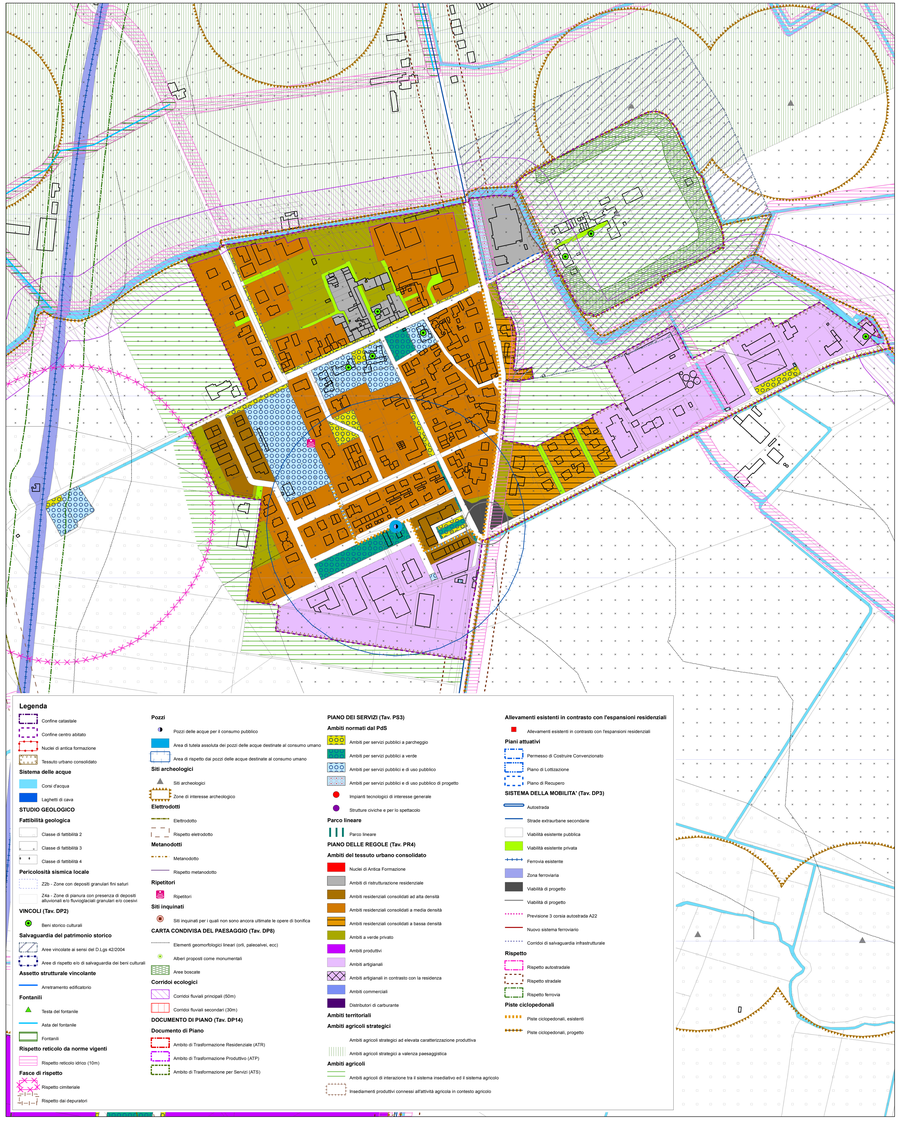

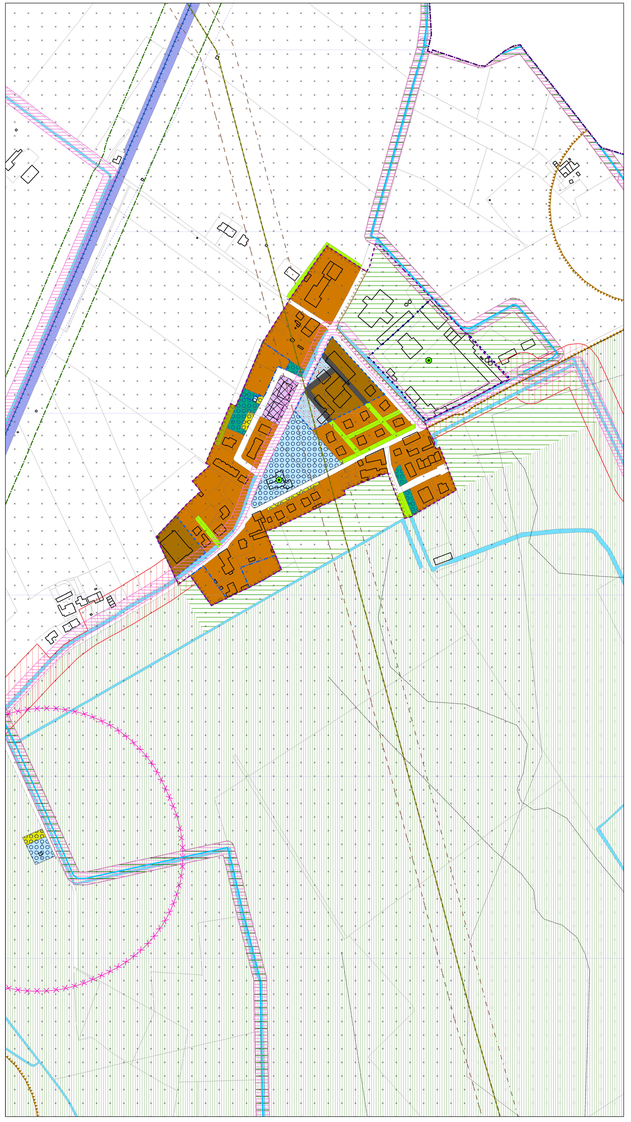

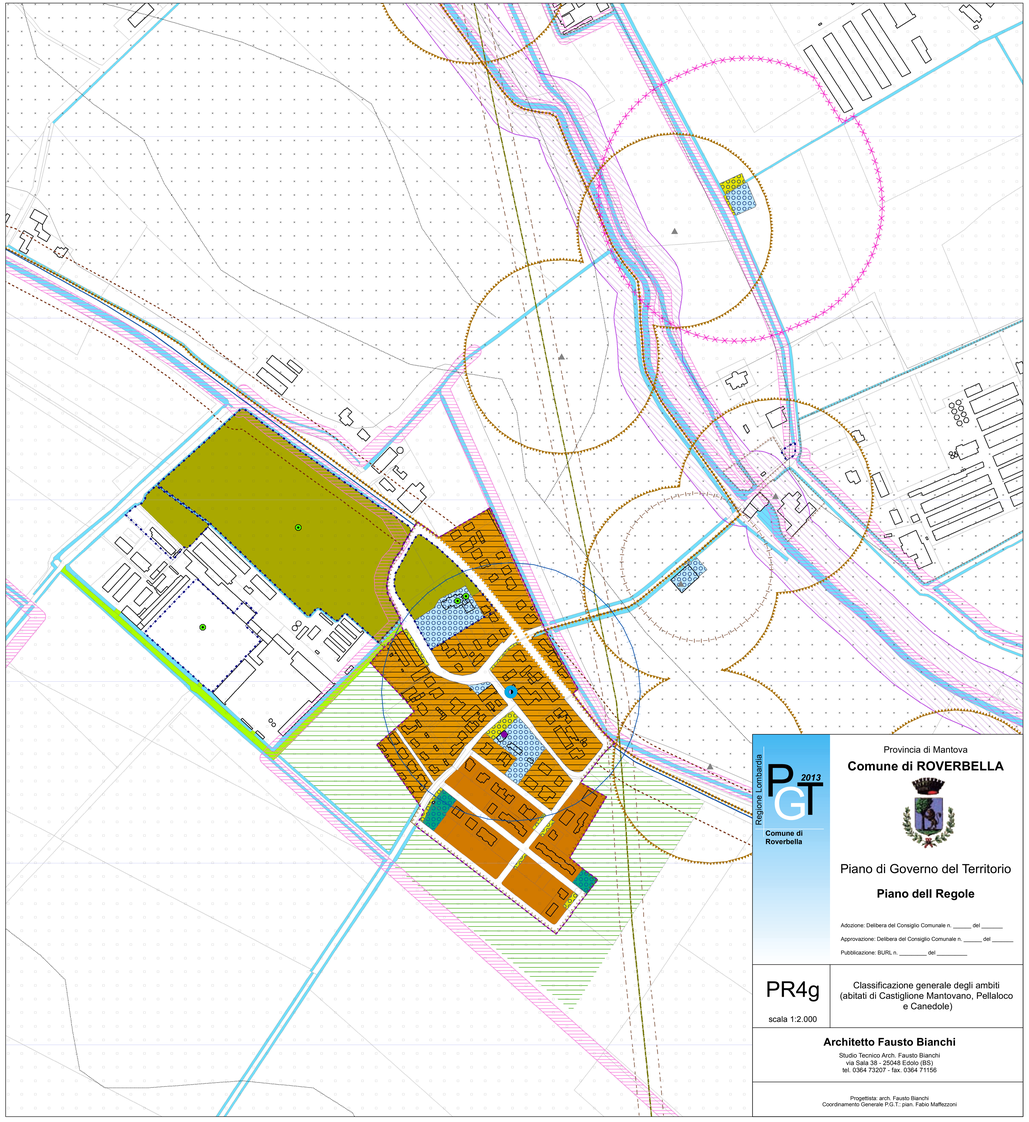

Legenda

Confine catastale
Confine centro abitato
Nuclei di antica formazione
Tessuto urbano consolidato

Sistema delle acque
- Corsi d'acqua
- Laghetti di cava

STUDIO GEOLOGICO

Fattibilità geologica
- Classe di fattibilità 2
- Classe di fattibilità 3
- Classe di fattibilità 4

Pericolosità sismica locale
- Zb - Zone con depositi granulari fini saturi
- Za - Zone di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi

VINCOLI (Tav. DP2)
- Beni storico culturali

Salvaguardia del patrimonio storico
- Aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Aree di rispetto e/o di salvaguardia dei beni culturali

Assetto strutturale vincolante
- Arretramento edificatorio

Fontanili
- Testa del fontanile
- Asta del fontanile
- Fontanili

Rispetto reticolo da norme viganti
- Rispetto reticolo idrico (10m)

Fasce di rispetto
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dai depuratori

Pozzi
- Pozzi delle acque per il consumo pubblico
- Area di tutela assoluta dei pozzi delle acque destinate al consumo umano
- Area di rispetto dai pozzi delle acque destinate al consumo umano

Siti archeologici
- Siti archeologici
- Zone di interesse archeologico

Elettrodotti
- Elettrodotto
- Rispetto elettrodotto

Metanodotti
- Metanodotto
- Rispetto metanodotto

Ripetitori
- Ripetitori

Siti inquinati
