



**LEGENDA**

**Base catastale**  
 canali  
 edifici  
 lotti  
 strade

**Confini**  
 Confine comunale  
 Confine centro abitato

**Zone territoriali omogenee**  
 Destinazione residenziale prevalente  
 Zona A - interesse storico ambientale  
 Zona B1 - completamento di zone di edificazione anteriore al 1945  
 Zona B2 - completamento di zone di edificazione posteriore al 1945  
 Zona B3 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati  
 Zona B4 - trasformazione urbanistica con obbligo di piano esecutivo  
 Zona B5 - di riconversione funzionale  
 Zona C - espansione con obbligo di piano esecutivo  
 Destinazione produttiva prevalente  
 Zona D1 - completamento  
 completamento ad uso esclusivo della azienda adiacente già insediata  
 Zona D2 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati  
 Zona D3 - espansione con obbligo di piano esecutivo  
 Destinazione agricola prevalente  
 Zona E1 - zone agricole  
 Zona E2 - insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo  
 Zona E3 - allevamenti in contrasto con le previsioni di PRGC  
 (con indicata fra parentesi la zona di riferimento una volta dismessa l'allevamento)  
 Zona di salvaguardia del patrimonio storico-artistico-naturale  
 Edifici non più utilizzati in funzione della conduzione di fondi agricoli

**Servizi ad uso pubblico**  
 A - Impianti tecnologici di interesse generale  
 B - Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali  
 C - Bonifica aree inquinate e rigenerazione ecologica ambientale  
 D - Verde territoriale  
 E - Percorsi ambientali e ciclopedonali  
 F - Monumenti ed arredo urbano  
 G - Spazi per la sosta  
 H - Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva  
 I - Verde di quartiere  
 J - Strutture civiche e per lo spettacolo  
 K - Servizi scolastici  
 L - Servizi sanitari ed assistenziali  
 M - Strutture per il culto  
 N - Strutture cimiteriali  
 O - Strutture per altri servizi  
 Servizio attuabile direttamente dal privato

**Zone speciali**  
 Zona per impianti sportivi privati  
 Zona a verde privato  
 Rete distribuzione carburanti  
 Distributori esistenti  
 Modalità di attuazione  
 Perimetro di piano attuativo  
 Area soggetta a permesso di costruire convenzionato o pianificazione attuativa  
 Area soggetta a permesso di costruire convenzionato per l'integrazione della dotazione infrastrutturale

**Percorsi pedonali e ciclopedonali**  
 Percorso ciclopedonale da riqualificare  
 Percorso ciclopedonale esistente  
 Percorso ciclopedonale in progetto o previste dal piano  
 Portici e passaggi ad uso pubblico o collettivo

**Infrastrutture e viabilità**  
 Strada di progetto comunale  
 Strada di progetto sovracomunale  
 Strada privata  
 Strada pubblica  
 Viabilità extraurbana da riqualificare  
 Zona ferroviaria  
 Elettrودotto  
 Metanodotto  
 Pozzi delle acque per il consumo pubblico

**Viabilità extraurbana**  
 Strade di tipo A  
 Strade di tipo C  
 Strade di tipo F - comunali  
 Strade di tipo F - vicinali

**Vincoli**  
 Vincoli architettonici e paesaggistici (D.Lgs. 490/99)  
 Ambiti soggetti ad interventi di bonifica (D.M. n. 471/1999)  
 Aste dei canali di matrice storica  
 - appartenenti alla rete ecologica di secondo livello  
 - non appartenenti alla rete ecologica di secondo livello

**Fasce di rispetto**  
 Rispetto cimiteriale  
 Rispetto dai depuratori  
 Salvaguardia per progetti infrastrutturali sovracomunali  
 Rispetto centro abitato  
 Fascia di rispetto archeologico  
 Area di tutela assoluta dai pozzi  
 Arretramento edificatorio  
 Fascia alberata di filtro

**Adempimenti**  
 An. 31 PRCP Intervento soggetto alle prescrizioni dell'art. 33 del PTCP in materia di compatibilità idraulica  
 G.S.V. Piano Attuativo in cui sono ammesse le Grandi Strutture di Vendita

**Comune di Roverbella**  
 Provincia di Mantova  
 Regione Lombardia

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
 Approvato con D.C.C. n. 34 del 24/11/2005  
 Aggiornato con le determinazioni delle varianti parziali definitivamente approvate e pubblicate sul B.U.R.L. alla data del 31/01/2009

Sindaco .....  
 Segretario comunale .....  
 Tecnico incaricato .....

**PRESCRIZIONI PER I CENTRI ABITATI**  
 Aggregato di MALAVICINA

**Logos Engineering s.r.l.**

Dir. tecnico: Ing. Giovanni Bordanzi  
 Progettista: Ing. Giovanni Bordanzi  
 Collaboratori: Dott. Massimo Mosconi  
 Controllo: Ing. Giovanni Bordanzi

**Tavola n. 3B**  
 Scala 1:2000  
 Data 15/03/2005  
 Agg. 14/11/2005  
 Agg. 25/11/2005  
 Agg. aprile 2009

via Belfiori, 19  
 46042 Castel Goffredo - MN - Italia  
 Tel. 0376780308 - fax 0376772721  
 logos@logosengineering.it  
 www.logosengineering.it