



COMUNE DI ROVERBELLA

N. 17 R.D.

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilaventitre, il giorno quattro del mese di marzo alle ore 10.30 nella Residenza Municipale, vennero convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	CORTESI MATTIA	Sindaco
2	MADELLA ALESSANDRA	Assessore Delegato
3	AMADORI MORENO	Assessore Delegato
4	ANDRIONE NICOLÒ	Assessore Delegato
5	FERRO GENNY	Assessore Delegato

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
5	0

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Bussolini Graziella, che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco CORTESI MATTIA.

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare sul seguente argomento:

**OGGETTO**

"VARIANTE URBANISTICA GENERALE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO (PGT) AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO" - OBIETTIVI E STRATEGIE E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITA' E SOGGETTI COINVOLTI -



## COMUNE DI ROVERBELLA

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso che:**

- il Comune di Roverbella è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 31.05.2013, efficace dalla pubblicazione dell'avviso sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi n. 39" avvenuta il 25 settembre 2013.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 09.04.2014 sono state approvate correzioni di errori materiali e rettifiche al P.G.T. non costituenti variante dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. 11.05.2005, n. 12, e che tali modifiche sono divenute efficaci dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.L. n. 25 del 18.06.2014;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 11.03.2017 è stata approvata la variante all'allegato normativo del PGT vigente esecutiva con la pubblicazione sul BURL n. 22 del 31/5/2017;
- il Comune di Roverbella si è avvalso della facoltà di proroga del documento di piano ai sensi della L.R. 26 maggio 2017, n. 16 (cfr. art. 1, comma 1, lett. g), modificando l'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 31/05/2018 ad oggetto "PROROGA VALIDITÀ P.G.T. in APPLICAZIONE ART. 5 DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31, COSÌ COME MODIFICATO DALLA L.R. 26.05.2017, N. 16";

**Richiamata** altresì la L.R. n° 31 del 28 novembre 2014 che detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell'art.1 L.R. n° 12/05 s.m.i., sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola, in coerenza con l'art. 4 quater della L.R. n. 31/08 (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale).

**Visto** il Piano Territoriale Regionale (PTR), ai sensi della L.R. 31/2014, approvato con Delibera del Consiglio Regionale della Lombardia n. n. 411 del 19/12/2018, entrato in vigore il 13/03/2019 con la pubblicazione sul BURL n. 11 SAeC che precisa le modalità di determinazione e quantificazione degli indici che misurano il consumo di suolo, validi per tutto il territorio regionale ed esprime i conseguenti criteri, indirizzi e linee tecniche da applicarsi negli strumenti di governo del territorio per contenere il consumo di suolo.

**Preso atto** che il PTCP in adeguamento al PTR integrato alla L.R. 31/2014 è stato adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33 del 29 luglio 2021, il relativo avviso è stato pubblicato sul BURL n. 32 dell'11 agosto 2021 e definitivamente approvato con la Deliberazione Consiglio Provinciale n. 10 del 28 marzo 2022 "Esame delle proposte di controdeduzioni e modifiche ed approvazione dell'adeguamento del PTCP al PTR integrato alla L.R. 31/2014 sul consumo di suolo" a cui è seguito avviso pubblicato sul BURL n. 20 SAeC del 18 maggio 2022 efficace.

**Considerato** altresì che la L.R. 18/2019, in vigore dal 14/12/2019, in attuazione della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31, introduce misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente sulla base di una ricognizione degli immobili dismessi con qualsiasi destinazione d'uso presenti sul territorio comunale e che il comune di Roverbella con proprie specifiche deliberazioni di Consiglio Comunale ha provveduto all'individuazione delle misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana ed il recupero del patrimonio edilizio, nonché provveduto all'individuazione di una prima serie di ambiti di rigenerazione urbana;

**Rilevato** che con D.G.R. n. XI/695 del 24/10/2018 è stata recepita l'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente:

- l'adozione dello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;



## COMUNE DI ROVERBELLA

- le Definizioni tecniche uniformi;
- le indicazioni ai Comuni per l'adozione dello schema di Regolamento edilizio-tipo regionale;

**Dato atto** che:

- i 180 giorni per l'adeguamento del Regolamento edilizio comunale ai criteri regionali di cui alla suddetta D.G.R. n. XI/695/2018 sono scaduti, per cui le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
- è necessario, pertanto, aggiornare il Regolamento Edilizio comunale vigente allo scopo di recepire l'evoluzione normativa e di coordinare gli strumenti di governo del territorio;

**Ritenuto** per quanto sopra necessario procedere all'adeguamento della strumentazione urbanistica comunale e segnatamente al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole), e Regolamento Edilizio.

**Vista e Richiamata** conseguentemente la delibera di Giunta Comunale n. 132 del 13/11/2021 ad oggetto: "VARIANTE URBANISTICA GENERALE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO DEL GOVERNO (PGT) AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO – AVVIO DEL PROCEDIMENTO".

**Dato atto** che dell'avvio del procedimento deliberato è stato dato avviso pubblico n. 13133 in data 25/11/2021 a cui è seguita una proroga dell'avviso stesso con prot. n. 14617 del 29/12/2021, entrambi debitamente pubblicati all'albo pretorio, sul sito web comunale, sul quotidiano la Gazzetta di Mantova nonché sui social e altri mezzi di informazione abitualmente utilizzati dall'Amministrazione Comunale di Roverbella al fine di raccogliere suggerimenti e proposte da parte degli stakeholder interessati.

**Delineate** dopo l'avvio del procedimento dall'amministrazione comunale le seguenti linee di indirizzo e obiettivi strategici:

### *RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE*

- Aggiornamento delle strategie territoriali;
- Ridefinizione delle trasformazioni vigenti e aggiornamento dei criteri della pianificazione attuativa finalizzata all'incentivazione dello sviluppo degli interventi con previsioni equilibrate volte alla concreta fattibilità;
- Riduzione del consumo di suolo - Adeguamento alle soglie regionali e provinciali di riduzione del consumo di suolo (L.R. 31/2014);
- Azioni di semplificazione e incentivazione a favore dell'organico sviluppo territoriale;
- Rigenerazione urbana e territoriale delle aree e degli insediamenti non utilizzati o sottoutilizzati (L.R. 18/2019) con coordinamento con le azioni già intraprese;
- Riqualficazione dei nuclei storici e valorizzazione della centralità degli ambiti storici-culturali per la vita quotidiana e come polo attrattivo turistico;
- Adeguamento dello strumento urbanistico alle risultanze di valutazioni ambientali e alle procedure di bonifica in corso finalizzate al recupero pubblico di aree e edifici nel centro urbano.

### *SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE*

- Aggiornamento della visione strategica del Documento di Piano secondo le linee programmatiche dell'amministrazione come fin qui perseguite;
- Aggiornamento del quadro conoscitivo e dello stato di attuazione del vigente strumento;
- Aggiornamento e integrazione della base cartografica del P.G.T. (nuovo DBT regionale);
- Aggiornamento e semplificazione della struttura del P.G.T.;
- Coordinamento con la pianificazione sovraordinata nazionale e regionale che interessi gli aspetti urbanistici edilizi (mobilità sostenibile, infrastrutture locali e sovralocali - sovrappasso ferroviario e il completamento tangenziale, ecc - adeguamento e miglioramento edifici pubblici sotto gli aspetti termici e sismici, ecc.);



## COMUNE DI ROVERBELLA

- Integrazioni finalizzate a rendere coerente lo strumento urbanistico con le azioni di sviluppo attuate o in fase di attuazione da parte dell'Amministrazione comunale negli ambiti sociale, economico, produttivo, commerciale,
- Facilitare l'integrazione tra programmazione urbanistica e settore produttivo riconoscendo il territorio come un distretto della filiera della meccanica fine e di precisione;
- Favorire il ruolo del commercio e del Distretto Diffuso Commercio di Rilevanza Intercomunale "RIVIVI IL COMMERCIO TRA CORTI, VILLE, TERRE VERDI E D'ACQUA" a cui Roverbella è parte come opportunità per incentivare l'attrattività urbana e rivitalizzare il nucleo storico;
- Verifica e aggiornamento del tessuto produttivo e delle mutate esigenze del comparto per incentivare l'occupazione e lo sviluppo anche di attività innovative (progetto Attract).

