



# Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

Roverbella 20/12/2023

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA “VARIANTE URBANISTICA GENERALE PER L’ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO (PGT) AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO”.

### PARERE MOTIVATO

#### L’AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D’INTESA CON L’AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il governo del territorio”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all’approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)” e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. del 30 dicembre 2009 n. 8/10971 che ha recepito e adeguato la D.C.R. 351/2007 alle disposizioni di cui al d. Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008 e smi;

VISTA la D.G.R. del 10 novembre 2010 n. 9/761 che ha recepito e adeguato la D.C.R. 351/2007 e s.m.i. alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 128 del 29/06/2010;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 04/03/2023 e la successiva determinazione n. 126 in data 17/05/2023 con le quali sono state individuate e nominate le Autorità competenti per la VAS;

PRESO ATTO che:

- a) con comunicazione prot. n. 13133 del 25/11/2021 e successivo avviso di proroga prot. 14617/2021 del 29/12/2021 con i quali è stato dato avvio al procedimento della variante urbanistica generale per l’adeguamento del piano di governo del territorio (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo.
- b) con successivo avviso prot. 5836 del 17/5/2023 è stato avviato il procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS);
- c) con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 04/03/2023 e la successiva determinazione n. 126 in data 17/05/2023 sono stati individuati le parti sociali ed economiche, nonché i soggetti, enti ed autorità con competenza ambientale da coinvolgere nell’iter decisionale, le Associazioni ed Istituzioni varie titolari di interessi potenzialmente coinvolti nella redazione



# Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

---

del P.G.T., che possano contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale, nonché la “Autorità competente” per la VAS, gli enti territorialmente interessati, le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale costituenti la “Conferenza di valutazione”; ha individuato inoltre le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione, le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni. Come segue elenco:

o i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati tra cui l'autorità competente in materia di SIC e ZPS:

- ARPA Lombardia – Mantova
- ATS Val Padana – Sede territoriale di Mantova
- Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Lombardia
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle province di Cremona, Lodi e Mantova
- Parco del Mincio;
- Provincia di Mantova quale Autorità competente in materia di SIC e ZPS e Area Tutela e valorizzazione dell'ambiente
- Agenzia Ambito Territoriale Ottimale (AATO) Consorzio di Bonifica Territori del Mincio
- Regione Carabinieri Forestale “Lombardia” Gruppo di Mantova

*Enti territorialmente interessati:*

- Regione Lombardia
- Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Val Padana – Mantova
- Prefettura di Mantova
- Provincia di Mantova
- Comuni contermini al territorio comunale:
  - Comune di Marmirolo (Mn);
  - Comune di Castelbelforte (Mn);
  - Comune di Porto Mantovano (Mn);
  - Comune di San Giorgio Bigarello (Mn);
  - Comune di Valeggio sul Mincio (Vr);
  - Comune di Mozzecane (Vr);
  - Comune di Nogarole Rocca (Vr);
  - Comune di Trevenzuolo (Vr);
- Regione Veneto
- Provincia di Verona;
- Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po

*Enti gestori di servizi*

- Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia
- Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Mantova Enel Distribuzione S.p.A.
- TIM S.p.A.
- Open Fiber S.p.A. Tea S.p.A.
- Italgas – Snam Rete Gas S.p.A. Snam S.p.A.
- Autostrada del Brennero S.p.A.



# Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

---

- Ministero Delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili - Direzione Generale per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali;
- Ministero Delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili - D.G. per le strade e le autostrade - UIT Bologna;
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale Pubblico e pubblico interessato:
  - CGIL Mantova
  - CISL Mantova
  - UIL Mantova
  - Consulta tecnica degli ordini e dei collegi della provincia di Mantova
  - Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova
  - Mantova Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova
  - Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova
  - ALER di Brescia, Cremona e Mantova – Unità Operativa di Mantova
  - Camera di Commercio di Mantova
  - Confesercenti
  - Confcommercio Mantova
  - Associazione industriali (CONFINDUSTRIA)
  - Ance Mantova – Collegio costruttori edili
  - Associazione Piccole Imprese (API)
  - Confartigianato Mantova
  - Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola Impresa Mantova
  - Confagricoltura Mantova
  - Federazione Provinciale Coldiretti Mantova
  - Confederazione Italiana Agricoltori Mantova (CIA)
  - Comitato Provinciale Lega Cooperative - Legacoop
  - Confcooperative – Unione Provinciale di Mantova
  - Associazione Provinciale Esercenti (APE)
  - Coordinamento Mantova per lo Sviluppo
  - Federconsumatori della Provincia di Mantova
  - Associazione Italiana Consumatori
  - Confconsumatori
  - Adiconsum
  - Lega consumatori di Mantova c/o Acli

APPURATO che con nota prot. n. 9549 del 12/08/2023 e successiva integrazione prot. n. 11285 del 29/09/2023 sono stati depositati Rapporto Ambientale, Sintesi Non tecnica e la valutazione di incidenza, oltre a tutta la documentazione costituente la proposta della variante generale al PGT (DP, PR e PS) del comune di Roverbella; VISTO che:

- del deposito e la seguente messa a disposizione è stato dato avviso pubblico con Prot. n. 11501 del 04/10/2023; e pubblicata la documentazione sul sito web Comunale nella sezione VAS nonché sul sito della Regione Lombardia SIVAS (cod. procedura SIAVAS 130260) nonché a mezzo comunicazione sui social istituzionali;
- è assegnato tra l'altro il termine di oltre 45 giorni e pertanto a tutto il 18/11/2023 per il deposito di osservazioni e contributi o pareri.



# Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

---

- con note specifiche sono stati notiziati della messa a disposizione e inviati alla partecipazione alla conferenza di valutazione della Vas:
  - le parti sociali economiche e politiche con prot.n. 11517 del 04/10/2023;
  - i soggetti competenti - enti interessati con prot. n. 11518 del 04/10/2023;
- in data 06/12/2023 è stata convocata conferenza di valutazione finale per la valutazione
- sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:
  - in data mercoledì 11 ottobre 2023 ore 18.00 sono stati convocati e incontrati tecnici e operatori del settore presso la sala Consigliare del Comune di Roverbella;
  - in data lunedì 23 ottobre 2023 ore 20,45 si è svolto l'incontro pubblico di presentazione dei documenti presso l'AUSER di via dell'Artigianato di Roverbella
- alla data del termine del 18/11/2023 e fino alla data della conferenza di valutazione del 6/12/2023 sono pervenuti i seguenti pareri e osservazioni:
  - ARPA (Agenzia regionale per la protezione dell'Ambiente) Dipartimento di Cremona – Mantova – prot. n. 13479 del 15/11/2023;
  - Giunta Regione Veneto - prot. n. 13520 del 15/11/2023;
  - Parco del Mincio – Area Tecnica, agricoltura e Ambiente - prot. n. 12053 del 16/10/2023;
  - TEA Territorio energia e Ambiente - prot. n. 12819 del 15/11/2023;
  - Provincia di Mantova – Area 3 – Pianificazione Territoriale e della Navigazione - Edilizia – Ambiente, Servizio pianificazione territoriale provinciale di coordinamento. Attività estrattive – Ufficio Pianificazione e paesaggio – prot. n. 13633 del 18/11/2023;
  - Raggruppamento Carabinieri Biodiversità Reparto Biodiversità di Verona prot. n. 13947 del 24/11/2023;
  - Provincia di Mantova – Area 3 – Pianificazione Territoriale e della Navigazione - Edilizia – Ambiente, Servizio Energia Parchi e Natura, VIA - VAS – prot. n. 14032 del 27/11/2023;
  - Geom Davide Carazzi - Prot. n. 13515 del 15/11/2023;
  - Geom Davide Carazzi - Prot. n. 13584 del 17/11/2023;
  - Amadori Giuseppe - Prot. n. 13809 del 22/11/2023;
  - Toffoli Mariano, Toffoli Stefano e Toffoli Domenico - Prot. n. 13810 del 22/11/2023;
  - Prot. n. 13956 del 24/11/2023 da parte di Bonato Alessandro ad oggetto "Modifica della destinazione di area inserita all'interno del tessuto urbano consolidato"
  - Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi prot. n. 14403 del 06/12/2023.

CONSIDERATO che sul piano vigente è stato decretato parere positivo ai sensi del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recepito con delibera di C.C. n. 13 del 31/05/2013 e la Variante urbanistica generale per l'adeguamento del piano di governo (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 in valutazione prevede una sostanziale riduzione del consumo del suolo a maggior tutela degli aspetti ambientali considerati.

RILEVATO che il Piano di Governo del Territorio risulta coerente con le prescrizioni ad efficacia prevalente di

livello sovra comunale contenute nella programmazione e pianificazione esistente;

VALUTATI gli effetti prodotti dal Piano di Governo del Territorio sull'ambiente;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e in atti;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il parere espresso dalla Conferenza Ambientale;

VISTI i verbali delle Conferenze di Valutazione;



# Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

---

VALUTATI i potenziali effetti sull'ambiente conseguenti all'attuazione del P.G.T e il sistema di monitoraggio previsto, finalizzato alla corretta trasposizione degli elementi di sostenibilità nei futuri progetti, rimandando l'azione di verifica al momento della attuazione delle previsioni nei singoli ambiti oggetto di variante.

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

## DECRETA

a) di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni,

### PARERE POSITIVO

circa la compatibilità ambientale sulla Variante per l'adeguamento del piano di governo (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo del suolo del Comune di Roverbella di cui in premessa, a condizione di ottemperare alle indicazioni e prescrizioni di cui al verbale della seduta finale della Conferenza di Valutazione e nel Rapporto ambientale.

- b) di stabilire che gli esiti del presente parere siano tenuti in considerazione nella Dichiarazione di Sintesi e che siano menzionati nell'atto di adozione della Variante di PGT;
- c) di disporre che il presente Parere sia trasmesso ai Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati nonché ai soggetti che hanno preso parte attiva al percorso di VAS.
- d) di disporre che il presente parere sia messo a disposizione sul sito web comunale e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia.

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
Fabio Maestrelli

L'AUTORITA' COMPETENTE  
Elena Poletti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*