



Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____
 Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____
 Pubblicazione: BURL n. _____ del _____

PR4b
 scala 1:5.000

Classificazione generale degli ambiti (Nord)
 (Proposta di modifica)

Architetto Fausto Bianchi
 Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
 via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
 tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
 Coordinamento Generale P.G.T. plan. Fabio Maffezzoni

Legenda

- Confine catastale
- Confine centro abitato
- Nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato

Sistema delle acque

- Corsi d'acqua
- Laghi di cava

STUDIO GEOLOGICO

Fattibilità geologica

- Classe di fattibilità 2
- Classe di fattibilità 3
- Classe di fattibilità 4

Pericolosità sismica locale

- Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi
- Z4a - Zone di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fuvoiaci granulari e/o coesivi

VINCOLI (Tav. DP2)

- Beni storici culturali

Salvaguardia del patrimonio storico

- Area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Area di rispetto e/o di salvaguardia dei beni culturali

Assetto strutturale vincolante

- Annetramento edificatorio

Fontanili

- Testa del fontanile
- Asta del fontanile
- Fontanili

Rispetto reticolo da norme vigenti

- Rispetto reticolo sinco (10m)

Fasce di rispetto

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dai depuratori

Pozzi

- Pozzi delle acque per il consumo pubblico
- Area di tutela assoluta dei pozzi delle acque destinate al consumo umano
- Area di rispetto dai pozzi delle acque destinate al consumo umano

Siti archeologici

- Siti archeologici
- Zone di interesse archeologico

Elettrodotti

- Elettrodotto
- Rispetto elettrodotto

Metanodotti

- Metanodotto
- Rispetto metanodotto

Ripetitori

- Ripetitori

Siti inquinati

- Siti inquinati per i quali non sono ancora ultimate le opere di bonifica

CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO (Tav. DP8)

- Elementi geomorfologici lineari (onir, paleovalle, ecc)
- Alberi proposti come monumentali

Area boscata

Corridoi ecologici

- Corridoi fluviali principali (50m)
- Corridoi fluviali secondari (20m)

Documento di Piano

- Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR)
- Ambito di Trasformazione Produttiva (ATP)
- Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS)

PIANO DEI SERVIZI (Tav. PS3)

Ambiti normati dal PdS

- Ambiti per servizi pubblici a parcheggio
- Ambiti per servizi pubblici a verde
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
- Impianti tecnologici di interesse generale
- Strutture civiche e per lo spettacolo

Parco lineare

- Parco lineare

PIANO DELLE REGOLE (Tav. PR4)

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti di ristrutturazione residenziale
- Ambiti residenziali consolidati ad alta densità
- Ambiti residenziali consolidati a media densità
- Ambiti residenziali consolidati a bassa densità
- Ambiti a verde privato
- Ambiti produttivi
- Ambiti artigianali
- Ambiti artigianali in contrasto con la residenza
- Ambiti commerciali
- Distributori di carburante

Ambiti territoriali

Ambiti agricoli strategici

- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- Ambiti agricoli strategici a valenza paesaggistica

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
- Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo

Allevamenti esistenti in contrasto con l'espansione residenziale

- Allevamenti esistenti in contrasto con l'espansione residenziale

Piani attuativi

- Permesso di Costruire Convenzionato
- Piano di Lottizzazione
- Piano di Recupero

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Tav. DP3)

- Autostrada
- Strade extraurbane secondarie
- Viabilità esistente pubblica
- Viabilità esistente privata
- Ferrovia esistente
- Zona ferroviaria
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto
- Previsione 3 corsia autostrada A22
- Nuovo sistema ferroviario
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale

Rispetto

- Rispetto autostradale
- Rispetto stradale
- Rispetto ferroviario

Piste ciclopedonali

- Piste ciclopedonali, esistenti
- Piste ciclopedonali, progetto