### *QUALITÀ DEI SERVIZI E DEGLI SPAZI*

- Valorizzazione del patrimonio pubblico promovendo integrazioni e miglioramenti degli spazi di fruizione pubblica con l'aggiornamento del Piano dei Servizi conseguente alle acquisizioni patrimoniali attuate dal Comune nel recente;
- Integrazione e Miglioramento dei servizi per dedicati al tessuto economico mediante l'attuazione di politiche di welfare, studio e condivisione azioni con il comparto produttivo e turistico;
- Integrazione dei servizi esistenti e di progetto attualizzandoli con finalità di concreta fattibilità;
- Riqualficazione degli spazi aperti verdi e sportivi con azioni coordinate e trasversali a sostegno della qualità del vivere Roverbella;
- Riqualficazione della dei servizi del centro storico del capoluogo connotando lo stesso come "piazza" lineare da frequentare come centro sociale/culturale/commerciale,

### *VALORIZZAZIONE, QUALIFICAZIONE E TUTELA DELLE AREE AGRICOLE, FRUIZIONE DEL PAESAGGIO RURALE*

- Valorizzazione dell'ambito rurale con attenzione alla sostenibilità e alla componente turistica quale opzione multifunzionale di salvaguardia paesaggistica e ambientale;
- Riqualficazione dei nuclei e degli edifici rurali abbandonati connotati da tratti rilevanti a livello storico culturale e progressiva disincentivazione al recupero di fabbricati privi di qualsiasi valore o depauperanti;
- Valorizzazione del paesaggio rurale e della sua fruizione come scelta strategica per il territorio di Roverbella con particolare attenzione alla mobilità lenta, ai percorsi rurali esistenti, alla presenza diffusa di corsi d'acqua;
- Ridefinizione delle fasce lungo i margini urbani;
- Interconnessione tra paesaggio agricolo e urbano;

### *AZIONI PRINCIPALI CORRELATE:*

- Aggiornamento dello studio e determinazione del reticolo idrografico principale e minore con contestuale recepimento negli atti del P.G.T.;
- Recepimento e attuazione del Piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nello strumento urbanistico correlato alla pianificazione d'emergenza;
- Definizione del RIM di competenza comunale del relativo regolamento di polizia idraulica;
- Recepimento e integrazione del quadro normativo (R.R. 7/2017 e s.m.i.) inerente all'Invarianza idraulica per favorire l'incremento della permeabilità dei suoli;
- Aggiornamento e integrazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. con particolare riferimento al recepimento degli studi effettuati di micro-zonizzazione sismica;
- Ridigitalizzazione del P.G.T. sul nuovo DBT regionale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/2005 e dei recenti disposti normativi regionali;
- Approfondimento delle strategie di rigenerazione urbana e degli ambiti già individuati o da individuare.



## COMUNE DI ROVERBELLA

- Attivazione di processi di ascolto del territorio con particolare attenzione agli attori economici e sociali, ai cittadini, per una maggior condivisione degli obiettivi mediante l'analisi, valutazione e collocazione nel contesto del piano delle istanze ed esigenze espresse direttamente dalle imprese e dai cittadini;

### Visti:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni (di seguito L.R. 12/2005);
- la L. R. 28 Novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (deliberazione Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351) (di seguito Indirizzi generali);
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e dal decreto legislativo 29 giugno 2010, n. 128 (di seguito d.lgs.);
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (di seguito Direttiva);
- la deliberazione di Giunta regionale n. IX/761 del 10.11.2010 "determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S.";
- la deliberazione di Giunta regionale n. IX/3836 del 25.07.2012 "determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S.";

**Richiamato** in particolare l'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con il quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e Visti altresì le delibere di Giunta Regionale, le circolari in materia di valutazione ambientale di piani o programmi;

**Definita** la portata delle modifiche al PGT è necessario dare avvio al procedimento di Valutazione ambientale strategica, individuando le figure coinvolte nella valutazione ambientale quale l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati in conformità alle determinazioni e i modelli metodologici individuati dalla Regione Lombardia con propria Giunta regionale n. 9/761 del 10/11/2010 e smi con riferimento al d.lgs. 152/06;

### Considerato che:

- il procedimento di VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione di varianti a strumenti urbanistici;
- il processo di VAS deve essere formalmente avviato ed il relativo avviso deve essere pubblicato, ai sensi del punto 5.9 dell'allegato A della DCR 8/351 del 3.03.2007 sul BURL, su almeno un quotidiano a diffusione locale e sul sito di Regione Lombardia;
- i soggetti interessati al procedimento di VAS sono: il proponente, l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, il pubblico;
- consultazione, comunicazione e informazione sono elementi imprescindibili del processo partecipato di VAS;
- la Conferenza di VAS costituisce il momento di confronto tra l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, per l'acquisizione di elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso da tutti gli attori interessati dal processo di VAS;
- in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni nei casi in cui lo strumento attuativo comporti variante al piano sovraordinato, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti della variante che non sono stati oggetto di valutazione nel piano sovraordinato;

### Preso atto che:



## COMUNE DI ROVERBELLA

- il *proponente* è inteso come soggetto pubblico o privato, secondo le competenze previste dalle vigenti disposizioni, che elabora il P/P soggetto alle disposizioni del d.lgs. 152/06;
- l'*autorità procedente* è intesa come la pubblica amministrazione che elabora il P/P ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispose il P/P sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano/programma; tale autorità è individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di P/P;
- l'*autorità competente per la VAS* è intesa come pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di valutazione ambientale e l'elaborazione del parere motivato, individuata dall'ente con atto formale dalla pubblica amministrazione, nel rispetto dei principi generali stabiliti dai d.lgs. 16 gennaio 2008, n.4 e 18 agosto 2000, n. 267 e che abbia le seguenti peculiarità: separazione rispetto all'autorità procedente, adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.
- i *soggetti competenti in materia ambientale*, sono da riferirsi in modo non esaustivo a: ARPA, ATS, Enti gestori aree protette, Segretariato regionale per i beni e attività culturali e turismo della Lombardia, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle province di Cremona, Lodi e Mantova, Autorità competente in materia di SIC e ZPS (se prevista la Valutazione di incidenza), Autorità competente in materia di VIA (se prevista la VIA o verifica di VIA);
- gli *enti territorialmente interessati* sono da intendersi: Regione; provincia, Comuni, Province e Regioni confinanti; Autorità di Bacino Gestori Servizi Pubblici e Gestori dei servizi a rete;
- il *pubblico e il pubblico interessato* sono da intendersi tutti e in particolare per pubblico interessati è da intendersi: le associazioni e confederazioni di categoria, gli ordini professionali, le camere di commercio, comitati, confessioni e ordini religiosi, ecc.

**Tenuto conto** che secondo l'organigramma dei servizi e funzioni del comune di Roverbella in ragione delle caratteristiche che i vari soggetti devono possedere come competenza, autonomia secondo i disposti del d.lgs. 152/06 e smi è possibile individuare :

- a. "Soggetto Proponente" ai sensi del punto 3.1bis) dell'Allegato A della D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2020 nel Comune di Roverbella - nella persona del Sindaco Pro-tempore;
- b. "Autorità procedente" il Responsabile dell'Area Pianificazione territoriale, edilizia e SUAP;
- c. "Autorità competente per la VAS" il Responsabile dell'Area LL.PP. Manutenzioni Ambiente e ecologia;
- d. di individuare, di concerto con l'Autorità Competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e il pubblico/pubblico interessato da invitare alla Conferenza di Valutazione come seguono:

### Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia – Mantova
- ATS Val Padana – Sede territoriale di Mantova
- Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Lombardia
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle province di Cremona, Lodi e Mantova
- Parco del Mincio;
- Provincia di Mantova quale Autorità competente in materia di SIC e ZPS e Area Tutela e valorizzazione dell'ambiente
- Agenzia Ambito Territoriale Ottimale (AATO)
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio
- Regione Carabinieri Forestale "Lombardia" Gruppo di Mantova

### Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile
- Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Val Padana – Mantova
- Prefettura di Mantova



## COMUNE DI ROVERBELLA

- Provincia di Mantova
- Comuni contermini al territorio comunale:
  - o Comune di Marmirolo (Mn);
  - o Comune di Castelbelforte (Mn);
  - o Comune di Porto Mantovano (Mn);
  - o Comune di San Giorgio (Mn);
  - o Comune di Valeggio sul Mincio (Vr);
  - o Comune di Mozzecane (Vr);
- Regione Veneto
- Provincia di Verona;

### Enti gestori di servizi

- Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia
- Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Mantova
- Enel Distribuzione S.p.A.
- TIM S.p.A.
- Open Fiber S.p.A.
- Tea S.p.A.
- Italgas – Snam Rete Gas S.p.A.
- Snam S.p.A.
- Autostrada del Brennero S.p.A.
- Stradivaria S.p.A.

### Pubblico e pubblico interessato:

- CGIL Mantova
- CISL Mantova
- UIL Mantova
- Consulta tecnica degli ordini e dei collegi della provincia di Mantova
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova
- Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova
- ALER di Brescia, Cremona e Mantova – Unità Operativa di Mantova
- Camera di Commercio di Mantova
- Confesercenti
- Confcommercio Mantova
- Associazione industriali (CONFINDUSTRIA)
- Ance Mantova – Collegio costruttori edili
- Associazione Piccole Imprese (API)
- Confartigianato Mantova
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola Impresa Mantova
- Confagricoltura Mantova
- Federazione Provinciale Coldiretti Mantova
- Confederazione Italiana Agricoltori Mantova (CIA)
- Comitato Provinciale Lega Cooperative - Legacoop
- Confcooperative – Unione Provinciale di Mantova
- Associazione Provinciale Esercenti (APE)
- Coordinamento Mantova per lo Sviluppo
- Federconsumatori della Provincia di Mantova
- Associazione Italiana Consumatori
- Confconsumatori
- Adiconsum
- Lega consumatori di Mantova c/o Acli



## COMUNE DI ROVERBELLA

- Diocesi di Mantova
  - Parrocchia di Roverbella
  - Parrocchia di Malavicina
  - Parrocchia Pellaloco
  - Parrocchia di Castiglione
  - Parrocchia di Canedole

### Forze politiche in Consiglio Comunale (capigruppo)

### Gruppi e associazioni locali

**Ritenuto** quindi di avviare con la presente deliberazione il procedimento di valutazione ambientale – VAS – riferita al piano quale “VARIANTE URBANISTICA GENERALE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO DEL GOVERNO (PGT) AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO” come conseguenza diretta dell'avvio del procedimento del piano stesso avvenuta con delibera di G.C. 132 del 13/11/2021;

**Dare notizia** del presente procedimento con specifico avviso da pubblicare sul BURL, all'Albo on line Comunale, sul sito web del Comune, su un quotidiano locale e renderlo pubblico con ogni altra forma di comunicazione di cui il comune si avvale.

### **Richiamati:**

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267
- la Direttiva/42/CE;
- la L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- la L. R.e 28 Novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- la L.R. 26 novembre 2019, n. 18 Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali.
- il D. Lgs. 03.04.2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” come modificato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4 e dal D.Lgs. 29 giugno 2010, n.128;
- la D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 – Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007, n. 6420 Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009, n. 10971 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- la D.G.R. 10 novembre 2010, n. 761 Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S.- (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- il Testo coordinato D.G.R. 761/2010, D.G.R. 10971/2009 e D.G.R. 6420/2007 Modelli metodologici e altri allegati vigenti per la V.A.S.;
- la Circolare regionale 14 dicembre 2010 n. 13071 della D.R. Territorio e Urbanistica avente ad oggetto l'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. nel contesto comunale;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2011 - n. 2789;
- la Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (V.A.S.) Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a V.I.A. negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, L.R. 5/2010);



## COMUNE DI ROVERBELLA

- la D.G.R. 25.07.2012, n. IX/3836 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole Legge Regionale 13 marzo 2012, n.4 – Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico – edilizia;
- la Legge Regionale 4 agosto 2011, n. 12 – Nuova organizzazione degli enti gestori delle aree regionali protette e modifiche alle leggi regionali 30 novembre 1983, n. 86 (Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale) e 16 luglio 2007, n. 16 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi);

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

### **Acquisito:**

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.18.8.2000 n. 267;

**Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge**

## D E L I B E R A

**Delinerare** come nelle premesse alla presente deliberazione elencato le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici della VARIANTE URBANISTICA GENERALE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO DEL GOVERNO (PGT) AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO il cui avvio è avvenuto a seguito della delibera di G.C. 132 del 13/11/2021;

**Dare avvio** al procedimento di valutazione ambientale – VAS – riferita al piano quale “VARIANTE URBANISTICA GENERALE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO DEL GOVERNO (PGT) AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO” come conseguenza diretta

**Individuare** quale percorso metodologico – procedurale da seguire nella VAS di Piano, quello descritto dagli “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”, approvati con DCR 13.03.2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006 come modificata dal D.Lgs. 16/01/2008, n. 4, e dall’Allegato “1a” della DGR n. 8/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della Circolare regionale “L’applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”, approvata con Decreto dirigenziale n. 692 del 14/12/2010;

**Individuare e Nominare** quale:

- **SOGGETTO PROPONENTE** il Comune di Roverbella - nella persona del Sindaco Pro-tempore, con sede in Roverbella (MN);
- **AUTORITÀ PROCEDENTE** della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) il Responsabile dell’Area Pianificazione Urbanistica Edilia e Suap: Maestrelli Fabio;
- **AUTORITÀ COMPETENTE** della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) il Responsabile dell’Area lavori pubblici, manutenzioni e Ecologia: Poletтини Elena;

INDIVIDUARE altresì di concerto con l’Autorità competente per la VAS i seguenti **ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI, I SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, GLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI NONCHÉ IL PUBBLICO/PUBBLICO INTERESSATO** e tutte le altre figure, come di seguito specificato:

Soggetti competenti in materia ambientale:



## COMUNE DI ROVERBELLA

- ARPA Lombardia – Mantova
- ATS Val Padana – Sede territoriale di Mantova
- Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Lombardia
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle province di Cremona, Lodi e Mantova
- Parco del Mincio;
- Provincia di Mantova quale Autorità competente in materia di SIC e ZPS e Area Tutela e valorizzazione dell'ambiente
- Agenzia Ambito Territoriale Ottimale (AATO)
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio
- Regione Carabinieri Forestale “Lombardia” Gruppo di Mantova

### Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile
- Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Val Padana – Mantova
- Prefettura di Mantova
- Provincia di Mantova
- Comuni contermini al territorio comunale:
  - o Comune di Marmirolo (Mn);
  - o Comune di Castelbelforte (Mn);
  - o Comune di Porto Mantovano (Mn);
  - o Comune di San Giorgio (Mn);
  - o Comune di Valeggio sul Mincio (Vr);
  - o Comune di Mozzecane (Vr);
- Regione Veneto
- Provincia di Verona;

### Enti gestori di servizi

- Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia
- Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Mantova
- Enel Distribuzione S.p.A.
- TIM S.p.A.
- Open Fiber S.p.A.
- Tea S.p.A.
- Italgas – Snam Rete Gas S.p.A.
- Snam S.p.A.
- Autostrada del Brennero S.p.A.
- Stradivaria S.p.A.

