



- LEGENDA**
- Base catastale**
 canali
 edifici
 lotti
 strade
- Confini**
 Confine comunale
 Confine centro abitato
- Zone territoriali omogenee**
 Destinazione residenziale prevalente
 Zona A - interesse storico ambientale
 Zona B1 - completamento di zone di edificazione anteriore al 1945
 Zona B2 - completamento di zone di edificazione posteriore al 1945
 Zona B3 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
 Zona B4 - trasformazione urbanistica con obbligo di piano esecutivo
 Zona B5 - di riconversione funzionale
 Zona C - espansione con obbligo di piano esecutivo
 Destinazione produttiva prevalente
 Zona D1 - completamento
 completamento ad uso esclusivo della azienda adiacente già insediata
 Zona D2 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
 Zona D3 - espansione con obbligo di piano esecutivo
 Destinazione agricola prevalente
 Zona E1 - zone agricole
 Zona E2 - insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
 Zona E3 - allevamenti in contrasto con le previsioni di PRGC
 (con indicata fra parentesi la zona di riferimento una volta dismessa l'allevamento)
 Zona di salvaguardia del patrimonio storico-artistico-naturale
 Edifici non più utilizzati in funzione della conduzione di fondi agricoli
- Servizi ed uso pubblico**
 A - Impianti tecnologici di interesse generale
 B - Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali
 C - Bonifica aree inquinate e rigenerazione ecologica ambientale
 D - Verde territoriale
 E - Percorsi ambientali e ciclopedonali
 F - Monumenti ed arredo urbano
 G - Spazi per la sosta
 H - Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
 I - Verde di quartiere
 J - Strutture civiche e per lo spettacolo
 K - Servizi scolastici
 L - Servizi sanitari ed assistenziali
 M - Strutture per il culto
 N - Strutture cimiteriali
 O - Strutture per altri servizi
 Servizio attuabile direttamente dal privato
- Zone speciali**
 Zona per impianti sportivi privati
 Zona a verde privato
 Rete distribuzione carburanti
 Distributori esistenti
 Modalità di attuazione
 Perimetro di piano attuativo
 Area soggetta a permesso di costruire convenzionato o pianificazione attuativa
 Area soggetta a permesso di costruire convenzionato per l'integrazione della dotazione infrastrutturale
- Percorsi pedonali e ciclopedonali**
 Percorso ciclopedonale da riqualificare
 Percorso ciclopedonale esistente
 Percorso ciclopedonale in progetto o previsto dal piano
 Portici e passaggi ad uso pubblico o collettivo
- Infrastrutture e viabilità**
 Strada di progetto comunale
 Strada di progetto sovracomunale
 Strada privata
 Strada pubblica
 Viabilità extraurbana da riqualificare
 Zona ferroviaria
 Elettrodotto
 Metanodotto
 Pozzi delle acque per il consumo pubblico
- Viabilità extraurbana**
 Strade di tipo A
 Strade di tipo C
 Strade di tipo F - comunali
 Strade di tipo F - vicinali
- Vincoli**
 Vincoli architettonici e paesaggistici (D.Lgs. 490/99)
 Ambiti soggetti ad interventi di bonifica (D.M. n. 471/1999)
 Aste dei canali di matrice storica
 - appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
 - non appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
- Fasce di rispetto**
 Rispetto cimiteriale
 Rispetto dei depuratori
 Salvaguardia per progetti infrastrutturali sovracomunali
 Rispetto centro abitato
 Fascia di rispetto archeologico
 Area di tutela assoluta dai pozzi
 Annetamento edificatorio
 Fascia alberata di filtro
- Adempimenti**
 Art. 33 PRCP Intervento soggetto alle prescrizioni dell'art. 33 del PTCP in materia di compatibilità idraulica
 G.S.V. Piano Attuativo in cui sono ammesse le Grandi Strutture di Vendita

Comune di Roverbella
 Provincia di Mantova
 Regione Lombardia

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 Approvato con D.C.C. n. 34 del 24/11/2005
 Aggiornato con le determinazioni delle varianti parziali definitivamente approvate e pubblicate sul B.U.R.L. alla data del 31/01/2009

Sindaco
 Segretario comunale
 Tecnico incaricato

PRESCRIZIONI PER I CENTRI ABITATI
 Aggregato di CANEDOLE

Tavola n. 5
 Scala 1:2000
 Data 15/03/2005
 Agg. 14/11/2005
 Agg. 25/11/2005
 Agg. aprile 2009

Logos Engineering s.r.l.
 via Bottoni, 19
 46042 Castel Goffredo - MN - Italia
 Tel. 0376780308 - fax 0376772721
 logos@logosengineering.it
 www.logosengineering.it

Dir. tecnico: Ing. Giovanni Bordanzi
 Progettista: Ing. Giovanni Bordanzi
 Collaboratori: Dott. Massimo Mosconi
 Controllo: Ing. Giovanni Bordanzi