



Prot.

Roverbella, 14.05.2021

Oggetto: Intervento di completamento del percorso ciclopedonale sul sedime ex ferrovia Mantova - Peschiera. Avvio procedimento per approvazione del progetto definitivo comportante pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Combinato disposto art. 16 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 (s.m.e.i.) e artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 (s.m.e.i.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che il Comune di Roverbella è l'Ente attuatore dell'intervento indicato in oggetto, finanziato parte con contributo di Regione Lombardia e parte con fondi di bilancio;
- che risulta necessario pervenire all'approvazione del progetto definitivo, apponendo vincolo preordinato all'esproprio e dichiarando la pubblica utilità dell'opera;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 22.07.2020 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dello stesso intervento;

Visto altresì il Progetto Definitivo depositato in data 16.11.2020, prot. ns. atti n. 10725 e successive integrazioni, redatto dal geom. Cristian Ferretti;

Considerato che, ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto n. 241, è stata convocata conferenza di servizi con nota prot. n. 12904 del 31.12.2020 e prot. n. 748 del 19.01.2021, per l'ottenimento dei pareri degli Enti interessati al procedimento e acquisiti gli stessi con prot. ns. atti n. 387 del 12.01.2021, n. 428 del 12.01.2021 e prot. n. 264 e 268 del 08.01.2021;

Visto il verbale conclusivo della conferenza di servizi prot. n. 950 del 21.01.2021;

Precisato che con nota in data 31.03.2021 prot. n. 3922, ai proprietari e ai congiunti degli stessi (proprietari), dei beni interessati dall'approvazione del progetto definitivo comportante variante urbanistica e dichiarazione la pubblica utilità, è stato inviato apposito avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e degli art. 7 e 8 della Legge n. 241/1990;

Dato atto che nei termini stabiliti sono pervenute proposte e osservazioni di cui è stato tenuto conto nella revisione del progetto definitivo depositato agli atti in data 08.05.2021, prot. 5425;

Avuto presente la fattispecie prevista dall'art. 16, comma 8, del citato D.P.R. n. 327/2001;

Ritenuto di procedere, in tal senso, pubblicando avviso pubblico in sostituzione della comunicazione di cui al comma 4, dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 (come modificato dal D.Lgs. 302 del 2002);

Atteso che l'approvazione del suddetto progetto definitivo costituirà variante urbanistica ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sulle aree interessate dall'opera summenzionata;

Atteso altresì che parte delle aree destinate a sedime del percorso ciclopedonale non saranno espropriate ma assoggettate a servitù di uso pubblico;

Dato atto che sono interessati alla procedura e seguenti mappali: fg.27 mapp.li n. 506-282 e 3, fg.20 mapp.li n. 28-93-32-234;

COMUNICA

1.avvio procedimento per approvazione del progetto definitivo comportante pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'intervento di completamento del percorso ciclopedonale sul sedime ex ferrovia Mantova - Peschiera ai sensi del combinato disposto art. 16 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 (s.m.e.i.) e artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990



COMUNE DI ROVERBELLA

Servizio lavori pubblici, patrimonio ecologia

Via Solferino e San Martino, n. 1

46048 ROVERBELLA (MN)

Tel. 0376 6918260-691826

e-mail - lavoripubblici@comune.roverbella.mn.it

pec: roverbella@legalmail.it

n. 241 (s.m.e.i).

2. sono interessati alla procedura e seguenti mappali: fg.27 mapp.li n. 506-282 e 3, fg.20 mapp.li n. 28-93-32-234;

3. il presente avviso integrale verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Roverbella (Mn), per un periodo di venti (20) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, sul sito informatico del Comune di Roverbella(www.comune.roverbella.mn.it), e per estratto su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale;

4. gli atti tecnici sono depositati presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Roverbella Via Solferino e San Martino, 1 – Roverbella (Mn) per essere visionati, il giovedì ed il sabato mattina dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previa appuntamento telefonico da definirsi con il Geom. Marco Gamberoni – tel. 366 1869593;

5. l'Amministrazione Competente per il procedimento è il Comune di Roverbella (Mn);

6. il procedimento, è assegnato all'ufficio Lavori Pubblici il cui Responsabile del Procedimento è il Geom. Elena Poletti, telefono 0376 6918260, e-mail elena.poletti@comune.roverbella.mn.it, lavoripubblici@comune.roverbella.mn.it;

7. l'oggetto del procedimento è l'esproprio/l'apposizione di servitù, per l'esecuzione delle opere sopraindicate;

I proprietari interessati, secondo le risultanze catastali e gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nei 20 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, potranno prendere visione degli atti relativi al progetto, previo appuntamento, e formulare osservazioni e memorie in forma scritta, facendole pervenire a mezzo raccomandata A.R. al Responsabile del Procedimento, con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

Nel formulare le proprie osservazioni, il proprietario delle aree può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni la cui utilizzazione risulti particolarmente disagiata ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti interessati riportati nell'elenco beni facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali. Qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 – comma 3 del citato D.P.R. n. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 20 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

La presente comunicazione sostituisce e/o integra a tutti gli effetti quella personale, poiché nella fattispecie vi sono immobili per cui è in definizione procedura successoria.

Il Responsabile Unico del Procedimento e
Responsabile del Procedimento Espropriativo
Geom. Elena Poletti