### Pubblico e pubblico interessato:

- CGIL Mantova
- CISL Mantova
- UIL Mantova
- Consulta tecnica degli ordini e dei collegi della provincia di Mantova
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova
- Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova
- ALER di Brescia, Cremona e Mantova – Unità Operativa di Mantova
- Camera di Commercio di Mantova
- Confesercenti
- Confcommercio Mantova
- Associazione industriali (CONFINDUSTRIA)
- Ance Mantova – Collegio costruttori edili



## COMUNE DI ROVERBELLA

- Associazione Piccole Imprese (API)
- Confartigianato Mantova
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola Impresa Mantova
- Confagricoltura Mantova
- Federazione Provinciale Coldiretti Mantova
- Confederazione Italiana Agricoltori Mantova (CIA)
- Comitato Provinciale Lega Cooperative - Legacoop
- Confcooperative – Unione Provinciale di Mantova
- Associazione Provinciale Esercenti (APE)
- Coordinamento Mantova per lo Sviluppo
- Federconsumatori della Provincia di Mantova
- Associazione Italiana Consumatori
- Confconsumatori
- Adiconsum
- Lega consumatori di Mantova c/o Acli
- Diocesi di Mantova
  - Parrocchia di Roverbella
  - Parrocchia di Malavicina
  - Parrocchia Pellaloco
  - Parrocchia di Castiglione
  - Parrocchia di Canedole

### Forze politiche in Consiglio Comunale (capigruppo)

#### Gruppi e associazioni locali

### Forze politiche in Consiglio Comunale (capigruppo)

#### Gruppi e associazioni locali

#### **Demandare:**

- all'*Autorità procedente* l'adozione dei provvedimenti e atti conseguenti al presente provvedimento in merito all'adempimento della pubblicità relativa all'avvio del procedimento in oggetto, nonché a tutte le forme di pubblicità, informazione, diffusione e partecipazione al pubblico.
- all'*Autorità competente per la VAS* la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti coinvolti convolti a condizione che ciò comporti una maggior partecipazione al procedimento di cui si tratta.

**Approvare** al riguardo l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento VAS da pubblicare sul BURL, su un quotidiano locale, all'Albo on-line comunale, sul sito Internet del Comune e sul sito web di Regione Lombardia nelle sezioni dedicate alla VAS.

**Fissare** in 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio comunale, il termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potrà presentare suggerimenti e proposte.

#### **Precisare** che:

- al fine di garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento della cittadinanza, operatori del settore e delle associazioni di categoria e ambientaliste presenti sul territorio verranno utilizzati i mezzi di pubblicazione ritenuti più idonei, in particolare verrà utilizzato quale mezzo principale il sito internet del Comune a cui verranno poi associate altre forme di pubblicità come avvisi affissi nei luoghi di frequentazione pubblica del paese, giornali, volantini, ed ogni eventuale ulteriore mezzo ritenuto idoneo;
- a seguito della pubblicazione dell'Avvio del procedimento qualora alcune associazioni chiedessero di poter partecipare direttamente alla seduta della conferenza, si provvederà con successivo eventuale atto ad individuare quale siano le più rappresentative favorendo in tal modo la loro partecipazione diretta alle sedute;



## COMUNE DI ROVERBELLA

**Comunicare** la presente deliberazione agli enti territorialmente e funzionalmente interessati e con competenza specifica in materia ambientale;

**Istituire** la Conferenza di Valutazione articolata in almeno due sedute, da convocarsi attraverso specifici avvisi.

**Precisare che:**

- a. ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento già nominato è Maestrelli Fabio ;
- b. sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione del PTPC 2022/2024 approvato con delibera di Giunta Unionale n. 20 del 30/04/2022, *applicabile anche ai comuni costituenti l'Unione*;
- c. in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune/Unione e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
- d. il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente, provvedervi.
- e. ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

**Individuare** nel sito Internet del Comune di Roverbella il mezzo principale per favorire l'informazione e la partecipazione del pubblico, a cui potranno essere associate altre forme di informazione e divulgazione.

**Disporre** che al presente atto venga data evidenza mediante pubblicazione all'Albo on-line e sul sito Internet del comune di Roverbella;

**di Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di separata unanime votazione, a norma dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI ROVERBELLA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO-PRESIDENTE**  
CORTESI MATTIA

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
Bussolini Graziella

---

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
Bussolini Graziella

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art. 134, D.lgs 267/2000)**

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza richiesta di sottoposizione al controllo da parte della Giunta o di 1/5 del Consiglieri, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.lgs 267/2000.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
Bussolini Graziella

---