



- LEGENDA**
- Base catastale**
- canali
  - edifici
  - lotti
  - strade
- Confini**
- Confini comunale
  - Confini centro abitato
- Zone territoriali omogenee**
- Destinazione residenziale prevalente**
- Zona A - interesse storico ambientale
  - Zona B1 - completamento di zone di edificazione anteriore al 1945
  - Zona B2 - completamento di zone di edificazione posteriore al 1945
  - Zona B3 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
  - Zona B4 - trasformazione urbanistica con obbligo di piano esecutivo
  - Zona B5 - di riconversione funzionale
  - Zona C - espansione con obbligo di piano esecutivo
- Destinazione produttiva prevalente**
- Zona D1 - completamento
  - completamento ad uso esclusivo della azienda adiacente già insediata
  - Zona D2 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
  - Zona D3 - espansioni con obbligo di piano esecutivo
- Destinazione agricola prevalente**
- Zona E1 - zone agricole
  - Zona E2 - insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
  - Zona E3 - allevamenti in contrasto con le previsioni di PRGC (con indicata fra parentesi la zona di riferimento una volta dismessa l'allevamento)
  - Zona di salvaguardia del patrimonio storico-artistico-naturale
  - Edifici non più utilizzati in funzione della conduzione di fondi agricoli
- Servizi ad uso pubblico**
- A - Impianti tecnologici di interesse generale
  - B - Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali
  - C - Bonifica aree inquinate e rigenerazione ecologica ambientale
  - D - Verde territoriale
  - E - Percorsi ambientali e ciclopedonali
  - F - Monumenti ed arredo urbano
  - G - Spazi per la salute
  - H - Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
  - I - Verde di quartiere
  - J - Strutture civiche e per lo spettacolo
  - K - Servizi scolastici
  - L - Servizi sanitari ed assistenziali
  - M - Strutture per il culto
  - N - Strutture cimiteriali
  - O - Strutture per altri servizi
  - privati
  - Servizio attuabile direttamente dal privato
- Zone speciali**
- Zona per impianti sportivi privati
  - Zona a verde privato
- Rete distribuzione carburanti**
- Distributori esistenti
  - Modalità di attuazione
  - Perimetro di piano attuativo
  - Area soggetta a permesso di costruire convenzionato o pianificazione attuativa
  - Area soggetta a permesso di costruire convenzionato per l'integrazione della dotazione infrastrutturale
- Percorsi pedonali e ciclopedonali**
- Percorso ciclopedonale da riqualificare
  - Percorso ciclopedonale esistente
  - Percorso ciclopedonale in progetto o previsto dal piano
  - Portici e passaggi ad uso pubblico o collettivo
- Infrastrutture e viabilità**
- Strada di progetto comunale
  - Strada di progetto sovcomunale
  - Strada privata
  - Strada pubblica
  - Viabilità extraurbana da riqualificare
  - Zona ferroviaria
  - Elettrodotto
  - Metanodotto
  - Pozzi delle acque per il consumo pubblico
- Viabilità extraurbana**
- Strade di tipo A
  - Strade di tipo C
  - Strade di tipo F - comunali
  - Strade di tipo F - vicinali
- Vincoli**
- Vincoli architettonici e paesaggistici (D.Lgs. 490/99)
  - Ambiti soggetti ad interventi di bonifica (D.M. n. 471/1999)
  - Aste dei canali di matrice storica
  - appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
  - non appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
- Fasce di rispetto**
- Rispetto cimiteriale
  - Rispetto dai depuratori
  - Salvaguardia per progetti infrastrutturali sovcomunali
  - Rispetto centro abitato
  - Fascia di rispetto archeologico
  - Area di tutela assoluta dai pozzi
  - Ametramento edificatorio
  - Fascia alberata di filtro
- Adempimenti**
- Art. 33 PRCP Intervento soggetto alle prescrizioni dell'art. 33 del PTCP in materia di compatibilità idraulica
  - G.S.V.** Piano Attuativo in cui sono ammesse le Grandi Strutture di Vendita

Comune di Roverbella  
 Provincia di Mantova  
 Regione Lombardia

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
 Approvato con D.C.C. n. 34 del 24/11/2005  
 Aggiornato con le determinazioni delle varianti parziali definitivamente approvate e pubblicate sul B.U.R.L. alla data del 31/01/2009

Sindaco .....  
 Segretario comunale .....  
 Tecnico incaricato .....

**PRESCRIZIONI PER LE ZONE RURALI**  
 Zona nord - ovest (Belvedere)

Logos Engineering s.r.l.

Dir. tecnico: Ing. Giovanni Bordanzi    Progettista: Ing. Giovanni Bordanzi    Collaboratori: Dott. Massimo Mosconi    Controllo: Ing. Giovanni Bordanzi

Tavola n. 9

Scale 1:5000  
 Data 19/02/2005  
 Agg. 14/11/2005  
 Agg. 25/11/2005  
 Agg. aprile 2009  
 c.320/08, Layout T9

via Bottari, 19  
 46042 Casati Goffredo - MN - Italia  
 Tel. 0376780395 - fax 0376772721  
 logos@logosengineering.it  
 www.logosengineering.it