- Siti inquinati per i quali non sono ancora ultimate le opere di bonifica

CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO (Tav. DP5)
- Elementi geomorfologici lineari (orli, paleoalvei, ecc)
- Alberi pripoioti come monumentali
- Aree boscate

Corridoi ecologici
- Corridoi fluviali principali (50m)
- Corridoi fluviali secondari (20m)

DOCUMENTO DI PIANO (Tav. DP14)

Documento di Piano
- Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR)
- Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP)
- Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS)

PIANO DEI SERVIZI (Tav. PS3)

Ambiti normati dal PdS
- Ambiti per servizi pubblici a parcheggio
- Ambiti per servizi pubblici a verde
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
- Impianti tecnologici di interesse generale
- Strutture civiche e per lo spettacolo

Parco lineare
- Parco lineare

PIANO DELLE REGOLE (Tav. PR4)

Ambiti del tessuto urbano consolidato
- Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti di ristrutturazione residenziale
- Ambiti residenziali consolidati ad alta densità
- Ambiti residenziali consolidati a media densità
- Ambiti residenziali consolidati a bassa densità
- Ambiti a verde privato
- Ambiti produttivi
- Ambiti artigianali
- Ambiti artigianali in contrasto con la residenza
- Ambiti commerciali
- Distributori di carburante

Ambiti territoriali

Ambiti agricoli strategici
- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- Ambiti agricoli strategici a valenza paesaggistica

Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
- Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo

Allevamenti esistenti in contrasto con l'espansioni residenziali
- Allevamenti esistenti in contrasto con l'espansioni residenziali

Piani attuativi
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Piano di Lottizzazione
- Piano di Recupero

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Tav. DP3)
- Autostrada
- Strade extraurbane secondarie
- Viabilità esistente pubblica
- Viabilità esistente privata
- Ferrovia esistente
- Zona ferroviaria
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto
- Previsione 3 corsia autostrada A22
- Nuovo sistema ferroviario
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale

Rispetto
- Rispetto autostradale
- Rispetto stradale
- Rispetto ferrovia

Piste ciclopedonali
- Piste ciclopedonali, esistenti
- Piste ciclopedonali, progetto

Regione Lombardia

PGT 2013

Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

Comune di ROVERBELLA

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Pubblicazione: BURL n. _____ del _____

PR4g

scala 1:2.000

Classificazione generale degli ambiti (abitati di Castiglione Mantovano, Pellaloco e Canedole)

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Erbolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax: 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni