



**LEGENDA**

- Base catastale**
- canali
- edifici
- lotti
- strade
- Confini**
- Confini comunale
- Confini centro abitato
- Zone territoriali omogenee**
- Destinazione residenziale prevalente
- Zona A - interesse storico ambientale
- Zona B1 - completamento di zone di edificazione anteriore al 1945
- Zona B2 - completamento di zone di edificazione posteriore al 1945
- Zona B3 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
- Zona B4 - trasformazione urbanistica con obbligo di piano esecutivo
- Zona B5 - di riconversione funzionale
- Zona C - espansione con obbligo di piano esecutivo
- Destinazione produttiva prevalente
- Zona D1 - completamento
- completamento ad uso esclusivo della azienda adiacente già insediata
- Zona D2 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
- Zona D3 - espansioni con obbligo di piano esecutivo
- Destinazione agricola prevalente
- Zona E1 - zone agricole
- Zona E2 - insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
- Zona E3 - allevamenti in contrasto con le previsioni di PRGC (con indicata fra parentesi la zona di riferimento una volta dismessa l'allevamento)
- Zona di salvaguardia del patrimonio storico-artistico-naturale
- Edifici non più utilizzati in funzione della conduzione di fondi agricoli
- Servizi ad uso pubblico**
- A - Impianti tecnologici di interesse generale
- B - Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali
- C - Bonifica aree inquinate e rigenerazione ecologica ambientale
- D - Verde territoriale
- E - Percorsi ambientali e ciclopedonali
- F - Monumenti ed arredo urbano
- G - Spazi per la sosta
- H - Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
- I - Verde di quartiere
- J - Strutture civiche e per lo spettacolo
- K - Servizi scolastici
- L - Servizi sanitari ed assistenziali
- M - Strutture per il culto
- N - Strutture cimiteriali
- O - Strutture per altri servizi
- Servizi attuabili direttamente dal privato
- Zone speciali**
- Zona per impianti sportivi privati
- Zona a verde privato
- Rete distribuzione carburanti
- Distributori esistenti
- Modalità di attuazione
- Perimetro di piano attuativo
- Area soggetta a permesso di costruire convenzionato o pianificazione attuativa
- Area soggetta a permesso di costruire convenzionato per l'integrazione della dotazione infrastrutturale
- Percorsi pedonali e ciclopedonali**
- Percorso ciclopedonale da riqualificare
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale in progetto o prevista dal piano
- Portici e passaggi ad uso pubblico o collettivo
- Infrastrutture e viabilità**
- Strada di progetto comunale
- Strada di progetto sovacomunale
- Strada privata
- Strada pubblica
- Viabilità extraurbana da riqualificare
- Zona ferroviaria
- Elettrodotto
- Metanodotto
- Pozzi delle acque per il consumo pubblico
- Viabilità extraurbana**
- Strade di tipo A
- Strade di tipo C
- Strade di tipo F - comunali
- Strade di tipo F - vicinali
- Vincoli**
- Vincoli architettonici e paesaggistici (D.Lgs. 490/99)
- Ambiti soggetti ad interventi di bonifica (D.M. n. 471/1999)
- Aste dei canali di matrice storica
- appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
- non appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
- Fasce di rispetto**
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dai depuratori
- Salvaguardia per progetti infrastrutturali sovacomunali
- Rispetto centro abitato
- Fascia di rispetto archeologico
- Area di tutela assoluta dai pozzi
- Annetramento edificatorio
- Fascia alberata di filtro
- Adempimenti**
- An. 33 PRCP Intervento soggetto alle prescrizioni dell'art. 33 del PTCP in materia di compatibilità idraulica
- G.S.V.** Piano Attuativo in cui sono ammesse le Grandi Strutture di Vendita

Comune di Roverbella  
 Provincia di Mantova  
 Regione Lombardia

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
 Approvato con D.C.C. n. 34 del 24/11/2005  
 Aggiornato con le determinazioni delle varianti parziali definitivamente approvate e pubblicate sul B.U.R.L. alla data del 31/01/2009

Sindaco .....  
 Segretario comunale .....  
 Tecnico incaricato .....

**PRESCRIZIONI PER I CENTRI ABITATI**  
 Aggregato di CASTIGLIONE MANTOVANO

Logos Engineering s.r.l.

Dir. tecnico: Ing. Giovanni Bordanzi  
 Progettista: Ing. Giovanni Bordanzi  
 Collaboratori: Dott. Massimo Mosconi  
 Controllo: Ing. Giovanni Bordanzi

Tavola n. 4  
 Scala 1:2000  
 Data 15/03/2005  
 Agg. 14/11/2005  
 Agg. 25/11/2005  
 Agg. aprile 2009

via Bottari, 19  
 46042 Castel Goffredo - MN - Italia  
 Tel. 0376783006 - fax 0376772721  
 logos@logosengineering.it  
 www.logosengineering.it