva ai sensi di legge e resa pubblica nelle forme di legge e con apposito avviso pubblico è stato dato avvio al procedimento della variante al PGT.
- nella medesima delibera e relativo avviso pubblico si dava atto che il procedimento di VAS con l'individuazione degli attori coinvolti nel procedimento stesso sarebbe stato avviato con successivi atti;

**Richiamate** la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 04/03/2023, ad oggetto "*Variante urbanistica generale per l'adeguamento del piano di governo (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (ptcp) integrato ai sensi della l.r. 31/2014 sul consumo di suolo*" - obiettivi e strategie e avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), individuazione delle autorità e soggetti coinvolti" e la successiva Determinazione 126 del 17/05/2023 dell'autorità procedente di intesa con quella competente di integrazione dei soggetti coinvolti, atti esecutivi ai sensi di legge;

**Visto** l'avviso prot. 5836 del 17/5/2023 di comunicazione del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) riferita alla variante urbanistica generale per l'adeguamento del piano di governo del territorio (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo -

**Vista** la L.R. 12/2005 ed in particolare l'art. 4 comma 2 bis;

**Visti** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. XI/761 del 10 novembre 2010 e s.m.i., che confermano l'assoggettamento a V.A.S. del Documento di Piano (DdP) ed in particolare il punto 4.2.b) nel quale si specifica che la prima seduta della Conferenza di valutazione, di tipo introduttivo, è volta ad illustrare il "Documento di scoping" e ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni nel merito.

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

**Considerato** che in data 12 luglio 2023 si è svolta la prima conferenza di scoping con illustrazione, esame, analisi di pareri, contributi ed osservazioni pervenuti in merito al Documento le cui risultanze sono contenute nel Verbale reso pubblico e trasmesso nelle forme di legge con prot. n. 9138/2023 del 02/08/23.

**Visto** che con nota prot. n. 9549 del 12/08/2023 e successiva revisione prot. n. 11285 del 29/09/2023 sono stati depositati in atti la proposta di Variante in oggetto finalizzati alla Conferenza decisoria di Vas con annessi atti prodromici al procedimento specifico quali: Rapporto Ambientale, Sintesi Non tecnica e valutazione di incidenza.





# Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

Al fine di concludere il processo partecipativo e di confronto di V.A.S. con i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il contesto di confine ed il pubblico, di intesa con l'autorità competente

## RENDE NOTO

che la proposta di “*Variante urbanistica generale per l'adeguamento del piano di governo (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo*” del comune di Roverbella, unitamente al Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e la Valutazione di incidenza per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente, sono messi a disposizione e depositati ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/06 in libera visione per 45 giorni e pertanto a tutto il **18/11/2023**.

La documentazione è messa a disposizione con le seguenti modalità:

- presso il Comune di Roverbella c/o l'Ufficio Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP al secondo piano della sede Municipale, preferibilmente previo appuntamento (*per appuntamento telefonare al n. 03766918230 o inviare mail all'indirizzo ediliziaeterritorio@comune.roverbella.mn.it*).
- liberamente consultabili sul sito internet del Comune stesso (*www.comune.roverbella.mn.it*);
- liberamente scaricabili al seguente link: <https://we.tl/t-NxiPqnMm7e>
- sul sito internet della Regione Lombardia – applicativo SIVAS (*www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas*).

## COMUNICA

- che per facilitare la consultazione degli atti si allega alla presente elenco elaborati ove è possibile individuare quelli di proprio maggior interesse.
- che chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte in merito alla proposta di Piano, al Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e la Valutazione di incidenza, trasmettendo all'indirizzo PEC del Comune di Roverbella (*roverbella.mn@legalmail.it*) specifica nota entro il **18 novembre 2023**, avendo cura di indicare nell'oggetto “Osservazioni Rapporto Ambientale Variante generale PGT”.
- che la valutazione ed analisi dei documenti e di eventuali contributi pervenuti saranno posti all'ordine del giorno di aspecifica Conferenza di servizi di valutazione. Al fine di favorire la massima partecipazione e adesione si anticipa che la stessa è programmata per il giorno 06/12/2023 alle ore 9.30 presso la sede Municipale del comune di Roverbella sita in via Solferino San Martino 2 46048 Roverbella (MN). Seguirà specifica nota di convocazione.

Il presente avviso viene altresì pubblicato mediante affissione all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente nella relativa sezione (<https://www.comune.roverbella.mn.it/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supporto/Avvio-procedimento-VARIANTE-GENERALE-2022-VAS>) ove è sempre possibile consultare gli atti prodotti che progressivamente vengono messi a disposizione.

Per chiarimenti e informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Pianificazione territoriale, edilizia e SUAP del Comune di Roverbella (tel. 03766918230 mail: [ediliziaeterritorio@comune.roverbella.mn.it](mailto:ediliziaeterritorio@comune.roverbella.mn.it)).

**L'AUTORITÀ PROCEDENTE**  
(Fabio Maestrelli)

Roverbella li 04/10/2023





# Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

## ELENCO ELABORATI PGT ROVERBELLA MESSI A DISPOSIZIONE

Per facilitare la consultazione degli atti si riporta elenco elaborati per facilitare l'individuazione eventuale di quelli di proprio maggior interesse, suddivisi per documenti.

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- VAS01 – Documento di scoping (Rapporto preliminare, art. 13, comma 1 del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i., punto 6.4, Allegato 1 D.C.R. n° VIII/351 del 13 marzo 2007)
- VAS02 – Rapporto Ambientale
- VAS02.1 – Rapporto Ambientale. Allegato 01 – Quadro Ambientale di riferimento
- VAS03 – Sintesi Non Tecnica
- VAS04 - Modulo E per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale e Modulo F per lo Screening di incidenza per il proponente

### **DOCUMENTO DI PIANO**

Quadro conoscitivo e programmatico (elaborati ricognitivi)

- DP01 - Relazione illustrativa
- DP02.1 – Quadro sintetico di riferimento sovralocale
- DP02.2 – Mosaico dei PGT dei comuni contermini
- DP02.3 – Sistema della mobilità e dei trasporti
- DP02.4 – Sistema insediativo, produttivo e dei servizi
- DP02.5 – Sistema ambientale e paesaggistico, Rete Verde Provinciale, Fattori di degrado e di compromissione paesaggistica

Quadro conoscitivo di livello locale (elaborati ricognitivi)

- DP03.1 – Elementi conoscitivi del territorio comunale
- DP03.2 – Elementi e sistemi del paesaggio agrario
- DP03.3 – Sistema ecologico-ambientale
- DP03.4 – Sistema agricolo e allevamenti. Presenza e rispetti teorici
- DP03.5 – Caratteri del sistema rurale ed agronomico
- DP03.6 – Invarianti territoriali – Risorse e criticità

Stato della pianificazione locale e processo partecipativo (elaborati ricognitivi)

- DP04.1 - Stato di attuazione del vigente PGT
- DP04.2 – Istanze presentate
- DP04.3 – Ricognizione dei vincoli

Quadro Progettuale (elaborati prescrittivi)

- DP05.1 – Relazione progettuale
- DP05.2 – Roverbella 2030. Strategie di piano
- DP05.3 a – Previsioni di Piano
- DP05.3 b – Previsioni di Piano
- DP05.4 – Carta condivisa del Paesaggio
- DP05.5 – Reti Ecologiche e Reti Verdi
- DP05.6 a – Carta delle sensibilità paesaggistiche
- DP05.6 b – Carta delle sensibilità paesaggistiche
- DP05.7 – Schede degli Ambiti di Trasformazione
- DP05.8 – Criteri ed obiettivi per l'attuazione del DP.

### **PIANO DELLE REGOLE**

- PR01 – Relazione illustrativa

Quadro Conoscitivo (elaborati ricognitivi)

- PR02.1 – Schede di analisi e di intervento edifici del Nucleo di Antica Formazione
- PR02.2 – Analisi dei caratteri e delle funzioni degli edifici del Nucleo di Antica Formazione





# Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

- PR02.3 – Schede di analisi e di intervento edifici e nuclei di interesse storico-architettonico
- PR02.4 – Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita (PGT2013)
- PR02.5 – Carta dell'uso del suolo degli edifici del tessuto urbano consolidato (PGT2013)

## Quadro progettuale (elaborati prescrittivi)

- PR03 – Norme Tecniche di Attuazione
- PR04 – Schede ambiti di rigenerazione urbana e di completamento
- PR05.a - Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settori Urbani. Nord (scala 1:5.000)
- PR05.b - Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settori urbani. Centro (scala 1:5.000)
- PR05.c - Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settori urbani. Sud (scala 1:5.000)
- PR07.a – Modalità e criteri di intervento per edifici e spazi aperti nel Nucleo di Antica Formazione (scala 1:1.000)
- PR07.b – Modalità e criteri di intervento per edifici e spazi aperti negli ambiti di interesse storico-architettonico esterni al Nucleo di Antica Formazione. Castiglione Mantovano (scala 1:1.000)
- PR07.c – Modalità e criteri di intervento per edifici e spazi aperti negli ambiti di interesse storico-architettonico esterni al Nucleo di Antica Formazione. Canedole (scala 1:1.000)
- PR07.d – Modalità e criteri di intervento per edifici e spazi aperti negli ambiti di interesse storico-architettonico esterni al Nucleo di Antica Formazione. Roverbella, Pellaloco e Belvedere/Malavicina (scala 1:1.000)
- PR08.a – Carta dei vincoli e delle prescrizioni. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PR08.b – Carta dei vincoli e delle prescrizioni. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PR09.a – Schema della mobilità e classificazione della rete viabilistica. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PR09.b – Schema della mobilità e classificazione della rete viabilistica. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)

## Verifica del Consumo di suolo

- PR10.1 – Relazione
- PR10.2 – Carta del Consumo di suolo PGT2013 (AT al 04 dicembre 2014)
- PR10.3 – Carta della qualità dei suoli liberi
- PR10.4 – Carta del Consumo di suolo PGT2022.

## **PIANO DEI SERVIZI**

### Quadro conoscitivo (elaborati ricognitivi)

- PS01 – Relazione illustrativa
- PS01.1 – Schede di rilievo dei servizi comunali
- PS02.a – Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo (PGT2013)
- PS02.b – Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo (PGT2013)
- PS02.c – Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo (PGT2013)

### Quadro Progettuale (elaborati prescrittivi)

- PS03 – Norme di attuazione
- PS04.a - Carta del Piano dei Servizi. Stato di fatto. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PS04.b - Carta del Piano dei Servizi. Stato di fatto. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PS05.a - Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settori urbani. Nord (scala 1:5.000)
- PS05.b - Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settori urbani. Centro (scala 1:5.000)
- PS05.c - Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale Settori urbani. Sud (scala 1:5.000)
- PS06.a – Rete Ecologica Comunale. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PS06.b – Rete Ecologica Comunale. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PS07.a – Piano delle Attrezzature Religiose.
- PS07.b – Piano delle Attrezzature Religiose.

## **COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA**

### Analisi ricognitiva e conoscitiva – documento di piano

- CG.1 – Relazione illustrativa





# Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

- CG.1.2 - Carta geomorfologica con elementi geopedologici (area Nord) (PGT 2013)
- CG.1.3 - Carta geomorfologica con elementi geopedologici (area Sud) (PGT 2013)
- CG.1.4 - Carta idrogeologica e della vulnerabilità (area Nord) (PGT 2013)
- CG.1.5 - Carta idrogeologica e della vulnerabilità (area Sud) (PGT 2013)

Indicazioni geologiche di piano – piano delle regole

- CG.2.1 – Carta della pericolosità sismica locale
- CG.2.2 – Carta dei vincoli
- CG.2.3 – Carta delle Aree di Pericolosità – PAI – PGRA
- CG.2.4 – Carta di sintesi REV 01
- CG.2.5 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano
- CG.2.6 - Norme geologiche di attuazione REV 01

## **DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE**

- RI.1. Relazione - Studio semplificato del rischio idraulico e della invarianza idraulica e idrologica comunale
- RI.2. Carta del modello digitale del terreno
- RI.3 Carta del reticolo idrografico
- RI.4 Carta del comprensorio di bonifica
- RI.5 Carta del sistema irriguo comprensoriale
- RI.6 Carta del reticolo fognario
- RI.7 Carta PAI-PGRA
- RI.8 Carta di sintesi delle aree di criticità idraulica e di mitigazione del rischio

## **RETICOLO IDRICO MINORE - DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA**

- RIM1.1 - Relazione illustrativa
- RIM1.2 - Scheda dei dati di riferimento del DPI
- RIM1.3.1 - Carta idrografica Planimetria generale
- RIM1.3.2 - Carta idrografica Planimetria Sezione Nord
- RIM1.3.3 - Carta idrografica Planimetria Sezione Ovest
- RIM1.3.4 - Carta idrografica Planimetria Sezione Sud
- RIM1.3.5 - Carta idrografica Planimetria Sezione
- RIM1.4 - Regolamento di polizia idraulica
- RIM1.5 - Controdeduzioni alle osservazioni
- Asseverazione per l'aggiornamento del documento di polizia idraulica

