



- Legenda**
- Confine catastale
  - Confine centro abitato
  - Nuclei di antica formazione
  - Tessuto urbano consolidato
  - Sistema delle acque**
    - Corsi d'acqua
    - Laghetti di cava
  - STUDIO GEOLOGICO**
  - Fattibilità geologica**
    - Classe di fattibilità 2
    - Classe di fattibilità 3
    - Classe di fattibilità 4
  - Pericolosità sismica locale**
    - Z2a - Zone di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi
  - VINCOLI (Tav. DP2)**
    - Beni storico-culturali
  - Salvaguardia del patrimonio storico**
    - Area vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004
    - Area di rispetto e/o di salvaguardia dei beni culturali
  - Assetto strutturale vincolante**
    - Arretramento edificatorio
- Fontanili**
- Testa del fontanile
  - Alza del fontanile
  - Fontanili
- Rispetto reticolare da norme vigenti**
- Rispetto reticolare idrico (10m)
- Fasce di rispetto**
- Rispetto oimetricale
  - Rispetto dai depuratori
- Pozzi**
- Pozzi delle acque per il consumo pubblico
  - Area di tutela assoluta dei pozzi delle acque destinate al consumo umano
  - Area di rispetto dai pozzi delle acque destinate al consumo umano
- Siti a rischio archeologico**
- Siti archeologici
  - Zone di interesse archeologico
- Elettrodotti**
- Elettrodotto
  - Rispetto elettrodotto
- Metanodotti**
- Metanodotto
  - Rispetto metanodotto
- Ripetitori**
- Ripetitori
- Siti inquinati**
- Siti inquinati per i quali non sono ancora ultimate le opere di bonifica
- CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO (Tav. DP8)**
- Elementi geomorfologici lineari (orli, paleovalle, ecc)
  - Alberi proposti come monumentali
  - Area boschiva
- Corridoi ecologici**
- Corridoi fluviali principali (50m)
  - Corridoi fluviali secondari (20m)
- DOCUMENTO DI PIANO (Tav. DP14)**
- Piani attuativi**
- Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR)
  - Ambito di Trasformazione Produttiva (ATP)
  - Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS)
- PIANO DEI SERVIZI (Tav. PS3)**
- Ambiti normati dal PS3**
- Ambiti per servizi pubblici a parcheggio
  - Ambiti per servizi pubblici a verde
  - Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
  - Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
  - Impianti tecnologici di interesse generale
  - Strutture civiche e per lo spettacolo
- Parco lineare**
- Parco lineare
- PIANO DELLE REGOLE (Tav. PR4)**
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Nuclei di Antica Formazione
  - Ambiti di ristrutturazione residenziale
  - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità
  - Ambiti residenziali consolidati a media densità
  - Ambiti residenziali consolidati a bassa densità
  - Ambiti a verde privato
  - Ambiti produttivi
  - Ambiti artigianali
  - Ambiti artigianali in contrasto con la residenza
  - Ambiti commerciali
  - Distributori di carburante
- Ambiti territoriali**
- Ambiti agricoli strategici**
- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
  - Ambiti agricoli strategici a valenza paesaggistica
- Ambiti agricoli**
- Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
  - Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
- Alievementsi esistenti in contrasto con l'espansione residenziale**
- Alievementsi esistenti in contrasto con l'espansione residenziale
- Piani attuativi**
- Permesso di Costruire Convenzionato
  - Piano di Lottizzazione
  - Piano di Recupero
- SISTEMA DELLA MOBILITA' (Tav. DP3)**
- Autostrada
  - Strade extraurbane secondarie
  - Viabilità esistente pubblica
  - Viabilità esistente privata
  - Ferrovia esistente
  - Zone ferroviaria
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità di progetto
  - Previsione 3° comma autostrada A22
  - Nuovo sistema ferroviario
  - Corridoi di salvaguardia infrastrutturale
- Rispetto**
- Rispetto autostradale
  - Rispetto stradale
  - Rispetto ferroviario
- Piste ciclopedonali**
- Piste ciclopedonali, esistenti
  - Piste ciclopedonali, progetto

Regione Lombardia

**PGT** 2013

Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

**Comune di ROVERBELLA**



Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole**

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_

Publicazione: BURL n. \_\_\_ del \_\_\_

**PR4a**

scala 1:10.000

**Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale**

**Architetto Fausto Bianchi**

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi  
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)  
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi  
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni