



- LEGENDA**
- Base catastale**
 canali
 edifici
 lotti
 strade
- Confini**
 Confine comunale
 Confine centro abitato
- Zone territoriali omogenee**
 Destinazione residenziale prevalente
 Zona A - interesse storico ambientale
 Zona B1 - completamento di zone di edificazione anteriore al 1945
 Zona B2 - completamento di zone di edificazione posteriore al 1945
 Zona B3 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
 Zona B4 - trasformazione urbanistica con obbligo di piano esecutivo
 Zona B5 - di riconversione funzionale
 Zona C - espansione con obbligo di piano esecutivo
 Destinazione produttiva prevalente
 Zona D1 - completamento
 completamento ad uso esclusivo della azienda adiacente già insediata
 Zona D2 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
 Zona D3 - espansioni con obbligo di piano esecutivo
 Destinazione agricola prevalente
 Zona E1 - zone agricole
 Zona E2 - insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
 Zona E3 - allevamenti in contrasto con le previsioni di PRGC
 (con indicata fra parentesi la zona di riferimento una volta dismessa l'allevamento)
 Zona di salvaguardia del patrimonio storico-artistico-naturale
 Edifici non più utilizzati in funzione della conduzione di fondi agricoli
- Servizi ad uso pubblico**
 A - Impianti tecnologici di interesse generale
 B - Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali
 C - Bonifica aree inquinate e rigenerazione ecologica ambientale
 D - Verde territoriale
 E - Percorsi ambientali e ciclopedonali
 F - Monumenti ed arredo urbano
 G - Spazi per la salute
 H - Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
 I - Verde di quartiere
 J - Strutture civiche e per lo spettacolo
 K - Servizi scolastici
 L - Servizi sanitari ed assistenziali
 M - Strutture per il culto
 N - Strutture cimiteriali
 O - Strutture per altri servizi
 Servizio attuabile direttamente dal privato
- Zone speciali**
 Zona per impianti sportivi privati
 Zona a verde privato
- Rete distribuzione carburanti**
 Distributori esistenti
- Modalità di attuazione**
 Perimetro di piano attuativo
 Area soggetta a permesso di costruire convenzionato o pianificazione attuativa
 Area soggetta a permesso di costruire convenzionato per l'integrazione della dotazione infrastrutturale
- Percorsi pedonali e ciclopedonali**
 Percorso ciclopedonale da riqualificare
 Percorso ciclopedonale esistente
 Percorso ciclopedonale in progetto o previsto dal piano
 Portici e passaggi ad uso pubblico o collettivo
- Infrastrutture e viabilità**
 Strada di progetto comunale
 Strada di progetto sovracomunale
 Strada privata
 Strada pubblica
 Viabilità extraurbana da riqualificare
 Zona ferroviaria
 Elettodotto
 Metanodotto
 Pozzi delle acque per il consumo pubblico
- Viabilità extraurbana**
 Strade di tipo A
 Strade di tipo C
 Strade di tipo F - comunali
 Strade di tipo F - vicinali
- Vincoli**
 Vincoli architettonici e paesaggistici (D.Lgs. 490/99)
 Ambiti soggetti ad interventi di bonifica (D.M. n. 471/1999)
 Aste dei canali di matrice storica
 - appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
 - non appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
- Fasce di rispetto**
 Rispetto cimiteriale
 Rispetto dai depuratori
 Salvaguardia per progetti infrastrutturali sovracomunali
 Rispetto centro abitato
 Fascia di rispetto archeologico
 Area di tutela assoluta dai pozzi
 Annetramento edificatorio
 Fascia alberata di filtro
- Adempimenti**
 Art. 33 PRGC Intervento soggetto alle prescrizioni dell'art. 33 del PTCP in materia di compatibilità idraulica
- G.S.V.** Piano Attuativo in cui sono ammesse le Grandi Strutture di Vendita

Comune di Roverbella
 Provincia di Mantova
 Regione Lombardia

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 Approvato con D.C.C. n. 34 del 24/11/2005
 Aggiornato con le determinazioni delle varianti parziali definitivamente approvate e pubblicate sul B.U.R.L. alla data del 31/01/2009

Sindaco
 Segretario comunale
 Tecnico incaricato

PRESCRIZIONI PER LE ZONE RURALI
 Zona sud - ovest (S. Lucia)

Logos Engineering s.r.l.
 Dir. tecnico: Ing. Giovanni Bordanzi
 Progettista: Ing. Giovanni Bordanzi
 Collaboratori: Dott. Massimo Mosconi
 Controllo: Ing. Giovanni Bordanzi

via Botteri, 19
 46042 Castel Goffredo - MN - Italia
 Tel: 0376780306 - fax 0376772721
 logos@logosengineering.it
 www.logosengineering.it

Tavola n. 14
 Scala 1:5000
 Data 15/03/2005
 App. 14/11/2005
 App. 25/11/2005
 App. aprile 2009

C.32008 - Layout T14